



PRŮMYSLOVÁ ZÓNA OLOMOUC, ŠLECHTITELŮ + PODNIKATELSKÝ INKUBÁTOR

1. Popis projektu

Projekt se skládá ze dvou částí. Výsledkem první části je vybavení lokality o velikosti 16,8 ha technickou infrastrukturou a výsledkem druhé části je výstavba podnikatelského inkubátoru v téže lokalitě. Jedná se o partnerský projekt, který Statutární město Olomouc (SmOl) připravilo a realizovalo ve spolupráci s Univerzitou Palackého (UP).

Lokalizace projektu

Průmyslová zóna se nachází na jihovýchodním okraji města v katastrálním území Holice. Je ohraničena ulicí Šlechtitelů, stávajícím výrobním areálem, areálem Přírodovědecké fakulty a železniční tratí Olomouc – Přerov.

Průmyslová zóna

Cílem projektu je vytvořit plochu /území/ pro investice na „zelené louce“, která by byla vhodná pro podnikatelské aktivity a která by poskytovala veškeré podmínky pro rozvíjení jejich činností.

Realizací projektu byla zastavěna proluka mezi stávajícím výrobním areálem a areálem Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, bylo vybudováno komunikační napojení území včetně zastávky MHD a energetického koridoru a začleněno do celkové infrastruktury města (kanalizace, vodovod, přeložka CZT, plynovod, elektřina, komunikace včetně chodníku), čímž došlo k zainvestování území o celkové ploše 168 864 m², které je připraveno pro vstup cca 8-15 investorů, ať už místních či zahraničních. Cílem projektu je také naplnění snahy města, učinit vstřícný krok k současným místním malým a středním podnikatelům, kteří zde úspěšně podnikají a mají zájem rozšířit své aktivity. Jedná se o vyjádření oboustranného zájmu o spolupráci a dobré vztahy mezi samosprávou a podnikatelskou sférou. Cílem je udržení i průběžné zvyšování zaměstnanosti a vytvoření nových 400-500 pracovních míst.



Podnikatelský inkubátor

Cílem této části projektu je pomoci rozvoji malých a středních podniků v regionu. Inkubátor pomáhá potenciálním zájemcům při zakládání firmy, napomáhá rozvoji podnikatelských aktivit. Firmám umístěným v inkubátoru jsou poskytovány poradenské služby, pomoc při získávání grantů, dotací apod., které dále stimulují růst a konkurenceschopnost těchto subjektů. Inkubované firmy opouští inkubátor po 3-5 letech, kdy jsou již životaschopné a expandují (s možností využití pozemků připravené průmyslové zóny pro svůj růst.).





Podnikatelský inkubátor vybudovaný v rámci tohoto projektu je napojen na stávající akreditovaný vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci a je jeho inkubačním zařízením. Nabízí potřebné zázemí nově vzniklým inovačním firmám, většinou spin-off firmám. Prostřednictvím jejich know-how se bude realizovat vědecký výstup kateder univerzity. Inkubátor poskytuje prostor pro cca 10-20 firem (v závislosti na jejich prostorových požadavcích), budova má variabilní příčky, takže je možné kapacitu upravit dle potřeby. V inkubátoru by měly působit především biotechnologické, nanotechnologické a optoelektronické firmy.



2. Technický popis projektu

Samotná realizace je rozdělena na 7 stavebních objektů u průmyslové zóny a 11 stavebních objektů u podnikatelského inkubátoru. Realizace rovněž zahrnuje 1 technologický objekt. Přehled je uveden v tabulce níže.

| | |
|--|-----------------------------------|
| <i>A. Průmyslová zóna Šlechtitelů</i> | <i>B. Podnikatelský inkubátor</i> |
| SO 01 – Kanalizace | SO 01 – Hlavní objekt |
| SO 02 – Vodovod | SO 02 – Odpadový dvůr |
| SO 02.1 – Vodovodní řád „V-2“ | |
| SO 03 - Plynovod | SO 10 – Příprava území |
| SO 04 – CZT a) parovod v ulici Šlechtitelů b) přeložka parovodní přípojky | SO 11 – Vodovod venkovní |
| SO 05 - Elektrorozvody + trafostanice | SO 12 – Kanalizace venkovní |
| SO 06 - Veřejné osvětlení | SO 13 – Parovod venkovní |
| SO 07 - Komunikace | SO 14 – Kabelová přípoika NN |
| | SO 15 – Venkovní osvětlení |
| <i>Technologická část</i> | SO 16 – Pozemní komunikace |
| PS 10 – Parní předávací stanice | |
| | SO 17 – Oplocení |
| | SO 18 – Sadové úpravy |

Konkrétní výstupy včetně kvantifikace jsou následující:

- 750 m kanalizačního potrubí pro odvedení odpadních vod z PZ Šlechtitelů
- výstavba vodovodního řádu v délce 962 m pro přívod pitné vody do PZ Šlechtitelů
- přeložka parovodní přípojky 359 m
- prodloužení stl plynovodu v délce 678 m do PZ Šlechtitelů
- obousměrná přístupová komunikace zóny MO 9/50 – 3660 m²
- 1 170 m kabelového vedení
- vybudování dvoupodlažního objektu podnikatelského inkubátoru o půdorysné ploše 885 m² (60,6 m x 14,6 m a výšky 6,6 m)





A project cofunded by the European Union and the Czech Republic
Tento projekt je spolufinancovaný Evropskou Unií a Českou republikou

- výstavba vodovodní přípojky pro objekt podnikatelského inkubátoru v délce 60 m
- výstavba parovodní přípojky pro objekt podnikatelského inkubátoru v délce 15 m
- výstavba kanalizační přípojky pro objekt podnikatelského inkubátoru
- výstavba kabelové přípojky NN pro objekt podnikatelského inkubátoru
- výstavba pozemních komunikací pro objekt podnikatelského inkubátoru (vozovky a parkoviště o celkové ploše 2800m², chodník o celkové ploše 230m²)
- oplocení v délce 180 m kolem objektu podnikatelského inkubátoru
- parní předávací stanice ÚT/TUV-500/250kW

3. Rozpočet projektu

Přípravy na realizaci projektu byly započaty již několik let před tím, než město získalo grant na realizaci. Město investovalo do výkupu pozemků 25 miliónů korun a 3,5 miliónu korun do projektové přípravy (investiční záměr, dokumentace pro územní řízení, ÚR, DSP, studie proveditelnosti, tendrová dokumentace). Akce byla připravena pro program Phare 2003 a žádost o poskytnutí grantu ve výši 75% celkových ustatelných nákladů byla úspěšně podána v roce 2004. Partnerem projektu byla Univerzita Palackého v Olomouci (UP), která se finančně podílela na realizaci podnikatelského inkubátoru. V červenci 2004 byla podepsána grantová smlouva s MMR o poskytnutí dotace z programu Phare 2003.

Celkové náklady projektu dosáhly výše **74 765 523 Kč**.

SmOI získalo dotaci z programu Phare ve výši **37 746 443 Kč**.

SmOI společně s partnerem projektu UP Olomouc museli pokrýt zbývající náklady na projekt ve výši **37 019 080 Kč**.

V následující tabulce je uveden přehled celkových nákladů projektu v Kč:

| Celkové náklady projektu | Dotace z Phare 2003 | Podíl spolufinancování SmOI | Podíl spolufinancování UP |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 74 765 523 | 37 746 443 | 19 623 814 | 17 395 266 |

4. Časový průběh projektu

Realizace projektu byla zahájena 15.7.2004 a 30.9.2006.

Aktivity projektu:

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Příprava projektu | 01/2002-04/2004 |
| Podání žádosti | 21.4.2004 |
| Hodnocení a výběr projektů | 05/2004-07/2004 |





A project cofunded by the European Union and the Czech Republic
Tento projekt je spolufinancovaný Evropskou Unií a Českou republikou

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Podpis grantové smlouvy | 15.7.2004 |
| Realizace projektu | |
| - zpracování zadávací dokumentace | |
| - výběrové řízení na zhotovitele | 07/2004-9/2005 |
| - výběrové řízení na inženýra stavby | |
| - realizace stavby | 09/2005-09/2006 |
| Závěrečné vyhodnocení | 10-12/2006 |

5. Dopady projektu

Realizací projektu došlo k zastavění proluky mezi stávajícím výrobním areálem a areálem Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci, vybudování komunikačního napojení včetně zastávky MHD a energetického koridoru a jeho začlenění do celkové infrastruktury města (kanalizace, vodovod, přeložka CZT, plynovod, elektřina, komunikace včetně chodníku), čímž došlo k zainvestování území o celkové ploše 168 864 m², které je připraveno pro vstup cca 8-15 investorů, ať už místních či zahraničních. Cílem projektu je také naplnění snahy města, učinit vstřícný krok k současným místním malým a středním podnikatelům, kteří zde úspěšně podnikají a mají zájem rozšířit své aktivity. Jedná se o vyjádření oboustranného zájmu o spolupráci a dobré vztahy mezi samosprávou a podnikatelskou sférou. Cílem je udržení i průběžné zvyšování zaměstnanosti a vytvoření nových 400-500 pracovních míst.

Podnikatelský inkubátor je od loňského roku jednou z významných součástí průmyslové zóny v ulici Šlechtitelů v Olomouci. Poskytuje zázemí a další služby zejména začínajícím a vysoce inovačním firmám.

Vědeckotechnický park Univerzity Palackého v Olomouci (VTP UP) představuje spojení podnikatelů, institucí a organizací s cílem realizovat aktivity orientované na zavedení nových perspektivních technologií a na produkci výrobků vysokých jakostních parametrů. VTP UP je orientován především do oblasti výzkumu, technologií a inovačního podnikání. Svě know-how využívá k vytváření podmínek pro dynamický rozvoj inovačních firem, pro zabezpečení transferu technologií a pro výchovu k inovačnímu podnikání.

Hlavním smyslem Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého v Olomouci je poskytnout všestrannou pomoc těm, kteří mají kvalitní podnikatelský záměr v oblasti inovačního podnikání a také začínajícím podnikatelům. Firmám umístěným ve VTP UP jsou poskytovány komplexní služby s využitím všech dostupných zvýhodnění a podpor dle stávajících podmínek podpůrných programů.

Jednou z významných součástí VTP UP je **Podnikatelský inkubátor VTP UP**. Cílem Podnikatelského inkubátoru VTP UP je zvýšit konkurenceschopnost podnikání v olomouckém regionu, podpora inovací, stimulace poptávky po výsledcích vědy a výzkumu a jejich komercializace, podpora podnikatelského ducha prostřednictvím vzniku spin-off nebo inovativních start-up firem. Podnikatelský inkubátor VTP UP poskytuje začínajícím, vysoce inovačním firmám prostor o rozloze 1603 m². Těmto firmám je kromě zázemí nabídnuta také dotace na nájem, poradenské služby a dotace na odborné konzultační služby externích expertů.

Ambicí tohoto projektu je rovněž přispět k lepšímu propojení regionální ekonomiky s výzkumnými a vývojovými kapacitami Univerzity Palackého v Olomouci, a tím také zvýšit využívání výstupů a progresivních technologií podnikatelskými subjekty. Vytváření prostředí pro vznik a vývoj malých a





středních podniků je ve svých důsledcích velmi pozitivním přínosem pro hospodářský růst regionu. Více informací naleznete na www.vtpup.cz