

Komise místní části Týneček

Kontaktní adresa: Jarmila Látalová, Chaloupky 17, 77200 Olomouc, tel. 585 313 098, 737 389 146.

21.9.2006

Věc: stanovisko Komise místní části k předložené urbanistické studii – zástavba RD

Dne 7.9.2006 byla Komise místní části na svém zasedání seznámena s urbanistickou studií na zástavbu rodinnými domky v lokalitách místní části Olomouc – Týneček. Uvedenou studii prezentoval ing. arch. Milan Obenaus z firmy Morava Konsult Olomouc, a.s. s tím, že tuto zpracovává na zakázku města Olomouce.

Studie se týká potencionální zástavby prostor v lokalitách pracovně označovaných jako „před Chaloupkami“, „za hřištěm“ a vlevo od výpadovky na Šternberk, s tím že takto je v uvedených lokalitách uvažováno s více než 100 rodinnými domy.

Komise místní části, po seznámení s předloženými podklady, mj. i situačním plánem obsahujícím prostorové rozmístění zamýšlené výstavby včetně obslužných komunikací, zaujímá k uvedené studii následující.

Stanovisko:

- 1) Komise místní části je si vědoma, že uvedené lokality jsou v územním plánu Města Olomouce určeny k zástavbě rodinnými domy.
- 2) Komise místní části vyjadřuje zásadní nesouhlas s uzavřeným řešením nastíněným ve zmíněné urbanistické studii, a to zejména z těchto důvodů:

Zásadní a pro stávající obyvatele části Týneček nepřijatelné je řešení, které studie volí pro zajištění dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit výstavby. Jedná se o obě hlavní lokality (za ul. Šternberská i za hřištěm). V prvním případě se jedná o přeměnu místní komunikace souběžné z hlavní silnice I. třídy na Šternberk, která svým charakterem, šíří, určením i technickým řešením naprosto neumožňuje předpokládaný pohyb automobilů. Svým charakterem se jedná o komunikaci, která doslova nahrazuje chybějící chodníky pro pěší a to pro obě strany zmíněné vysoce frekventované silnice I. třídy!

Obdobně se týká i navrhovaného řešení napojení lokality „za hřištěm“ a „před Chaloupkami“ formou nově vedené cesty z Blodkova náměstí, která v těsném sousedství mateřské školy (sic!) rozdělí a nevratným způsobem zničí prostor sportovního hřiště, který je v maximální míře využívaným prostorem (aktivity Tj. Sokol Týneček, sportovní aktivity dětí a mládeže, večerní osvětlení, stolní tenis, nohejbal, volejbal, fotbal, zázemí pro klubovou činnost atd. atd.). Hřiště prošlo v minulých letech rekonstrukcí, kdy jen v letech 2004 a 2005 bylo na úpravu vynaloženo cca 180 000,- Kč. Komise místní části konstatuje, že pro všechny obyvatele Týnečka je případné zastavení plochy hřiště – byť jeho části – rodinnými domy a příjezdovou komunikací zásadně nepřijatelné a v rozporu se všemi trendy moderního a zdravého bydlení! Předpokladem studie navržené „protažení“ hřiště do prostor stávající zahrady mateřské školy daný problém neřeší a řešit nemůže! Navíc, opět v rozporu s tvrzeními tvůrce studie je sportovní hřiště v daném prostoru situováno správným směrem, tj. ve směru Sever-Jih.

Obdobně závažnou shledává Komise místní části skutečnost, že, v případě realizace zmíněné urbanistické studie – tj. provoz desítek a stovek dalších osobních automobilů a zejména těžké stavební techniky – by nepochybně došlo k poškození stávající zástavby rodinných domů (zejm. ul. Chaloupky i další), neboť tato zástavba je několik desítek let stará, se způsobem statického řešení obvyklým v tehdejších dobách. Komunikace Blodkovo nám. a ul. Chaloupky na mnoha místech bezprostředně sousedí s rodinnými domy, které by s vysokou mírou pravděpodobnosti byly poškozeny provozem stavební techniky, k čemuž došlo částečně již při budování inženýrských sítí v letech 2000 – 2002.

Vzhledem k výše uvedenému, jakož i k dalším skutečnostem, mezi něž patří vysoký stupeň znepokojení občanů Týnečka z uvažovaných stavebních řešení se Komise místní části domnívá, že je nutno:

Všechny další kroky vedoucí k rozvoji zástavby v lokalitách Týnečku včas a průběžně konzultovat s Komisí místní části i s občany Týnečka.

Případná stavebně technická a zejména dopravní řešení vést způsobem, který se vyhne „historickým“ lokalitám Týnečka, které z povahy věci nemohou být připraveny na takový nárůst dopravy. Zejména je nutné zachovat stávající prostor hřiště v celém rozsahu plochy! Pro řešení tohoto problému se jako technicky možné řešení jeví napojení lokality na stávající komunikaci mezi Týnečkem a Hlušovicemi, i za cenu vybudování odpovídajících forem napojení (např. kruhový objezd, retardéry apod.).

Věříme, že uvedené stanovisko Komise místní části přijmete jako legitimní výraz zájmu občanů Týnečka o řešení celého problému. Věříme, že nás o stanovisku Vašeho odboru k tomuto dopisu bude informovat, tak abychom Vaši reakci mohli včas předat občanům.

Jsme přesvědčeni, že má-li uvažovaná výstavba rodinných domů přinést opravdové zlepšení standardu bydlení stávajících, ale i budoucích obyvatel Týnečka, je nezbytně nutné námi uvedené připomínky respektovat. Komise místní části je připravena s Magistrátem města Olomouce spolupracovat na řešení celé problematiky – právě s ohledem na detailní znalost místních poměrů.

Jsme přesvědčeni, že naše připomínky budou při dalších jednáních respektovány.

Za Komisi místní části

**Vojtěch Bádál
Jiří Jordán
Marie Letochová
RNDr. Vít Lokoč**

**Jarmila Látalová
předsedkyně Komise místní části**

**Vážená paní
Ing. Arch. Božena Šnyrchová
Vedoucí oddělení urbanismu a územního
Plánování**

**Magistrát Města Olomouce
Hynaisova 10
77200 Olomouc**

**Na vědomí :
Primátor
Statutárního města Olomouc
Ing. Martin Tesařík**

**Náměstek primátora
Ing. Jaromír Czmero**

Příloha: Dopis TJ Sokol Týneček – 2 listy