



Zápis z jednání 07/2006

Místo: Týneček, budova MŠ, dne 7.9.2006, 18.30 hod.
Přítomni: pí.Látalová, pí.Letochová p.Lokoč, p.Bádal, p.Jordán
Hosté: ing.arch. Milan Obenaus

Program:

1) Jednání s městskou policií - neproběhlo

2) Došlá pošta

- a) Návrh rozpočtu města Olomouce na rok 2007 s žádostí o předložení návrhů KMČ na realizaci investic v roce 2007 – KMČ předala 4 návrhy (vybudování povrchové kanalizace, 2x rekonstrukce a doplnění VO, výstavba chodníku), návrhy jsou uloženy u pí.Látalová
- b) Informace Odboru životního prostředí ke sběrovým sobotám – v Týnečku bude 11.11.2006
- c) Plán údržby města Olomouce na rok 2007 s žádostí o zaslání požadavků – ponechat v rozsahu 2007
- d) Z Odboru životního prostředí – posouzení stavu topolů kolem retenční nádrže na B.Martinů – po dohodě budou ořezány a zformovány
- e) Technické služby města Olomouce zaslaly přehled činností pro Týneček na měsíc září – KMČ vzala na vědomí
- f) Krajský úřad Olomouckého kraje informoval o stanovení místní úpravy provozu – nové dopravní značení na odbočce na Slušovice (značka křižovatky s hlavní ulicí a vyznačením tvaru křižovatky). KMČ konstatovala úspěšné ukončení aktivity, která začala cca před 2 roky.

3) Různé:

- a) Reklamace vad komunikací v Týnečku – jelikož nejde o novou komunikaci, ale uvedení původní komunikace do původního stavu (záruka jen 3 roky), záruka již prošla, opravit můžou pouze technické služby ze svého rozpočtu.
- b) KMČ projednala návrh na zaměstnání místního pracovníka na dohodu s Městem pro úklid veřejných prostor, zametání chodníků, v zimě odklizení sněhu – financování Technickými službami. KMČ souhlasí a pověřuje pí.Látalovou aby zajistila.
- c) Projednána instalace PC v knihovně – **p.Lokoč prověří stav přípravy instalace**
- d) Tenisová stěna – p.Jordán nezjistil v Pavlovičkách cenu, v souvislosti v bodem (4) zatím odloženo
- e) Urgován stav chodníku ve směru z Týnečka na Chválkovice (propadá se) – KMČ požaduje odfrézovat a opravit – **k vyřízení Mgr.Puhač řešit s TS.**

4) Prezentace urbanistická studie na zástavbu rodinnými domky pro Týneček

- a) Urbanistickou studii prezentovat ing.arch.Milan Obenaus (obenaus@moravia.cz) z firmy Morava Konsult Olomouc a.s., která studii zpracovává na zakázku města Olomouce v rámci projektů rozvoje územního obvodu města Olomouce
- b) Studie se týká dvou lokalit – „před Chaloupkami + za hřištěm“ a „vlevo od výpadovky na Šternberk“, jde o více než 100 rodinných domků (parcely v průměru 400-500 m²). Tyto plochy jsou v územním plánu města Olomouce určeny k zástavbě.
- c) V diskutovaných lokalitách budou zajištěny inženýrské sítě.
- d) Studie řeší lokality, na kterých jsou jak obecní, tak soukromé pozemky s tím, že půjde o významné zhodnocení cen parcel (ze zahrad a polí na stavební parcely), které bude pro majitele v případě prodeje ekonomicky zajímavé.



- e) Vzhledem k nemožnosti přivést komunikaci k lokalitě za hřištěm „zadem“ (ochranné pásmo I.stupně), je projektována komunikace přes hřiště z Bloukova náměstí s tím, že hřiště se rozdělí na dvě části. V levé části vznikne stavební parcela (a současně 2 nohejbalové kurty se zruší), z hřiště zůstane pouze část vpravo s tím, že je možnost zrušení zahrady školky a využití plochy k rozšíření zbytku hřiště směrem ke školce.
- f) Ing.Obenaus požádal KMČ o součinnost při přípravě veřejného setkání s majiteli pozemků (a potažmo s občany Týnečka) k tématu diskutované studie – může dodat pozvánku na jednání a seznam dotčených majitelů pozemků (na magistrátu má na starosti arch.Šnirchová). Svolání setkání bere jako svou iniciativu, protože město Olomouc v této fázi přípravy území (urbanistická studie) s občany běžně nejedná.
- g) Stanovisko KMČ k předložené studii:
- KMČ je připraveno pomoci s distribucí dodaných pozvánek k veřejnému jednání (vzhledem k disponibilním prostorám v budově školky pro max 40 občanů)
 - KMČ vítá připravenost firmy jednat o studii přímo s občany
 - KMČ zpochybňuje intenzivní využití komunikace na Bloukově náměstí těžkou stavební technikou (chatrný stav komunikace, možnost narušení domů v sousedství)
 - KMČ připomíná významné zvýšení dopravy díky satelitnímu městečku v Hlušovicích – stejný osud by čekal i Týneček
 - KMČ zásadně nesouhlasí s destrukcí mnoho let budovaného hřiště, které je díky činnosti TJ Sokol Týneček prakticky jedinou společenskou a sportovní příležitostí městské části Týneček (jak pro děti a dospívající, tak pro dospělé). Nohejbal má v Týnečku mnohaletou tradici a TJ Sokol Týneček pořádá pravidelné turnaje, na které se sjíždí týmy z celého okolí – zrušením nohejbalových kurtů (nebo jejich dlouhodobým odstavením) by byla tato tradice ohrožena.
 - KMČ vidí jako velké riziko projektu v tom, že zástavba rodinnými domy je závislá na odprodeji pozemků soukromými osobami – pokud někdo parcelu na klíčovém místě neprodá (a vyvlastnění ve veřejném zájmu uplatnit nelze), dojde ke zpochybnění využití celé dotčené plochy
- h) Dohoda o dalším postupu:
- Ing.Obenaus v předstihu doručí pí.Látalové pozvánky na setkání s občany k urbanistické studii v budově místní školky, a to v dostatečném počtu (počet majitelů pozemků + na vývěsku KMČ)
 - KMČ zajistí doručení pozvánek dotčeným majitelům
 - Proběhne setkání s občany Týnečka – a z výsledků setkání bude zřejmý další postup

Další řádné jednání KMČ se koná ve **středu 27.9.2006, 18.30 hod.**, budova školky v Týnečku

Zapsal: p.Lokoč.

Komise městské části 27 Olomouc-Týneček
Předseda: pí..J. Látalová

Rozdělovník: Předseda KMČ č. 27 (vývěska KMČ), MMOL odbor vnějších vztahů a inf., Mgr. Puhač