

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 5 / 2022

02. 05. 2022 / 19:00 hod.

I. PREZENCE

Přítomni: Mgr. Michal Krejčí, Ing. Stanislav Černý, František Prášil, Jana Krejčová, Stanislav Jeřábek, PaedDr. Olga Němcová MBA, Evžen Zvěř, PhDr. Martin Kučera, Jiří Valihrach

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

01 Schválení programu schůze

01.1 Schválení programu jednání

Mgr. Michal Krejčí - představil návrh programu schůze, k němuž členové komise do bodu Různé připojili své podněty (viz dále). Ověřovatelem zápisu určil předsedající Janu Krejčovou. Komise schválila program jednání v následující podobě:

Program:

- 1) Program estetizace - výběr nabídek na realizaci zeleně v okolí budovy Sadové nám. 7
- 2) Opravy chodníků a komunikací - doporučení lokalit dle místního šetření a nacenění TSMO
- 3) Různé

02 Vystoupení zástupců MPO, PČR

03 Vystoupení hostů

04 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu

Zastávky MHD ZOO, ul. Radíkovská - v realizaci; sdělení od Ing. Svatopluka Kukly - požadavek na opravu asfaltového povrchu na autobusových zastávkách MHD ZOO byl zařazen do plánu prací pro TSMO, jeho realizace proběhne v závislosti na volné kapacitě TSMO v průběhu II.- III. čtvrtletí 2022. Oprava vnitřního nátěru přístřešku MHD ve směru do města bude provedena samostatně do konce pololetí 2022.

Zeleň - projekt estetizace - Sadové nám. 7 - v realizaci; viz bod 1) dnešního jednání.

Opravy chodníků - vyřešené, dne 22.4.2022 proběhlo místní šetření za účasti zástupců KMČ, zástupce TSMO, a.s. a MMOI ODUR k upřesnění rozsahu požadavků na opravy komunikací. Genová nabídka TSMO, a.s. již byla zaslána.

Parkování vozidel na lesních cestách - v realizaci; v systému je zanesena reakce MPO, odpověď OŽP MMOL k dispozici není - bude urgováno.

Starší požadavky

Zápis č. 25/2021 ze dne 06. 12. 2021: Dopravní úprava na ul. Holubova - v realizaci

Zápis č. 25/2021 ze dne 06. 12. 2021: Vývěska KMČ Svatý Kopeček - před uzavřením; dle Fr. Prášila z KMČ by realizací firma měla vitríny osadit v nejbližší době.

Zápis č. 25/2021 ze dne 06. 12. 2021: Zasazení "Vánočního stromu" na Sadovém náměstí - vyřešené
Zápis č. 2/2022 ze dne 07. 02. 2022: Podnět pana Milana Řeháka - osazení sklopného sloupku na ul. Holubova - vyřešené
Zápis č. 2/2022 ze dne 07. 02. 2022: Zpomalovací práh na ul. Kovařovicova - před uzavřením
Zápis č. 3/2022 ze dne 07. 03. 2022: Vegetační část (zeleně) projektu estetizace "Úprava okolí úřadu Svatý Kopeček" - v realizaci
Zápis č. 3/2022 ze dne 07. 03. 2022: Dopravní řešení v okolí budovy Sadové nám. 7 - v realizaci
Zápis č. 3/2022 ze dne 07. 03. 2022: Informační vitríny - vývěsky KMČ - předáno
Zápis č. 3/2022 ze dne 07. 03. 2022: Místní rozhlas - v realizaci, Ing. Černý z KMČ komunikoval s Bc. Drozdem z odboru ochrany MMOL dle kterého místní rozhlas funguje správně. V případě problémů se občané mohou přímo obracet na odbor ochrany (s využitím hlášení závad na <https://olomouc.hlasenirozhlasu.cz/>), přičemž je třeba konkrétně lokalizovat místo závady s využitím adresy (ulice, čp.) či čísel na sloupech veřejného osvětlení.

05 Projednávané záležitosti

05.1 Program estetizace - výběr nabídek na realizaci zeleně v okolí budovy Sadové nám. 7

Michal Krejčí - před jednáním komise přeposlal srovnávací tabulky obdržených nabídek na realizaci a údržbu zeleně dle projektu estetizace, které zpracoval odbor zeleně a odpadového hospodářství MMOL. Spolu s pěti nabídkami na provedení vegetační části projektu estetizace je v předmětné tabulce obsažena i výsadba hortenzií se čtyřmi nabídkami. Výsadba hortenzií se týká zhruba metr širokého pruhu pod kamennou zdí na ul. Dvorského, tedy na části stávajícího trávníku, a to v celé jeho délce. Obě tabulky jsou doplněny srovnáním roční ceny údržby v druhém až pátém roce po realizaci (viz níže).

KMČ se rozhodla finančně podpořit z programu estetizace, jak realizaci/údržbu vegetační části projektu estetizace, tak i výsadbu hortenzií. Z nabídek na "výsadbu" v okolí úřadu vybrala firmu LT EkoLesServis s.r.o., a to pro celkovou příznivou cenu a zejména nejnižší cenu následné údržby v druhém až pátém roce po realizaci. Z nabídek na "výsadbu hortenzií" komise vybrala firmu ing. Matuly z důvodu nejnižší ceny.

Výsadba Svatý Kopeček

Výsadba - Úřad Svatý Kopeček (stromy, keře, přesadba keřů, založení trávníku) dle projektu estetizace

Firma
Celkem výsadba +5 let údržba/Kč
Celkem výsadba+1.rok údržby/Kč
roční cena údržby / 2. až 5. rok

Vaňková
141.706
64.066
19410

Green bond
246.944,36

97.404,33
37385

Ing.Machula
220 841,95
113.105,95
26934

LK EkoLesServis s.r.o.
147.737,98
85.301,975
15609

p.Suchánek
192.937,98
77.358,78
28895

Výsadba Hortenzií

Firma
Celkem výsadba +5 let údržba/Kč
Celkem výsadba+1.rok údržby/Kč
roční cena údržby / 2-5 rok

Green bond
199.428,57
81.921,11
29377

Ing.Machula
88 133,80
44.573,80
10890

LK EkoLesServis s.r.o.
225.142,28
94.946,28
32549

p.Suchánek
126.712
55.951,20
17690

Ceny jsou uvedeny včetně dph

Usnesení:

KMČ Sv. Kopeček schvaluje výběr nabídky od firmy LT EkoLesServis s.r.o. na realizaci a následnou pětiletou péči o zeleň dle projektu estetizace (ZAHRADA Olomouc s.r.o.) v ceně provedení a letošní údržby 85.302,- Kč (včetně DPH).

KMČ Sv. Kopeček schvaluje výběr nabídky od ing. Machula na realizaci a následnou pětiletou péči o výsadbu hortenzií v ceně provedení a letošní údržby 44.574,- Kč (včetně DPH).

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

05.2

Opravy chodníků a komunikací - doporučení lokalit dle místního šetření a nacenění TSMO

Michal Krejčí - informoval komisi o proběhlém místním šetření ze dne 22. dubna se zástupci MMOL (p. Šulc) a TSMO (p. Čech) za účasti členů komise p. Prášila a p. Černého. Na základě místního šetření zpracovaly TSMO nabídku s naceněním jednotlivých lokalit ze dne 26. dubna 2022, která byla komisi zaslána před dnešním jednáním.

Komise po projednání a diskuzi přijala návrh pí. Němcové na provedení oprav v lokalitách (viz níže uvedenou nabídku TSMO) č. 1, 3, 4, 5 a 6, a to v celkové výši 150 446,- Kč (včetně DPH).

Orientační náklady na požadované opravy komunikací místní část Svatý Kopeček. Na základě místního šetření a Vaší poptávky zasíláme níže uvedené náklady.

1/ Lokalita Sadové nám. oprava části mozaiky spoj. chodníku.Cena celkem.....	5 576,65 Kč
2/ Lokalita Sadové nám. předlažba chodníku z mozaiky u Hospice.Cena celkem.....	63 916,31 Kč
3/ Lokalita Pod Hvězdou oprava kaverny Var.1 pouze oprava propadu.Cena celkem.....	17 816,04 Kč
3A/ Lokalita Pod Hvězdou oprava kaverny Var.2 včetně výměny vpusti a opravy přípojky.Cena celkem.....	113 991,68 Kč
4/ Lokalita Pod Hvězdou č. 7 výšková úprava vpustí.Cena celkem.....	17 264,28 Kč
5/ Lokalita Ježkova výměna silničních obrubníků.Cena celkem.....	25 952,08 Kč
6/ Lokalita Darwinova oprava chodníku u č. 4 předlažbou jinak lokálně.Cena celkem.....	83 837,03 Kč
7/Kříčková č. 5 oprava překopů a u č. 9 výtluku.Cena celkem.....	67 895,52 Kč

Usnesení:

KMČ Sv. Kopeček schvaluje výběr lokalit na opravy chodníků dle cenové nabídky TSMO ze dne 26. 4. 2022 a doporučuje k realizaci opatření 1, 3, 4, 5 a 6 v celkové výši 150 446,- Kč (včetně DPH).

05.3 Různé

Michal Krejčí - informoval komisi o připravovaných setkáních, jež souvisí s projednáním studie obnovy Sadového náměstí. První z nich se uskuteční ve středu 11. května od 16:00 hod. a je určeno k projednání konceptu s vlastníky/nájemci bódek, a to za účasti dotčených odborů MMOL a nám. Záleské. Druhé setkání je věnováno projednání navrhované změny organizace dopravy na Sadovém nám. s místními rezidenty a uskuteční se ve čtvrtek 12. května od 16:00 hod. Obě setkání proběhnou v zasedací místnosti KMČ/klubu seniorů na Sadovém nám. 7.

Michal Krejčí - sdělil komisi, že v souladu s jednacím řádem bude nadále ověřovatelem zápisu k tomu pověřený člen, jehož určí osoba řídící jednání. Podněty a připomínky k zápisům lze zasílat předsedovi komise po jejím jednání, za provedení zápisu je zodpovědný předseda komise.

Michal Krejčí - upozornil členy komise, že dle statusu KMČ zastupuje komisi její předseda a ostatní členové komise tak mohou činit na základě k tomu vystavené plné moci. Konkrétní úkoly lze činit i na základě pověření dané osoby v zápise z jednání komise. Platnost dříve vystavených plných mocí se tímto ruší.

František Prášil - přečetl komisi dopis od nám. Kolářové, kterým reagovala na stížnost ze dne 26. března 2022.

Stanislav Černý - požaduje, aby městská policie dohlížela na průjezdnost komunikace v prostoru před vchodem do zoo a rest. U Maci, kde stánky prodejců zasahují do vozovky. Dále vznáší dotaz na stavební úřad ohledně šetření k "domu hrůzy" na ul. Holubova 49/7.

06 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOI

07 Nové požadavky

1 Zeleň - projekt estetizace + hortenzie - Sadové nám. 7

KMČ Sv. Kopeček schvaluje výběr nabídky od firmy LT EkoLesServis s.r.o. na realizaci a následnou pětiletou péči o zeleň dle projektu estetizace (ZAHRADA Olomouc s.r.o.) v ceně provedení a letošní údržby 85.302,- Kč (včetně DPH).

KMČ Sv. Kopeček schvaluje výběr nabídky od ing. Machula na realizaci a následnou pětiletou péči o výsadbu hortenzií v ceně provedení a letošní údržby 44.574,- Kč (včetně DPH).

2 Opravy chodníků a komunikací - výběr a doporučení lokalit

KMČ Sv. Kopeček schvaluje výběr lokalit na opravy chodníků dle cenové nabídky TSMO ze dne 26. 4. 2022 a doporučuje k realizaci opatření 1, 3, 4, 5 a 6 v celkové výši 150 446,- Kč (včetně DPH).

3 Křižovatka U Maci - průjezdnost

KMČ Sv. Kopeček žádá, aby městská policie dohlížela na průjezdnost komunikace v prostoru před vchodem do zoo a rest. U Maci, kde stánky prodejců zasahují do vozovky.

4 Havarijní stav střechy, objekt Holubova 49/7

KMČ Sv. Kopeček vznáší dotaz na stavební úřad ohledně výsledku šetření k domu na ul. Holubova 49/7 a současně upozorňuje, že havarijní stav střechy objektu zůstává nezměněn.

Viz též zápis z 1.3.2021:

"Podnět ze ZŠ Dvorského - havarijní stav střechy na domu Holubova č. p. 49

Komise obdržela podnět ze ZŠ Dvorského na havarijní stav střechy na ul. Holubova č. p. 49, kde padají střešní tašky na přilehlý chodník a ohrožují tak bezpečnost chodců, včetně dětí. KMČ Sv. Kopeček na situaci upozorňovala již v zápisu ze dne 6. 3. 2017: „Havarijní stav domu, ulice Holubova - obyvatelka Sv. Kopečka se na členy KMČ obrací se stížností na kritický stav soukromého domu na Holubově ulici č. p. 49 / 7. Stav domu

ohrožuje kolemjdoucí na frekventované ulici, kde denně prochází nejen občané, ale i návštěvníci zoo po přilehlém chodníku".

KMČ Sv. Kopeček žádá odd. KMČ a DP MMOL, aby byl podnět ze ZŠ Dvorského předán na stavební úřad (a další zainteresované odbory magistrátu) s výzvou k zjednání nápravy u vlastníků předmětného domu."

08 Obecné informace

Jednání KMČ Svatý Kopeček bylo ukončeno v 21:10 hod. Příští jednání komise se uskuteční v pondělí 6. června 2021 od 19:00 hod

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 5 / 2022

Datum schválení zápisu: 16. 05. 2022

Předseda/předsedkyně KMČ:
Mgr. Michal Krejčí

Zapsal/a:
Mgr. Michal Krejčí

Ověřil/a:
Jana Krejčová