

## Komise městské části č. 25 – Svatý Kopeček

Sadové náměstí 7, 779 00 Olomouc

---

### Zápis z jednání ze dne 7. června 2021

#### I. Přítomni

Členové KMČ: Černý Stanislav, Jeřábek Stanislav, Krejčí Michal, Krejčová Jana, Kučera Martin, Němcová Olga, Prášil František, Valihrač Jiří, Zvěř Evžen

Hosté (dle prezenční listiny): Ing. Petr Mičola

#### II. Zahájení jednání, schválení programu

M. Krejčí – v 19:00 hod. přivítal přítomné členy komise a představil návrh programu jednání KMČ. Komise schválila program jednání. Ověření zápisu provede F. Prášil.

Program – projednávané body:

- 1) **Studie obnovy Sadového náměstí** - rámcové info od zpracovatele studie ing. Mičoly k průběhu zpracování a projednávání studie
- 2) **Příprava dopravních projektů na Sv. Kopečku** - info z jednání mezi nám. Záleskou a primátorem Žbánekem k akcím: "IDS Svatý Kopeček" a "Rozšíření parkoviště u ZOO"
- 3) **Rekonstrukce budovy Kříčkova 4** - záměr TJ Sokol Sv. Kopeček a komunitní centrum pod ZŠ a MŠ Dvorského
- 4) **Realizace 2. etapy rekonstrukce ZŠ a MŠ Dvorského**
- 5) **Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad u ZOO**
- 6) **Různé** - info:
  - projednání Studie úpravy dopravního režimu na vedení města,
  - postup v přípravě projektu estetizace,
  - ořez lip v ul. Menšíkova,
  - parkování K+R na ul. Holubova,
  - a další.

#### III. Projednávané body

1) **Studie obnovy Sadového náměstí** - rámcové info od zpracovatele studie ing. Mičoly k průběhu zpracování a projednávání studie

Michal Krejčí – přivítal Ing. Petra Mičolu z firmy Gerten s.r.o., která je zpracovatelem architektonické studie zaměřené na obnovu Sadového náměstí.

Petr Mičola – v úvodním slovu seznámil členy komise s dosavadním průběhem přípravy a zpracování studie, jakož i následujícím harmonogramem.

Závěr: k věci se uskuteční samostatné pracovní jednání pro členy KMČ Sv. Kopeček, a to ve čtvrtek 24. června od 10:00 hod. na Sadovém nám. 7.

## **2) Příprava dopravních projektů na Sv. Kopečku** - info z jednání mezi nám. Záleskou a primátorem Žbánekem k akcím: "IDS Svatý Kopeček" a "Rozšíření parkoviště u ZOO"

Michal Krejčí – informoval komisi o výsledcích jednání z 18. května 2021, které vzešlo z podnětu náměstkyně Markéty Záleské, a jež se uskutečnilo s primátorem města Miroslavem Žbánekem, náměstkyní Evou Kolářovou, vedoucím odboru investic Markem Drešrem, vedoucím odboru strategie a řízení Zdeňkem Bogočem, ing. Martinem Luňáčkem, ing. Monikou Růžičkovou a předsedy KMČ Sv. Kopeček – Michala Krejčího.

František Prášil informoval komisi, že z dostupných informací vyplývajících z projektu parkovacího systému „IDS“ v lokalitě parkoviště „Fojtství“ není řešeno zachování stávajícího stanoviště tříděného odpadu. Z tohoto důvodu navrhuje tento nedostatek projednat společně s Odborem investic ještě před zahájením vlastní realizace.

Závěry:

A) dohodnout jednání zástupců KMČ na odboru investic ve věci dořešení stanoviště tříděného odpadu na stanovišti „Fojtství“ v rámci realizace parkovacího systému „IDS“,

B).příprava projektu IDS k realizaci – započeti podzim 2021, ukončení jaro 2022; cena cca 15 mil Kč. – DZ do RMO, zajistí OI.,

C) ke studii "Rozšíření parkoviště u ZOO + příjezdová komunikace" - poběží dál jednání s Lesy ČR (eventuelně s Lichtenštejny), zajišťuje OSTR ve spolupráci s vedením města.

Přijatá usnesení:

*„KMČ Svatý Kopeček žádá Magistrát města Olomouce, Odbor strategie a řízení, Útvar hlavního architekta (ÚHA) o sdělení dalšího postupu k záměru „Olomouc, Sv. Kopeček – rozšíření parkoviště u ZOO“ (viz studie ing. Staňka z 12/2020), a to včetně věcného a časového harmonogramu majetkoprávní a projektové přípravy. Komise dále žádá ÚHA o dodatečné svolání „výrobního výboru“, a to buď na magistrátu či v rámci jednání KMČ, na kterém bude ze strany zpracovatele/pořizovatele studie prezentováno zvolené řešení, uplatněny připomínky komise a vedena diskuze o dalším postupu (viz též požadavek komise ze zápisu 15. února 2021).“*

Hlasování: 9 : 0 : 0 (pro : proti : zdržel se)

## **3) Rekonstrukce budovy Křičkova 4** - záměr TJ Sokol Sv. Kopeček a komunitní centrum pod ZŠ a MŠ Dvorského

V současnosti se prověřují dvě varianty možné rekonstrukce objektu Křičkova 4. Jedná se:

Var. 1) Záměr TJ Sokol Sv. Kopeček

- je zpracován záměr využití a rekonstrukce. Koncipován na základě výhledové smlouvy o výpůjčce budovy a přilehlého hřiště s parkovištěm u Fojtství, včetně výtěžků z parkovního reinvestovaných do rekonstrukce objektu. Celkem 5 etap. Do roku 2035 za 10,2 mil Kč.

- proběhly jednání mezi odborem investic MMOI a zástupci TJ Sokol Sv. Kopeček nad „oponentní“ kalkulací nákladů rekonstrukce (cca 20 mil. Kč) s výslednou shodou na střední hodnotě cca 15 mil. Kč, včetně nákladů na instalaci automatické závory a výběru parkovního

- odbor majetkoprávní a ve spolupráci s odborem investic (OI) mají na Radu města Olomouce předložit důvodovou zprávu, ve které bude návrh smlouvy o výpůjčce, bude zde posouzena možnost pronájmu nebo koncese (zajistí OI) a vyjádření k záměru z pohledu reálnosti investic (zajistí OI). K této důvodové zprávě TJ Sokol Sv. Kopeček aktualizuje záměr dle závěrů pracovního jednání na OI.

#### Var. 2) Komunitní centrum pod ZŠ a MŠ Dvorského

Výstupy z jednání svolaném náměstkem Konečným na 3. června 2021 za účasti náměstkyně Markéty Záleské, ředitele školy Jana Kolíska a zástupců TJ Sokol Sv. Kopeček – Petra Pudila, Františka Prášila a zástupců KMČ Sv. Kopeček – Olgy Němcové a Michala Krejčího:

Převedení majetku města ze Správy nemovitostí pod Magistrát města Olomouc, odbor školství – zřizovací listina ZŠ a MŠ Dvorského (podmínka čerpání dotačních titulů v resortu školství na komunitní centra).

Komunitní centrum - způsob využití:

- pro školu – družina, zájmové kroužky; výhledově školní hřiště
- pro Sokol, veřejnost – dle záměru Sokola

Dotace až 85% z předpokládaných 60 mil. Kč na rekonstrukci, ale jen na uznatelné náklady.

Příprava (projekt) – 2022

Realizace – 2023 až 2025

František Prášil – s možností vybudování komunitního centra pod ZŠ Dvorského souhlasí za předpokladu zachování ideového návrhu rekonstrukce dle záměru TJ Sokol Sv. Kopeček. Zdůraznil, že je zapotřebí prověřit podmínky předmětného dotačního titulu.

Olga Němcová – podotkla, že konečné náklady na rekonstrukci objektu přesáhnou 15 mil. Kč.

Komise se shodla na následujících závěrech/postupu:

- doporučuje výpůjčku objektu budovy pro TJ Sokol Sv. Kopeček, jež by umožnila využití budovy ve stávajícím stavu a zajistila její řádnou správu a údržbu,
- upozorňuje na potřebu opravy střechy nad fotbalovou klubovnou (tj. přístavkem budovy),
- upozorňuje na potřebu vyčištění okapů a zajištění správy objektu,
- zástupci komise prověří u vedoucího odboru dotačních projektů – Ing. Sitka podmínky pro čerpání dotačních prostředků.

#### **4) Realizace 2. etapy rekonstrukce ZŠ a MŠ Dvorského**

Komise se seznámila s dopisem ředitele ZŠ Dvorského ve věci 2. etapy rekonstrukce školní budovy a přijala následující usnesení.

##### Přijatá usnesení:

*„KMČ Sv. Kopeček se obrací na pana náměstka Konečného s dotazem týkajícím se zajištění 2. etapy rekonstrukce ZŠ a MŠ Dvorského, a to možného zařazení této rekonstrukce do investičních záměrů zřizovatele, včetně přednostního zařazení zbudování manipulační plochy z ul. Holubova pro stavební techniku.“*

Hlasování: 9 : 0 : 0 (pro : proti : zdržel se)

## 5) Stanoviště kontejnerů na tříděný odpad u ZOO

František Prášil – informoval komisi o (místním šetření 13.5.2021- 9:00 hod.) týkající se umístění (vrácení) stanoviště tříděného odpadu (plast, papír, sklo a tetrapack) do lokality parkoviště ZOO. Schůzky se zúčastnili zástupci MMOL - OMZOH, TSMO, ZOO (p. ředitel Habáň) a KMČ ( Ing. Černý a p. Prášil).

### Navržené varianty:

František Prášil:

- 1) vrácení stanoviště na původní místo (závěr: nesouhlas zoo)
- 2) umístění stanoviště v části parkoviště vedle informační cedule u východu z parkoviště směr pokladny (závěr: nesouhlas zoo)
- 3) vybudování stanoviště přístupné z ulice Darwinova v dělicím pásu mezi chodníkem a parkovištěm (závěr:bude se prověřovat zda je realizace možná).

Ing. Habáň (ředitel zoo)

- 4) umístění a vybudování stanoviště v ulici Šlikova u drátěného plotu ZOO, případně uvnitř (bude se prověřovat zda je realizace možná).

### Přijatá usnesení:

*„KMČ Sv. Kopeček souhlasí s var. č. 3) tj. v ul. Darwinova v dělicím pásu mezi chodníkem a parkovištěm a žádá MMOL, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství (OMZOH) o prověření možnosti její realizace. Zároveň komise žádá OMZOH o bezodkladné obnovení původního stanoviště na parkovišti u zoo, které bude provozováno do vybudování náhradní lokality.“*

Hlasování: 9 : 0 : 0 (pro : proti : zdržel se)

## 6) Různé - info:

Michal Krejčí – informoval komisi o termínu projednání Studie úpravy dopravního režimu na vedení města, tj. 30, června 2021.

Michal Krejčí – informoval komisi o postupu k projektu estetizace, jehož další přípravou byl pověřen odbor dopravy a územního rozvoje.

Michal Krejčí, Stanislav Jeřábek – referovali o podnětu k ořezu lip v ul. Menšíkova, který byl k řešení předán na odbor městské zeleně a odpadového hospodářství (OMZOH).

Jiří Valihrach – uvědomil komisi o anketě mezi rodiči žáků ZŠ Dvorského k parkování K+R na ul. Holubova, jakož i vzešlých návrzích. Všeobecně si i místní obyvatelé Svatého Kopečka uvědomují potřebu vození nejmenších dětí až před školu z důvodu jejich bezpečnosti. Dále také přišel věcný návrh a požadavek od pana Plitznera na vybudování chodníku, který bude navazovat přímo na stávající chodník vedoucí (u kostkované cesty) od autobusové zastávky a rovnou zahne na celou ulici Holubova až ke škole.

Michal Krejčí – přednesl žádost p. Jana Řeháka o členství v KMČ Sv. Kopeček. Komise tuto věc bere na vědomí s tím, že kompetence jmenovat členy komisí přísluší Radě města Olomouce.

## **IV. Souhrn nových usnesení a požadavků z jednání KMČ Svatý Kopeček**

### Přijatá usnesení:

*„KMČ Svatý Kopeček žádá Magistrát města Olomouce, Odbor strategie a řízení, Útvar hlavního architekta (ÚHA) o sdělení dalšího postupu k záměru „Olomouc, Sv. Kopeček – rozšíření parkoviště u ZOO“ (viz studie ing. Staňka z 12/2020), a to včetně věcného a časového harmonogramu majetkoprávní a projektové přípravy. Komise dále žádá ÚHA o dodatečné svolání „výrobního výboru“, a to buď na magistrátu či v rámci jednání KMČ, na kterém bude ze strany zpracovatele/pořizovatele studie prezentováno zvolené řešení, uplatněny připomínky komise a vedena diskuze o dalším postupu (viz též požadavek komise ze zápisu 15. února 2021).“*

*„KMČ Sv. Kopeček se obrací na pana náměstka Konečného s dotazem týkajícím se zajištění 2. etapy rekonstrukce ZŠ a MŠ Dvorského, a to možného zařazení této rekonstrukce do investičních záměrů zřizovatele, včetně přednostního zařazení zbudování manipulační plochy z ul. Holubova pro stavební techniku.“*

*„KMČ Sv. Kopeček souhlasí s var. č. 3) tj. v ul. Darwinova v dělicím pásu mezi chodníkem a parkovištěm a žádá MMOL, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství (OMZOH) o prověření možnosti její realizace. Zároveň komise žádá OMZOH o bezodkladné obnovení původního stanoviště na parkovišti u zoo, které bude provozováno do vybudování náhradní lokality.“*

## **V. Závěr**

Jednání KMČ Svatý Kopeček bylo ukončeno v 20:45 hod. Příští jednání komise se uskuteční v pondělí 12. července 2021 od 19:00 hod v budově staré školy na Sadovém nám. 7

Zápis pořídil: Michal Krejčí

Správnost zápisu potvrdil: František Prášil