

Komise městské části č. 25 – Svatý Kopeček
Sadové náměstí 7, 779 00 Olomouc

Zápis z jednání ze dne 3. června 2019

I. Přítomni (dle prezenční listiny)

Členové KMČ: Černý Stanislav, Dvorská Prekop Hana, Jeřábek Stanislav, Krejčí Michal, Krejčová Jana, Němcová Olga, Prášil František, Zvěř Evžen

Omluveni: Bernard Vladimír, Kučera Martin

Hosté (dle prezenční listiny): Římský Vladimír, Klváček Jan, pí. Martinásková

II. Zahájení jednání, schválení programu a podněty občanů

Michal Krejčí – přivítal přítomné občany a členy komise, představil program jednání KMČ, který byl následně schválen. Ověření zápisu provede Černý Stanislav.

Program – projednávané body:

- 1) Estetizace – koncept studie k připomínkám
- 2) Křičkova 4 – stanovisko komise k námětu SNO a.s.
- 3) Sadové nám. 7 – stanovisko komise k žádosti SNO a.s.
- 4) Parkování na Svatém Kopečku – podklady, úvodní diskuze
- 5) Informace z jednání na MMOL – Sadové náměstí (veřejný prostor)
- 6) Informace z jednání na MMOL – rybník Radíkovská
- 7) Různé

Podněty občanů z minulého jednání:

- Vladimír Římský – na květnovém jednání komise předal předsedovi KMČ písemné otázky, na které je písemně reagováno (viz příloha zápisu z 6. 5. 2019).

Nové podněty občanů:

- Vladimír Římský – informoval přítomné o jednání ze dne 9. května, na kterém se sešli zástupci TJ Sokol Svatý Kopeček a statutárního města Olomouce, včetně primátora města a jeho náměstků (Hekela, Záleská a Pelikán). Předmětem jednání bylo využití budovy Křičkova 4, avšak panu Římskému scházela debata ke složení KMČ na Svatém Kopečku, a proto po jednání zaslal vedení města svou písemnou reakci, na kterou mu nebylo odpovězeno.
- Lenka Kašparová – prostřednictvím Olgy Němcové postoupila komisi písemný podnět ku stanovištím kontejnerů na tříděný odpad, zejména pak na Holubově ul.

III. Projednávané body

1) Estetizace – koncept studie k připomínkám

Michal Krejčí – prezentoval rozpracovanou studii na estetizaci veřejného prostoru, jejímž zájmovým územím je za A) okolí domu na Sadovém náměstí 7 a B) plocha po bývalém kulturním domu. Členové komise předmětný materiál předem obdrželi v elektronické formě a bylo dohodnuto, že v termínu do sedmi dnů od dnešního jednání k němu zašlou své případné připomínky.

Z projednání materiálu na komisi vyplynuly následující podněty z řad členů a občanů:

- Stanislav Černý, Evžen Zvěř, Olga Němcová – nově navržené umístění kontejnerů na tříděný odpad, tedy před vchod do potravin, je nevhodné.
- Martinásková – stávající stanoviště kontejnerů na tříděný odpad na Sadovém náměstí nezapadá do jeho parkové úpravy a neodpovídá významu místa, avšak navrhované umístění před vchodem do potravin je nevyhovující.
- Jan Klváček – zmínil možnost vybudování podzemního stanoviště kontejnerů na tříděný odpad, jež by pak mohlo být, jak na Sadovém nám., tak i jinde (pozn.: náklady na vybudování podzemních kontejnerů činí milióny Kč).
- Michal Krejčí, Olga Němcová – stávající stanoviště kontejnerů na Sadovém náměstí může být doplněno výsadbou pásu keřů, jež by jej pohledově odclonil od okolí. Mezi kontejnery a keři však musí zůstat min. 1 m široký pruh trávníků, aby se odpadky nedostávaly pod keře.
- František Prášil – doporučil představit studii estetizace občanům (pozn.: návrhy studie budou zveřejněny na informační tabuli KMČ a jejím FB profilu, studie bude projednávána na červencovém zasedání komise).

Připomínky ke studii lze předsedovi komise zaslat do 10. června; finální podoba studie (včetně rozpočtu) bude na komisi projednána/odsouhlasena dne 1. července.

2) Kříčkova 4 – stanovisko komise k námětu SNO a.s.

Michal Krejčí – představil členům komise námět na využití objektu Kříčkova 4, jež pochází od SNO a.s. a byl poprvé prezentován na setkání zástupců TJ Sokol Svatý Kopeček a města Olomouce. Jedná se o možnou rekonstrukci objektu, která by byla z 90 % financována z dotačních titulů a umožnila by vybudování 12 malometrážních bytů, jež by mohli být využité pro seniory (např. dům s pečovatelskou službou) či jako startovací byty pro mladé. Vedle toho by v přízemí objektu vznikly šatny pro sportovce, sklady pro KMČ a sociální zařízení.

František Prášil – reagoval s tím, že uvedený záměr jde proti potřebám obyvatel Svatého Kopečka a pokud by měl být dále rozvíjen, tak je nutné k němu svolat veřejné projednání.

Hana Prekop Dvorská – se domnívá, že pečovatelský dům pro seniory se neslučuje s využitím „fotbalového hřiště“ pro sportovní a kulturní účely, neboť by byly obyvatelé domu rušeni zde pořádanými akcemi.

Jan Klváček – vyslovil obavu ze vzniku sociální ubytovny.

3) Sadové nám. 7 – stanovisko komise k žádosti SNO a.s.

SNO a.s. předložila komisi žádost o vyjádření se k úpravě nájemní smlouvy k části pozemku parc.č. 238 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce a na ploše 103 m² je využíván jako zázemí přílehlého

soukromého domu. Nájemci požádali o uzavření dodatku k nájemní smlouvě, který by na předmětné ploše vysloveně uváděl možnost parkování.

Usnesení: „*KMČ Svatý Kopeček nedoporučuje uzavření dodatku k nájemní smlouvě, v němž by byla výslovně zanesena možnost parkování na části městského pozemku p.č. 238 u budovy Sadové nám. 7/26*“.

Hlasování: 8 : 0 : 0 (pro : proti : zdržel se), usnesení bylo přijato

4) Parkování na Svatém Kopečku – podklady, úvodní diskuze

Michal Krejčí – před jednáním komise rozeslal jejím členům podkladové studie k problematice statické dopravy. Jedná se o následující materiály:

- studie: „*Olomouc – Svatý Kopeček, záchytné parkoviště Pod bytovkami*“ (zpracováno r. 2000), na kterou navázala dokumentace k územnímu řízení a vydání územního rozhodnutí. Záchytné parkoviště s kapacitou 233 míst pro osobní automobily a 17 míst pro autobusy nakonec nebylo vybudováno, a to v důsledku roztržštěných majetkoprávních vztahů na lokalitě. Součástí záměru bylo i provedení přeložky komunikace III/4432.

- studie „*Vyhledávací studie nové polohy parkoviště pro motorová vozidla v městské části Svatý Kopeček*“ (zpracováno r. 2008), která prověřovala 12 dílčích lokalit, přičemž u některých byly dále zvažovány různé podvarianty. Jako nejvhodnější lokalita pro navýšení počtu parkovacích míst bylo studii doporučeno parkoviště u ZOO, na kterém by byl vybudován parkovací dům. Příjezd na lokalitu by byl zajištěn novou silniční komunikací, čímž by se dopravně odlehčilo ul. Darwinova..

- studie „*Technicko – ekonomická studie parkovacího objektu, rozšíření parkoviště a příjezdové komunikace na Svatém Kopečku*“ (zpracováno r. 2010), jejíž návrh přinášel celkové zvýšení kapacity osobních stání na Svatém Kopečku o 344 parkovacích míst (tedy zhruba dvojnásobek tehdejšího stavu). Nedílným benefitem je i možnost přivedení autobusů MHD, jakož i zájezdových autobusů, přímo k ZOO.

- nejnovějším koncepčním podkladem je studie „*Parkování na Svatém Kopečku u Olomouce*“ z února 2016, na kterou navázal investiční záměr (IZ) parkovacího systému ze září 2016. Dle těchto podkladů je kapacita stávajících parkovišť na Svatém Kopečku následující:

P – ZOO – 125 parkovacích míst

P – Radíkovská – 110 parkovacích míst

P – U Ovčáčky – 30 parkovacích míst

P – U Fojtství – 60 parkovacích míst (+ parkovací plocha „hřiště“ cca 250 parkovacích míst)

P – U Macků – 25 parkovacích míst

Celkem – 350 (600) parkovacích míst

Uvedený IZ v první etapě zahrnuje vybudování informačně – navigačního systému pro stávající parkoviště a jejich zpoplatnění (dále jen informačně dopravní systém – „IDS“). V druhé etapě se počítá s vybudování záchytného parkoviště pod Svatým Kopečkem u silnice od Olomouce (Chválkovic), a to v lokalitě před kruhovým objezdem, jež by mělo mít kapacitu 280 parkovacích míst. Současně by (dle uvedené studie) již neměl být pro parkování využíván prostor fotbalového hřiště u Fojtství (tj. cca 250 stání). Celkové zvýšení kapacity osobních stání na Svatém Kopečku tak činí zhruba 30 parkovacích míst. Vzhledem k poloze a vzdálenosti záchytného parkoviště mají být cestující na Svatý Kopeček přepravováni kyvadlovou autobusovou dopravou.

V současnosti je před dokončením projekt IDS, který by mohl být realizován v příštích letech (tj. 2020 či 2021). Přinese zlepšení v oblasti koordinace dopravy, což znamená, že řidiči budou lépe navedeni na volná místa konkrétních parkovišť. Avšak nezvýší jejich celkovou kapacitu.

Diskuze:

Olga Němcová – k záměru parkovacího domu u ZOO vnesla tezi, že více parkovacích míst znamená více návštěvníků a položila otázku zda takové zvýšení návštěvnosti unese prostor před ZOO?

Michal Krejčí – prezentoval výkresy a vizualizace znázorňující, že součástí záměru parkovacího domu u ZOO je i vytvoření nové plochy veřejného prostranství, takže oproti současnému stavu by došlo k odlehčení prostoru křižovatky před restaurací U Maci, jakož i navazujících ulic (zejména Darwinova), neboť veškerá motorová doprava by byla přeměrována na novou silniční komunikaci, jež přes les propojí ZOO se silnicí na Radíkov.

Pí Martinásková – vyslovila názor, že „lidi mají chodit po svých nohou“ a nemusí tedy nutně auty zajíždět až k ZOO, osobně je proti stavbě nové silniční komunikace přes les.

Jan Klváček – se zajímal o nájemní smlouvu na provoz parkoviště U Fojtství a navrhl, aby ji SNO a.s. předložila KMČ Svatý Kopeček.

Stanislav Jeřábek – zmínil setkání s hejtmanem Olomouckého kraje na akci seniorů a svůj záměr oslovit jej dopisem týkajícím se parkování na Svatém Kopečku.

KMČ Svatý Kopeček na některé z příštích jednání (např. září 2019) pozve zástupce vedení města – primátora města Miroslava Žbánka (strategie a řízení) a náměstka primátora Martina Majora (investice, doprava), aby představili záměry města řešící problematiku parkování na Svatém Kopečku.

5) Informace z jednání na MMOL – Sadové náměstí (veřejný prostor)

Olga Němcová, Michal Krejčí – informovali členy komise o proběhlém jednání na MMOL, jež se týkalo možností řešení majetkoprávní situace a péče o veřejný prostor na Sadovém náměstí na pozemku p.č. 32/1. Jednalo se o vstupní jednání, na které navážou další.

6) Informace z jednání na MMOL – rybník Radíkovská

Michal Krejčí – informoval komisi o aktuální situaci k rybníku na Radíkovské ul., který byl nedávno vypuštěn a nyní je opětovně zahrazen, a to až do srpna - září, kdy bude vypuštěn z důvodu odstranění části porostu orobinců, jež by mělo umožnit zimní bruslení i při nízkém stavu vody. Na jednání na MMOL bylo dohodnuto, že v období od března – června musí být rybník vždy zahrazen (napuštěn) a rovněž v období od začátku října do konce července by měl být vypouštěn jen mimořádně a po předchozí dohodě s KMČ.

Evžen Zvěř – upozornil, že před přestavbou rybníka byla tato nádrž napájena i pramenem, který vyvěral přímo v její zátopě a nabídl možnost jeho prověření v době vypuštění rybníku.

7) Různé

- Stanislav Černý – informoval komisi o probíhající stavbě chodníku na ul. Dvorského, která je realizována v odpovídající kvalitě.
- Stanislav Jeřábek – informoval komisi o závěrečných úpravách nové opěrné zdi na ul. Dvorského u autobusové zastávky, které vedly ke zlepšení její podoby a kvality.

- Hana Prekop Dvorská – informovala komisi o přípravě Svatokopecké ročenky 2018, jež je připravena k tisku v nákladu 450 ks. Náklady tisku činí 20.000,- Kč.
- Michal Krejčí – upozornil na připravovanou akci Arcibiskupských lesů a statků Olomouc, s.r.o., která proběhne v Prečanově vile a přilehlé zahradě pod názvem: „Pojďte s námi poznávat les“ dne 27. června od 15:00 do 18:00 hod.

IV. Souhrn nových požadavků z jednání KMČ Svatý Kopeček

Komise se shodla na následujících usneseních:

„KMČ Svatý Kopeček nedoporučuje uzavření dodatku k nájemní smlouvě, v němž by byla výslovně zanesena možnost parkování na části městského pozemku p.č. 238 u budovy Sadové nám. 7/26“.

V. Závěr

Jednání KMČ bylo ukončeno v 21:40 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční 1. července 2019 od 19:00 hod.

Zápis pořídil: Michal Krejčí

Správnost zápisu potvrdil: Stanislav Černý