

Komise městské části č. 25 – Svatý Kopeček
Sadové náměstí 7, 779 00 Olomouc

Zápis z jednání ze dne 1. dubna 2019

I. Přítomni (dle prezenční listiny)

Členové KMČ: Bernard Vladimír, Černý Stanislav, Dvorská Prekop Hana, Jeřábek Stanislav, Krejčí Michal, Krejčová Jana, Kučera Martin, Němcová Olga, Prášil František, Zvěř Evžen

Omluveni: Černá Dagmar

Hosté (dle prezenční listiny): Římský Vl., Slaboch Bernard, Valihrach Jiří, Kašparová Lenka, Valuš Stanislav, Řehák Jan

II. Zahájení jednání, schválení programu a podněty občanů

Michal Krejčí – přivítal přítomné občany a členy komise, představil program jednání KMČ, který byl doplněn o bod k pozemkům p.č. 233 a 236 a následně schválen. Ověření zápisu provede Martin Kučera.

Program – projednávané body:

- 1) Využití objektu města na Křičkově 4
- 2) Seznam drobných oprav chodníků
- 3) Informace k přípravě OZV na regulaci zábavné pyrotechniky
- 4) Informace z jednání s majitelem pozemků p.č. 233 a 236 a akce „Ukličme Svatý Kopeček“
- 5) Rozšíření KMČ
- 6) Různé

Podněty občanů:

- Lenka Kašparová – upozornila na problematiku šíření odpadu z popelnic na tříděný odpad na ul. Holubova před ZŠ a MŠ Dvorského, kde dochází k rozfoukávání odpadků větrem.

KMČ konstatuje, že i na jiných stanovištích tříděného odpadu na Svatém Kopečku (pozn.: aktuálně třeba u parkoviště Fojtství či v zimě na parkovišti u ZOO) se vyskytuje nepořádek a je třeba věc koncepčně řešit a zajistit úpravu stanovišť na tříděný odpad. V první fázi budou osloveny TSMO s výzvou k zajištění pořádku u stanovišť na tříděný odpad (garant: Michal Krejčí), v druhé fázi se bude komise zabývat hodnocením vhodnosti stávající lokalizace a úpravy stanovišť na tříděný odpad.

- Vl. Římský – vznesl dotaz, zda bylo ze strany města reagováno na petici, jež byla předána panu primátorovi na setkání s občany dne 26. ledna 2019.

KMČ zjistí stav věci na MMOL a bude o ní informovat na příštím zasedání (garant: Michal Krejčí).

- Jan Řehák – požadoval, aby ze setkání občanů s primátorem města (26. 1. 2019) byl pořízen zápis. František Prášil se k tomuto požadavku připojil a věc byla dále projednávána v rámci bodu „Různé“.

III. Projednávané body

1) Využití objektu města na Kříčkově 4

Michal Krejčí – uvedl, že členové komise se před jednáním byli podívat na místě samém a dále stručně zrekapituloval vývoj objektu od r. 2011, kdy zde byla v nájmu Střední škola ekonomiky a podnikání s.r.o. a od 30. 11. 2011 je budova prázdná. Město dále zvažovalo prodej budovy, následně její pronájem a v r. 2015 nechalo zpracovat investiční záměr na její rekonstrukci. Posledním prověřovaným způsobem využití budovy byl záměr ZŠ a MŠ Dvorského na její rekonstrukci pro dvě oddělení mateřské školy. Tento záměr měl být většinově financovaný z dotačních prostředků.

František Prášil – navázal s informací k záměru na zřízení MŠ v objektu Kříčkova 4 a popsal, že oddělení mateřské školky mělo být kvůli výšce stropů umístěno v horním patře budovy, neboť v přízemí jsou stropy nízké. Toto řešení bylo tehdejší komisí odmítnuto, neboť neumožňovalo obnovení velkého sálu (tělocvičny) pro sport a kulturní akce. Dále přislíbil dohledání zápisů z veřejných projednání, které se v minulém volebním období v této věci konaly a jejich rozeslání členům komise.

Olga Němcová – se nabídla, že v průběhu 14 dní shromáždí veškeré dostupné materiály k objektu Kříčkova 4, především tedy zápisy z dřívějších jednání a další dostupnou dokumentaci. Materiály, které k této věci mají členové komise k dispozici, nechť ji operativně zašlou či předají.

Michal Krejčí – prezentoval osobní náhled na situaci objektu Kříčkova 4, kdy na jedné straně vnímá záměr na jeho využití v podobě kulturního, sportovního a spolkového centra Svatého Kopečka jako maximální možný „top stav“ a na druhé straně vidí povinnost města spravovat objekt s péčí řádného hospodáře, tedy tak aby dále nepřetržoval dnešní nevyhovující stav a objekt postupně nechátral. Veškeré možnosti využití mezi těmito dvěma stranami je zapotřebí odpovědně posuzovat a zabývat se jimi. Realizace spolkového centra přichází v úvahu za naplnění dvou předpokladů, tj. většinové financování rekonstrukce z dotačních prostředků a účast silného a stabilního partnera (např. ZŠ a MŠ Dvorského), který by zabezpečil provozní náklady a max. využití objektu. Na příkladu záměru pro zřízení mateřské školky uvedl, že to byla reálná možnost stav objektu zlepšit (tj. zajistit jeho rekonstrukci) a umožnit potřebné využití, s tím že po skončení doby udržitelnosti (tj. 5 let) bylo možné celkově zrenovovaný objekt za podstatně nižších nákladů uzpůsobit pro účely spolkového domu.

František Prášil – reagoval na výše uvedenou potencionální možnost změny využití objektu z mateřské školy na spolkový dům vyjádřením, že tomuto řešení nevěří, a proto byla předchozí komise proti tomuto záměru a ten se proto ze strany města nerealizoval. V průběhu diskuze opakovaně zdůrazňoval, že občané Svatého Kopečka, komise i Sokol usilují pouze o variantu spolkového a kulturního domu s velkým sálem (tělocvičnou) pro pořádání kulturních akcí a sportovních her; v přízemí pak s multifunkční místností pro klub seniorů a další využití, včetně doprovodného zázemí. Za hlavní označil potřebu celkové rekonstrukce domu, která může být rozdělena do několika fází či etap. Přičemž prioritou je dle něj výměna střechy, kde

je krytina s obsahem azbestu, a to ve variantně navýšení objektu nad prostorem sálu (viz IZ z r. 2015). Následovat by měla rekonstrukce přízemní části objektu, jež tvoří zázemí pro venkovní kulturní akce.

Olga Němcová – se připojila k tomu, že místnosti v přízemí mohou poskytnout zázemí pro pořádání akcí na hřišti a přitom by jejich oprava nebyla tolik finančně náročná, proto by měly být upřednostněny. Konstatovala však rovněž, že v konečném důsledku, jakmile se stávající budova začne rekonstruovat, tak si situace vyžádá, aby stavební práce proběhly všechny naráz.

Stanislav Černý – se vyjádřil v tom smyslu, že azbestová krytina je zdravotním problémem, a proto by se mělo nejprve začít s její výměnou.

Olga Němcová – taktéž uvedla, že ZŠ a MŠ Dvorského aktuálně připravuje projekt na vybudování nové tělocvičny v rámci stávajících prostor školy, který je v pokročilé fázi před realizací a tudíž již škola zřejmě nebude mít zájem o objekt na Kříčkově 4, v kterém chtěla využívat velký sál jako tělocvičnu.

František Prášil – má k dispozici kalkulace nákladů na rekonstrukci domu na Kříčkově 4, které během týdne rozešle členům komise.

2) Seznam drobných oprav chodníků

Michal Krejčí – poděkoval paní Němcové za zasláný materiál k inventarizaci stavu chodníků na Svatém Kopečku a na základě osobní zkušenosti se shodl s jeho vyzněním, že chodníky v městské části jsou celkově v dobrém stavu. Do seznamu drobných oprav lze zařadit:

- místní závady na chodníku v Darwinově ul. mezi parkovištěm u ZOO a č.p. 20.,
- rozbitý počátek komunikace na ul. E. F. Buriana při odbočení z ul. Dvorského,
- místně narušenou dlažbu z žulových kostek na chodníku na Sadovém náměstí
- či rozviklanou dlažbu na chodník spojující ul. Kovařovicovovu a bytovky na E. F. Buriana.

Rozsah pomístních závad na ul. Darwinova (a dalších lokalitách) bude prověřen při místním šetření s pracovníky MMOL a TSMO dne 5. dubna a následně naceněn.

3) Informace k přípravě OZV na regulaci zábavné pyrotechniky

Michal Krejčí – oslovil e-mailem pana náměstka Hekelu s dotazem k stavu přípravy OZV na regulaci zábavné pyrotechniky. Pan náměstek obratem reagoval sdělením, že v této věci probíhají jednání a přitom upozornil na problematiku vymahatelnost dané vyhlášky, s tím že věc bude znovu projednávána na vedení města.

Členové komise dále diskutovali o případě nedávného nočního „ohňostroje“ od parkoviště Fojtství, který však dle informací Františka Prášila neměl spojitost s restaurací Fojtství, nýbrž šlo o skupinu mladistvých osob, jež byla přímo při činu šetřena policií.

Veškeré „ohňostroje“ (tj. používání zábavné pyrotechniky) po 22:00 hod. jsou rušením nočního klidu a KMC Svatý Kopeček doporučuje občanům, aby v těchto případech neprodleně věc hlásili na Městskou policii Olomouc (tel. 585 209 540).

4) Informace z jednání s majitelem pozemků p.č. 233 a 236 a akce „Uklid'me Svatý Kopeček“

Vladimír Bernard – vznesl dotazy k postupu jednání s majitelem pozemků p.č. 233 a 235, jakož i k akci „Uklid'me Svatý Kopeček“, na kterou v úvodu jednání komise upozornil předseda KMČ.

Michal Krejčí – jelikož p. Bernard se neúčastnil jednání minulé komise (tj. 18. 3.), tak zopakoval informace podané na tomto jednání: tedy o setkání s vlastníkem uvedených pozemků panem Petrem Frühaufem, s kterým (v návaznosti na jednání s ředitelem Charity Olomouc panem Petrem Princem) domluvil provedení úklidu pozemku od odpadků, jež bude realizován dne 6. dubna v rámci akce Uklid'me Česko. Dále byly s vlastníkem předjednány možnosti celkové úpravy lokality tak, aby došlo k zlepšení jejího vzhledu a zajištění pořádku. Jedná se např. o variantu bezplatného a dlouhodobého pronájmu pozemků ze strany města a jejich využití v podobě městské zeleně. Tato možnost bude prověřována na vedení města a MMOL.

Olga Němcová – vyslovila názor, že úklidu pozemku by se měl účastnit jeho vlastník a pokud se tak nestane, tak se osobně neúčastní.

Akce „Uklid'me Svatý Kopeček“ proběhne v sobotu 6. dubna od 10:00 do 12:00 hod., sraz před restaurací „Chalupa na schůdkách“. Brigáda probíhá v rámci akcí „Uklid'me Česko“ a ve spolupráci s Charitou Olomouc, jejíž klienti se úklidu aktivně účastní. Pytle a rukavice jsou zajištěny, odvoz nasbíraného odpadu zabezpečí TSMO.

5) Rozšíření KMČ

Na základě písemné žádosti Jiřího Valihraha o členství v KMČ Svatý Kopeček byl přítomný žadatel vyzván k stručnému představení se a přiblížení své představy o uplatnění se v komisi.

Jiří Valihrach – „*myslím, že pro to mám dobré předpoklady. Na Kopečku žiji už přes 10 let, mám zde trvalé bydliště, naše děti chodí na naši Základní školu a moje rodina má své kořeny na Svatém Kopečku už po několik generací. Sám se také s manželkou aktivně zajímám o kulturní život na Kopečku. Jsem předseda Spolku rodičů na naší základní škole a není mi lhostejné, jak bude vypadat dění v naší obci v následujících měsících či letech i z ohledem na rozvoj a život našich dětí.*“ (citace z e-mailové žádosti, jež byla v podstatě ústně zopakována na jednání KMČ).

Komise městské části Svatý Kopeček přijala následující usnesení:

„KMČ Svatý Kopeček doporučuje RMO jmenovat pana Jiřího Valihraha členem komise.“

Hlasování: 10 : 0 : 0 (pro : proti : zdržel se), usnesení bylo schváleno.

6) Různé

- informace z MMOL – kácení modřínu (1 ks) v ul. Šlikova; ZMO byl schválen prodej městských pozemků – části oddělené z původní p.č. 632/3 – čtyřem vlastníkům ze Samotišek.
- František Prášil – se připojil k myšlence p. Řeháka (viz bod podněty občanů) a požadoval, aby ze setkání občanů s primátorem města (26. 1. 2019) byl pořízen zápis.

O návrhu usnesení: „KMČ Svatý Kopeček požaduje vyhotovení zápisu ze setkání primátora s občany, které se na Svatém Kopečku uskutečnilo dne 26. 1. 2019“ nebylo po proběhlé diskuzi nakonec hlasováno.

Pozn.: Setkání primátora s občany mělo charakter besedy a z této neformální akce nebyl zápis pořizován. Záznamy jsou pořizovány z veřejných projednání, jež jsou tématicky či konkrétně zaměřena k určitým záměrům či oblastem.

- František Prášil – upozornil, že na MMOL (odbor investic) zjišťoval stav přípravy akce „ul. Dvorského - chodník“, která měla dle jeho názoru již probíhat, s tím výsledkem, že je vybrán zhotovitel a smlouva o dílo leží na právním oddělení. Vyslovil dále obavu, že hrozí přehodnocení akce a její nerealizování v letošním roce, neboť „*město na Kopeček kašle*“.

Pozn.: Akce odboru investic: "Svatý Kopeček - ul. Dvorského - chodník", na kterou je vydáno stavební povolení č. j. SMOI/202191/2018/OS/PK/Sim bude zahájena v druhé polovině dubna.

- Martin Kučera – informoval komisi o přípravě „Italských dní“, které v Olomouci a na Svatém Kopečku proběhnou ve dnech 3. – 6. května, přičemž odhalení pamětní desky v ul. Ústavní spadá na 4. května, kdy se rovněž na Sadovém náměstí bude pořádat jarmark – tj. prezentace italské kultury (italské produkty a pokrmy, ochutnávka). Program je k dispozici např. zde:

http://www.prateleitalie-ol.eu/uploads/kultura/pozvanka_italske_dny_2019.pdf

IV. Souhrn nových požadavků z jednání KMČ Svatý Kopeček

Komise se shodla na následujících usneseních:

„KMČ Svatý Kopeček doporučuje RMO jmenovat pana Jiřího Valihracha členem komise.“

V. Závěr

Jednání KMČ bylo ukončeno v 21:45 hod.

Příští jednání KMČ se uskuteční 6. května 2019 od 20:00 hod.

Zápis pořídil: Michal Krejčí

Správnost zápisu potvrdil: Martin Kučera