



Komise městské části č.24 – Staré Hodolany a Bělidla
ZÁPIS Z JEDNÁNÍ
5.9.2018

I. Zahájení

Komise městské části Staré Hodolany a Bělidla (dále jen KMČ) svolala pravidelné jednání v 17:30 hod dne 5.9.2018 v zasedací místnosti Klubu důchodců na ulici Jiráskova č. 9.

II. Prezence

Přítomni:

Ing. Karel Šimša, Jiří Smékal, Ing. Vlastimil Podracký, Ing. Miloslav Stankuš, Mgr. Ilona Andrýsková, Mgr. Jiří Čamach, Ing.arch. Otto Schneider, Svatopluk Losert, Bc. Hana Čecháková, Mgr. Martin Přerovský, Ing. Dagmar Reichová, Mojmír Hloušek
Omluveni: Mgr. Jiří Martinák

III. Hosté

Schůze byl přítomen zástupce Městské policie strážník Tomáš

IV. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda nezjistil námitky k zápisu z minulého jednání. Zápis byl schválen.

Ověřovatelem zápisu byl stanoven Ing. Miloslav Stankuš. Zapisovatelem byl stanoven Ing. Vlastimil Podracký.

Hlasování: ano 12 členů, proti 0, zdržel se 0

V. Nové záležitosti.

Občankou Hodolan byla hlášena závada na povrchu chodníku na ulici Sladkovského. Ze strany SMO bylo občance odpovězeno, že povrch bude opraven dle finančních možností města Olomouce. Komise konstatuje, že zhoršených povrchů je i v naší městské části bohužel příliš velké množství na to, aby mohly být všechny okamžitě vyměněny. Drobné opravy uvolněných dlaždic příliš nepomáhají, neboť v krátkém čase dojde většinou k uvolnění okolních, neopravených dlaždic. Přesto ani tyto opravy nelze zanedbávat. Posouzení vhodnosti opravy nemůže komise samostatně odborně posoudit. Vzhledem k povinnosti města zajistit odklizení sněhu, komise vnímá jako nejvhodnější řešení výměnu dříve používaných dlaždic, za dlažbu s větší únosností. Komise by si přála, aby výměna mohla probíhat rychleji, ale zároveň vnímá finanční možnosti města.

Hlasování: ano 12 členů, proti 0, zdržel se 0

VI. Majetkoprávní záležitosti

Odbor majetkoprávní žádá o sdělení stanoviska k:

Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví města Olomouce:

Část p.č. 835/2 ostatní plocha o výměře 59 m² v k.ú. Hodolany.

Předmětný pozemek se nachází při ulici Hybešova a jedná se o oplocenou část příjezdové cesty do areálu žadatele.

Komise souhlasí.

Hlasování: ano 12 členů, proti 0, zdržel se 0

Žádost o sdělení stanoviska k nájmu, prodeji či směně nemovitých věcí ve vlastnictví města Olomouce:

Prodej:

část pozemku parc. č. 375/1 zahrada o výměře 539 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, část pozemku parc. č. 827/2 ostatní plocha o výměře 119 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc

Návrh směny:

část pozemku parc. č. 375/1 zahrada o výměře 539 m², část pozemku parc. č. 253/2 orná půda 1 056 m² a část pozemku parc. č. 827/2 ostatní plocha o výměře 119 m², vše v k. ú.

Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za

část pozemku parc. č. 263/4 orná půda o výměře 2 440 m² ve vlastnictví společnosti OLTRANS DOSTÁL s.r.o.

Návrh nájmu:

parc. č. 263/19 orná půda o výměře 3 195 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, část

pozemku parc. č. 375/1 zahrada o výměře 473 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, část

pozemku parc. č. 827/2 ostatní plocha o výměře 68 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, část

pozemku parc. č. 263/4 orná půda o výměře 2 440 m² ve vlastnictví společnosti OLTRANS DOSTÁL s.r.o. v případném budoucím vlastnictví SMOI.

Záměr žadatele

Předmětné pozemky se nachází při ulici Chelčického. Společnost OLTRANS DOSTÁL s.r.o. žádá o jejich prodej za účelem rozšíření svých pozemků se záměrem využít je jako odstavnou plochu pro nákladní vozidla, kdy část pozemků by byla zatravněna.

Komise doporučuje přijmout návrh odboru majetkoprávního na uzavření nájemní smlouvy. Komise s likvidací zelené plochy v dané lokalitě nesouhlasí, plocha je jedna z mála zelených ploch v ohromné ploše průmyslových (vyasfaltovaných) areálů. V dané lokalitě se jedná o biokoridor od řeky Bystřice směrem na jih.

Hlasování: ano 12 členů, proti 0, zdržel se 0

Žádost o sdělení stanoviska ke směně nemovitých věcí ve vlastnictví města Olomouce:

část parc. č. 1005/4 ostatní plocha o výměře 103 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc parc. č.

1005/13 ostatní plocha o výměře 17 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc parc. č. 1005/14

ostatní plocha o výměře 111 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc část parc. č. 1005/15

ostatní plocha o výměře 9 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc parc. č. 1007/2 ostatní plocha o výměře 52 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc parc. č. 1007/3 ostatní plocha o výměře 6 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc parc. č. 1010/2 orná půda o výměře 164 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc parc. č. 1010/6 orná půda o výměře 16 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (ve vlastnictví statutárního města Olomouce)

za

část parc. č. 388/26 ostatní plocha o výměře 1 028 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (ve vlastnictví žadatele)

Záměr žadatele:

Předmětné pozemky se nachází v blízkosti ulice U Lávky. Žadatel již v minulosti požádal o směnu části předmětného pozemku ve svém vlastnictví za pozemky, popř. jejich části, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, a to za účelem majetkoprávního vypořádání k pozemkům při vjezdu do areálu společnosti. K této žádosti se KMČ vyjadřovala na svém zasedání dne 1. 10. 2014.

Dne 6. 6. 2018 proběhlo na odboru majetkoprávním se zástupci společnosti jednání, z něhož vzešla úprava rozsahu případné směny pozemků, popř. jejich částí, a to v návaznosti na vyjádření odboru koncepce a rozvoje, s tím, že do směny byla zahrnuta ještě i část pozemku parc. č. 1005/4 ostatní plocha o výměře 103 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.

Komise souhlasí.

Hlasování: 11 – ano, 0 – proti, 1- zdržel se

VII. Připomínky členů komise

1/ Komise žádá Odbor dopravy řešit ztíženou průjezdnost ulic Stará Víška a Táborská z důvodů velkého množství zaparkovaných automobilů. V určitých úsecích těchto ulic je při oboustranně zaparkovaných vozidlech znemožněn průjezd vozidel TSMO.

Hlasování: ano 12 členů, proti 0, zdržel se 0

2/ Komise konstatuje, že u přechodů pro chodce na ulici Hodolanská v oblasti před školou Řezníčkova v době 7:30 až 8:00 chybí hlídka policie. Tuto hlídku považujeme za nanejvýš potřebnou z důvodu zvýšeného automobilového provozu.

Hlasování: ano 12 členů, proti 0, zdržel se 0

VIII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18:30. Příští jednání KMČ se bude konat od 17:30 hod. dne 3.10.2018 v zasedací místnosti Klubu důchodců na ulici Jiráskova č. 9.

Zápis vytvořil: Ing. Vlastimil Podracký

Zápis ověřil: Ing. Miloslav Stankuš

Zápis schválil: Ing. Karel Šimša