



KMČ č. 21
Olomouc

Z Á P I S
z mimořádného jednání
Komise městské části č.21 Olomouc-Radíkov
konané dne 29.10.2007

Přítomni: Ing.Zvěřina Jan -předseda
Ing.Bednář Jan - místopředseda
Ing.arch.Obenaus Milan – tajemník
p.Mazáč Jiří
p.Pospíšilová Věra
p.Prášilová Františka
Ing.Rešl Miroslav

Zahájení v 19,00 hod.

Předseda v úvodu jednání přivítal přítomné členy KMČ.

Mimořádné jednání bylo svoláno v návaznosti na obdržení dopis (došlo dne 19.10.2007) majetkoprávního odboru Magistrátu: č.j.: SmOI/Maj/22/5134/2007/Čí ze dne 9.10.2007 s oficiálními podklady **k problematice výstavby vysoké větrné elektrárny (výška až 150 m) v k.ú. Radíkov u Olomouce.** Magistrát města Olomouce, odbor majetkoprávní požaduje stanovisko KMČ č.21 Olomouc – Radíkov týkající se pronájmu úvozové cesty v prodloužení ulice Náprstkova – parcela č.744 k.ú. Radíkov u Olomouce za účelem výstavby vysoké větrné elektrárny na tomto pozemku. Požadovaná doba pronájmu 20 let s následným odkupem.

Zájemce nabízí provedení úprav úvozové cesty za pronájem parcely.

Předseda seznámil přítomné s podklady, které byly nashromážděny za období cca 2 měsíců, kdy se KMČ dozvěděla o záměru výstavby VVE v lokalitě městské části Radíkov. Z těchto podkladů vzniklo následující prohlášení – stanovisko KMČ č.21 Ol. – Radíkov.

„PROHLÁŠENÍ“

Všichni přítomní členové KMČ na tomto jednání nesouhlasí s pronájmem dotčené parcely č.744 k.ú.Radíkov u Olomouce se záměrem výstavby vysoké větrné elektrárny v okolí městské části Radíkov. K danému vydávají následující negativní stanovisko z níže uvedených důvodů:

- 1) Parcela č. 744 vedená v katastru nemovitostí je veřejnou komunikací, která zajišťuje jediný možný přístup k desítkám dalších parcel jiných vlastníků, které s parcelou č.744 sousedí. Parcela zasahuje až do intraviánu městské části Radíkov do ulice Náprstkova. Předmětná parcela je vedena jako ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace dle katastru nemovitostí. Na uvedené parcele vede turistická značena cesta.

- 2) Není možné tuto parcelu – (ostatní komunikaci) přerušit výstavbou objektu větrné elektrárny a následně hmotou její základové báze. Nesouhlasíme ani s pozdějším odprodejem.
- 3) Magistrát statutárního města Olomouce vždy (a to i v Radíkově) prosazoval zachování přístupu k parcelám vlastníků.
- 4) Jakákoliv smlouva o pronájmu parcely může vytvářet další možné překážky v přístupu vlastníků parcel nebo i v případě dalšího rozvoje lokality městské části Radíkov.
- 5) Městská část Radíkov je rekreační oblastí města Olomouce, ve které je přes 100 chatových objektů a ve které se rozvíjí výstavba RD a taktéž stávající majitelé RD své bydlení modernizují. Další výstavba cca 30 RD se připravuje. Dobudováním infrastruktury se vytvořily podmínky pro velmi hezké bydlení v přírodě bez rušivých hlukových vlivů dopravy, s eliminací prašnosti okolními lesy. Tedy lokalita do které moderní bydlení dnešní doby směřuje. Vzdálenost VVE od nejbližších RD je cca 500-600 m. Horizont kolem celé sídelní lokality Radíkov tvoří lesy. Samotná lokalita (katastr) městské části Radíkov zahrnuje plochu jen 73,89 ha. VVE situovaná do této malé lokality nebo její blízkosti by i vizuálně značně ovlivnila vzhled krajinného rázu celého sídelního útvaru. VVE by dále ovlivnila negativně i svou typickou zvukovou „kulisou“ bydlení v této lokalitě – viz metodika posuzování vlivu infrazvuku na zdraví obyvatel. (ČSN ISO 7196, 01 1625 **Akustika - Frekvenční váhová funkce pro měření infrazvuku**). Na vrtuli by bylo vidět ze všech částí Radíkova, dynamický prvek vrtule by narušil pobytovou pohodu. Umístění VVE lze chápat jako rozpornou s principy funkce rekreace vzhledem k výše uvedeným vlivům.
- 6) Samotná městská část Olomouc-Radíkov je součástí „Přírodního parku Údolí Bystřice“ vyhlášeného bývalým Okresním úřadem Olomouc. Umístění VVE do přírodního parku by bylo v přímém protikladu s požadavky bodu 8.1.2. „Metodiky“ (viz níže), která požaduje, aby výstavbou nedošlo k negativnímu ovlivnění významných krajinných prvků a chráněných území.
- 7) Ministerstvo životního prostředí vydalo k problematice výstavby řadu podkladových materiálů a mapových podkladů, které doporučují a vytypovávají vhodné lokality pro výstavbu VVE. Lokalita městské části Radíkov, potažmo Nízký Jeseník, není v těchto seznamech zahrnut.
- 8) **Metodický pokyn MŽP k vybraným aspektům postupu orgánů ochrany přírody při vydávání souhlasu podle § 12 a případných dalších rozhodnutí dle zákona č. 114/1992 Sb., které souvisí s umístováním staveb vysokých větrných elektráren mimo jiné požaduje:**

8.1.2. Zhodnocení lokality k výstavbě VVE z pohledu ochrany krajinného rázu

Nejcitlivější otázkou z pohledu ovlivnění krajiny stavbami VVE je krajinný ráz. Je nesporné, že realizace VVE představuje nepřehlédnutelný zásah do krajinného rázu. VVE dosahují i s vrtulí běžně až sto dvaceti metrů (v některých případech i sto padesáti) a jsou vidět na desítky kilometrů. Harmonická krajina je vždy založena na rovnováze lidského působení a přírody a vhodná lokalizace může vstup tohoto alternativního zdroje energie do krajiny usměrnit a vytvořit základ k nové kulturní krajině.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je zaprvé třeba zjistit, zda-li zamýšlená stavba neleží na území přírodního parku. Ten ze zákona představuje jedno z nejcitlivějších území v ochraně krajinného rázu a stavba VVE by na takovém místě neměla být realizována. Přírodní parky představují krajinu v níž jsou soustředěny významné estetické a přírodní hodnoty a pro jejíž zachování byly zřízeny dle § 12 odst.3 zákona. Předmětem jejich ochrany je výhradně ochrana krajinného rázu.

Posouzení stavby z pohledu § 12 zákona, které se provádí pro účely vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v rozsahu § 32 odst. 1 a 3 stavebního

zákonu by mělo především řešit otázku do jaké míry stavba VVE ovlivní především významné hodnoty krajinného rázu tj.

- významné krajinné prvky,
- zvláště chráněná území,
- kulturní dominanty krajiny,
- harmonické měřítko krajiny a harmonické vztahy v krajině

K posouzení ovlivnění krajinného rázu stavbou VVE je potřeba odborného hodnocení jako např. odborné stanovisko AOPK, vypracovaná koncepce kraje, atd.

V žádosti o odborné posouzení by se měl OOP tedy zaměřit na míru ovlivnění těchto významných hodnot krajinného rázu.

Záměr výstavby VVE je v rozporu s tímto pokynem MŽP.

- 9) Zpracovaný mapový podklad ukazuje, že by došlo i k ovlivnění dálkových pohledů (z prostoru ol Něžedína a okolí) na baziliku na Sv. Kopečku, kde by v širokém úhlu došlo v pohledech k vizuální kolizi hmoty kostela a vrtule VVE v pozadí. Takovéto znehodnocení pohledů od Olomouce na historickou dominantu baziliky je možno považovat za zcela nepřipustné a je v přímém protikladu s požadavky bodu 8.1.2. „Metodiky“, která požaduje, aby výstavbou nedošlo k negativnímu ovlivnění kulturních dominant krajiny a harmonických vztahů v krajině.

KMČ č.21 Olomouc-Radíkov věří, že bude dána možnost se k plánované výstavbě VVE i dalším odborným útvarům statutárního města Olomouce, Ústavu státní památkové péče a Krajskému úřadu Olomouckého kraje - odboru životního prostředí a dalším odborným složkám.

ÚKOLY Z JEDNÁNÍ

- A) Zpracovat souhrnný podklad a stanovisko KMČ k dopisu majetkoprávního odboru.

Termín: 44. týden
Zajistí: Ing.Zvěřina

Další řádné jednání KMČ č.21 v pondělí dne 19.11.2007 v 18,00 hod.

Jednání ukončeno ve 20:00 hod.

Zapsal: Ing.Zvěřina

Schválil: Ing.Zvěřina

Komise městské části č.21
Olomouc-Radíkov
Předseda
Ing.Zvěřina Jan



Zápis obdrží: všichni členové KMČ

Magistrát města Olomouce - Mgr.Puhač

vývěska KMČ v Olomouci - Radíkově

Městská policie Olomouc

Detasované pracoviště Radíkov – p.Kundel David