

# KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

## Zápis č. 5/2013

Přítomni: p. Bláha, p. Fürst, p. Giacintov, pí. Koutná, pí. Mankovecká, p. Musil, p. Svozil, p. Šafránek, p. Vymětal

Omluveni: p. Havran, p. Jelínek, pí. Machová, p. Šnobl,

Hosté \_\_\_\_: p. Velešík (MPO), p. Chladnuch, pí. Konečná (zástupce SPDW), p. Jakubec (člen RMO)

---

### Městská policie Olomouc (MPO)

1. Pan Bláha tlumočil stanovisko občanů k parkování návštěvníků zahradnické výstavy Flóra a k přístupu MPO. Dále navrhuje, aby bylo umožněno parkování návštěvníkům zahradnické výstavy Flóra na parkovišti u Lékařské fakulty.

**MPO v průběhu výstavy Flóra reagovala na stížnosti občanů a problémy řešila vstřícně upozorněním a domluvou.**

### **Možnosti parkování u Lékařské fakulty prověří p. Jakubec**

2. Paní Konečná upozornila na dlouhodobě odstavené auto, které zabírá parkovací místo (ul. Wellnerova)

### **MPO se zaměří na řešení tohoto problému**

3. Paní Konečná poděkovala a ocenila práci policie při řešení případu krádeže měděných okapů z budovy „ušáku“ (ul. Wellnerova)

- 
1. Paní Konečná informovala o situaci týkající se směny pozemků mezi Společenstvím pro dům Wellnerova (SPDW) a Statutárním městem Olomoucí (SMOL), která byla dohodnuta jako bezúplatná směna. V současnosti SMOL požaduje za tuto směnu 90 tisíc korun českých. Rekapitulace situace je uvedena v příloze.

---

### Ostatní

1. Pan Šafránek informoval o:
  - stavu požadavků KMČ na opravy
  - kulturních akcích
  - činnosti Technických služeb města Olomouce v měsíci květnu

**Pan Šafránek prověří, zda plánovaná oprava autobusové zastávky na Šibeníku má smysl, vzhledem k záměru „Komerční a bytové výstavby Olomouc-Šibeník“**

## KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC- ZÁPAD

2. Pan Šafránek podal informaci týkající se výhledu do křižovatek s ulicí Na Vozovce. O řešení tohoto problému se bude nadále jednat. Jako schůdné se prozatím jeví dvě varianty :
  - A) zóna s dopravním omezením – přednost zprava
  - B) šrafováníV současné době jsou, v této lokalitě, špatně parkující auta odtahována.
3. Pan Fürst a pan Chladnuch požadují nové koncepční řešení týkající se přechodů pro chodce v oblasti budovy NAMIRO. Současné řešení je nevyhovující.
4. Pan Jakubec informoval o schválení dohody týkající se dvorního traktu ul. Mozartova – ul. Na Vozovce – ul. Polívkova.
5. Pan Jakubec poskytl tyto informace:
  - a) Závada na osvětlení v parku byla způsobena poškozením kabelů. Na opravě se pracuje
  - b) Osvětlení Dolního náměstí bude řešeno novými lampami, které budou v budoucnu instalovány i na Horním náměstí.

Příští jednání KMČ Olomouc-západ se uskuteční dne **1. 6. 2013** v 16:00 hodin.

Dle záznamu paní Mankovecké zpracoval p. Šafránek

# KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18 OLOMOUC-ZÁPAD

**SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM WELLNEROVA 1,3,3A, IČ 26821273**  
sídlo : 779 00 Olomouc, Wellnerova 1215/3, mobilní spojení 602747631

R e k a p i t u l a c e situace týkající se směny pozemků – podklad pro jednání KMČ dne 6.5.2013.

Dne 3.9.2012 na KMČ Olomouc západ objasnila Dr Konečná,CSc.,předsedkyně SPDW,důvody žádosti o směnu pozemků takto:

-schválením Zastupitelstva SMOL před 2 roky přešlo 5 parkovacích stání, darovaných městu spoluvlastníky polyfunkčního domu Wellnerova,**bezúplatně** do majetku vlastníků Erbenova 2,zastupovaných panem Benýškem.Tím došlo k „narovnání“ nedostatku, způsobeného penzionovanou úřednicí MMO(opoměla zapsat do patřičných dokumentů dohodu mezi tehdejšími majiteli Erbenova 2 a investorem MERA o prodloužení komunikace až ke vstupu do zadního traktu Erbenova 2 ).

**Narovnání tak bylo učiněno zcela na úkor Společenství pro dům Wellnerova 1,3,3a.Spoluvlastníci přišli o 5 parkovacích stání, určených pro pacienty11lékařských ordinací a klienty právních, realitních, poradenských a jiných kanceláří.**

Ve snaze odstranit tuto nespravedlnost byla podána, po předchozích konzultacích s náměstký primátora,žádost o směnu pozemků ve vlastnictví SPDW za 5 parkovacích stání v prodloužení Hynaisovy Jediný, kdo s tímto návrhem nesouhlasil byl odbor koncepce a rozvoje se zdůvodněním, že :

**je nevhodné snižování počtu veřejně přístupných parkovacích a odstavných stání v této exponované lokalitě**

- proč takto nepostupoval při odsouhlasení směny výše uvedené, která převedla 5 veřejných parkovacích stání do soukromého vlastnictví jsme se nedozvěděli, ale byla nám nabídnuta pracovníkem odboru koncepce varianta, při které sice neobnovíme 5 parkovacích míst ,ale **napravíme jiné nedostatky**

1)

Vjezd z Erbenovy do vnitrobloku polyfunkčního domu je na parcele č. 1126/6 ve vlastnictví SPDW a naopak část vjezdu do podzemních garáží „ušáku“ je na parcele 809/5 ve vlastnictví SMOL.

2)

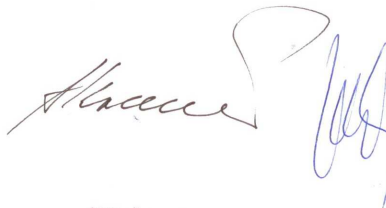
Zatrávněná část pozemku SMOL (p.č. 809/5 a p.č. 809/4 ) je rozdělena pozemkem ve vlastnictví SPDW ( p.č. 2028 ) na část přístupnou pouze z Hynaisovy a část, přístupnou pouze z vnitrobloku Wellnerova, což výrazně komplikuje údržbu zeleně

Tento návrh byl projednán Shromážděním SPDW, které s touto variantou souhlasilo. Po roce jsme se dozvěděli, že z požadované bezúplatné směny ( náprava ztráty prostoru pro parkování vybudovaného na náklady spoluvlastníků SPDW a darovaného SMOL) se stala směna úplatná a to za 90 tisíc Shromáždění SPDW, (březen 2013), s úplatnou směnou nesouhlasí, jednak z finančních důvodů (část fin.prostředků SPDW byla vložena do opravy zcela zdevastovaného chodníku, který je v majetku města) jednak touto směnou vzniknou SPDW náklady na údržbu zeleně ( městu úspora )ve velmi nepřístupném,svažitém terénu, na němž je navíc věčné břemeno přístupu TSMO ke dvěma stožárům veřejného osvětlení.

Shromáždění SPDW trvá na bezúplatné směně s tím, že by se směňované pozemky snížily o část, navrženou ke směně odborem koncepce tj část p.č.809/4 ( nyní ozn. 809/61 ).

V Olomouci 30.dubna 2013.

Za SPDW : RNDr. Alena Konečná,CSc.,předsedkyně  
MUDr.Jaroslav Imrych, místopředseda  
Ing. Martin Látal, revizor



SPOLEČENSTVÍ PRO DŮM  
WELLNEROVA 1, 3, 3A  
Wellnerova 1215/3, 779 00 Olomouc  
IČ: 268 21 273