

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č. 18/Olomouc - západ

Zápis ze schůze 4/2008

Tento záznam je návrh zápisu, konečná podoba Zápisu 04/08 bude schválena na schůzi 9.6. 2008

I. Zahájení

KMČ/ 18 –pravidelná schůzka se konala
dne **14.04.2008** v Olomouci, MMOI. Hynaisova ul., místnost č. 20 v 16 hod.

II. Prezence

Schůzku zahájila předsedkyně doc. PhDr. Kateřina Ivanová, Ph.D.. Přítomny byly následující osoby: viz prezenční listina

Omluveni: Mgr. Kamil Andree

Neomluveni: -

pozvaní hosté: předsedkyně Föersterova 24,26, 28 – pí. Pospíšilová Zdena, pí. Novotná Milada, Wellnerova, nabídka prací

Ostatní hosté: p. Jan Chladnuch, p. Kořenek, p. Skládal, p. Všeticka

Městská policie: velitel Musil 032

III. Schválení zápisu z minulé schůzky

Všichni členové obdrželi návrh Zápisu 03/2008. Připomínky k Zápisu: -

IV. Kontrola úkolů:

Splněné úkoly:

1. p. Svozil informoval o neoprávněném nakládání pozemku PC 625/2 (149 m²) a PC 541/1 (167m²) manželé Halenkovými – **splněno** viz mail pí Slezákové MMOI. 37/08. **Došetření záležitosti byl pověřen p. Svozil**, který zjistil následující: K emailu PhDr. Ivany Slezákové ved. odd. evidence majetku ze den 6.3.2008 ohledně dlouholetého neoprávněného užívání parcely č. 652/2 v k.ú Nová Ulice manželé Halenkovými KMČ č. 18 sděluje následující: K této záležitosti, tedy jak s pronájmem, tak prodejem výše uvedeného pozemku se KMČ vyjadřovala vždy ze zamítavým stanoviskem a to dne 11.12.2007, 8.10.2007, 13.11.2006, 15.5.2006, 10.4.2006 a 14.2.2005. Toto zamítavé stanovisko dle našich informací podpořil i OKR OLTERM apod. KMČ vyslovuje politování nad tím, že RMO dne 2.5.2007 souhlasila s nájemní smlouvou obyvatelům nectící majetkové vztahy, a tím legalizovala dlouhodobé neoprávněné užívání (desítky let) tohoto pozemku (p.č.652/2), což je hrubou chybou. Je třeba také nutně zdůraznit i to, že velikost jim pronajatého pozemku (p.č.625/2) jen 149 m² s porovnáním pozemku p.č. 541/1 je cca dvojnásobná, což svědčí opravdu o vypočítavosti a spekulativních důvodů.
2. K č.j. SmOI/ÚSO/77/1960/2006/Če – KMČ žádá po majetkoprávním odboru informaci o stavbě polyfunkčního objektu na ul. Wellnerova a dotazuje se, proč KMČ nebyla v předstihu dostatečně informována o záměru v této lokalitě stavět. **Splněno:** Písemně byly komisi dodány podklady 14.3. (48/08)– bude projednáno na schůzi 14.4.

3. Bylo provedeno seznámení členů s veřejnou vyhláškou: Oznámení o zahájení řízení o změně č. XVII Územního plánu sídelního útvaru Olomouc.
4. Mgr. Andree – podle plánu KMČ podal u Mgr. Puhače projekt na řešení dopravní situace v ul. Před Lipami, má být během 3 týdnů realizováno – dopis č. 45/08 – bude provedeno do 15.4.

Otevřené body a nesplněné úkoly:

5. **Nebezpečné lešení Palackého 20a a Erbenova** – výzva k odstranění závad byla MMOL požadována až po období, kdy KMČ neustále upozorňovala na problematiku nebezpečného lešení. Komise má tedy za to, že v době, kdy KMČ na tento problém naléhavě upozorňovala, jednalo se o černou stavbu. **Úkol: posoudit problematiku z právního hlediska/Mgr. Andree/termín 11.2.2008:** Mgr. Andree osobně hovořil s Ing. Zezulovou a Ing. Buiglovou, dle jejich názoru je lešení v pořádku i dle statického posudku. Další jednání měl Mgr. Andree s Ing. Fazekašem, který sdělil, že do 1.5. platí povolení o zábor prostranství. Doc. Sobel zatím nepožádal o prodloužení lhůty. Pokud se tak stane, bude záležet na Odboru dopravy, jak se k záležitosti postaví. Mgr. Andree ještě prověří na ekonomickém odboru, zda doc. Sobel platí za zábor chodníku, od kdy a jakou částku. P. Chladnuch ohledně této záležitosti zjistil skutečnosti, které odporují názoru Ing. Zezulové na nezávadnost lešení. Rovněž zjistil, že poplatky za správní řízení odporují vyhlášce. Z těchto důvodů předsedkyně a celá KMČ pověřila p. Chladnuch, aby vše u Ing. Zezulové prověřil: ***p. Chladnuch neměl možnost nahlédnout do spisu, Ing. Bujglovou byl ujištěn, že lešení je v naprostém pořádku i dle vyjádření statika. Toto však nebylo ohniskem stížnosti na lešení ze strany KMČ – nýbrž ztížený průchod !! p. Chladnuch 14.4. podal na MMOL odbor stavební Žádost o sdělení k problematice lešení a KMČ čeká na odpověď na tuto žádost. Kopie Žádosti je přiložena k Zápisu č. 4/08.***
6. Zpevnění povrchu u domů Föersterova 24,26,28 tak, aby vozy mohly parkovat v šikmých stáních – p. Pospíšilová a společenství vlastníků žádají, aby se situace řešila a aby se toto dostalo do plánu investic na rok 2009. V prostoru o který se jedná stojí také škola a situace je již kritická. Projekt je vypracován (částka 1.9 mil Kč). Pí. Pospíšilová byla KMČ požádána, aby na Odboru investic zjistila, zda je tam projekt uložený a zda již byl projednáván Radou města. K projektu již bylo vydáno stavební povolení (3.2.2005). KMČ také doporučuje, aby akce byla zařazena do investičních akcí, které budou realizovány v roce 2009. Pí. Pospíšilová také referovala o nedostatecích nově provedeného chodníku v těchto místech a o nedostatečné péči města o zeleň v těchto místech. KMČ doporučila, aby byly zjištěny podrobnosti na Odboru investic (chodník) a na Odboru životního prostředí (zeleň): ***na odboru investic na MMOL se projekt nenašel, ale bude doporučen k realizaci. KMČ doporučuje občanům zajít za p. Michaličkou s tím, že KMČ č. 18 podporuje zařazení projektu do plánu realizace na rok 2009.***

V. Nové záležitosti a úkoly

1. **Pošta** – na vědomí materiály 38 – 42/08; 44 – 47/08; 49 – 54/08; 57 - 61/08
2. 43/08 – Vyjádření k žádosti o směnu pozemků 432/18; 19; 21; 25; 26; 27 ve vlastnictví společnosti OLPRAN spol.s.r.o za pozemek 831/1: **KMČ nedoporučuje**

z důvodů dopravního napojení na ul. Wellnerova, kterou KMČ řeší jako dopravně problematickou a přetíženou, čímž požadavek o směnu majetku ztrácí na významu. Plocha by měla sloužit k drobné rekreaci veřejnosti. Žadatel je schopen ke svému zázemí i parkování využít svého pozemku 432/30. S plochou, kterou chce žadatel vyměnit se počítá do souboru drobných rekreačních ploch podle nařízení Odboru životního prostředí.

3. 36/08 - Stanovisko k odkupu pozemku – parcela č. 288 a 464 ul. Wolkerova úkol – na místě prověřil Mgr. Havran, rozhodnutí bude na příští schůzi. Z žádosti není zřejmé, zda se jedná o prodej nebo pronájem – nutno projednat: **KMČ nedoporučuje zejména proto, že se jedná částečně o zelenou plochu, která by měla sloužit k drobné rekreaci obyvatel města Olomouce. Navíc majitel může zabezpečit své potřeby parkování vozů na svém stávajícím pozemku. Také by měla být tato plocha využita (podle ÚP) k výstavbě malometrážních bytů a zázemí k těmto bytům. Prodej pozemků budoucí parcely se nám jeví jako velmi neprozíravý. KMČ doporučuje pouze pronajmout stávající pozemky, které jsou již Ing. Huskem využívány. Navíc KMČ vznáší dotaz, proč byly ostatní pozemky okolo předmětného pozemku č. 288 již nabídnuty k prodeji, aniž by byla KMČ o tomto zpravena.**
4. 55/08 – Žádost o doplnění informací k přehlednému systému drobných rekreačních ploch: úkol: **p. Svozil/termín dle pokynů**
5. Program setkání jubilantů – viz dopis č. 62/08. Předsedkyně děkuje všem, kteří se setkání zúčastnili a považuje setkání za velmi zdařilé. Účast jubilantů byla velmi hojná.

VI. Různé

1. Připomínky k MP – p. Svozil – stížnost na práci MP na Hřbitovech města Olomouce (paní se psem šla na hřbitov), dne 29.3. 08 v 10.30 volal 2x marně dispečera MP, na 3. hovoru mu bylo sděleno, že MP na místě byla, ale sdělení, že se nezakládá na pravdě. P. Musil prověřil, ještě dopis na velitele MP mailem přes předsedkyni.
2. ul. Wellnerova – **p. Skládal:** při parkování (jak bydlících, tak zejména návštěvníků MMOL.) je porušena vyhláška, od středu silnice ke krajnici nejsou dodrženy předepsané 3 m. MP řeší situaci předvoláváním na MP Ol. Majitel komplexu Wellnet si koupil cestu, kde mohou parkovat pouze jeho zákazníci, např. statistický úřad města Ol. Nemá parkovací místa. Obyvatelé Wellnerovy žádají vybudovat zpevněnou plochu k parkování nebo řešit situaci jiným způsobem. Tento problém se týká i ulice Brožíkova, kde auta jezdí i přes obrubníky po trávníku. **P. Musil MP:** MP si je vědoma toho, že tato situace je v celém městě, kde není možnost vzdálenost 3 m dodržet. Uvedenou ulici MP 14 dní sledovala a zjistila, že parkující jsou osoby bydlící v ulici, návštěvníci firem, návštěvníci Magistrátu (přítom kousek je velké parkoviště zející prázdnotou – členové Komise). Úředníci Magistrátu zřejmě parkují jinde. MP navrhuje setkání všech zainteresovaných stran (odbor stavební MMOL., odbor dopravy MMOL., MP), aby se situace vyřešila. **P. Všetická:** na ul. je špatný stav chodníků, rozježděné zelené pásy (viz fotodokumentace), navrhuje svěst dopravu k bazénu jinudy a umístit do ulice dopravní značku 30 km rychlost. **Návrhy:** požádat inženýry dopravy o vypracování návrhů řešení, zpřístupnit cestu k bazénu od letadla.

VII. Program příští schůze

1. Schválení Zázpisu 4/2008
2. Připomínky k Městské policii
3. Kontrola úkolů
4. Parkování Föresterova – výsledek prověření situace na MMOI.
5. Informace o situaci na ul. Polívkova
6. Návrh na postup KMČ v ul. Wellnerova
7. Pošta a nové úkoly
8. Různé

VIII. Ukončení

Příští schůzka 12.5. bude pro nutnou pracovní cestu předsedkyně buď vedena Ing. Fürstem nebo zrušena – podle domluvy vedení. Členové budou včas informováni – i pan Chaldnuch i MP.

Zázpis vytvořil: pí. Josefa Mankovecká, zpracovala doc. PhDr. Kateřina Ivanová, Ph.D