

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č.17 OLOMOUČ-STŘED

Zápis č. 8/2018 z jednání dne 6. srpna 2018

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Helcel, Kutra, Marková, Nepejchal, Svetková, Vanečková, Vanžurová, Záleská

Omluveni: Chlupová, Kozík, Majerová Zahradníková, Vysoudil

Hosté: zástupce MPO – Otevřel, veřejnost – Kalousková

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 6. 8. 2018 od 16.30 hod. v zasedací místnosti č. 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova 10. Předseda přivítal přítomné a zahájil jednání návrhem jeho programu.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Přítomní členové komise neměli k jeho znění připomínek a schválili jej.

pro - 9

proti - 0

zdržel se - 0

IV. Organizační záležitosti

a) Mapy areálu KMČ 17

Předseda na odboru informatiky zajistil velkoformátový tisk map areálu naší komise. Mapy s územním plánem a majetkovými vztahy budou poskládané k dispozici ve skříňce KMČ pro účely našich jednání. Krásnou velkoformátovou leteckou mapu areálu naší komise můžeme po souhlasu správce budovy zavěsit na stěnu v jednací místnosti. Předseda zajistí po dohodě s Ing. Hacsikem.

V. Otevřené body – vývoj

a) Uzavírání veřejných prostor – Kozí

V mezidobí se vyskytl případ, kdy v době, kdy měli obyvatelé ulice zajistit odemčení brány, byla tato zamčená. MmOl obyvatele vyzval ke zjednání nápravy. Ti slíbili, že v případě, kdyby se to opakovalo, bude vyměněn zámek na bráně, aby bylo zamezeno tomu, že ji zamkne omylem někdo, kdo o dohodě s MmOl neví (např. nájemník). Pak by měli klíče jen informované osoby a nemělo by se to opakovat. Prosíme MPO o namátkovou kontrolu otevřenosti brány mezi 9.00 a 18.00.

b) Výstaviště Flora Olomouc - podněty

KMČ na posledních jednáních vznesla tyto podněty. Na některé z nich již VFO stihlo reagovat (tučně); naše další reakce tučně podtržené.

- Vyčištění vody v jezírku ve Smetanových sadech (při ulici Polská) – **Probíhá v těchto dnech. Do změny konceptu jezírka na biotop je řešení obtížné.**
- Odstranění graffiti z Litovelské brány a záchovná údržba této brány i brány do Smetanových sadů z ulice Vídeňská. – **VFO prověří, prosí o finanční příspěvek od KMČ. Prosíme o předběžné nacenění a zkusíme pomoci po dohodě s OŽP a OVVI.**
- Připomínáme naši někdejší prosbu směřovanou na OMAJ – prověření stavu a následnou okamžitou opravu plotu parku, který místy zchátral a hrozí zřícením do zahrad vil na ulici Vídeňská – **prosíme o reakci VFO i OMAJ**
- Okamžitá oprava břídlíci a jinými nepravidelnými kameny dlážděných cest v parcích (Bezručovy sady při ulici Aksamitova a u schodů z Křížkovského; Čechovy sady).

Dlažba místy úplně chybí a chodníky jsou pro chůzi nebezpečné. – **VFO průběžně opravuje. Provedou kontrolu a opraví znovu. Při MŠ na Aksamitově bude letos přebudováno na komunikaci z minerálně zpevněného kameniva.**

- Opakovaně apelujeme na navýšení kapacity/množství odpadkových košů zejména v Čechových sadech. Nahradí to nutnost ranního úklidu rozházeného a rozfoukaného odpadu. – **koše jsou instalovány dle projektu a navýšení se nejeví jako možné kvůli památkářům. Svoz probíhá Po, St, Pá, Ne. Nedávno byly v Čechových sadech osazeny koše na tříděný odpad. Z toho usuzujeme, že doplnit/zvětšit koše lze. Na svém požadavku trváme. Případně prosíme o změnu projektu s jeho autorem. Prosíme o svoz navíc v So (ráno) alespoň v létě.**
- Provéřit kvalitu a viditelnost značení tras pro cyklisty v parcích a případně obnovit nátěr. **Po jednání OKR a koordinátora cykloopravy se počítá se změnou všech cyklotras v parku na smíšené komunikace pro pěší a kola. Cílem je smíšenost všech chodníků v parku do několika let. Cyklotrasy budou značeny jinak. Současné značení se nebude již obnovovat. KMČ toto rozhodnutí respektuje, ač některé trasy („přímé průtahy parky“) považujeme za spíše tranzitní a máme obavy z nového režimu. Prosíme o vyhodnocení nového režimu po zkušební době.**
- Prosíme VFO, aby zvažilo možnost zbudování workoutového hřiště ve Smetanových sadech v lokalitě „u jezírka“. To nedávno instalované v Čechových sadech je velmi oblíbené a zdá se, že jeho kapacita stačí tak tak. – **prosíme o reakci VFO**
- Současně upozorňujeme, že podobné starší hřiště v centru Smetanových sadů u dětského hřiště vyžaduje opravy. – **prosíme o reakci VFO**

c) **Měření hluku v centru města**

Předseda oslovil několik firem s žádostí o monitoring hluku v ulici Riegrova. Projednal s dodavatelem možnosti a obdržel nabídku takovou, že společnost senzory městu prodá. To pak za roční příspěvek bude moci hluk dlouhodobě monitorovat přes inteligentní aplikaci online (a to i s možností zveřejnění výstupů na webu), a to postupně klidně na různých místech ve městě. **S ohledem na to, že by se zřejmě pořizoval dlouhodobý majetek, prosíme OVVI o oslovení jednotlivých odborů, zda by do majetku senzory přijaly. Předseda s nimi pak projedná příspěvek z prostředků komise na pořízení senzorů.**

d) **17. listopadu – předlažba chodníku**

Předseda v mezidobí zajistil nabídky TSMO na různé varianty předlažby chodníku podél rozária. **KMČ předem odsouhlasila opravu v délce 135 bm za příspěví 300 tis. Kč, které máme v rozpočtu na opravy komunikací, a dalších 90 tis. Kč z našich ostatních prostředků. Dalšími 90 tis. Kč akci podpoří OSMK. Příští rok plánujeme opravu druhé poloviny chodníku směrem ke stadionu Lokomotivy zařadit do „soutěže KMČ o 2,7 mil. Kč“.**

e) **Informace z OSMK**

Obdrželi jsme reakci z OSMK:

- Již v průchodu mezi ulicemi Pavelčákova a Uhelná byla instalována zemní svítidla o standardním výkonu. **Velmi děkujeme.**
- V lampě na styku ulic Ztracená a Denisova pak jsou osazena svítidla s nejteplejším odstínem světla, který výrobce nabízí.
- Ještě v letních měsících budou opraveny „klapačky“ v ulici Ostružnická.
- TSMO prověří zádlazbu tř. Kosmonautů po výkopu, návaznost mostovky na cyklostezku tamtéž a pohlídá zádlazbu v ulici Michalská.
- Předlažba v ulici Hrnčířská má již stavební povolení. Purkrabská a Kapucínská se projektují a předpoklad vydání stavebního povolení je první půli roku 2019.

f) **Označení ulice 17.listopadu**

Obdrželi jsme informaci o tom, že dojde ke sjednocení dosud různorodých cedulí na domech v ulici 17. listopadu na „17. listopadu“. **KMČ tento krok velmi vítá.**

g) **1. máje**

Na základě upozornění občanů poukazujeme na nedostatečné označení zálivu, který do vozovky vystupuje poblíž hotelu Palác. **Prosím o předání kompetentnímu odboru, aby zajistil osazení reflexních prvků ve formě transparentních skleněných odrazek.**

h) **Havlíčková – chodník před pomníkem**

Předseda osloví pana Šulce s žádostí o lokální opravu nejhorsších míst chodníku z litého asfaltu. Rekonstrukce v celé délce není nezbytná.

i) **Bezdomovectví**

Jednání opět navštívila pí Kalousková a požadovala informace o pokroku v otázce řešení problému lidí bez domova. Komise jí znovu sdělila, že je to téma přesahující její kompetence a že se může zúčastnit konference o prevenci kriminality 11.9.2018, která se na magistrátu odehraje. Odkázali jsme ji na příslušné odbory. **Předseda na odboru sociálních věcí prověří, zda je již hotov nám přislíbený krizový plán pro případ mrazů, a vyžádá si jej.**

VI. Otevřené body - bez vývoje

a) **Čechovy sady osvětlení**

Občané hojně využívají nedávno vybudované work-out hřiště v Čechových sadech, kde však stejně jako na přilehlém dětském hřišti chybí osvětlení. **Předseda oslovil VFO a OI. Podnět byl předán OŽP u před dlouhou dobou. Prosíme OVVI o ověření.**

b) **Zastávka BUS - Legionářská**

Komise znovu projednala na podkladu projektové dokumentace zapůjčené z OI záměr rekonstrukce autobusové zastávky na ulici Legionářská ve směru na Lazce. Opakovaně zdůrazňujeme své předchozí připomínky – nevhodně umístěné lavičky, kriticky málo zeleně (zbytečně široký chodník). Z dokumentace nám však nově vyplynulo i to, že zprojektované řešení nereflkuje snad brzkou realizaci kruhového objezdu (Hynaisova – Studentská – Legionářská).

Opakovaně rovněž žádáme o to, aby akce z důvodu nekonceptnosti nebyla realizována, dokud nevznikne územní studie třídy Svobody jako celku, kterou již dlouhodobě požadujeme.

Předseda pozve na některé z dalších jednání zástupce OKR, OI a projektanta, aby s námi věc prodiskutovali.

VII. Nové záležitosti

a) **Došlá pošta**

V mezidobí došlo na KMČ celkem 29 Rozhodnutí, 3 Dohody, 2 Vyjádření OKR a 1 Rozhodnutí veřejnou vyhláškou, jež komise bere na vědomí.

b) **Oprava v ulici Křivá**

Obdrželi jsme další podnět občanů k rekonstrukci vozovky a sítí (především kanalizace) v ulici Křivá. **Doporučujeme urgentní zpracování PD – viz následující bod.**

c) **Plán investic 2019**

OI všechny KMČ prostřednictvím OVVI žádá o návrhy investičních akcí do rozpočtu na rok 2019. Členové pošlou případné další podněty předsedovi do 22.8.2018 a předseda pošle

OVVI v termínu 27.8.2018 minimálně následující věci:

- Oprava schodů z Bezručových sadů (k Hrnčířské, Na Hradě a Křížkovského).
- Oprava sítí a vozovky v ulici Křivá – investiční studii na OKR (je-li třeba), studii/PD
- Výstavba sportovišť v lokalitě u letadla (plážový volejbal, malá kopaná apod.
- Rekonstrukce ulice Křížkovského – dokončit územní studii nám. Republiky a souvisejících ulic – PD primárně na Křížkovského.
- Legionářská – zúžení chodníku, zeleň, příjezd IZS k domům – upravit současnou PD
- Rekonstrukce ulice 8. května – dokončit změnu PD a realizovat

d) **Č.j. SMOL/169799/2018/OMAJ/MR/Jir**

Na naši komisi se obrátil OMAJ s žádostí o stanovisko k žádosti TJ Lokomotiva o směnu pozemků s cenovým doplatkem. Město by nabylo pozemek parc.č. 103/7 o výměře 69 m² a žadatel pozemek parc.č. 124/4 o výměře 1.349 m², který je součástí oploceného sportovního areálu, jehož zbylou část žadatel vlastní. Na pozemku, který by žadatel nabýval, se nachází oplocení, které je léta ve špatném stavu. Žadatel argumentuje scelením vlastnictví k areálu a následnou možností opravy plotu.

Souhlasíme se směnou za podmínky souhlasného stanoviska OKR. Každopádně doporučujeme ve směnné smlouvě sjednat povinnost TJ Lokomotiva opravit v dohledné době mnoho let nevhledný plot kolem areálu utvrzenou smluvní pokutou.

pro –9

proti - 0

zdržel se - 0

e) **Žádost OMAJ o stanovisko k prodeji pozemků**

Na naši komisi se obrátil OMAJ s žádostí o stanovisko k žádosti DPMO o koupi souboru pozemků, které se nacházejí v areálu jím užívaném při ulici Dobrovského a v tramvajovém depu. Cílem koupě je sjednocení vlastnictví k celému areálu. Na některých pozemcích se dnes nacházejí stavby žadatele.

Souhlasíme s prodejem pozemků za podmínky, že OKR vydá souhlasné stanovisko. S ohledem na rozsah pozemků, jejich strategickou pozici v centru města a nejasný záměr města s areály DPMO v centru do budoucna doporučujeme pro jistotu sjednat předkupní právo ve prospěch města Olomouce.

pro –9

proti - 0

zdržel se - 0

f) **Č.j. SMOL/188147/2018/OI/IP/Val**

Na naši komisi se obrátil OI s žádostí o stanovisko k záměru směniti s TJ Milo Olomouc pozemky města mezi Androvým stadionem a tenisovým areálem TJ Milo za pozemky TJ Milo v Hejčíně, které potřebuje město k realizaci investiční akce – osvětlení cyklostezky.

Komise odkládá své stanovisko na příští jednání a prosí OI o zaslání stanoviska OKR. Akcentujeme nutnost ponechat dostatečný prostor pro chodník, který by se dle našeho požadavku měl co nejdříve prodloužit k ulici U Stadionu. Předpokládá se cenový doplatek? Z čí strany?

pro –9

proti - 0

zdržel se - 0

g) **Zídka – Biskupské náměstí (Akademická)**

Paní Kalousková upozornila komisi, že nadepsaná zídka se při schodišti u domu začíná hroutit a vypadávají z ní větší kameny. MPO provizorně místo oplotila a vyznačila nebezpečnost.

Žádáme MmOI, aby urychleně vyhodnotil, zda se jedná o její vlastnictví či vlastnictví Arcibiskupství olomouckého. V prvním případě necht' MmOI zajistí neprodlenou opravu; v případě druhém vyzve k témuž vlastníka.

VIII. Různé, diskuze

- a) KMČ obdržela od TSMO plán prací na měsíc srpen. V našem areálu proběhne oprava

- chodníku na ulici Vídeňská.
- b) Občané se na předsedu komise obrátili se stížností na noční hluk ze zahrádky restaurace Svatováclavský pivovar, který ve vnitrobloku rezonuje i po desáté hodině večerní. Předseda stěžovatele informoval o možnosti volat MPO. Zahrádka se nenachází na pozemku města. MPO sdělí na příštím jednání, zda na místo v minulosti byly výjezdy a s jakým výsledkem.
 - c) Od 15.7. do 31.10.2018 bude probíhat další fáze opravy mauzolea v Bezručových sadech.

IX. Úkoly

- a) Předseda probere možnosti opravy schodů při ulici Hrnčířská a schodů při ul. Křížkovského s náměstkem Žáčkem či vedoucím OI.
- b) Předseda se obrátí na Ing. Štěpánkovou z OŽP ohledně úhrady prostředků za nákup a vysazení lip u Terezké brány a úhrady za opravu lampy v parčíku pod Dómem.
- c) Předseda na SNO zjistí podrobnosti o rozsahu jednotlivých variant opatření vybraných městských budov antigraffiti nátěrem - v průchodech ulicemi Barvířská a Divadelní jimi naceněných.
- d) Předseda u náměstka Jakubce ověří aktuální situaci ohledně územní studie třídy Svobody.
- e) Předseda na stavebním odboru zjistí, jaká je vazba mezi zkolaudovanou formou užívání a možnou provozní dobou podniku.
- f) Předseda si dohodne jednání s Bc. Hálou a OVVI ve věci budoucnosti areálu mezi Billou, plaveckým a zimním stadionem.
- g) Předseda se pokusí kontaktovat majitele nemovitostí nad průchodem mezi Uhelnou a Pavelčákovou a vedle něj a oslovit je ve věci zušlechtění průchodu (graffiti a úklid nepořádku).
- h) Předseda navrhne úpravy směřující k vyjasnění dohod s provozovateli předzahrádek, seznámí s nimi komisi a po projednání s ní zašle na OSMK.
- i) Předseda osloví prof. Voženílka, zda by nám byl ochoten postoupit výstupy své studie stran Šantovka Tower k seznámení se s nimi.

X. Komisi odsouhlasené požadavky

viz bod IV. a), bod V. a) až d), g) až i), VI. a) a b), VII. b až g), celý bod IX.

XI. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.10 hod. Příští jednání se bude konat výjimečně v zasedací místnosti OKR v 5. patře budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10, a to **v tradičním termínu 3. 9. 2018 od 16.30 hod.** Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 6. srpna 2018

Zapsal a zápis schválil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz