

# KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17 (Olomouc-střed)

Zápis č. 10/2013  
z jednání dne 4. listopadu 2013

---

## I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Čulík, Grass, Chlupová, Kalman, Lazorčáková, Marková, Svetková, Šimeček, Vysoudil

Omluveni: Valenta, Vanžurová, Záleská

Hosté: p. Otevřel – zástupce MPO, pí Hradilová – zástupkyně PČR

## II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 4. 11. 2013 od 16.30 hod. v zasedací místnosti 0.02 v suterénu budovy magistrátu na ulici Hynaisova č. or. 10. Předseda přivítal přítomné a zahájil jednání návrhem jeho programu.

## III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Zápis byl schválen v přečteném znění.

pro-10

proti-0

zdržel se-0

## IV. Otevřené body

### a) Olomoucký hrad

Předseda KMČ v mezidobí kontaktoval náměstka primátora Holpucha a diskutoval s ním otázku tzv. Olomouckého hradu – projektu, který má otevřít přístup ke chrámu sv. Václava a celé oblasti poblíž Přemyslovského paláce od komunikace Dobrovského a v jehož rámci má právě na této komunikaci vyrůst záliv pro autobusy, který by v budoucnosti mohla využívat i MHD a dopravně by tak byla v rozumné docházkové vzdálenosti obsloužena lokalita Dobrovského při ulici Dlouhá. Náměstek Holpuch předsedu komise informoval o tom, že projekt je v současnosti zablokován z důvodu vypořádání se s požadavky na ochranu netopýrů a jiných chráněných živočichů, kteří v lokalitě žijí tak, aby jejich populace nebyly rekonstrukcí zasaženy. Prezentace projektu veřejnosti proběhne v měsíci listopadu v letním kině.

### b) Opravy komunikací

Předseda komise oslovil Ing. Kmoníčkovou z odboru dopravy s návrhy komise na rekonstrukce komunikací v centru města. Ing. Kmoníčková informovala komisi, že oprava ulice Křížkovského v celém profilu je velmi nákladná a že je třeba nejprve nechat zpracovat na tuto akci projektovou dokumentaci. V blízké době na této ulici mají proběhnout rekonstrukce budov patřících Univerzitě Palackého a v roce 2015 je zde plánována rekonstrukce nízkotlakého plynového potrubí. Jeví se tedy jako vhodné rekonstrukci plánovat nejdříve na podzim 2015. Rekonstrukce tř. 1. máje se stále nedaří provést z důvodu nedostatku finančních prostředků. Ještě v letošním roce dojde k opravě klapaček na ulici Legionářské u zastávky autobusů, zamezení vjíždění zásobování na chodník tamtéž bude řešeno nejspíše sloupky na jaře příštího roku. Na předlažbu alespoň části ulice Sokolské po straně přiléhající ke SPEA až ke kinu Metropol je zpracována projektová dokumentace, realizaci odbor dopravy radě města navrhne na příští rok.

### c) Ostrůvky kruhových křižovatek

Mgr. Grass se v mezidobí jménem komise dotázal ředitele Výstaviště FLORA Olomouc, a.s., zda se Výstaviště snaží s městem spolupracovat při péči o ostrůvky kruhových křižovatek, což by mohlo vést k jejich vlastní propagaci. Ředitel

Výstaviště nám sdělil, že v příštím roce začnou pečovat o některé kruhové objezdy na hlavních dopravních tazích do města. Rovněž uvažují o péči o některé kruhové objezdy v centru města.

## V. Nové záležitosti

### a) Došlá pošta

V mezidobí došlo na KMČ celkem 26 Rozhodnutí a 2 Dohody o povolení zvláštního užívání zeleně, jež KMČ bere na vědomí.

### b) SMOI/Maj/22/4953/2013/Výs

KMČ došla žádost majetkoprávního odboru o sdělení stanoviska k žádosti společnosti Office Park Šantovka s.r.o. o koupi částí pozemku parc.č. 132/1 ostatní plocha o celkové výměře 182 m<sup>2</sup>, které se nachází při bývalé vrátnici MILO závodu na ulici Šantova. Účelem koupě pozemku je budoucí stavba nového bytového domu, jehož součástí mají být i krytá parkovací stání a venkovní odstavné plochy. Ostatní pozemky potřebné pro stavbu Šantovka Tower jsou již ve vlastnictví žadatele.

KMČ č. 17 jsou si vědoma skutečnosti, že toto téma je veřejností vnímáno velmi rozporuplně a že v současnosti spíše převažuje mezi občany města negativní názor na tento projekt, diskutovala tuto otázku poměrně dlouho. Zazněly argumenty pro prodej pozemku, mezi nimi například názor, že město Olomouc pro daný pozemek jen těžko bude hledat jiné smysluplné využití a že prodej takového pozemku soukromému investorovi ještě zdaleka neznamená, že stavba projde v takovéto podobě územním a stavebním řízením. Dále se komisi jeví rozhodně vhodnější prodat za účelem zisku pozemek takovýto než například domy na náměstí (ač výše zisku je pochopitelně diametrálně odlišná). Naopak další členové komise upozornili na fakt, že bez pozemku, o který se jedná v žádosti, dle jejich názoru nevzhlednou a příliš vysokou budovu, která naruší panorama města, nebude investor v takovéto podobě moci postavit a že souhlasem s jeho prodejem de facto projektu dáváme zelenou. Dále byla diskutována i otázka, kolik procent prostor v domě bude skutečně sloužit jako byty a kolik se nakonec v "bytovém" domě nalezne prostor pro komerční aktivity, pronájmy kancelářských prostor aj.

Po neúspěšném hlasování o doporučujícím stanovisku (pro bylo pouze 5 členů z 10 přítomných) nakonec po diskuzi převážil názor, že je třeba se při rozhodování o prodeji pozemku přímo vyjádřit i k plánované stavbě. KMČ tedy přijala následující usnesení:

**Komise nedoporučuje prodej pozemku zejména z důvodu nesouhlasu s podobou a zejména výškou plánované budovy, která má na něj zasahovat. Doporučujeme, aby žadatel ke stavbě menšího bytového domu využil okolní pozemky, které má již ve svém vlastnictví.**

pro-7

proti-3

zdržel se-0

### c) Přejchod – nepřechod

Na ulici Polská při křižovatce s tř. Svobody u autobusového nádraží Tržnice, plocha je již dlouhá léta směrem k dnešní Galerii Šantovka místo určené k přecházení, kde však absentují na sloupech funkční semaforey i vodorovné značení přechodu pro chodce. Upozorňujeme občany, že přes vizuální podobnost se nejedná o přechod a chodci zde před projíždějícími automobily nemají přednost. Pro komisi je záhadou, proč tento nedostatek nebyl řešen v rámci rozsáhlých úprav celého okolí souvisejících s výstavbou galerie. Apelujeme na magistrát, aby se pokusil nalézt řešení, které bude z dopravně bezpečnostního hlediska vhodnější než současný stav.

### d) Envelopa nebo Právnická fakulta?

Na magistrát se obrátila studentka právnické fakulty s podnětem, aby byla přejmenována tramvajová zastávka Envelopa na Právnická fakulta. Odbor dopravy jí odpověděl v tom smyslu, že termín Envelopa je pro Olomoučany hluboce zakořeněný, že se tak má jmenovat i v budoucnu plánovaný komplex Nová Envelopa a dále, že pojmenování zastávek je na dopravci provozujícím MHD, který názvy

zastávek předkládá s žádostí o licenci oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací. Odbor dopravy si i přes své negativní stanovisko vyžádal i stanovisko naší komise, které s výše uvedeným závěrem i zdůvodněním magistrátu souhlasí a doporučuje ponechat zastávce tramvajové i blízké autobusové název Envelopa.

e) **Náměstí republiky lidem**

Na komisi se obrátil občan města se svou iniciativou, která spočívá v žádosti o zrušení parkoviště na Náměstí republiky a zušlechtění plochy na oddychovou zónu. Komise tuto iniciativu sice vítá, ale současně upozorňuje, že je to lokalita, kde se nachází centru města nejbližší parkoviště, které je přístupné bez omezení a zajišťuje přístup do centra i handicapovaným spoluobčanům a zejména na to, že by plochu vyčleněnou k odpočinku v této lokalitě pravděpodobně ze všeho nejdříve obsadili bezdomovci, pro které by se jednalo o velmi lukrativní místo k žebrání s výhodnou pozicí s ohledem na blízkost nízkoprahového centra.

## VI. Různé, diskuze

- a) DPMO oznámil komisi, že v přízemí budovy DPMO na Legionářské ulici bude nově umístěn automat na jízdenky a časové kupóny, který bude v provozu v době od 4.00 do 24.00.
- b) Ing. Kalman se táže, jak často se přestříkávají přechody pro chodce, a upozorňuje na skutečnost, že některé v centru nejsou téměř viditelné, například se jedná o přechod při cukrárně Bohéma při pasáži a přechod na styku ulic Legionářská a Sokolská. KMČ vznesl v této věci dotaz na magistrát.
- c) Členové komise upozorňují na to, že téměř celá ulice Javoříčská má popelnice trvale umístěné v zeleném pásu před domy a obyvatelé je neschovávají do domů. Popelnice se stávají zejména v nočních hodinách terčem pro vandaly a přes den hyzdí ulici. MPO věc s obyvateli projedná a upozorní je na jejich povinnosti s popelnicemi spojené.
- d) KMČ žádá TSMO o ještě častější a důslednější úklid Palachova náměstí, které znečišťují zejména návštěvníci blízké diskotéky Belmondo, a to především sklenicemi od nápojů zakoupených v provozovně. MPO přislíbila, že s provozovatelem diskotéky na toto téma pohovoří.

## VII. Úkoly

- a) Mgr. Černoouz – zjistí podrobnosti o přestříkávání vodorovných dopravních značek.
- b) Mgr. Černoouz – zjistí, jak je to s parkováním pro tělesně handicapované spoluobčany na parkovišti pod budovou NAMIRO.

## VIII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.10 hod. Příští jednání se bude konat dne 2. 12. 2013 od 16.30 hod., tentokrát jako výjezdní v kavárně Wavelet v Ostružnické ulici. Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 20. listopadu 2013

Zapsala Mgr. Dana Chlupová

zápis doplnil a ověřil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černoouz