

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI č.17 (Olomouc-střed)

**Zápis č. 2/2012
z jednání dne 6. února 2012**

I. Prezence

Přítomni: Černohouz, Čulík, Chlupová, Kalman, Majzner, Marková, Svetková, Šimeček, Valenta, Vysoudil

Omluveni: Lazorčáková, Záleská

Hosté: JUDr. Trubáková – přestupková komise, Mgr. Poláčková – živnostenský odbor MmOl, p. Štýbnar-zástupce MPO, pí Hradilová -zástupce PČR

II. Zahájení

Pravidelné jednání KMČ č. 17 se konalo dne 6. 2. 2012 od 16.30 hod. v zasedací místnosti odboru školství, v prvním patře domu U Zlatého jelena. Předseda přivítal přítomné a zahájil jednání návrhem jeho programu.

III. Schválení zápisu z minulého jednání

Předseda přečetl zápis z minulého jednání. Zápis byl schválen v přečteném znění.
pro-10 proti-0 zdržel se-0

IV. Otevřené body

a) č.j. SMOI/Maj/22/3625/2011/Výs

Majetkoprávní odbor žádá KMČ č.17 o sdělení stanoviska k prodeji majetku statutárního města Olomouce obci Horka nad Moravou. Obec Horka nad Moravou žádá o část některého z pozemků parc.č. 99/1, parc.č. 104/1, parc.č. 124/4 (vše ostatní plocha) o výměře 171 m², a to jako kompenzaci za pozemky, které od ní město Olomouc požaduje za účelem realizace cyklostezky. Pozemky, kterých se týká žádost, se nacházejí při ulicích U Výpadu a Kateřinská a nabyvatel by je využil k vytvoření parkovacích stání.

Předseda KMČ v mezidobí na majetkoprávním odboru zajistil podklady, z nichž vyplývá, že sama obec Horka nad Moravou souhlasí s prodejem svých pozemků a domnívá se, že zbudování cyklostezky je rovněž jejím zájmem.

KMČ zásadně nesouhlasí s výměnou pozemků.

Komise věří, že zbudování cyklostezky je především v zájmu Horky, a proto se domnívá, že obec za pozemky má od Olomouce obdržet přiměřenou finanční kompenzaci dle cenové mapy. Pokud pak trvá obec na kompenzaci materiální, pak navrhujeme vyměnit pozemky potřebné pro stavbu cyklostezky za jiné stejně hodnotné, které navazují na katastr obce Horka nad Moravou, aby je mohla obec efektivně spravovat. KMČ zásadně odmítá odprodej pozemků v centru města soukromým osobám či obcím, a to zejména za účelem budování parkovacích stání a možného spekulování s nimi. Případné schválení této žádosti považujeme za nestandardní a nelogické.

pro-0 proti-10 zdržel se-0

b) Členové KMČ v době od posledního jednání nezaznamenali celou noc trvající výpadky osvětlení v ulicích. Pokud občané podobné výpadky zaznamenají, necht' se obrátí na Technické služby.

V. Nové záležitosti

a) Došlá pošta

V mezidobí došlo na KMČ celkem 28 Rozhodnutí a 4 Dohody o povolení zvláštního užívání zeleně, jež KMČ č.17 bere na vědomí.

b) Debata o problematice povolování předzahrádek

Za účasti JUDr. Trubáková (přestupková komise) a Mgr. Poláchové (živnostenský odbor MmOI) diskutovali členové problematiku předzahrádek, provozních podmínek restauračních zařízení a možnostech jejich kontroly. Z diskuse vyplynuly následující závěry:

- JUDr. Trubáková seznámila komisi s činností přestupkové činnosti v oblasti postihování rušení nočního klidu a výtržnictví. Přestupková komise dostává podněty od PČR a MPO, na jejichž základě koná. **Fyzickou osobu (hosta restaurace či číšníka) může přestupková komise pokutovat za přestupek až do výše 5 tisíc Kč. Právníckým osobám či živnostníkům však může udělit pokutu na podnět přestupkové komise či občanů až Krajská hygienická stanice, a to pouze na základě předem oznámeného měření.**
- **Živnostenský odbor pak bdí nad dodržováním podmínek provozování živnosti ze strany živnostníků-provozovatelů restauračních zařízení. Může tak činit i na podnět občanů, které pak vždy vyrozumí o výsledcích šetření.** Nástrojem k tomu může být i živnostenská kontrola, která zahrnuje krom kontroly prostor provozoven i další kontrolní a dozorčí činnosti v oblasti účetnictví aj. Následně pak živnostenský odbor může udělovat sankce dle živnostenského zákona (až odebrání živnostenského oprávnění) či dávat na základě zjištěných nedostatků podněty příslušným úřadům (Fin. úřad aj.).
- **Diskutujícími byla navržena možnost, aby SmOI ze svých odborníků na danou problematiku vytvořil pracovní skupinu, jejímž cílem by byla tvorba obecně závazné vyhlášky či jiné vhodné formy regulace neblahých vlivů podnikatelských aktivit v oblasti pohostinství.**
- Mgr. Poláchová předala komisi nález Ústavního soudu a další judikaturu, která řeší diskutovanou problematiku.

c) Správa nemovitostí Olomouc a.s. žádá komisi o stanovisko k žádosti o pronájem dvou pozemků, a to části pozemku parc.č. 109/4 o výměře 181 m² a části pozemku parc.č. 109/1 při ulici Šantova za účelem užívání zahrady.

KMČ odkládá své vyjádření než získá stanovisko majetkoprávního odboru a více informací o dané žádosti.

d) č.j. SMOI/Maj/22/6299/2011/Sk

Majetkoprávní odbor žádá KMČ č.17 o sdělení stanoviska k pronájmu části pozemku parc. č. 1116/1 o výměře 2 m² při ulici Na Střelnici za účelem uvedení smlouvy do souladu s reálným stavem instalace reklamního zařízení společnosti ARES CZ, s.r.o.

KMČ s žádostí souhlasí.

To však pouze za předpokladu, že se jedná o sjednocení skutečného stavu a stavu právního, to jest situace, kdy nájemní smlouva neodpovídá realu. V žádném případě nesouhlasíme s dalším budováním reklamních ploch v centru města.

pro-10

proti-0

zdržel se-0

VI. Různé, diskuze

a) **Palachovo nám.**

Předseda KMČ seznámil členy KMČ č. 17 s jednáními, která absolvoval v uplynulém období na odboru dopravy s Ing. Kmoníčkovou. Podařilo se mu se s ní domluvit, že v rámci plánované rekonstrukce chodníku na Palachově náměstí naproti restaurace Plan B komise za své prostředky realizuje stavbu vydlážděné plochy na tříděný odpar v rohu prostranství. Následně však bylo Ing. Kmoníčkovou zjištěno, že na celý prostor existuje několik let stará závazná architektonická studie, která se neshoduje s těmito záměry. Předseda KMČ ve spolupráci s odborem dopravy ve věci dále jedná.

KMČ trvá na přehodnocení existující nerealizovatelné studie, která údajně předpokládá i s výstavbu podzemních garáží pod současným trávníkem před Terezkou bránou.

b) KMČ obdržela od Mgr. Puhače zprávu o vyhrazení prostředků z rozpočtu SmOl na realizaci investic komisí městských částí ve výši 10 mil. Kč.

KMČ diskutovala své priority a rozhodla se k realizaci doporučit v nezměněném pořadí investiční akce již dříve předané odboru investic.

c) Předseda KMČ seznámil členy komise s vývojem ve věci rekonstrukce cestní sítě v Čechových sadech. Občané si vytrvale a stále ve větší míře stěžují na nebezpečnost a nepochopitelnou formu realizace kamenné dlažby jediných dvou cest křižujících park. Předseda v této věci inicioval na oddělení realizace staveb nápravu současného stavu. Požadovali jsme předláždění zámkovou dlažbou či jiný rovný povrch (beton, asphalt, dlažbu 40 x 40). Na zachování současného stavu dlažby však naopak trvá odbor památkové péče.

KMČ žádá MmOl o prověření, která z částí stavby je zhotovena v nesouladu se schváleným projektem. Případné rozpory požadujeme reklamovat a následně odstranit zhotovitelem jakožto vady díla. Pokud je současné provedení díla v souladu s projektem, a ten byl tedy schválen v takové podobě, KMČ žádá o vyvození důsledků u osob, které tuto realizaci povolily, protože stávající rekonstrukce není vyhovující ani pro chůzi, natož pro užívání například vozíčkáři.

d) KMČ od pana Spáčila obdržela žádost o zbudování přechodu pro chodce na ulici Koželužská.

Stanovisko odboru dopravy v této věci je, že vybudování přechodu je zbytečné, ale bude se lépe udržovat zeleň s cílem zajistit řidičům i chodcům dostatečný výhled do křižovatky. **KMČ urguje u Technických služeb častější údržbu keřů na tomto místě.**

e) KMČ obdržela pozvánku na besedu o rekonstrukci Dolního náměstí, která proběhne ve velkém zasedacím sále budovy MmOl na Hynaisově ulici ve středu 8.2. 2012 od 16.30.

f) **KMČ obdržela od Centra semafor informativní leták ohledně připravované akce NE! smrti na silnicích. Tento zveřejní na své vývěsní desce.**

g) KMČ diskutovala návrhy kolegy Šimečka.

- KMČ debatovala o současném stavu významné památky Národního domu a pokusí se zjistit, co s ní do budoucna plánuje její majitel.
- Bylo zaznamenáno poškození budovy Vědecké knihovny sprejery. Zástupci MPO a PČR se pokusí na příštím jednání předložit informace o tom, zda byl vypátrán pachatel.

- KMČ se zabývala tím, co by bylo možné udělat s prolukou vedle budovy Muzea umění. V návaznosti na to zve na své příští jednání jeho ředitele.

VII. Úkoly

- a) **Předseda KMČ na další jednání pozve zástupce stavebního odboru, aby seznámil členy s jeho pravomocemi a povinnostmi při povolování provozoven v suterénech a přízemích obytných domů.**
- b) Předseda KMČ projedná s náměstkem primátora RNDr. Holpuchem možnost úpravy statutu KMČ s cílem umožnit členství v nich v odůvodněných případech i neresidentům..
- c) Předseda v mezidobí na odboru dopravy projedná problematiku povolování předzahrádek a možnost KMČ zasáhnout aktivněji do tohoto procesu.
- d) Pozvat na příští jednání ředitele Muzea umění a rovněž majitele Národního domu.

VIII. Ukončení

Předseda ukončil jednání v 18.30 hod. Příští jednání se bude konat dne 5. 3. 2012 od 16.30 hod. v zasedací místnosti odboru školství, v prvním patře domu U Zlatého jelena na Dolním náměstí. Jednání je veřejné a veřejnost je na ně srdečně zvána.

V Olomouci dne 10. února 2012

Zapsala Mgr. Dana Chlupová

Zápis opravil a doplnil předseda KMČ č. 17 Mgr. Zdeněk Černohouz