

Přítomní: J. Krátký, R. J. Vašut, J. Rakovský, I. Poláchová, K. Šimek, J. Mrajca, F. Pěruška, A. Adamíková, J. Stranyánek

Nepřítomní: P. Grasse, D. Bradáč

Hosté: bez účasti veřejnosti a zástupců MPO a PČR

Zahájení v 19.00 hod, schůzi zahájil a vedl J. Krátký. Komise v počtu 9/11 byla usnášení schopná. Zapisovatelem zvolen R. J. Vašut, schvalovatelem zápisu J. Rakovský.

I. PODNĚTY A POŽADAVKY VŮČI POLICII & OZNÁMENÍ POLICIE

Bez podnětů.

II. PODNĚTY KOMISI (ZE SCHŮZE, DOŠLÉ POŠTOU)

1) **Hana Šedová** (15.11.2020) – žádá o opravu lavičky (shnilá prkna) u zastávky MHD Smetanovy sady.
→ Město má záměr revitalizovat lavičky na celém území města.

III. ŽÁDOSTI O STANOVISKA

1) **D. Horňáková** (email ze dne 3.11.2020) – žádost o návrh termínů schůzí na rok 2021.
→ Komise stanovila termíny schůzí na rok 2021 v následujících termínech: 11.1., 1.2., 1.3., 12.4., 3.5., 7.6., 2.8., 6.9., 4.10., 1.11., 6.12.

2) **S-SMOL/105778/2020/OMAJ/Kor** – č.j. **SMOL/265213/2020/OMAJ/MR/Kor** – Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví SMOL – Pozemek parc. č. 656 zahrada o výměře 282 m² a část pozemku parc. č. 781/1 ostatní plocha o výměře 612 m², oba v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

→ Komise žádost již řešila, viz zápis 2020/11: III/3 (komise prodej nedoporučila kvůli konfliktu se záměrem využití lokality jako místa veřejné zeleně).

3) **S-SMOL/271531/2017/OMAJ/Be** – č.j. **SMOL/258737/2020/OMAJ/MR/Bel** – Žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví SMOL, za účelem výstavby zejména bytových jednotek (ul. Slavonínská) - části pozemku parc. č. 798/5 orná půda o celkové výměře 173 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, části pozemku parc. č. 170/8 orná půda o celkové výměře 115 m², části pozemku parc. č. 170/9 orná půda o celkové výměře 2 442 m², vše v k. ú. Povel, obec Olomouc.

Komisi hlasovala o návrhu doporučit prodej předmětných pozemků firmě Marzia. Jeden člen hlasoval pro, 4 proti, 4 se zdrželi hlasování.

→ **Komise prodej nedoporučila.** Komise si uvědomuje, že v dnešní době je již pozdě řešit koncepci území, která nebyla v minulosti s KMČ diskutována. Přesto doporučuje, aby v případě prodeje SMOL podmínil prodej smlouvou **zaručující dopravní obslužnost místa**, tj. dopravního napojení pro automobily a chodce (na ul. Slavonínskou, k rybníku Hamrýs a ul. Požárníků), a zpracovat a realizovat koncepci cyklo dopravy pro tuto lokalitu (propojení budoucí cyklostezky Slavonínská s rybníkem Hamrýs a zřízení cyklopřejezdů přes ul. Slavonínská).

4) **E. Kolářová** (email ze dne 16.11.2020) – žádost o soupis nepotřebných sušáků na prádlo, klepačů a kontejnerových stání (př. zídek) na území Nových Sadů.

→ Komise se vyjadřuje ke konkrétním případům týkající se veřejného mobiliáře, ale nemá (a z podstaty ani nemůže) mít celkovou evidenci předmětných objektů. Doporučuje se obrátit na příslušný odbor (OMAJ, OMZOH), který má tuto agendu ve své gesci.

5) **SMOI/Maj/22/5720/2011/Pr/Suc** – č.j. **SMOL/120575/2020/OMAJ/MR/Suc** – Žádost o sdělení stanoviska k pachtu a prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví SMOL

a) Pacht části pozemku parc. č. 446/13 zahrada o výměře 44 m² a části pozemku parc. č. 446/15 zahrada o výměře 6 m² vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc za účelem užívání zeleninové zahrádky.

Nájem části pozemku parc. č. 446/13 zahrada o výměře 56 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc za účelem užívání přístupové cesty k zahrádce a domu. (žádost pana Michálka). Pozemek je zaplacený a slouží jako vjezd ke garážím a přístupu k zahrádkám.

b) Pacht a nájem předmětných pozemků parc. č. 446/13, části pozemku parc. č. 446/15 a části pozemku parc. č. 446/1. (žádost o obecné stanovisko)

c) Prodej předmětných pozemků parc. č. 446/13, části pozemku parc. č. 446/15 a části pozemku parc. č. 446/1. (žádost o obecné vyjádření – **k případnému prodeji**)

Komise hlasovala o návrhu doporučit pacht a případný prodej, 9 hlasovalo pro návrh, 0 bylo proti, 0 se zdrželo.

→ Komise s **doporučuje** pacht či případný prodej, ale současně doporučuje dát možnost pachtu/koupě i dalším zájemcům (uživatelům zdejších garáží a pozemků) a **podmínit** případný prodej věcným břemenem volného průjezdu ke garážím a pozemkům (zahrádkám).

6) **P. Jasinský** (OMZOH, email ze dne 4.11.2020) – žádá komisi o stanovisko k navrženému umístění místa pro umístění veřejného stanoviště s tříděným odpadem. Komise hlasovala o návrhu umístění stanoviště s tříděným odpadem, 7 členů komise hlasovalo pro, 2 proti, 0 se zdrželo.

→ Komise s **lokalitou pro umístění souhlasí, ale pouze pod podmínkou** zohlednění bezpečnostních rizik spojených s vysokou frekvencí dopravy na této ulici. Doporučujeme zamezit přístup přes silnici a cyklo-pruh a umožnit přístup ke kontejnerům výhradně směrem od budov.

IV. OZNÁMENÍ Z MMOL

→ Komise všechna níže uvedená oznámení na vědomí.

1) **S-SMOL/109141/2020/OMAJ/BeI** – č.j. **SMOL/277738/2020/OMAJ/MR/BeI** – oznámení o zamítnutí prodeje: 1) částí pozemků parc. č. 622/5 ostatní plocha o výměře 113 m², parc. č. 622/6 zahrada o výměře 413 m² a pozemků parc. č. 750 ostatní plocha a parc. č. 63/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. 2) pozemků parc. č. 79/16 zahrada a parc. č. 79/17 ostatní plocha, oba v k. ú. Řepčín, obec Olomouc.

2) **S-SMOL/271380/2020/OS** – č.j. **SMOL/276370/2020/OS/PK/Nan** – oznámení o povolení zvláštního užívání místní komunikace na Rooseveltova 61, 63 (chodník – výkopové práce, skládka; 19.11.2020 - 18.12.2020).

3) **S-SMOL/251270/2020/OMZOH** – č.j. **SMOL/262007/2020/OMZOH/MZ/Sta** – oznámení o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně na Schweitzerova 81 (lešení, oplocení, kontejner; 15.10.-15.12.2020).

4) **S-SMOL/285055/2020/OS** – č.j. **SMOL/285484/2020/OS/PK/Vlc** – oznámení o povolení zvláštního užívání místní komunikace na Skupova 7-19 (chodník, el. síť; 15.12.2020).

V. RŮZNÉ

1) Předseda komise informoval o realizaci nákupu materiálu pro vybudování pěších komunikací kolem kapličky NPPM.

2) Komise doporučuje občanům řešit opravy komunikací přímo s TSMO, lze využít formulář [hlášení závad](https://hlaseni.olomouc.eu) [https://hlaseni.olomouc.eu], lze využít i aplikaci „Moje Olomouc“. Viz např. podnět 2020/11: II/1 a jeho řešení viz bod VI/3 tohoto zápisu.

VI. STAV ŘEŠENÍ PODNĚTŮ OBČANŮ Z MINULÝCH ZASEDÁNÍ

1) Podnět J. Ondrouška (viz zápis 2020/9: II/3) o umístění kontejnerů na tříděný odpad na začátek ulice Střední Novosadská. → P. Jasinský (4.11.2020) informoval o místního šetření a vytipování vhodného místa na umístění veřejného stanoviště s tříděným odpadem a žádá komisi o vyjádření. Stanovisko komise viz bod III/7.

2) ODUR také potvrdil (J. Šulc, email ze dne 10.11.2020), že podnět P. Novotného (viz zápis 2020/9: II/6) na dokončení rekonstrukce chodníků na ul. Mánesova, byl vyřešen (informoval již za KMČ J. Rakovský, zápis 2020/10: VI/2).

3) **J. Šulc** (ODUR, email ze dne 19.11.2020) informoval o řešení podnětu P. Habermanna (viz zápis 2020/11: II/1). Stav komunikace byl při místním šetření prověřen a oprava byla zařazena do evidence hlášených závad. Požadavek na opravu chodníku bude zařazen do plánu prací na měsíc prosinec 2020 a realizována (s ohledem na počasí a kapacity firem) ještě letos nebo v jarních měsících roku 2021.

Jednání komise bylo ukončeno ve 20.15.

zapsal: Radim J. Vašut (14.12.2020)

ověřil: Jan Rakovský

schválil: Jaroslav Krátký (předseda KMČ #15)

kmc15@olomouc.eu

KMČ odpovídá na veškeré podněty občanů až po jednání formou veřejného zápisu. K hlášení závad primárně využijte interaktivní formulář na www.tsmo.cz nebo v aplikacích moje.olomouc.eu a hlaseni.olomouc.eu.

Příští řádné jednání komise je plánováno na **11.1.2021**, může proběhnout v omezeném režimu. Prosím sledujte aktuální epidemiologická opatření, informaci o příštím jednání sdělíme na našich webech ([facebook](#) a [web Nové Sady](#)).