

## Zápis KMČ č. 15 – Nové Sady ze dne 16. 2. 2009

### **Přítomni:**

Mgr. Antonín Staněk, Ph.D. (předseda), Mgr. Gabriela Medved'ová (tajemník), Jiří Stříž,  
Mgr. Milan Langer, Mgr. Zdeňka Vamberová, Jiří Kraclík, Ing. Vít Pachta

**Omluveni:** Lubomír Coufal

**Zástupce MP – oddělení Jánského**

**Zástupce OO PČR**

**Občané MČ č. 15 dle prezenční listiny**

### **Program:**

1. Zahájení
2. Připomínky a podněty: městská policie a policie ČR
3. Návrh projektu (zpracovaný předsedou KMČ)
4. Žádost o stanovisku KMČ ke směně majetku. Žádost o pronájmu majetku statutárního města Olomouc (věc: solární elektrárna)
5. Různé
6. Závěr

Ad 1)

Předseda KMČ č. 15 zahájil jednání v 17.30

Ad 2)

### **Připomínky a podněty: městská policie**

1. Ulice Fischerova je neustále obtížně průjezdná, ucpaná auty. Prosíme MP o opatření, která by vedla vyřešení tohoto problému (formou prevence, případně represe).
2. Na vývěskách na ul. Špálova a Dolní Novosadská bude vyvěšeno upozornění MP neukázněným řidičům.
3. PČR opět varuje starší spoluobčany, aby si nepouštěli cizí lidi do bytu (záminkou podvodníků bývá zaplacení přeplatků za plyn, elektřinu apod.) V poslední době stoupl opět počet těchto případů. MP se bude snažit upozornit na toto občany formou letáčků vyvěšených na nástěnkách v domech apod..

Ad 3)

### **Dotazník k projektu.**

Předsedovi KMČ č. 15 Mgr. Antonínu Staňkovi Ph.D. byl zaslán dotazník pro přípravu tématického IPRM Atraktivní a konkurenceschopná Olomouc. Předseda přečetl vypracovaný návrh a přehled požadavků a potřeb KMČ č. 15 (příloha zápisu). Vše bude zasláno každému členovi komise na e-mailovou adresu.

Ad 4)

### **Žádost o sdělní stanoviska sněmu majetku.**

Čj. SmOl/Maj/22/5743/2008/To, Věc: **Směna majetku** statutárního města Olomouce

Parc. č. 704/60 orná půda o výměře 2 001 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomoutov, obec Olomouc ve vlastnictví paní Pavly Přidalové za parc. č. 137 orná půda o výměře 1 355 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a par. č. 726 zahrada o výměře 204 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce

### **Vyjádření KMČ:**

KMČ nemá ke směně majetku žádné výhrady.

### **Žádost o pronájem majetku statutárního města Olomouc**

Čj.: SmOl/Maj/22/6403/2008/To, Věc: **Pronájem majetku** statutárního města Olomouce

Část parc. č. 265/8 ostat. pl. o výměře 13 093 m<sup>2</sup>, část parc. č. 265/5 orná půda o výměře 47 654 m<sup>2</sup>, část parc. č. 249/3 trvalý travní porost o výměře 2 479 m<sup>2</sup>, část parc. č. 249/3 (dle GP parc. č. 249/27) o výměře 773 m<sup>2</sup>, část parc. č. 589/5 ostat. pl. o výměře 150 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc

**Pro účely výstavby fotovoltaické (solární) elektrárny** na část parc. č. 265/8 ostat. pl. o výměře 13 093 m<sup>2</sup>, část parc. č. 265/5 orná půda o výměře 47 654 m<sup>2</sup>, část parc. č. 249/3 trvalý travní porost o výměře 2 479 m<sup>2</sup> a **za účelem zřízení přístupové cesty** na část parc. č. 249/3 (dle GP parc. č. 249/27) o výměře 773 m<sup>2</sup>, část parc. č. 589/5 ostat. pl. o výměře 150 m<sup>2</sup>.

Zástupkyně developerské firmy požádala o komisi o vyjádření k zamýšlené výstavbě solární elektrárny.

### **Vyjádření KMČ:**

Žádáme vyjádření odboru životního prostředí (jaký by mohl být eventuální dopad sluneční elektrárny na životní prostředí). Z žádosti také není patrný podnikatelský záměr. Budeme požadovat jeho detailní rozpracování. A budeme chtít i vyjádření obyvatel bydlících v bezprostřední blízkosti plochy, na které má být elektrárna vybudována.

KMČ rovněž upozorňuje na to, že developerská firma není nijak vázána, a tak ani není jistota, jak dále pozemek využije – možný další pronájem třeba i na skladové plochy?! Oblast, byť záplavová, nebo právě proto, není periferií města, aby tu stálo pole slunečních kolektorů – spíše by tu mohla vzniknout zóna pro aktivní odpočinek.

S ohledem na značné nejasnosti není možné dát k datu projednávání souhlas k pronájmu.

Čj.: SmOl/Maj/22/377/2009/Ha, Věc: **Pronájem majetku** statutárního města Olomouce

Část pozemku parc. č. 5/8 ostat. pl. o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc

Pozemek je plochou, na kterou je uzavřena nájemní smlouva a stojí na něm stavbou novinového stánku, jenž je v soukromém vlastnictví.

Vzhledem k umístění novinového stánku v těsné blízkosti základní školy a po nedobrych zkušenostech s obdobnou stavbou před základní školou Holečkova KMČ žádá o doložení, že stavba novinového stánku bude sloužit pouze a jen prodeji novin a časopisů, přičemž že noviny a časopisy s erotickým obsahem nebudou vystavovány. Rovněž žádáme záruky, že ve stánku nebude provozován obchod s alkoholem, pivem a podobně. Bez těchto záruk nelze dát stanovisko.

Ad 5)

### **Různé**

Podnět na správu nemovitého majetku – Dům s pečovatelskou službou Peškova ul.

- a) kdo je odpovědný za odklízení sněhu
- b) oprava mobiliáře – lavičky (doporučujeme výměnu za lehčí a mobilnější, aby si je senioři mohli přemísťovat)
- c) nátěry dřevěného obložení

Mgr Milan Langer vznáší dotaz, zda by bylo možné instalovat na městském webu elektronickou vývěsku (v rámci informací a prezentace naší komise městské části).

KMČ hodlá vznést (na podnět pana Mgr. Milana Langra) návrh na zpracování pravidel pro pronájem pozemku v městské části č. 15. Jedná se např. o adekvátní investice žadatele o nájem do občanské vybavenosti příslušné městské části.

Obyvatelé domů na ulici Werichova žádají o odstranění torz laviček, pískovišť a objektů klepačů a sušáků. Nic z toho již neplní svůj původní účel.

Skupina obyvatel domu Werichova 29 požaduje odstranění vzrostlého stromu (bříza), který je v těsné blízkosti domu, vchodu do domu. Strom je významně vychýlen, stíní a znečišťuje balkony. V době květu je pyl výrazným alergenem.

Opakovaně připomínáme požadavek občanů z domu Werichova 7 o bezbariérovou úpravu okraje chodníku, tak aby byl umožněn nástup lidem ZTP.

Ad) 6

Předseda KMČ ukončil schůzi v 18:30 hod.

Zapsala: Mgr. Gabriela Medved'ová, tajemnice KMČ

Kontrola: Mgr. Antonín Staněk, Ph.D., předseda KMČ

**POZOR! Příští schůze KMČ č. 15 bude 9. března 2008 v 17. 30 Domě s pečovatelkou službou, ul. Peškova.**