

Zápis KMČ č. 15 – Nové Sady ze dne 11. 2. 2008

Přítomni: 8 (80 %)

Mgr. Antonín Staněk, Ph.D. (předseda), Lubomír Coufal, Jarmila Kolmanová, Jiří Kracík, Mgr. Milan Langer, Ing. Vít Pachta, Jiří Stříž, Mgr. Zdeňka Vamberová

Omluveni: 2 (20 %)

Mgr. Richard Šrámek, Ph.D., Mgr. Petr Vejbor

Za MP Olomouc II - Janského: Marek Rozsypal

Za OOP ČR - Heyrovského: pprap. Jiří Stodola

Občané městské části:

obyvatelé Dolní Novosadské dle prezenční listiny

Program:

1. Zahájení.
2. Podněty k MP Olomouc a OOP ČR.
3. Podněty a žádosti občanů městské části.
4. Stanoviska KMČ.
5. Rozhodnutí a nařízení MmOl na vědomí KMČ.
6. Různé.
7. Závěr.

Ad1)

Předseda KMČ zahájil jednání v 17:30 hod.

Ad2) Přípomínky směrem k MP Olomouc a OOP ČR byly ze strany členů KMČ a občanů účastnících se schůze směřovány na potřebu vybudovat přechody na Schweitzerově ulici u zastávek MHD, dále na ulici Slavonínské u zastávek MHD a na Dolní Novosadské – zastávky MHD a přechod k MŠ. Jde o trvalý a stále neřešený problém.

Členové KMČ velmi kladně hodnotili úsilí MP Olomouc o potírání rychlé jízdy prostřednictvím preventivního měření a rovněž i přímým měřením rychlosti. Členové KMČ se přimlouvají za to, aby akce preventivního i represivního charakteru pokračovaly i v budoucnosti.

Ad3) Občané bydlící na Dolní Novosadské se dotazovali na harmonogram prací spojených s budováním hloubkové kanalizace. Vyjádřili údiv nad tím, že se nepočítá s tím, že by se rovněž řešila i dešťová kanalizace a upozornili na to, že daný postup je nejenom neekonomický, ale bude vážně zasahovat do jejich soukromí tím, že budou vystaveni dalšímu omezení v pozdější době, kdy se bude realizovat dešťová kanalizace. **Někteří občané nemají informace o tom, kde a s kým projednat otázku přípojek.** Celá situace se jeví jako velmi špatně koordinovaná a občané nemají informace.

Občané požadují, aby byla provedeno i odvodnění komunikace, která bývá při přívalovém dešti zatopená a dochází k poškození jejich majetku.

Občané požadují opravu chodníků, která od povodní nebyla provedena.

Předseda KMČ předal informaci, kterou získal od příslušných pracovníků, že stavební práce nezačnou dříve než ve II. polovině měsíce března. Do té doby přislíbili odpovědní pracovníci občanům poskytnout informace – na schůzi KMČ v březnu 2008. O dalších podnětech se předseda KMČ pokusí jednat s odpovědnými pracovníky MmOl.

Ad4)

a) Stanovisko KMČ k materiálu „Hřiště Werichova – návrh na změnu využití“.

Členové KMČ se podrobně seznámili s podkladovým materiálem předloženým Mgr. Martou Vláčilovou, členkou Rady města Olomouce, navrhuje změnu využití hřiště na ulici Werichova a přijala jednomyslně (8 pro – 0 proti – 0 zdržel se) následující stanovisko:

1. **KMČ se podivuje nad tím, že rozhodnutí o využití sportovního hřiště dostává k vyjádření de facto jako poslední, přičemž se domnívá, že postup by měl být právě opačný;**
2. **KMČ se seznámila se informace MP Olomouc a OOP ČR, z nichž nevyplývá, že by policejní složky musely mimořádně často řešit přestupky na uvedeném hřišti, spíše naopak. Podklady v podobě stížností od obyvatel dotčených domů jsou zastaralé (5. 5. 2004) druhá z 23. dubna 2007 není jednoznačná k závěrům, aby se hřiště zrušilo.**
3. **Sídliště Nové Sady jih je z demografického hlediska velmi různorodého složení. Bydlí zde mnoho dětí různých věkových kategorií a sportovišť je citelný nedostatek. Kumulovat všechny děti různého věkového složení do jediného areálu – hřiště ZŠ M. Horákové, nebo na průlezky či lanové hřiště není vhodné.**
4. **Oba návrhy rozhodně nevyřeší shlukování se mládeže a případné znečišťování fasády domu, spíše naopak – vzniklý miniparčík bude za čas rovněž vadit!**
5. **Návrh na využití hřiště na parkovací plochy je rovněž nevhodný a naprosto neřeší problémy s parkováním v dané lokalitě.**
6. **KMČ ZÁSADNĚ NESOUHLASÍ se zrušením hřiště jen proto, že je zde hluk – řešení přinesla výměna plastových oken, čímž se výrazně snižuje hlučnost pronikající z venku! Případné přestupky proti občanskému soužití je třeba řešit prostřednictvím MP Olomouc, případně OOP ČR, která nabízí svou pomoc.**
7. **Dané hřiště slouží dětem z většího okruhu a jeho zrušením by lokalita přišla o jedno z mála občanských vybavení sloužících dětem a dospívající mládeži k sportovním aktivitám a také jako místo přirozeného střetávání.**

b) Stanovisko k žádostem majetkového odboru SmOl.

Čj.: SmOl/Maj/22/7559/2007/Čí

Stanovisko k majetku statutárního města Olomouce – budova č.p. 385 s pozemkem parc. č. st. 393 zast. pl. a nádvoří o výměře 77 m² v k. ú. Nové Sady, majetek nabízí k odkoupení Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. **KMČ nemá námitek vůči případnému odkoupení majetku.**

Čj.: SmOl/Maj/22/5706/2007/Le

Žádost o prodej majetku statutárního města Olomouce, část parc. č. 572 ostatní plocha a část parc. č. 9/1 zaheada o celkové výměře cca 300 m² v k. ú. Povel pro účely výstavby garáže a rozšíření zahrady. **KMČ nesouhlasí s následujícím zdůvodněním:** Přes požadovaný pozemek vede dle podkladů KMČ účelová komunikace (chodník) a pozemek propojuje ulice Teichmanovu a Schweitzerovu. Z předloženého materiálu není jasné, zda by odprodejem části pozemku zůstal dostatečný prostor pro chodník. Je třeba upřesnit a dát jasné záruky.

Čj.: SmOl/Maj/22/5192/2007/Sk

Žádost o pronájem majetku statutárního města Olomouce, část parc. č. 401/3 zahrada o výměře 355 m² v k. ú. Nové Sady za účelem zahrádky. **KMČ souhlasí bez připomínek.**

Čj.: SmOl/Maj/22/2962/2007/Le

Žádost o prodej majetku statutárního města Olomouce, parc. č. 680/3 trvalý travní porost o výměře 4 214 m² v k. ú. Nové Sady pro účely zemědělské výroby – Bio zelenina, navazující na stávající výrobu.

KMČ nesouhlasí s prodejem majetku, ale doporučuje jeho pronájem s následujícím zdůvodněním. Prodejem majetku město pozbude možnost ovlivnit účel využití, případně další odprodej za jiným ne zemědělským využitím (záměry se sousedním pozemkem). Pronájmem si naopak město zachová kontrolu nad účelem, za jakým je pozemek poskytnut.

Čj.: SmOI/Maj/22/6045/2007/To

Žádost o pronájem a následný prodej majetku statutárního města Olomouce, parc. č. 235/26 orná půda o výměře 478 m² v k. ú. Povel společnosti REALGASPER za účelem výstavby bytových domů.

KMČ nesouhlasí s následujícím zdůvodněním: Z poskytnutých materiálů není jasné, jak by bala zajiště obslužnost parc. č. 235/50; dále z podkladových materiálů, které má KMČ k dispozici je část pozemku veřejnou komunikací – chodník – cesta. Odprodejem pozemku by se město zbavilo pozemku, na kterém by byl chodník – není nijak ošetřeno.

Ad6)

Požadavky směrem k TS města Olomouce

- a) zanedbané parčíky na ulici Špálava a Myslbekova – je třeba zajistit **odbornou** údržbu a přezývku keřů, na podzim nebyly ořezané větve odvezeny a jsou rozfoukány a rozházeny po celých ulicích; je třeba kontrolovat odvedenou práci!
Požadavek na ořezání keřů a vyčištění fontánky.
- b) kolem fontánky byly prováděny práce firmami Olterm a Dalkia – chybí jeden příklop kanálu, nahrazen provizorním překladem, který je velmi nebezpečný
- c) v ulici Špálava jsou kontejnery na směsný a separovaný odpad. Jejich umístění v silnici je nešťastné – zvážit vytvoření zálivu!
- d) **Sběrové soboty – JARO 2008** – požadavek na umístění jednoho kontejneru v ulici Za Poštou, druhého na ulici Zikova. Vzhledem k rozlehlosti území KMČ zvážit umístění ještě třetího kontejneru v areálu nové výstavby – ulice Peškova popřípadě někde v okolí!

Předseda KMČ schůzi ukončil v 19:45 hod.

Zapsal: Mgr. Antonín Staněk, Ph.D.