

KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č. 13 OLOMOUC – NOVÁ ULICE
Zápis č. 9/2021 z jednání KMČ 13 Nová Ulice ze dne 14. 9. 2021

ZAHÁJENÍ

Předsedkyně KMČ č. 13 svolala schůzi na 17:30 hodin dne 14. 9. 2021 do Klubu pro seniory v areálu JALTA (v přízemí, vlevo od ulice I. P. Pavlova).

PREZENTACE

Přítomni: Martin Jirotko, Luděk Krystýn, Jaroslav Kuchař, Jana Lipovská, Bedřich Mareček, Pavel Sirotnák, Vojtěch Sýkora, Zdena Tomková, Zdeněk Žák

Omluveni: Radka Piskačová, Alena Götzová

Hosté: MPO – p. Michalec 236

ŽÁDOSTI

Žádost OMAJ o sdělení stanoviska k prodeji, případně pronájmu nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Olomouce - č. j. SMOL/164049/2021/OMAJ/MR/Lex, spis. zn. S-SMOL/298352/2020/OMAJ/Lex. Jedná se o prodej, případně pronájem **části pozemku parc. č. 994/35 ostatní plocha o výměře 68 m² v k.ú. Nová Ulice, při ul. Balcárkova** za účelem výstavby garáže. Na předmětném pozemku se nachází svah, který je z části odkopán a je zde umístěno mobilní oplocení.

Komise projednala tuto žádost a souhlasí s jejím prodejem, případně pronájmem

Hlasování:	pro	6
	zdrželi se	2
	proti	1

Žádost č. j. SMOL/150635/2021/OMAJ/MR/Kra, sp. zn. S-SMOL/122718/2021/OMAJ/Kra o sdělení stanoviska k prodeji nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Jedná se o **pozemek parc. č. 153/98 ostatní plocha o výměře 12m², při ulici Mošnerova.** SMOL kupní smlouvou č. OMAJ-SMV/KUP/002658/2020/GER ze dne 13.11.2020 nabylo na základě občanů do svého vlastnictví předmětný pozemek spolu s navazujícími pozemky, na nichž se nachází účelová komunikace a zeleň. Nyní probíhá řízení o jejich výpůjčce SVJ Mošnerova za účelem údržby. Současně se řeší žádost (soukromá osoba) o prodej předmětné části za účelem rozšíření parkovacího stání k navazujícímu pozemku parc. č. 153/118 ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice.

Komise tuto žádost projednala a souhlasí jak s výpůjčkou předmětného pozemku pro SVJ Mošnerova, tak i prodejem části pozemku.

Hlasování: pro 9

PODNĚTY OBČANŮ

- Upozornění pana Doc. MUDr. F. Zátury, Ph.D. na **frekventovanou část ulice Kafkova mezi OC Haná a křižovatkou I.P. Pavlova, kde zcela chybí chodník.** Chodci i s kočárky běžně jdou po silnici, nebo se brodí prachem či bahnem po krajnici. Před stavbou OC Haná bylo slibováno, nejen vyřešení situace pro chodce, ale i kruhová křižovatka na místě křižování Okružní/Hraniční a I.P. Pavlova. Upozornění pan Zátura zaslal na Technické služby města Olomouce, dále pak na SMOL – ODUR a útvar hlavního architekta, který aby svůj požadavek uplatnil prostřednictvím KMČ.
- Komise tento podnět projednala a odsouhlasila, že požadavek na vybudování chodníku v ul. Kafkova zařadí v příštím roce do investičního plánu.

- Podnět paní M. Miklasové na opravu schodů u tramvajové zastávky Nová Ulice. Prosí o řešení tohoto poškozeného schodiště s kompetentními orgány.
Komise sděluje, že v letošním roce schválila a uvolnila finanční prostředky z estetizace na rekonstrukci schodiště. Rekonstrukce se má realizovat nejpozději do konce října 2021.
- Podnět paní M. Miklasové ve věci neodklizené posečené trávy na pozemku parc. č. 115/5 na Bacherově ul. Dále uvádí, že pozemek má nerovný terén, jsou zde ještě pozůstatky základů bývalého oplocení, větve, plasty. Na tomto pozemku se dříve nacházely zahrádky, po jejich zrušení nebyla dokončena úprava terénu.

VYJÁDRĚNÍ MMOL NA POŽADAVKY KOMISE:

- **Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství:**
 - Žádáme o ořez keřů na konečné zastávce tramvaje Nová Ulice. Keře brání výhledu při výstupu po zdemolovaných schodech na přijíždějící tramvaje (směr tramvaje přijíždějící z města).
Odpověď: Již zařazeno pracovníkům střediska zeleně TSMO a.s. do realizace jako komunikační závada s prioritou provedení – na zákl. požadavku DPMO a.s.
 - Prosíme o kontrolu stromu, který je cca 1 m od silnice a je naprosto suchý. Je možné, že bude nutné ho pokácet – I.P.Pavlova, viz foto.
Odpověď: Prověříme, zda již je u TSMO a.s. v seznamu stromů na kácení v zimním období
 - Dále prosíme o ořez větví stromů, které zasahují do chodníku. Jsou nebezpečně nízko, jedná se o stromy podél chodníku na ulici I. P. Pavlova (strana vchodu č. 60, 58, 56, 54 atd.).
Odpověď: Zařadíme do seznamu šetření s TSMO a.s.
 - **Realizace parkového pásu Okružní** - množí se dotazy, jak budou úpravy pokračovat. V tuto chvíli vypadá místo hůře než kdykoliv před tím.
Odpověď: Jsou zde zařazeny 2 seče za vegetaci, je uzavřena smlouva s Univerzitou Palackého v Olomouci o náhradní výsadbě 35 ks lip podle projektu obnovy zeleně Okružní ul., za kácení stromů při ulici Hněvotínská v areálu pozemků univerzity, které se chystá v rámci jejich investiční stavby.
 - Stejně jako minulý rok není posekaná tráva odklizená – Profesora Fuky 185/1 – tráva zapáchá, protože v tuto chvíli hnije, smrdí,...Prosíme o vyřešení a zároveň máme prosbu, aby se to neopakovalo každý rok. Skutečně se jedná o každoroční nešvar.
Odpověď: Vegetační plochy uvnitř sídliště Profesora Fuky nejsou v majetku ani v péči statutárního města Olomouce, zastoupeného odborem městské zeleně a odpadového hospodářství. Pozemky i s vegetačními plochami vlastní společenství vlastníků jednotlivých bytových domů, kteří si objednávají sami péči o tyto vegetační plochy. Není nám známa ani jimi vybraná zahradnická firma.

NA VĚDOMÍ

- Vyjádření odboru dopravy a územního rozvoje k úplné uzavírce místní komunikace ul. Čajkovského v termínu 13.9. – 26.9.2021 z důvodu opravy asfaltového povrchu.
- Sdělení usnesení Zastupitelstva města Olomouce o nevyhovění žádosti k prodeji pozemku na parc. č. 1075 ve věci výstavby bytového domu.

- Plánovaná veřejná projednání v měsíci září a říjen: Parkovací politika, Adaptační a mitigační strategie, ASO park, Koncepce veřejných prostranství, Strategický plán rozvoje města Olomouce, Koncepce statutárního města Olomouce v oblasti sportu a pohybu
- Konference k rodinné politice SMOL – Česká rodina zase v normálních časech? (21.10.2021)

NOVÉ POŽADAVKY:

1. Podnět paní M. Miklasové ve věci neodklizené posečené trávy na pozemku parc. č. 115/5 na Bacherově ul. Pozemek má taktéž nerovný terén, jsou zde ještě pozůstatky základů bývalého oplocení, větve, plasty. Na pozemku dříve byly zahrádky, úprava terénu však nebyla dokončena.

Komise tímto dává tímto podnět, zda by bylo možné provést revitalizaci pozemku - parc. č. 115/5 za domy Bacherova ul. 4, 4a, 2



2. Prosíme o odstranění trávy, která zarůstá do autobusové zastávky Nová Ulice (naproti konečné tramvajové zastávky)



Příští veřejné jednání KMČ 13 - Nová Ulice proběhne 12.10. 2021 v 17.30 hod. v Klubu pro seniory, I. P. Pavlova 69, Jalta - levá část v přízemí.