

Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice

Zápis č. 11/2017 z jednání KMČ č. 13 Olomouc – Nová Ulice ze dne 14. 11. 2017

I. Zahájení

KMČ č. 13 svolala schůzi na 18.00 hodin dne 14. 11. 2017 do bývalého internetového pracoviště v areálu JALTA (v 1. patře, po schodišti vpravo od ulice I. P. Pavlova).

II. Prezence

Přítomni: Mgr. Luděk Krystýn, Ivan Boleloucký, PaedDr. Josef Borůvka, Michal Korec, Ing. Jaroslav Kuchař, Drahomíra Sedláčková, Pavel Sirotnák, MVDr. František Šprucek Ph.D., doc. Mgr. Jana Vašíčková Ph.D.

Nepřítomni: Jana Bašusová, Jana Lipovská, Ondřej Malý

Hosté: strážník Jiří Kovalčík, Koutný – MPO, pprap. Jaklová – PČR

Po prezenci zahájil předseda Mgr. Luděk Krystýn v 18.00 hod. jednání komise městské části a řídil je po celou dobu jednání. Úvodem přivítal ostatní přítomné členy komise a hosty. V průběhu jednání bylo přítomno 9 členů komise. Komise byla po celou dobu jednání usnášeníschopná.

III. Projednávané záležitosti

- 3.1. Opětovné upozornění na schody na konečné tramvaje, které je třeba i z bezpečnostního hlediska opravit.

Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice opětovně žádá o opravu schodů na konečné tramvaje.

(9 pro / 0 proti / 0 se zdržel)

- 3.2. Projednána žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovité věci ve vlastnictví SMO, spisová značka S-SMOL/206149/2017/OMAJ/Mic, týkající se části pozemku parc. číslo 693/2 ostatní plocha o výměře cca 190 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc za účelem výsadby zeleně a rozšíření přístupu na pozemek. Žadatelem je pan Ing. Petr Bak. KMČ nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. číslo 693/2 ostatní plocha o výměře cca 190 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc za účelem výsadby zeleně a rozšíření přístupu na pozemek a navrhuje pronájem uvedeného pozemku, a to pouze za účelem uvedeným v žádosti (výsadba zeleně a rozšíření přístupu na pozemek).

Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice nesouhlasí s prodejem části pozemku části pozemku parc. číslo 693/2 ostatní plocha o výměře cca 190 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc za účelem výsadby zeleně a rozšíření přístupu na pozemek a navrhuje pronájem uvedeného pozemku, a to pouze za účelem uvedeným v žádosti (výsadba zeleně a rozšíření přístupu na pozemek).

(9 pro / 0 proti / 0 se zdržel)

- 3.3. Projednána žádost o sdělení stanoviska k prodeji nemovité věci ve vlastnictví SMO, spisová značka S-SMOL/138760/2016/OMAJ/Bel, týkající se pozemků parc. číslo 978/2 ostatní plocha o výměře 439 m², parc. číslo 978/8 zahrada o výměře 269 m², parc. číslo 1010/2 ostatní plocha o výměře 2254 m² a parc. číslo 1010/3 ostatní plocha vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Předmětné pozemky se nachází při ulici Balcárkova. ZMO dne 12. 6. 2017 schválilo prodej těchto pozemků panu Tomáši Spáčilovi, a to v rámci elektronické aukce. Pan Spáčil však v daném termínu neuzavřel kupní smlouvu. Nyní žádá o prodej pozemků ve dvou variantách. KMČ souhlasí s prodejem pozemků parc. číslo 978/2 ostatní plocha o výměře 439 m², parc. číslo 978/8 zahrada o výměře 269 m², parc. číslo 1010/2 ostatní plocha o výměře 2254 m² a parc. číslo 1010/3 ostatní plocha o výměře 128 m² vše v

k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ale ne tímto způsobem požadovaným panem Spáčillem, jelikož podmínky prodeje byly dány v elektronické aukci a za těch byl prodej předmětných pozemků schválen. Navíc pan Spáčil již jednou nedodržel podmínky a zmařil prodej neuzavřením kupní smlouvy. KMČ doporučuje prodej těchto pozemků panu Spáčilovi za původních podmínek stanovených v elektronické aukci nebo stanovit podmínky prodeje a opakovat elektronickou aukci.

Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice souhlasí s prodejem pozemků parc. číslo 978/2 ostatní plocha o výměře 439 m², parc. číslo 978/8 zahrada o výměře 269 m², parc. číslo 1010/2 ostatní plocha o výměře 2254 m² a parc. číslo 1010/3 ostatní plocha vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ale ne tímto způsobem požadovaným panem Spáčillem, jelikož podmínky prodeje byly dány v elektronické aukci a za těch byl prodej předmětných pozemků schválen. Navíc pan Spáčil již jednou nedodržel podmínky a zmařil prodej neuzavřením kupní smlouvy. KMČ proto doporučuje prodej těchto pozemků panu Spáčilovi za původních podmínek stanovených v elektronické aukci nebo stanovit podmínky prodeje a opakovat elektronickou aukci.
(9 pro / 0 proti / 0 se zdržel)

3.4. Podány informace z jednání Komise pro architekturu a územní plánování týkající se investičního záměru úprav křižovatky I. P. Pavlova x Hraniční ve variantách – malá okružní křižovatka a světelně řízená křižovatka. Komise upřednostňuje variantu malé okružní křižovatky.

3.5. Projednán požadavek paní Veverkové na instalaci dopravní značky B5 Zákaz vjezdu autobusů v celé lokalitě Pionýrské ulice, a to kvůli tomu, že velmi často, zvláště při akcích v Čajkaréně, blokují autobusy nejméně 3 volná parkovací místa a ještě i výjezd vozidel z parkoviště. KMČ plně chápe tento problém, ale požadavek na instalaci výše uvedené dopravní značky nepovažuje za relevantní a řešící vzniklé problémy. KMČ doporučuje obrátit se při takových situacích na policii, která může vzniklý problém na místě řešit.

Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice doporučuje obrátit se při výše uvedených situacích na policii, která může vzniklý problém na místě řešit.
(9 pro / 0 proti / 0 se zdržel)

3.6. Projednán podnět pana Ladislava Šimka, spoluvlastníka domu I. P. Pavlova 18, Olomouc týkající se doplnění vodorovného značení na ulici I. P. Pavlova, Olomouc Nová Ulice:

1. vodorovné značení na ulici I. P. Pavlova x Vojanova x Mošnerova - Na této křižovatce často bezohlední řidiči parkují v rozporu ze zákonem až na přechodu pro chodce a výrazně tím zvyšují riziko střetu vozidel s chodci. Policie to nestíhá řešit. Každý den tudy překračují vozovku spousty lidí a zejména děti jsou velice snadno za stojícími vozidly přehlédnutelné. Ačkoliv tu bylo nedávno provedena oprava komunikace, tento problém nebyl vůbec zohledněn. Vodorovné značení je rychlé a poměrně levné řešení problému, které může zachránit život.

2. vodorovné značení na ulici I. P. Pavlova 14-18 - Řidiči při parkování odtahují kontejnery na odpad do zeleně a znemožňují vyvážení odpadu. Tento problém je nejvíce patrný u domů, kde není zelený pás až ke komunikaci.

Návrh řešení, které předložil pan Šimek, je uveden v příloze zápisu. S navrhovanými řešeními KMČ souhlasí a žádá o jejich realizaci.

Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice souhlasí s předloženými návrhy na doplnění vodorovného značení na ulici I. P. Pavlova x Vojanova x Mošnerova a na ulici I. P. Pavlova 14-18 a žádá o realizaci vodorovného značení dle návrhů pana Šimka (viz příloha)

(9 pro / 0 proti / 0 se zdržel)

3.7. Projednán dopis z odboru koncepce a rozvoje MMO týkající se požadavků na umístění dopravního značení B1 – zákaz vjezdu všech vozidel nebo B11 – zákaz vjezdu všech motorových vozidel s dodatkovou tabulkou E 13 „mimo dopravní obsluhu“ na místních komunikacích a především z důvodu zajištění parkování pro rezidenty, kteří v dané lokalitě bydlí. Místní komunikace dle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v § 19 o obecném užívání je stanoveno, že „v mezích zvláštních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených tímto zákonem smí každý užívat pozemní komunikace bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým jsou určeny (dále jen "obecné užívání"). Uživatel se musí přizpůsobit stavebnímu stavu a dopravně technickému stavu dotčené pozemní komunikace“. V současné době, kdy neustále narůstá počet vozidel sloužících individuální automobilové dopravě, kdy ve většině lokalit na území města Olomouce tím pádem dochází k deficitu parkovacích stání oproti jejich reálné potřebě, není i dle názoru zdejšího správního orgánu vhodné, aby z hlediska potřeb parkování byli jakkoliv zvýhodňováni vlastníci sousedních nemovitostí podél dotčených místních komunikací oproti jiným uživatelům těchto komunikací a především rozhodně není možné akceptovat jakékoliv úvahy občanů v tom smyslu, že na stání vozidla před místem trvalého bydliště na veřejné komunikaci má vlastník sousední nemovitosti větší právní nárok než kdokoliv jiný. Veřejné komunikace totiž slouží všem jejich uživatelům a nikdo nemá ze zákona právní nárok na to, aby byl v případě parkování svého vozidla zvýhodněn, neboť na základě ustanovení § 5 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, platí, že odstavná a parkovací stání má mít každý vlastník soukromé nemovitosti vyřešena jako neoddelitelnou součást stavby vlastní nemovitosti a to na vlastním pozemku, např. v garáži nebo na zpevněné ploše, která je k tomu přizpůsobena.

Na základě výše uvedeného proto OKR tyto požadavky nebude dále zpracovávat do formy žádosti o stanovení dopravního značení. Z toho důvodu byly KMČ požádány, aby uvedené typy žádostí a podnětů od občanů při jednáních KMČ neschvalovali.

KMČ, vzhledem k tomu, že se s tímto problémem setkává a ne zcela se s tímto názorem ztotožňuje, žádá příslušného náměstka primátora pana RNDr. Aleše Jakubce, Ph.D. o účast na některém jednání KMČ.

Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice se s problémem uvedeným v dopise z OKR MMO setkává a ne zcela se s tímto názorem ztotožňuje, žádá příslušného náměstka primátora pana RNDr. Aleše Jakubce, Ph.D. o účast na některém jednání KMČ.
(9 pro / 0 proti / 0 se zdržel)

3.8. V důsledku neobvykle silného větru v měsíci srpnu 2017 došlo v prostoru mezi domy I. P. Pavlova č. 60 a domu č. 62 (věžák s vodojemem) ke zlomení v půli vzrostlého stromu. Horní polovina, která spadla na trávník, byla současně s větvemi podobně narušených stromů u tělesa silnice na I. P. Pavlova odstraněna. Silný vítr narušil statiku více stromů kolem zlomeného smrku (jeden se vychýlil dovnitř skupinky, další pak proti domu č. 60) a ze strany v domě bydlících je vyslovována obava, že se onen strom vyvrátí na dům a dojde ke škodám u bydlících. Toto muselo být zřejmé i pracovníkům TS Olomouc, kteří odstraňovali prvotní následky (polovinu zlomeného smrku a větve v prostoru), na uvedenou skutečnost nebylo reagováno odtěžením. KMČ žádá, aby těžbou polomu a částečně vyvrácených dalších dvou stromů byla pracovníky TS Olomouc zajištěna bezpečnost v prostoru mezi domy I. P. Pavlova č. 60 a č. 62.

Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice žádá, aby těžbou polomu a částečně vyvrácených dalších dvou stromů byla pracovníky TS Olomouc zajištěna bezpečnost v prostoru mezi domy I. P. Pavlova č. 60 a č. 62.
(9 pro / 0 proti / 0 se zdržel)

- 3.9. Projednán podnět paní Jany Kočendové na odstranění železných věšáků na prádlo mezi domy Hraniční 5 – 11 a Hraniční 17 – 23 na zatravněné ploše, a to z důvodu nefunkčnosti, neestetičnosti a nebezpečnosti (viz příloha zápisu). KMČ s tímto odstraněním železných věšáků na prádlo, pokud to umožňují majetkové vztahy k nim, souhlasí.

Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice souhlasí, pokud to umožňují majetkové vztahy, s odstraněním železných věšáků na prádlo mezi domy Hraniční 5 – 11 a Hraniční 17 – 23 na zatravněné ploše.

(9 pro / 0 proti / 0 se zdržel)

IV. Nové požadavky

- 4.1. Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice opětovně žádá o opravu schodů na konečné tramvaje.
- 4.2. Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice nesouhlasí s prodejem části pozemku části pozemku parc. číslo 693/2 ostatní plocha o výměře cca 190 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc za účelem výsadby zeleně a rozšíření přístupu na pozemek a navrhuje pronájem uvedeného pozemku, a to pouze za účelem uvedeným v žádosti (výsadba zeleně a rozšíření přístupu na pozemek).
- 4.3. Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice souhlasí s prodejem pozemků parc. číslo 978/2 ostatní plocha o výměře 439 m², parc. číslo 978/8 zahrada o výměře 269 m², parc. číslo 1010/2 ostatní plocha o výměře 2254 m² a parc. číslo 1010/3 ostatní plocha vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ale ne tímto způsobem požadovaným panem Spáčillem, jelikož podmínky prodeje byly dány v elektronické aukci a za těch byl prodej předmětných pozemků schválen. Navíc pan Spáčil již jednou nedodržel podmínky a zmařil prodej neuzavřením kupní smlouvy. KMČ proto doporučuje prodej těchto pozemků panu Spáčilovi za původních podmínek stanovených v elektronické aukci nebo stanovit podmínky prodeje a opakovat elektronickou aukci.
- 4.4. Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice souhlasí s předloženými návrhy na doplnění vodorovného značení na ulici I. P. Pavlova x Vojanova x Mošnerova a na ulici I. P. Pavlova 14-18 a žádá o realizaci vodorovného značení dle návrhů pana Šimka (viz příloha).
- 4.5. Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice se s problémem uvedeným v dopise z OKR MMO setkává a ne zcela se s tímto názorem ztotožňuje, žádá příslušného náměstka primátora pana RNDr. Aleše Jakubce, Ph.D. o účast na některém jednání KMČ.
- 4.6. Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice žádá, aby těžbou polomu a částečně vyvrácených dalších dvou stromů byla pracovníky TS Olomouc zajištěna bezpečnost v prostoru mezi domy I. P. Pavlova č. 60 a č. 62.
- 4.7. Komise městské části č. 13 Olomouc – Nová Ulice souhlasí, pokud to umožňují majetkové vztahy, s odstraněním železných věšáků na prádlo mezi domy Hraniční 5 – 11 a Hraniční 17 – 23 na zatravněné ploše (viz příloha zápisu).

V. Závěr

Schůze KMČ č. 13 byla ukončena v 19.45 hod.. Příští schůze se bude konat dne 12. 12. 2017 v 18.00 hodin v prostorách bývalého internetového pracoviště v areálu JALTA (v 1. patře, po schodišti vpravo od ulice I. P. Pavlova).

Zapsal: Mgr. Luděk Krystýn

Schválil: Mgr. Luděk Krystýn, předseda KMČ č. 13