KOMISE MĚSTSKÉ ČÁSTI Č. 12
Neředín

OLOMOUC

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Č. 2 / 2023 **01. 02. 2023 / 17:00 hod.**

I. PREZENCE

Přítomni: **Kateřina Vařeková, Mgr. Martina Grmelová, Ing. Rostislav Šnajdr, Jaroslav Šulc, Jolana Látalová, Mgr. Petra Svobodová Ph.D., Petr Hlatký, Jaromír Jurtík DiS., Pavel Zatloukal, Ing. Vilém Švec, MUDr. Dagmar Malotová**

Hosté: **p. P. Otevřel, ing. arch. L. Opletal, ing. arch. M. Strnad**

II. PROJEDNÁVANÉ ZÁLEŽITOSTI

1 Schválení programu schůze

Komise schválila následující program:
a) podněty vůči MPO
b) prezentace parkovacího domu na ul. Dělnická
c) odeslaná a doručená pošta
d) požadavky KMČ vůči SMOl
e) různé

2 Vystoupení zástupců MPO, PČR

Na podnět přítomných hostů byl strážník MPO (081) opětovně požádán o průběžnou a důslednou kontrolu dodržování zóny 30 v oblasti ulic U Kovárny, Svornosti a Kmochova (nedodržování požadované rychlosti neumožňuje v daných ulicích bezpečné přecházení).

3 Vystoupení hostů

3.1 bezpečnost přecházení na ulicích Svornosti a Kmochova a doplnění vyznačení zóny 30

Byl vznesen dotaz, zda se plánuje obnovení přechodu na ulici Kmochova u křižovatky s ul. Svornosti. Vzhledem k tomu, že ul. Kmochova spadá pod gesci KMČ 11 (Tabulový vrch), bylo doporučeno, aby se host s dotazem obrátil na příslušnou KMČ. Dále byl vznesen požadavek na revizi označení zóny 30 v lokalitě ulic Svornosti, U Kovárny a Kmochova a jeho doplnění. Místním šetřením bylo následně ověřeno, že zóna 30 je vyznačena u křižovatky ulic Foerstrova a Svornosti ve směru k Timpu, u křižovatky ulic Hněvotínská a Junácká ve směru k ulici Kmochova a dále na křižovatce ulic tř. Míru a U Kovárny ve směru k Timpu. Její vyznačení tedy komise považuje za dostatečné.

3.2 představení projektu parkovacího domu na ul. Dělnická

Zástupci architektonické a projekční kanceláře Artera Atelier ing. arch. L. Opletal a ing. arch M. Strnad představili komisi návrh projektu parkovacího domu, který navrhují vybudovat na křižovatce ulic Dělnická a Neředínská v místě stávajícího parkoviště. Jednalo by se o ozeleněný dům se dvěma podzemními a čtyřmi nadzemními podlažími, který by poskytl cca 100 parkovacích stání. Komise vzala informaci o projektu na vědomí a následně doporučila, aby se Artera Atelier v prvé řadě obrátil na útvar hlavního architekta a dojednal změnu regulačního plánu, jehož součástí zatím stavba parkovacího domu není. Následně důrazně doporučila kontaktovat všechna SVJ, která budou případnou stavbou dotčena (především SVJ domu 545/1 a 546/3), a získat jejich souhlas se stavbou. Komise rovněž poukázala na problematické geologické podloží v dané lokalitě a také na dlouhodobě plánovanou rekonstrukci ulice Dělnická, s níž by se měla plánovaná stavba termínově sladit.

4 Kontrola požadavků z minulých zápisů

Přehled požadavků z minulého zápisu
žádost o doplnění mobiliáře - 2 laviček u zrekonstruovaného dětského hřiště - Předáno
Starší požadavky

Zápis č. 9/2022 ze dne 07. 09. 2022: Odstranění dožilých laviček - ul. Norská č. o. 20, 22, 24 - Vyřešené
Zápis č. 10/2022 ze dne 05. 10. 2022: Údržba zeleně na ul. Čapka Choda - V realizaci
Zápis č. 11/2022 ze dne 07. 12. 2022: žádost o vyvolání jednání zástupců SVJ tř. Svornosti 46 - 50 se zástupci OMZOH a ODUR o rekonstrukci Tř. Svornosti (vozovka SO 101, úsek 1 mezi křižovatkou Svornosti/Kmochova a křižovatkou Svornosti/U Kovárny) - V realizaci
Zápis č. 11/2022 ze dne 07. 12. 2022: žádost o doplnění vodorovného značení na ul. Družstevní - Předáno

4.1 ostranění popelnicových stání na ul. Svornosti

K možnosti odstranění popelnicových stání na ul. Svornosti (požadavek byl vznesen na lednovém zasedání) zjistila komise následující: na majetkoprávním odboru bylo ověřeno, že popelnicová stání stojí na pozemku statutárního města Olomouc, ale typicky jsou majetkem příslušných SVJ. SVJ tudíž může požádat o souhlas s likvidací těchto stání, které město prostřednictvím majetkoprávního odboru jako zástupce vlastníka pozemku schválí, a stání mohou být následně na náklady SVJ zbourána.

4.2 zpráva z jednání 1.2. 2023 mezi zástupci SVJ tř. Svornosti (domy 46 - 50) a zástupci ODÚR a OMZOH stran rekonstrukce tř. Svornosti

Dne 1. 2. 2023 proběhlo jednání mezi zástupci SVJ tř. Svornosti (domy 46 - 50) a zástupci ODÚR a OMZOH stran rekonstrukce tř. Svornosti, o jehož vyvolání požádala KMČ 12 v prosinci 2022. Předmětem jednání byly 4 hlavní požadavky vznesené zástupci SVJ, a to přesadit stromy u lamp VO, aby nebránily dopadu světla na vozovku, upravit zpomalovací práh, vyřešit problematický pás zeleně mezi prodejnou Lidl a přilehlými parkovacími místy a opravit odvodnění vozovky směrem k domům č. 46 - 50. Došlo se k následujícím závěrům:
a) 4 stromy bránící dopadu světla na vozovku budou přesazeny na vhodnější místo
b) možnosti úpravy zpomalovacího prahu budou napřed projednány s dopravním inspektorátem, aby byla zvolena finančně nejvýhodnější úprava, která bude přijatelná z dopravního hlediska (změna parametrů prahu, aby plnil svou funkci při zpomalování průjezdu ulicí a zároveň svou výškou neznemožnil průjezd nočního autobusu).
c) trávník mezi prodejnou Lidl a přilehlými parkovacími místy bude nahrazen trávníkem do roštu, který umožní přímý přístup k zaparkovaným vozidlům přímo z chodníku.
d) lepší vsak vody do trávníku směrem k domům č. 46 - 50 bylo již předjednáno a na jaře bude přidána drenážní vrstva.

5 Projednávané záležitosti

5.1 schválení restauračních předzahrádek

Komise byla požádána o schválení prodloužení povolení k provozování předzahrádek podniků v lokalitě KMČ 12. Konkrétně se jedná o následující podniky:
a) NM Desserts na tř. Míru 32
b) Sportbar Premiér na tř. Míru 32
Komise s prodloužením povolení souhlasí.

5.2 rozšíření vyhlášky o používání zábavní pyrotechniky

Komise byla požádána o vyjádření k možnosti rozšíření vyhlášky o používání zábavní pyrotechniky.
Komise s rozšířením vyhlášky souhlasí a považuje za žádoucí rozšířit platnost této vyhlášky v lokalitě KMČ 12 po celý rok (včetně 31.12. a 1.1.).

5.3 žádost o opravu chodníku ke sběrovému dvoru

5. 1. komise obdržela od ing. Tesaříka žádost o opravu chodníku, který vede podél hřbitovní zdi směrem ke sběrovému dvoru. Vzhledem k tomu, že ODÚR zahrnul rekonstrukci celé příjezdové komunikace ke sběrovému dvoru do velkých investic plánovaných na rok 2023 a schválených na 8. schůzi Rady města Olomouce 10.1.2023, bude problém přidruženého chodníku vyřešen v rámci této celkové rekonstrukce.

5.4 rozpočet

Komise projednala možnosti využití finančních prostředků na drobné opravy a opravy chodníků a komunikací a schválila následující využití:
a) instalace nové vitríny na nám. Terera (cca 18 000 kč, rozpočet KMČ na drobné opravy)
b) předlažba chodníku od ul. Norská 36 po ul. Generála Píky (143 542 kč, rozpočet ODÚR)
c) předlažba chodníku na ul. Norská od vjezdu z tř. Míru po vjezd k Delfínku (104 308 kč, rozpočet KMČ na estetizaci)
d) předlažba chodníku na ul. Norská od Delfínku po sloup VO (130 970 kč, rozpočet KMČ na estetizaci)
Další varianty využití finančních prostředků KMČ budou projednány na březnovém zasedání.

6 Vyjádření komise k žádostem od odborů MMOl

6.1 Spisová značka: S-SMOL/067580/2016/OMAJ/Kli: vyjádření k předmětné žádosti pachtu části pozemku parc.č.136/1 ostatní plocha a parc. č. 136/38 orná půda

Dotčené pozemky (části pozemku parc.č.136/1 ostatní plocha a parc. č. 136/38 orná půda) jsou při ulici Járy da Cimrmana, která nespadá pod KMČ 12. Posouzení žádosti by měla provést KMČ 11 (Tabulový vrch).

6.2 Spisová značka S-SMOL/308495/2022/OMAJ/Peň: žádost o obecné vyjádření k možným budoucím pachtům parcely 469 orná půda a 531/2 ostatní plocha (za krematoriem)

Byla projednána žádost o obecné vyjádření k možným budoucím pachtům pozemků v lokalitě č. 2 za krematoriem z důvodu změny na straně pachtýře za účelem užívání zahrádek. Z důvodu častých změn na straně pachtýře a s tím spojené administrativy odbor majetkoprávní žádá o stanovisko s platností do konce roku 2026.
Stanovisko komise je následující: 5 členů komise hlasovalo pro, 0 členů hlasovalo proti, 6 členů se zdrželo hlasování.

Usnesení:
Komise tuto obecnou žádost neschválila. Důvodem je právě dlouhodobost platnosti stanoviska komise. Stanovisko komise nemá vliv na stávající smlouvy o pachtu pozemků v uvedené lokalitě.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 6

7 Nové požadavky

8 Obecné informace

8.1 Masopustní průvod 19.2.

Komise informuje, že v neděli 19.2. proběhne v Neředíně tradiční masopustní průvod. Zahájen bude v 15.00 u restaurace Rigani (Letců 36) a následně projde ulicemi Letců, J. Jabůrkové, Na Vyhlídce, Lomená a Západní. Poté se vydá ulicí Neředínská přes náves kolem kapličky a vrátí se zpět do restaurace Rigani, kde bude ukončen. Všichni jsou srdečně zváni, ať už k aktivní účasti v průvodu, nebo k poskytnutí občerstvení znaveným účastníkům!

8.2 Termín jednání KMČ

Další jednání KMČ12 proběhne ve středu 1. března 2023 v 17.00 v zasedací místnosti v přízemí bytového domu č. 2 na Tererově náměstí (vedle pobočky knihovny).

III. SCHVÁLENÍ ZÁPISU č. 2 / 2023

Datum schválení zápisu: 15. 02. 2023

Předseda/předsedkyně KMČ:
Mgr. Petra Svobodová Ph.D.

Zapsal/a:
Mgr. Petra Svobodová Ph.D.

Ověřil/a:
Kateřina Vařeková