

Komise městské části č.12 Neředín

Zápis z jednání komise městské části č.12 Neředín

ze dne 7.10.2015

Přítomni: Ing. František Minařík, Jaroslav Šulc, Kateřina Vařeková, JUDr. Lubor Ludma, Pavel Zatloukal, RNDr. Jiří Fišer Ph.D., Mgr. Martina Navrátilová, Mgr. Marek Mádr, Mgr. Jiří Steiger, Mgr. Vilém Skyba, doc. RNDr. Zdeněk Szczyrba (18.0 hod), Ph.D., Miroslav Bureš (17.30 hod.).

Nepřítomni: Mgr. Dana Bilíková,

Hosté: PhDr. Pavel Urbášek, náměstek primátora

Prezenční listina je nedílnou součástí čistopisu tohoto zápisu.

Program:

- A. Zahájení
- B. Kontrola usnesení
- C. Doručená pošta
- D. Různé

A. Zahájení

Po prezenci zahájil předseda Ing. František Minařík v 17,0 hod. jednání komise městské části a řídil je po celou dobu jednání. V průběhu jednání bylo přítomno (10), 12 členů komise. Komise byla po celou dobu jednání usnášení schopná.

Jednání se zúčastnil náměstek primátora statutárního města Olomouce PhDr. Pavel Urbášek. Z úvodního slova vybráno: výklad o problematice financování činnosti komisí a o rozdělení finančních prostředků určených na opravy komunikací. Je třeba rozhodnut, zda a jak má být rozdělení diferencováno, např. podle velikosti území jednotlivých komisí apod.

Předseda komise požádal strážníky MPO o okamžité řešení problému parkování motorových vozidel na chodníku před domem přiléhajícím k zařízení MY MEAL na Tř. Míru.

B.Kontrola usnesení

E.4. ze dne 5.8.2015

Mgr. Skyba přednesl informaci o jednání s Ing. Motyčkovou, OD MmOl, ve věci možnosti umístění dopravní značky DZ B04 zákaz vjezdu nákladních automobilů na ul. Norská.

návrh usnesení Mgr. Skyba:

KMČ žádá odbor dopravy o projednání možnosti umístění dopravní značky B 04 či B 029 s dotčenými orgány na ul. Norská, Rumunská, Gen. Píky, Helsinská a Čechova.

Hlasování: PRO 4, PROTI 0, ZDRŽELI SE 6

návrh usnesení p. Šulc:

Komise se bude problematikou zabývat po kolaudaci stavby bytového domu Pražská brána.

termín: průběžně

odpovídá: členové komise

hlasování: PRO 10

C. Doručená pošta

1. e-mail p. Bureše ze dne 26.8.2015 pro Ing. Motyčkovou, OD MmOL, ve věci vjezdu těžkých NA do ul. Letců.

návrh usnesení:

p. Bureš připraví koncept s návrhem na zařazení ul. Letců do zóny s povolením vjezdu NA do 6t. Návrh na zařazení bude obsahovat i ulice Norská, Rumunská, Gen. Píky, Helsinská a Čechova.

termín: 4.11.2015

odpovídá: Miroslav Bureš

hlasování: PRO 11

2. E-mail ze dne 23.9.2015, p. Aleš Gros, majitel prodejny nábytku na ul. Norská 49 – nesouhlas s umístěním DZ B04 na ul. Norská (požadavek p. Novotného z ul. Norská), zákaz by omezil možnosti zásobování prodejny. V případě osazení značky požaduje o doplnění dodatkové tabulky "Mimo zásobování".

návrh usnesení:

Odpověď p. Grosovi:

Komise se bude touto problematikou zabývat po kolaudaci stavby bytového domu "Pražská brána".

termín: 4.11.2015

odpovídá: předseda komise

hlasování: 11PRO

3. E-mail ze dne 29.9., Ing. Pospíšilová, vedoucí OD MmOL – informace o řešení přechodu pro chodce na ul. Pražská x Erenburgova. V letošním roce bude zahájena projektová příprava křižovatky ulic Pražská x Erenburgova s vyřešením SSZ na přechodech.

Komise na jednání dne 2.9.2015 rozhodla, že trvá na zachování přechodu. (Zápis z jednání KMČ 2.9.2015 byl předán Ing. Pospíšilové). Odbor dopravy zváží, zda bude přechod řešen jako signalizovaný poptávkový.

Komise bere na vědomí.

4. e-mailová korespondence členů komise ve věci zrušeného přechodu pro chodce na ul. Neředínská.

návrh usnesení

Komise žádá obnovení přechodu. P.Bureš a p.Mádr připraví koncept žádosti.

termín: 4.11.2015

odpovídá: Miroslav Bureš, Mgr. Marek Mádr

hlasování: 12 PRO

5. Moravia Consult Olomouc a.s., Ing. Pavel Guráň, e-mail ze dne 25.9.2015 – záznam z jednání Tř. Míru - Neředínská, úprava křižovatky.

Komise bere na vědomí

6. Dr. Jaroslav Hála, ředitel FZŠ Tererovo nám., žádost o řešení dopravní situace, ke které dochází před začátkem a koncem školního vyučování na ul. Čechova a Helsinská v důsledku svozu a odvozu žáků rodiči.

návrh usnesení:

Bude postoupeno OD MmOl se žádostí o řešení.

termín: 4.11.2015

odpovídá: předseda komise

hlasování: 12 PRO

7. Bc. Daniela Horňáková, OVVI MmOL, e-mail ze dne 23.9.2015 – upravené tabulky pro odměny členů a předsedů KMČ, které schválilo ZMO na svém jednání dne 19.6.2015 s účinností od 1.9.2015

Komise bere na vědomí.

8. MmOL, odbor životního prostředí, e-mail ze dne 1.10.2015 – žádost o vyjádření k organizaci sběrových sobot v roce 2016. Sběrové soboty budou organizovány jednou ročně na jaře nebo na podzim.

návrh usnesení:

Komise požaduje jarní termín a stejná stanoviště jako v minulých letech.

termín: 4.11.2015

odpovídá: předseda komise

hlasování: 12 PRO

9. Vojtěch Holý, OD MmOL, e-mail ze dne 16.9.2015. Odpověď ve věci žádosti komise o řešení autobusové zastávky Pod Letištěm ve směru z Topolan do Olomouce.

Sděleno, že technické řešení zálivu vzhledem k nedostatku finančních prostředků je nereálné.

návrh usnesení Kateřina Vařeková:

Řešit tuto zastávku jako zastávku na znamení, požádat o součinnost OD MmOL.

termín: 4.11.2015

odpovídá: předseda komise

hlasování: 12 PRO

10. MmOL, odbor životního prostředí, č. j. SMOL/188904/2015/OZP/PZ/Jar ze dne 7.9.2015 – dohoda o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně – ul. Neředínská, stavební zařízení, provizorní komunikace.

Komise bere na vědomí.

11. MmOL, odbor životního prostředí, č. j. SMOL/170472/2015/OZP/PZ/Jar ze dne 31.8.2015 - dohoda o povolení zvláštního užívání veřejné zeleně – ul. Neředínská, umístění stavebního zařízení, skládka materiálu.

Komise bere na vědomí.

12. MmOL, odbor majetkoprávní č.j SMOL/193235/2015/OMAJ/MRPD/Pri ze dne 8.9.2015 - žádost o sdělení stanoviska k pachtu nemovitých věcí. Části pozemků p.č 469, 531/2, 985/3, 849/30, využití za účelem zřízení zahrádek.

návrh usnesení:

Komise pacht doporučuje.

termín: ihned

odpovídá: předseda kmise

hlasování: 12 PRO

13. MmOL, odbor majetkoprávní, č.j. SMOL/193006/2015/OMAJ/MRPD/Jir ze dne 8.9.2015. Žádost o stanovisko k nájmu nemovitých věcí, p.č. 309/7, SK Freestyl Olomouc žádá o nájem za účelem rozšíření volnočasových aktivit.

návrh usnesení:

Komise nájem doporučuje.

termín: ihned

odpovídá: předseda komise

hlasování: 12 PRO

14. MmOL, odbor majetkoprávní, č.j. SMOL/192965/2015/OMAJ/MRPD/Cih ze dne 8.9.2015. Žádost ke směně nemovitých věcí, část p.č. 255/5 ve vlastnictví manželů.....za část p.č. 560, 255/12,255/14 ve vlastnictví stat. města Olomouce za účelem zřízení příjezdu k budoucímu

rodinnému domu na p.č.262/2 a k rozšíření pozemků v jejich vlastnictví.

Z hlediska ÚPnSÚ Olomouc je část předmětných parcel součástí veřejného prostranství. Jedním z obecných cílů územního plánování je ochrana veřejných prostranství v zastavěném území. V územním plánu je takováto ochrana zajištěna v požadavcích na stabilizované plochy. Předmětný pozemek je součástí stabilizované plochy. S ohledem na cíle a úkoly územního plánování nelze tedy doporučit směnu za požadovaným účelem. Současně lze konstatovat, že takováto směna by mohla omezit prosazování zájmů města v přilehlém prostoru.

Rovněž tak lze konstatovat, že část pozemku 255/5 je s vysokou pravděpodobností pro město Olomouc nevyužitelná.

návrh usnesení:

Komise směnu nedoporučuje.

termín: ihned

odpovídá: předseda komise

hlasování: 12 PRO

D. Různé

1. Předseda komise informoval, že 12.10.2015 se ve 14.0 hod. uskuteční v obřadní síni olomoucké radnice slavnostní setkání seniorů – jubilantů městské části Neředín s představiteli města. Setkání připravili KPOZ spolu s předsedou KMCČ, který se slavnostního setkání zúčastní za komisi městské části.

Komise bere na vědomí.

2. Předseda komise informoval přítomné o průběhu kontrolního dne na stavbě rekonstrukce kanalizace na ul. Neředínská. Na dalším kontrolním dnu předá předseda partnerům výstavby žádost občanů z ul. Neředínská o zřízení zpomalovacího prahu na této ulici včetně podpisového archu.

Pokud se týká zpomalovacího prahu na ul. Letců existuje předběžný souhlas PČR A OD MmOL ze dne 14.4.2015 s jeho realizací. Bylo dhodnuto, že v době co nejkratší opatří členové komise p. Bureš a JUDr. Ludma souhlasy (žádost) obyvatel ul. Letců s vybudováním zpomalovacího prahu včetně podpisového archu.

Předseda komise projedná následně možnost realizace obou prahů s OD MmOL.

Komise bere na vědomí.

3. Předseda komise předal přítomným informace o dokončení čištění neředínského rybníka.

Komise bere na vědomí.

4. p. Bureš upozornil na vytvoření černé skládky shnilého ovoce za živým plotem u tenisového kurtu na tř. Míru. Následně zjistí majitele pozemku.

Komise bere na vědomí.

5. JUDr. Ludma jako člen škodní a likvidační komise SMOL apeloval na přítomného náměstka primátora PhDr. Urbáška ve věci - dle jeho soudu - výrazného a opakovaného plýtvání veřejnými prostředky při vypracování projektových dokumentací. Jako hlavní důvod vedoucí k likvidacím projektových dokumentací ve škodní a likvidační komisi uvedl jejich nemožnost realizace z důvodů majetkoprávních problémů při tvorbě dokumentací.

Jako příklad uvedl projekt "Olomoucký hrad".

Navrhl vypracování vnitřního předpisu MmOL, který by upravil podmínky zadávání projektových dokumentací a odstranil závady v majetkoprávních záležitostech projektů.

V rámci diskuse k tomuto návrhu konstatoval předseda komise, že zadavatel i zhotovitelé projektových dokumentací musí postupovat a postupují při řešení majetkoprávních vztahů standardně podle stávající legislativy. Vyslovil názor, že vnitřní předpis by byl zmateční a

způsobil by dvojkolejnost. Rovněž konstatoval, že předložený návrh charakterizuje fatální nedostatek znalostí předkladatele o způsobu zajišťování projektové dokumentace Magistrátem města.

návrh usnesení JUDr. Ludma:

KMČ žádá RMO, aby pověřila tajemníka MMOI vypracováním vnitřního předpisu, kterým by byl upraven mechanismus upravující podmínky zadávání zpracování projektových dokumentací MMOI. Představa KMČ je, že tento vnitřní předpis by zajistil, aby nedocházelo do budoucna k zadávání vypracování PD, aniž by byly dořešeny majetkoprávní vztahy. Jedná se o to, že pro zjištění majetkoprávních vztahů postačí, aby úředník nahlédl do katastru nemovitostí. Není nutné zbytečně a nehospodárně vynakládat prostředky města na vypracování PD, které nejsou poté realizovány z důvodu komplikovaných majetkoprávních vztahů.

hlasování: PRO 8, ZDRŽELI SE 4

6. Jednání se zúčastnili strážníci MPO. (081)

USNESENÍ

Schváleno při projednávání jednotlivých bodů.

E.4. ze dne 5.8.2015

termín: průběžně

odpovídá: členové komise

C.1.

termín: 4.11.2015

odpovídá: Miroslav Bureš

C.2.

termín: 4.11.2015

odpovídá: předseda komise

C.4.

termín: 4.11.2015

odpovídá: Miroslav Bureš, Mgr. Marek Mádr

C.6.

termín: 4.11.2015

odpovídá: předseda komise

C.8.

termín: 4.11.2015

odpovídá: předseda komise

C.9.

termín: 4.11.2015

odpovídá: předseda komise

C.12.

termín: ihned

odpovídá: předseda kmise

C.13.

termín: ihned

odpovídá: předseda komise

C.14.

termín: ihned

odpovídá: předseda komise

Jednání bylo ukončeno v 19.30 hod.

Příští jednání komise se uskuteční 4.11.2015.

Zapsala: Kateřina Vařeková

Vypracoval: Ing. František Minařík

Ing.František Minařík
předseda KMČ č.12 Neředín
e-mail: neredin1234@seznam.cz

Ověřil: Jaroslav Šulc