

ZÁPIS
Komise městské části č. 7 – Lazce
20.8.2019

Přítomni: Miroslav Behro, Jakub Hájek, Tomáš Hladík, Ivana Holíková, Ladislav Chmela Pavel Jašek, Vítězslava Kauerová,
Radim Lindner, Radim Schubert, Miroslav Vrána
Omluveni: Jarmila Fritscherová, Petr Mandrholc
Hosté: Městská policie, p. Udvorka, p. Grézl

1. Komise projednala **nové požadavky**:

- úklid vozovky po shořelém autě na ulici Demlova před základní školou v blízkosti křižovatky s ulicí Veleslavínova
- oprava lavičky u provizorní autobusové zastávky v ulici Václava III.
- pokácená suchých stromů v ulici Dlouhá: u bývalé kotelny a u přechodu pro chodce u Mamma centra
- pokračování ve výsadbě stromů (buků) podél ulice Demlova u základní školy směrem k řece Moravě

stávající požadavky:

- oprava propadlého chodníku u domu Lazecká 63 a 65 | *zařazeno do plánu prací pro TSMO*
- ořez keřů kolem budovy rozvodny ČEZ v ulici Na Letné (v blízkosti lávky)
- oprava propadlé komunikace uprostřed vozovky vedle kanálu za domem Lazecká 26
- oprava propadlé komunikace u kontejnerů u domu Lazecká 28
- odstranění dvou uschlých borovic u pískoviště vedle domu Synkova 6
- oprava sedátka houpacího koníka u hřiště vedle domu Synkova 6, které je rozbité a trčí z něj třísky
- doplnění chybějících stromů v ulici Na Letné (od Bristolu po ulici Václava III.) podél plotu areálu kasáren Armády ČR | *řešeno v rámci projektu estetizace*
- doplnění herního prvku (klasické houpačky) na dětském hřišti ulice Hermannova/Synkova | *řešeno v rámci projektu estetizace*
- umístění 2 ks odpadkových košů | *řešeno v rámci projektu estetizace*
 - křižovatka ulic Na Letné a Hermannova (zelená plocha u laviček v blízkosti dubu)
 - ulice Lazecká u kruhového objezdu u Finančního úřadu (v blízkosti přechodu pro chodce)
- instalace dřevěné sochy anděla v parčíku Na Letné (výkopové práce, zabetonování soklu) | *řešeno v rámci projektu estetizace*
- odřezání zbytku stromu na kruhovém objezdu ulice Lazecká, naproti vchodu do Finančního úřadu, u přechodu pro chodce a následném vysazení nového stromu | *dle vyjádření odboru životního prostředí bude zbytek stromu odstraněn, ale nová dřevina se vysazovat nebude a to z důvodu, že by si stromy konkurovaly, komise s tímto rozhodnutím nesouhlasí!*
- úprava záhonu mezi komunikacemi u zdravotního střediska ul. Dlouhá, bytovými domy GEMO a chodníkem podél ZŠ Demlova
- umístění odpadkových košů u dětského hřiště v ulici Synkova (v blízkosti zahrádek a řeky Moravy) a na pravý břeh Mlýnského potoka u lávky za sportovní halou
- umístění dalšího kontejneru na bioodpad mezi domy Urxova 2 a Řezáčova 2
- ořez dřevin a větví u mostu přes Mlýnský potok u křižovatky ulic Dobrovského a Dlouhá, kvůli lepšímu a bezpečnému výhledu řidičů | *dřeviny rostou na pozemcích ve správě Povodí Moravy, podnět byl předán vlastníkovi*
- pokračování ve výsadbě stromů na travnatém pásu podél ulice Lazecká od Střelnice po levé straně *_obnova výsadeb alejového stromořadí je závislá na úpravě trasy vedení kabelů veřejného osvětlení, komise žádá o zpracování studie na přeložky kabelů a výsadbu nových stromů | řešeno v rámci projektu estetizace*
- výsadba stromů podél ulice Lazecká od dostihové dráhy k Černovíru *_obnova výsadeb alejového stromořadí je závislá na úpravě trasy vedení kabelů veřejného osvětlení, komise žádá o zpracování studie na přeložky kabelů a výsadbu nových stromů | řešeno v rámci projektu estetizace*
- vysazení stromů na travnatých ostrůvcích parkoviště před Finančním úřadem *_postupná výsadba bude řešena letos na podzim*
- rozšíření plochy pro parkování na místě nepoužívaného chodníku na ulici Synkova od křižovatky s ulicí Urxova

ukončené požadavky:

- umístění lavičky do ASO parku Na Střelnici | *řešeno v rámci projektu estetizace*
- vykácení suchého stromu a vysazení nového v blízkosti ulice Dlouhá, před vchodem do Mamma centra *_k zakmění stromu došlo z důvodu těsné blízkosti u horkovodu, prostup tepla do kořenové zóny stromu negativně ovlivňuje jeho růst, obnova výsadby je problematická, právě kvůli vlivu horkovodu by i nové dřeviny byly stejným způsobem poškozeny a zničeny*
- workoutové hřiště (studie, nacenění) | *řešeno v rámci projektu estetizace*
- vybudování přechodu pro chodce v ulici Lazecká v blízkosti zastávky *Lazce kaple*, jedná se o dlouhý a frekventovaný úsek bez možnosti bezpečného přechodu přes ulici, protože poslední přechod je u zastávky *Lazce*, před dostihovou dráhou *_v letošním roce bude odborem dopravy a územního rozvoje zpracován investiční záměr*

2. Komise konstatuje, že po otevření Rodinného zábavního parku Krokodýlek se mnohonásobně zvýšil počet projíždějících vozidel, především autobusů, **dopravní situace a technický stav ulice Florykova** je v havarijním stavu, technický stav vozovky neodpovídá tomuto provozu, což také potvrdilo dřívější šetření magistrátu, propadají se přípojky kanalizací jednotlivých domů. Komise po jednání s náměstkem primátora Martinem Majorem a obyvateli ulice požaduje:

- kompletní opravu komunikací, vozovky i chodníků a inženýrských sítí, především vytvoření projektové dokumentace na opravy ještě v roce 2019
- umístění dopravní značky *B13 (3,5t)* – zákaz vjezdu vozidel, jejichž okamžitá hmotnost přesahuje uvedenou mez, tedy nákladním automobilům vč. autobusů, mimo TSMO
- prověření využití stávající autobusové zastávky *Lazce* pro bezpečný výstup a nástup dětí
- prověření poloměru křižovatky ulic Florykova a Lazecká v projektové dokumentaci
- majitel Rodinného zábavního parku Krokodýlek Gregůrek nesouhlasí se změnou dopravního značení, vyzývá k rychlé opravě komunikace, navrhuje povolit parkování pouze na jedné straně ulice

3. **Městská policie** | telefonní čísla: 156 nebo operační středisko MPO: 585 209 540

Komise žádá o kontroly dodržování pravidel silničního provozu v ulici Na Letné a na stezce pro chodce a cyklisty u bývalého černého hřiště, spojené s provozem vozidel stavby.

4. Komise informuje, že dle vyjádření odboru strategie a řízení Magistrátu města Olomouce město neplánuje vybudovat **provizorní most přes řeku Moravu při ul. Václava III.** Bylo pouze schváleno územní rozhodnutí, jako pojistka, kdyby totálně zkolabovala doprava v rámci budování II. B etapy protipovodňových opatření (PPO). Současně žádáme, aby při případné stavbě provizorního mostu byla zachována ochranná zeď! Žádáme, aby při plánování jakýchkoliv opatření byla komise včas a dostatečně informována. Nový most u Bristolu by měl být průjezdný na podzim 2019.

Komise dále informuje, že by město mělo vyhlásit architektonickou soutěž na **III. etapu protipovodňových opatření**, která by měla navrhnout úpravy území mezi mosty v Čermovíře a u Bristolu, řešení vodohospodářských, urbanistických a ekologických funkcí (podobu ochranných hrází, a dalších...), včetně vytvoření poříčního prostoru pro rekreační využití a běžný život města.

5. Komise informuje, že odbor městské zeleně a odpadového hospodářství řeší původní dlažbu po klepačích, na kterou byl umístěn **stojan na kola** u popelnicového stání před domem Na Letné 33-35. Odbor městské zeleně plánuje vedle popelnic odstranit původní dlažbu a vybudovat plochu městské zeleně. Nové umístění nových stojanů na kola v dané lokalitě řeší odbor dopravy a územního rozvoje. Komise souhlasí s přesunutím stojanu na chodník vedle bývalé kotelny.

6. Komise informuje o **opravách chodníků a komunikací** v městské části Lazce:

...byly opraveny:

- Lazecká 43-49 _předláždění chodníku od domu až k mostu přes Mlýnský potok, návaznost na nový chodník
- parčík Na Letné _oprava chodníku směřujícího z parčíku k domům Na Letné 47-49
- rohu ulic Zamykalova a Urxova _propadlý chodník

...opravy, které **budou** provedeny v roce 2019:

- Hanušova _oprava chodníku v úseku mezi ulicemi Demlova a Václava III.
- Synkova 6 _oprava chodníku a vybudování bezbariérového vstupu do domu
- Dlouhá 2-4 _oprava chodníku před domem
- Kubičkova – Helceletova _opravy chodníku na rohu ulice | *řešeno aktuálně jako havarijní stav*
- Na Letné _oprava chodníku od křižovatky s ulicí Dlouhá (podél parkoviště)

Komise eviduje **další požadavky** na opravy chodníků a komunikací v těchto lokalitách:

- Na Letné 35 _opravu chodníku před zadním vchodem (z parkoviště)
- Lazecká – most přes Mlýnský potok _předláždění vyviklaných dlaždic na chodníku | *požadavek odeslán na Správu silnic a dálnic Ol. kraje*
- Lazecká – Synkova _oprava dlážděného chodníku vedle domu Synkova 2 vedoucí k přechodu pro chodce ulice Lazecká
- Urxova 5-11 _oprava chodníků u vstupů do domů a vybudování bezbariérového nájezdu (kromě hotového vchodu č.9)
- Urxova 5-11 _vybudování chodníku ke kontejnerovému stánu před domem | *nutná projektová dokumentace*
- Urxova _oprava propadlého chodníku v úseku mezi ulicemi Synkova a Řezáčova
- Zamykalova 14-24 _oprava chodníku, především u vjezdů do garáží | nemůže být realizováno z prostředků města, jedná se o vjezdy do soukromých garáží
- Na Letné _oprava chodníku podél parkoviště mezi ulicemi Dlouhá a Urxova
- Na Letné 29-31 _vybudování nových chodníků na západní straně směrem k parkovišti | *nutná projektová dokumentace*
- Dlouhá _rozšíření a oprava chodníku za domem Dlouhá 40 u kanálové mřížky
- Dlouhá – samoobsluha Hruška _vybudování nového chodníku mezi obchodem a restaurací Na Dlouhé | *nutná projektová dokumentace*
- Dlouhá _vybudování bezbariérových nájezdů na hlavním chodníku podél ulice | *bude řešeno v roce 2020*
- Václava III. _oprava chodníku v úseku mezi ulicemi Černochova a Hanušova ?
- Krameriova _předláždění chodníku podél domu Krameriova 5 až po křižovatku s ulicí Klicperova
- Krameriova 6 _předláždění chodníku před domem
- Klicperova 16 _předláždění chodníku na křižovatce ulic Krameriova a Klicperova
- Klicperova 16-24 _předláždění chodníku podél domů
- Veleslavínova 17-23 _oprava chodníku
- roh ulic Demlova a Veleslavínova 30 _oprava nerovností chodníku | *bude řešeno v roce 2020*
- Demlova _oprava chodníku před domem Demlova 5 | *bude řešeno v roce 2020*
- Sládkova 9 _předláždění chodníku před domem
- Sládkova _oprava povrchu vozovky a opravy kanalizačních poklopů

7. Komise informuje, že bylo zahájeno územní řízení na terénní úpravy **Rezidence Demlova**.

Dle dřívějších informací zástupců investora by mělo v Rezidence Demlova dojít ke změnám původního návrhu. Investor plánuje snížit počet bytů z původních více než 90 na 60. Velikost domů u nábřeží snížit o jedno patro. Domy by neměly být postaveny na vyvýšeném náspu. Veřejné prostranství u řeky má zahrnovat chodník, zelený pás i cyklostezku. Tento prostor plánuje řešit parkovým způsobem, s vybudováním odpočinkových zón. Dopravní obslužnost by měla být rozdělena mezi sídliště a vilovou čtvrť.

Komise i občané se však obávají o výrazné zvýšení dopravy v této oblasti. Požadujeme kvalitní řešení dopravní situace a žádáme o informování v příp. plánování změn dopravního řešení, které budou s občany vždy konzultovány.

Komise upozorňuje na kvalitní a dostatečné řešení kontejnerového stání pro tříděný odpad v této lokalitě.

8. **Majetkoprávní záležitosti:**

Komise revokuje své předchozí nesouhlasné stanovisko s prodejem částí pozemku parc. č. 24/3 trvalý travní porost o výměře 233 m² a parc. č. 24/26 zahrada o výměře 10 m² při ulici Lazecká u Mlýnského potoka, za účelem užívání zahrádky. Komise s prodejem souhlasí na základě dohody žadatelů manželů Udworkových se sousedem panem Grézlem, že k prodeji dojde jen za podmínky, že panu Grézlovi bude zachován přístup na svůj pozemek, což bude právně ošetřeno v kupní smlouvě.