

ZÁPIS č. 4

z jednání komise městské části č. 6 Olomouc-Chválkovice

konané dne 10. 4. 2019

Přítomni: David Štěpánek, Rostislav Brázda, Vojtěch Janalík, Mgr. Zdeněk Letocha, Helena Michalcová, René Mohyla, Ing. arch. Tomáš Pejpek, Jiří Tuška

Omluveni: RNDr. Petr Pikal,

Nepřítomni: Ing. Miroslav Tichý

MP: strážník MP

Hosté: Ing. Antonín Skácel, Josef Václavek

Komise se sešla v počtu 8 přítomných členů a je dle bodu č. 8 jednacího řádu KMČ usnášení schopná.

1. KMČ žádá Policii ČR o kontroly kamionů, zda jezdí o víkendech oprávněně ulicí Chválkovická. KMČ dále upozorňuje na propadlou krajnici u křižovatky Chválkovická x Na Luhu a Pavlovická x Sladovní, projíždějící kamiony na ní mohou ztratit rovnováhu a ohrozit chodce čekající u přechodu na zdraví a životě. KMČ proto žádá o opravu.
2. Pan Ing. Skácel vystoupil za TJ Sokol Olomouc-Chválkovice a chce navázat na dobré vztahy s předchozí KMČ a pokračovat dál ve společné organizaci akcí za finanční spoluúčasti KMČ – sportovní odpoledne, kladení věnců, adventní koncert. Vznáší požadavek na finanční spoluúčast na akci Sportovní odpoledne, konané dne 8. června, částkou 3.000 Kč na ceny pro nejlepší. Dále na lampionový průvod s kladením věnců a s hudbou dne 27. října částkou 10.000 Kč na kapelu a občerstvení pro ně, a rozsvícení stromu s adventním koncertem dne 7. prosince částkou 5.000 Kč. Požadavek je ve výši obvyklé z minulých let. Sokol je ochoten v případě zájmu SMOI opět poskytnout sál a zázemí pro vystoupení sborů v rámci festivalu Svátky písní (například loni zde vystoupil sbor z Jižní Koreje). Žádný ze členů KMČ nemá vůči požadavku na finanční spoluúčast námitek.
3. Pánové Skácel a Václavek informovali KMČ o situaci v ulici Na Luhu:
 - Není sečená plocha v majetku města 1487/2. KMČ požaduje plochu zařadit do plánu pravidelného sekání.
 - Odpadové kontejnery byly před časem přesunuty kvůli prováděným výkopovým pracím od vodárenské budovy naproti přes cestu k soukromé nemovitosti. KMČ požaduje přemístit kontejnery zpět a předtím zpevnit plochu pro jejich umístění.
 - Zaasfaltování silnice po výkopových pracích je křivě provedeno podle propadených obrubníků, v místě se budou tvořit kaluže. KMČ požaduje místo řádně opravit.
 - Před zaasfaltováním je propadlá cesta, 17 cm propadlé. KMČ požaduje místo řádně opravit.
 - Po výkopových pracích zůstala v ulici spadená značka. KMČ požaduje opravu a uvedení do původního stavu.
 - Na vjezdu do ulice byly 3 sloupky s řetězy – po výkopových pracích zůstal pouze jeden. KMČ požaduje sloupky s řetězy znovu umístit.

4. Předseda Štěpánek byl informován o často přeplněném a zapáchajícím kontejneru u Hanáckého Dvora. Komise se pokusí záležitost vyřešit dohodou.
5. KMČ požaduje náhradní výsadbu za pokácené stromy u obchodu Hruška na Chválkovické ulici a v ulici Na Zákopě.
6. KMČ žádá Odbor dopravy a územního rozvoje o informaci, zda a jak se počítá se zachováním přejezdů (a kterých) od podjezdu k Týnečku (je jich několik) a zda se nadále počítá s vedením cyklostezky od podjezdu kolem trati k nejbližšímu přejezdu (za obchodem Lidl).
7. KMČ žádá Odbor městské zeleně o (variantní) návrh úprav okolí pomníku vojsk Rudé armády.
8. Pan Ing. arch. Pejpek seznámil KMČ se zápisem ze schůzky k tangentě na Magistrátu města Olomouce ze dne 4. února, zápis nepodporuje zachování stávající silnice na Samotišky.
9. KMČ projednala „Návrh tezí k zadání vyhledávací dopravně-architektonické studie“ ve věci křížení silnice Chválkovice-Samotišky s východní tangentou a s navrženým zněním jednomyslně souhlasí.
10. Pan Ing. arch. Pejpek vypracoval znění nové připomínky/vyjádření k tangentě za KMČ. Komise projednala návrh vyjádření k EIA, které je přílohou zápisu, a s navrženým zněním jednomyslně souhlasí.
11. KMČ projednala připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Olomouc a s navrženým zněním připomínek jednomyslně souhlasí, jsou přílohou zápisu.
12. KMČ děkuje občanům, kteří se v rámci akce „Uklid'me Česko“, účastnili úklidu spolu s občany Pavloviček a s mateřskou školou ve Chválkovicích.
13. KMČ projednala vyjádření o nemožnosti využít peníze pro estetizaci na vypracování projektové dokumentace úpravy prostorů u kostela na Selském náměstí s řešením parkování. KMČ se závěrem nesouhlasí a bude ve věci dále jednat.
14. KMČ souhlasí s projektovou dokumentací k výstavbě cyklostezky v ulici Chválkovická se dvěma připomínkami:
 - Ve větvi A od pevnůstky k domové zástavbě požaduje rozšíření asfaltové části stezky na 3 metry
 - Ve větvi B od začátku domové zástavby po křižovatku Chválkovická x Na Luhu požaduje zřídit několik parkovacích míst před domy se vjezdy. Místa je tam k tomu dost a místní nemají možnost parkovat podélně na silnici, jako je tomu v úseku mezi křižovatkou Chválkovická x Na Luhu a bývalým mlýnem.
15. KMČ projednala žádost o sdělení stanoviska k pachtu nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Olomouce, č.j. SMOL/075929/2019/OMAJ/MR/Tom a s pachtu nemovitých věcí nesouhlasí.
Důvody nesouhlasu:
 - Příjezdová cesta ke kolonii leží na parcele č. 1948 a je ve vlastnictví města. Auta jezdící ke kolonii cestu nerespекtují a jezdí po louce (souběžně vedle příjezdové cesty) v několika nově vyježděných cestách.
 - Auta jezdící z či do kolonie projíždějí ulicí Na Luhu často nepřiměřeně rychle a ohrožují bezpečnost tamních chodců a dětí.
 - Auta jezdící z kolonie znečišťují ulici Na Luhu blátem a nečistotami, které mají nalepeno na kolech z nezpevněné příjezdové cesty, za suchého počasí víří prach.
 KMČ je připravena žádost o pachtu znovu posoudit po přijetí účinných opatření zamezujících uvedeným negativním vlivům.
16. Komise byla seznámena s rozhodnutím o povolení zvláštního užívání místní komunikace, č.j. SMOL/075609/2019/OS/PK/Vlc ze dne 25.3.2019.

17. Komise byla seznámena s rozhodnutím o povolení zvláštního užívání místní komunikace, č.j. SMOL/085489/2019/OS/PK/Vlc ze dne 3.4.2019.
18. Komise byla seznámena s rozhodnutím o povolení zvláštního užívání místní komunikace, č.j. SMOL/093321/2019/OS/PK/Vlc ze dne 3.4.2019.

Jednání bylo ukončeno v 20:45 hodin.

Další jednání komise se uskuteční dne 15. 5. 2019 v 18:00 hodin v ZŠ Gorkého, ul. Gorkého 39, Olomouc – Pavlovičky.

Zapsal: Mgr. Zdeněk Letocha

Předseda: David Štěpánek

Rozdělovník:

- 1) MMOI - OVVI – Bc. D. Hornáková
- 2) MPO - III.odd.

Přílohy:

- 1) Vyjádření k zjišťovacímu řízení na akci „I/46 – Olomouc – východní tangenta“.
- 2) Přípomínky KMČ Chválkovice k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Olomouc.

**Věc: vyjádření k zjišťovacímu řízení na akci "I/46 Olomouc - východní tangenta"
kód záměru: OV8226**

a)

Žádáme zahrnout do řešení projektu východní tangenty zachování přímého dopravního propojení v trase stávající silnice III/4432 z Chválkovic do Samotíšek (například podjezdem pod východní tangentou či nadjezdem). Přímé propojení by mělo umožňovat automobilovou, pěší i cyklistickou dopravu i průjezd pro MHD a zemědělskou techniku.

Odůvodnění:

Studie řešící křížení přeložky silnice I/46 – východní tangenta se silnicí III/4432 Chválkovice - Samotíšky byla zpracována v roce 2009 projekční firmou HBH Projekt spol. s r.o. Na základě této studie bylo doporučeno dále dopracovat variantu řešící křížení podjezdem. Tato studie byla aktualizována v roce 2016 a to zejména z důvodů provedení hydrologického posouzení a odhadu stavebních a provozních nákladů. Na základě poskytnutých závěrů bylo rozhodnuto dále pokračovat v přípravě pouze s navrhovanou lávkou pro pěší a cyklisty. Na základě tohoto rozhodnutí se následně zvedla vlna odporu obyvatel okolních místních částí a obcí, která požaduje zachování křížení i pro individuální automobilovou dopravu, MHD a zemědělskou techniku.

Statutární město Olomouc (SMOL) prosazuje zachování zmíněného dopravního propojení (zachování funkční komunikace je součástí programového prohlášení Rady města Olomouce na období 2018–2022: "...podporována výstavba východní tangenty při zachování komunikace Chválkovice – Samotíšky"). Podporu zachování dnešního dopravního spojení po silnici č. 4432 vyjádřily rovněž obce Samotíšky, Bystrovany a Dolany (Samotíšky - usnesení č. 41/2018 ze dne 26. 6. 2018, Bystrovany - usnesení č. 26/2018 ze dne 25. 6. 2018, Rada obce Dolany 87 - schůze RO ze dne 6. 6. 2018).

V současnosti připravuje SMOL vyhledávací dopravně-architektonickou studii řešení křížení silnice Chválkovice - Samotíšky s východní tangentou. Cílem je prověřit možnost přemostění silnice I/46 – východní tangenta silnicí III/4432 ve variantách při splnění podmínek ochranného pásma kulturní památky Klášterní Hradisko – Svatý Kopeček. Zejména bude kladen důraz na šetrný zásah do krajiny spočívající v co nejmenším narušení dálkových pohledů a zásahů do samotné poutní aleje, která je významnou barokní krajinnou osou Klášterní Hradisko - Svatý Kopeček. Získané varianty řešení budou sloužit jako podklad k jednání s orgány památkové péče, ŘSD, SMOL, OK a dalšími subjekty pro výběr nevhodnější varianty křížení.

b)

V souvislosti s bodem a) žádáme o přehodnocení ekonomicky a provozně neracionálního návrhu na vybudování dvou oddělených křížení východní tangenty ad 1. lávkou pro pěší a cyklisty a ad 2. přejezdem pro zemědělskou techniku u Týnečka.

Odůvodnění:

- *Duplicita obou přejezdů je ekonomicky neracionální.*
- *Přejezd pro zemědělskou techniku je navržen nevhodně vůči potřebám zemědělců obhospodařujících zemědělské pozemky v lokalitě - ti využívají vzhledem k rozložení polností a hospodářských areálů 2*

majoritně stávají trasu silnice III/4432. Navržená přeložka k Týnečku způsobí zemědělcům provozní obtíže a ekonomické ztráty. Dle našich informací nebyla přeložka trasy pro zemědělskou techniku kladně projednána s majoritními hospodáři na zemědělských pozemcích (zejm. Agra Chválkovice, spol. s r.o. - viz příloha).

c)

Žádáme zkoordinovat řešení východní tangenty s požadavky státní památkové péče ve věci křížení východní tangenty s památkově chráněnou poutní alejí mezi Svatým Kopečkem a Klášterním Hradiskem a ochranného pásma chrámu Navštívení P. Marie na Sv. Kopečku a kláštera Hradisko

Odůvodnění:

Dle nám dostupných informací nebyl návrh kladně projednán s orgány státní památkové péče. Neukončené projednání řešení východní tangenty s odborným pracovištěm PP NPÚ Olomouc shrnují dokumenty zveřejněné zde: <https://www.npu.cz/cs/uop-olomouc/pro-media/42925-vyjadreni-narodniho-pamatkoveho-ustavu-uzemniho-odborneho-pracoviste-v-olomouci-k-takzvané-východni-tangente>

d)

Z dokumentace ke zjišťovacímu řízení vyplývá, že zastavitelná plocha 09/018Z (Chválkovice, ve vzdálenosti 100~150 m od nové komunikace) bude dotčena hlukem z nové komunikace a to bude ovlivňovat možnosti umístění RD na pozemcích:

"V km cca 1,600-2,000 a 5,800-6,000 leží limitní izofona 50 dB noc na okraji ploch vymezených v územním plánu jako plochy výhledové obytné zástavby. Proto bude nutné při vytváření zastavovacích plánů věnovat zvýšenou pozornost rozmístění stavebních objektů na těchto plochách s ohledem na jejich situování ve vztahu k vedení trasy I/46I/46."

Žádáme, aby v dotčeném úseku byla trasa komunikace mírně oddálena od budoucí obytné zástavby (v rámci koridoru vymezeného územním plánem) tak, aby plocha 09/018Z nebyla hlukem dotčena.

e)

Žádáme o to, aby mezi plochou 09/018Z, hřbitovem (a případně i sadem u domova seniorů a plochou 09/011S, kde vzniká nová ulice Stejskalova a budoucími rozvojovými plochami smíšenými obytnými 09/196Z a 09/008Z) a východní tangentou byl vysazen širší pás vzrostlé zeleně (distanční zeleň).

Všechny zmíněné připomínky jsou požadavky Komise městské části Chválkovice na projekt východní tangenty (viz zápis z jednání KMČ ze dne 10. 4. 2019).

V Olomouci dne 10. 4. 2019

Mgr. Zdeněk Letocha

Ing. arch. Tomáš Pejpek

Připomínky KMČ Chválkovice k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Olomouc

1)

zapracovat do územního plánu zachování přímého dopravního propojení v trase stávající silnice III/4432 z Chválkovic do Samotišek (vč. IAD a MHD).

odůvodnění: zachování funkční komunikace je součástí programového prohlášení Rady města Olomouce na období 2018–2022: "...podporována výstavba východní tangenty při zachování komunikace Chválkovice – Samotišky".

2)

- prověřit a lépe definovat podmínky ochrany kvality bydlení v plochách smíšených obytných sousedících s plochami s rušivými vlivy, které přesahují hranice stavebního pozemku (např. plochy smíšené výrobní).

- prověřit a dle místních podmínek navrhnout oddělení ploch s rušivými vlivy, které přesahují hranice stavebního pozemku, od ploch smíšených obytných plochami s vhodnými funkcemi - např. distanční zelení apod.

odůvodnění: negativní zkušenosti majitelů nemovitostí s uplatňováním podmínek ochrany kvality bydlení stanovených v územním plánu ve správních řízeních u stavebního úřadu - stavební úřad stávající úpravu odmítá interpretovat ve prospěch zachování kvality bydlení a označuje je za nedostatečnou a nejednoznačnou pro omezení záměrů investorů na sousedících plochách (viz např. územní řízení na záměr kovošrotu Kiwek v ul. Na zákopě).