



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ dne 4. 8. 2020

I. Zahájení jednání

Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín (dále též komise nebo KMC) svolala jednání na 4. 8. 2020, 17:00 hod. ve sborovně Gymnázia Olomouc - Hejčín.

II. Prezentace

Přítomni: Z. Koutná (předsedkyně), A. Vánský, Mgr. J. Rotter, Ing. L. Lindner, Mgr. et Mgr. T. Ošťádalová, RNDr. L. Merta, Ph.D., Mgr. P. Minarovič, Mgr. et Ing. H. Vacková, P. Pavlík, J. Werdichová,

Nepřítomni: Ing. arch. R. Liška, doc. Mgr. A. Hanáčková, Ph.D., (omluveni), Bc. J. Machus (neomluven),

Hosté: zástupce MP, občané.

III. Schválení minulého zápisu

Komise schválila zápis z červencového jednání.

IV. Projednávané záležitosti

• Majetkové záležitosti

- Komise **nesouhlasí** s odprodejem pozemků parc. č. 97/2, trvalý travní porost o výměře 2.918 m², parc. č. 111/23, ostatní plocha o výměře 6.907 m² a parc. č. 111/26, ostatní plocha o výměře 13.258 m², vše k. ú. Hejčín společnosti JU-TURN Jezdeckví Lazce s.r.o., za účelem vybudování a provozování sportovně rekreačního areálu pro jezdeckví. Komise **nesouhlasí** ani se zúženou variantou odprodeje dle požadavku na zachování koridoru cyklistické dopravy. Prakticky totožnou žádostí se komise zabývala na svém jednání dne 6. 2. 2018. I tehdy byla jednoznačně odmítnuta, při rozdílném složení komise! V případě aktuální žádosti komise rovněž nesouhlasí a odkazuje právě na toto nesouhlasné vyjádření v odůvodnění zápisu ze dne 6. 2. 2018, kde je uvedeno: „z důvodu, že zájmové území lze k provozování navrhované aktivity dlouhodobě pronajmout, resp. pokračovat v současném pronájmu. Území Hejčína je mimořádně negativně postiženo nadměrnou dopravou. Není vůbec jisté, že společnost bude deklarované aktivity (proti kterým Komise nic nenamítá) na dotčených pozemcích provozovat beze změny i v budoucnosti. Území je velice lukrativní pro možnou budoucí bytovou výstavbu. Jeden ze společníků má jako předmět podnikání uvedeno pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Komise má za to, že by Rada města Olomouce měla tuto skutečnost zvážit, při svém posuzování žádosti společnosti. Komise se dále domnívá, že by bylo vhodné, aby takto rozsáhlé pozemky, zůstaly nadále v majetku statutárního města Olomouce, aby mělo i nadále vliv na rozhodování o budoucím využití těchto pozemků a mohlo účinně předcházet rizikům, které může způsob využití pozemků znamenat pro své okolí. Značná plocha pozemků je navíc v nepoměru k významu navrhovaného záměru, plánovaného pro 17 koní a 2 zaměstnance. Projekt dále počítá s napojením na komunikace převzaté z „Územní studie prověření územní rezervy komunikačního připojení v severní části města Olomouce“. Připojením areálu na podkladě doposud neexistujícího tzv. severního spoje, který nejspíš ani nevznikne, se do oblasti pouze zavleče další doprava a zhorší se již tak mimořádně špatné podmínky v Hejčíně.“

Nad rámec tohoto odůvodnění dodáváme, že pro město není výhodné zbavovat se požadovaných pozemků za cenu louky, aby se z těchto pozemků staly vzápětí stavební parcely s násobnou hodnotou.

• Na KMC se obrátili občané se stížností na kemp Krásná Morava z důvodu neúměrného obtěžování hlukem a rušení nočního klidu. Neúměrný a obtěžující hluk z prostor zařízení vychází v podstatě každý den a k rušení nočního klidu dochází pravidelně o víkendech. Občané tento stav



Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín



snášeli přes rok, pořádání Truck festu bylo však již za hranou a donutilo je jednat. Akce měla trvat do 2:00, skutečný konec byl však až ve 4:45. Občané požadují návrat k původnímu záměru, t.j. aby prostor sloužil jako vodácké tábořiště, nikoliv jako místo k pořádání hlučných pitek, které ruší široké okolí. Tvrzené skutečnosti potvrdila a ke stížnosti se připojila i většina členů komise.

- Občané požadují opravení cesty na Mrštíkovo náměstí směrem k domům č.p. 20, 22, 24 a 26. Cesta je nebezpečná s nerovnostmi a není odvodněna. Na pozemky k uvedeným domům zatéká dešťová voda z ulice Tomkova. Občané požadují vybudování odvodnění, tak aby nedocházelo ke stékání vody ze silnice na jejich pozemky a opravu silnice v uvedené části Mrštíkova náměstí, alespoň zarovnaním výtluč.

- Šachta na levé straně Mlýnského potoka při výjezdu z Hejčína je nezabezpečená, drolí se a propadá poklop.

- K požadavku KMČ na umístění automatu na jízdenky v Hejčíně a na společné umístění jízdních řádů vlaků a autobusů na zastávkách ČD i DPMO „Na Trati“, bylo sděleno, že pořízení a údržba automatů na jízdenky je spojeno s velkými finančními náklady a od jejich zavádění se ustupuje ve prospěch elektronických/mobilních technologií. Společné jízdní řády rovněž nelze zavést.

- KMČ se připojuje k požadavku KMČ 01 Černovír a Klášterní Hradisko na přijetí OZV upravujících klid o nedělích a státních svátcích.

- KMČ se seznámila s žádostí o podporu včelařského kroužku zřízeného při ZŠ a MŠ Svatoplukova. Případný finanční příspěvek a jeho výše bude posouzen až na konci roku 2020 s ohledem na účetní výsledek, případně bude projednán na začátku roku 2021. V současné době má již KMČ všechny dostupné prostředky rozplánované do konce roku.

- Vnitroblok Ladova – železná konstrukce. KMČ nesouhlasí s odstraněním, ale podporuje ozelenění, případně podobné začlenění do prostoru vnitrobloku.

- KMČ souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 14.500,- Kč na pamětní desku, věnovanou Ing. Františku Čechovi.

- Slavnostní akce k výročí 100 let Kašpárkovy říše se uskuteční 5. 9. 2020. Vystoupí 3 soubory, každý s vlastním představením. Součástí akce bude i odhalení pamětní desky věnované Ing. Františku Čechovi, významnému českému loutkáři, dramatikovi a zakladateli Kašpárkovy říše Olomouc.

- 29. – 30. 8. 2020 se na palouku u parkoviště in-line stezky v Řepčíně uskuteční akce „Fest u Vody“. Kulturní program a bohaté občerstvení bude zajištěno.

V. Nové požadavky

- Prošetřit skutečnosti týkající se stížnosti na dění v Kempu Krásná Morava a pokud bude zjištěno, že je stížnost oprávněná, zajistit nápravu (viz. bod 2 čl. IV).

- Oprava cesty + odvodnění Mrštíkovo náměstí (viz. bod 3 čl. IV).

- Zajistit šachtu (viz. bod 4 čl. IV).

- Na Trati - rozdílné otvory pro stromy. Požadujeme sjednotit vzhled.

VI. Závěr

Příští jednání proběhne dne 1. 9. 2020 v 17:00 hod. ve sborovně Gymnázia Olomouc - Hejčín.

Zapsal: Mgr. Jaroslav Rotter, člen komise

Schválila: Zuzana Koutná, předsedkyně komise