



## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ dne 8. 1. 2019

### I. Zahájení jednání

Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín (dále též komise nebo KMČ) svolala jednání na 8. 1. 2019, 17:00 v budově sborovny Gymnázia Olomouc - Hejčín.

### II. Prezentace

*Přítomni:* Z. Koutná (předsedkyně), A. Vánský, Mgr. J. Rotter, Ing. L. Lindner, RNDr. L. Merta, Ph.D., Mgr. et Mgr. T. Ošťádalová, Ing. arch. R. Liška, J. Werdichová, P. Pavlík, Bc. J. Machus,

*Nepřítomni:* Mgr. M. Zelenka, LL.M.,

*Hosté:* zástupce MP, občané, RNDr. Ladislav Šnevajs (neuvolněný člen RMO), Ing. Martin Luňáček (MMOl).

### III. Schválení minulého zápisu

Komise schválila zápis z prosincového jednání.

### IV. Projednávané záležitosti

#### • Majetkové záležitosti

- Komise souhlasí s rozšířením nájmu pozemků ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Olomouc – Hejčín statutárnímú městu Olomouci. V současnosti je v nájmu část pozemku parc. č. 380/23, k. ú. Hejčín o výměře 633 m<sup>2</sup>, rozšíření nájmu by zahrnovalo i další část tohoto pozemku o výměře 2.546 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází chodník, trávník, okrasná výsadba, lavičky a zábradlí. Komise **souhlasí** s rozšířením nájmu s **výhradou**, tzn. pouze za stávajících podmínek, kdy zůstane zachovaná současná výše nájmu za m<sup>2</sup>. Vlastník získá vyšší částku z nájmu úměrnou vyšší výměře nově pronajímané plochy pozemku a zbaví se povinnosti o tento pozemek pečovat. Vlastníku rovněž odpadnou náklady spojené s péčí o pozemek. Tuto povinnost na sebe naopak s nájmem převezme SMOl, včetně souvisejících nákladů.

#### • Podněty MP

- MP na základě podnětů občanů a členů komise prověří vrak na Dolní Hejčínské. Zástupce MP zároveň upozornil přítomné na jednání komise, že posouzení odstaveného vozidla jako vraku je velmi složité a případné odstranění zdlouhavé.

• Komise neschválila návrh Mgr. Marka Zelenky, LL.M. na změnu termínu únorového jednání. Zvažované náhradní termíny nevyhovovaly dalším členům komise a jednání by se tak nemohli účastnit.

• Dotazy na Ing. Luňáčka: Komisi zajímalo, co se v Hejčíně chystá v oblasti dopravy a výstavby, konkrétně v lokalitách Erenburgova, Na Trati, prostor u bývalé přírodovědecké fakulty a v jaké fázi je úprava kruhové křižovatky u Globusu. Ing. Luňáček sdělil, že se připravuje úprava křižovatky Erenburgova x Pražská, s Olomouckým krajem se jedná ve věci přeložky silnice Na Trati. V případě křižovatky u Globusu se upravuje projektová dokumentace na 5. rameno pro stavební povolení. V případě obchvatu (spojky) Křelovská – Řepčinská se jedná o investici Olomouckého kraje, kde se prozatím v rámci projektových příprav řeší potíže s odvodněním a majetkoprávní vypořádání pozemků. U Waldorfské školy se pracuje na změně projektu (původně navržené „hříbečky“ budou nahrazeny konzervativnější architekturou). Nová RMO v rámci mapování koncepčního využití plochy pozastavila prodej bývalé přírodovědecké fakulty.



## Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín



- Občané se ve shodě se členy komise vyslovili pro rekonstrukci zbytku ulice Erenburgova (od křižovatky s ulicí Vitáskova po křižovatku s ulicí Pražská) a pro obnovení přechodu, který byl zrušen v rámci kolaudace rekonstrukce ulice Pešinova. Vzhledem k následnému emotivnímu projednávání dopravní situace na ulici Dolní Hejčinská, nezbyl už čas, aby se komise věcí hlouběji zabývala a zanesla ji do nových požadavků (obnova přechodu zanesena v nových požadavcích ze dne 4. 12. 2018). Komise tuto záležitost projedná na únorovém zasedání.
- Dolní Hejčinská – KMČ se na prosincovém jednání dohodla, že o směru vedení jednosměrky bude hlasovat na lednovém jednání, aby se s problematikou mohli náležitě seznámit i noví členové komise. Aby na jednání zazněla celá paleta názorů, byl pozván RNDr. Ladislav Šnevajs - neuvolněný člen RMO a Ing. Martin Luňáček. Jednání se účastnili i zástupci veřejnosti, obyvatelé dotčené ulice a ostatních částí Hejčína, odpůrci i příznivci současného stavu. Prostor k vyjádření dostali zastánci obou názorů. Debata byla místy velmi vyhrocená a protáhla se do pozdních večerních hodin. Vzhledem k těmto okolnostem bylo jednání ukončeno, aniž by komise stihla o věci hlasovat, projednat další záležitosti a schválit nové požadavky.

### V. Nové požadavky

- Bez požadavků.

### VI. Závěr

Příští jednání komise proběhne dne 5. 2. 2019 v 17:00 ve sborovně Gymnázia Hejčín.

Zapsal: Mgr. Jaroslav Rotter, člen komise

Schválila: Zuzana Koutná, předsedkyně komise