



## Komise městské části č. 3 Olomouc - Hejčín

### ZÁPIS Z JEDNÁNÍ dne 5. 6. 2018

#### I. Zahájení jednání

Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín (dále též komise nebo KMČ) svolala pravidelné jednání na 5. 6. 2018, 17:00 v budově sborovny Gymnázia Olomouc - Hejčín.

#### II. Prezentace

*Přítomni:* Mgr. J. Rotter (předseda), A. Vánský (tajemník), Ing. L. Lindner, J. Borek, Mgr. B. Vacková, Mgr. R. Dvorský, Bc. L. Podstatová, L. Píchová, DiS, RNDr. L. Merta, Ph.D., Ing. H. Vacková,

*Neřítomni:* Mgr. V. Fales, Z. Koutná,

*Hosté:* občané, zástupce MP.

#### III. Schválení minulého zápisu

Komise schválila zápis z květnového jednání.

#### IV. Projednávané záležitosti

##### • Majetkové záležitosti

- Komise souhlasí se směnou pozemků parc. č. st. 25/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/18, ostatní plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 453/19, ostatní plocha o výměře 43 m<sup>2</sup> a parc. č. 458/15, ostatní plocha o výměře 353 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za část pozemku parc. č. 326/1, ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Hejčín, obec Olomouc (parc. č. odděleného pozemku dle GP 326/87) ve vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany. (pozn. Komise schvaluje pouze část směny, která se vztahuje ke k. ú. Hejčín. Celková výměra pozemků, které ke směně nabízí ČR – Ministerstvo obrany je vyšší, než jen 7m<sup>2</sup>, které se nacházejí právě v k. ú. Hejčína.)

- Komise nesouhlasí se směnou pozemku parc. č. 401/28, orná půda o výměře 451 m<sup>2</sup>, k. ú. Hejčín, obec Olomouc v majetku statutárního města Olomouc ze pozemek parc. č. 401/46, orná půda o výměře 657 m<sup>2</sup>, k. ú. Hejčín, obec Olomouc v majetku manželů Ing. Milana a Mgr. Zdeňky Válkových. V žádosti o sdělení stanoviska je uvedeno, že směna je prováděna za účelem výstavby rodinného domu. V příloze je zakresleno více domů a naznačena budoucí výstavba dalších nemovitostí. Požadovaná nemovitost bude sloužit jako příjezdová komunikace. Navrhujeme, aby výstavba a související využití požadované parcely pro potřeby výstavby projektu bylo upraveno jiným smluvním typem, než je směnná smlouva. Dále máme za to, že směna pozemků nezaručuje, že směněný pozemek bude i nadále sloužit jako veřejná zeleň, jak je deklarováno ve studii území a jak je tomu doposud, ale že bude zastavěn.

##### • Podněty MP

- Zvýšená pochůzková činnost při ústí uličky z Mrštíkova náměstí k Mlýnskému potoku i nadále trvá.

- Majitel psa, který v rámci „výcviku“ ničí stromy vysazené v aleji Na Trati byl odhalen, k činu se doznal, psa prý už nemá.

• Přislíbená účast na jednání Komise Bc. Miroslava Petříka (radní, garant Komise a ředitel TSMO, a.s.) neproběhla z důvodu zmizení jmenovaného. Původně měl přijít náměstek Mgr. Filip Žáček, ale na základě předběžně schválených dotazů na radní, které se vztahovaly



## Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín



zejména k agendě Bc. Miroslava Petříka, byl zvolen právě on. Vzhledem k této skutečnosti, kterou nikdo nemohl předvídat, nebyl za 1. pololetí hostem jednání Komise žádný zamýšlený radní.

- Muž z Řepčína, který nezvládá svého psa a vystavuje tak lidi a ostatní psy riziku napadení, byl poučen – věc řešena domluvou. K dalším incidentům zatím nedošlo.

- Komise se zabývala petanquovým hřištěm na Mrštíkově náměstí. Hřiště se nachází na pozemku statutárního města Olomouce v bezprostřední blízkosti Restaurace U Pelikána. Budoucí provoz restaurace je nejistý a Komise se obává situace, aby nový majitel pozemek pod hřištěm neoprávněně nezabral. Na dalším jednání se projedná další postup, např. oddělení hřiště geometrickým plánem od stávajícího pozemku a vytvoření samostatné parcely.

- Při opravě chodníku na ulici Ladova, byla poškozena část již dříve opraveného chodníku (nad přechodem pro chodce). Komise na tuto skutečnost upozornila odpovědné pracovníky TSMO, a.s. V době vytváření zápisu byla už zničená část chodníku uvedena do původního stavu.

- Přechod pro chodce na ulici Tomkova mezi křižovatkami Mrštíkovo náměstí a ulicí U Mlýnského potoka. Dle sdělení odboru investic se zpracovává projektová dokumentace ve 3 stupních. Poslední stupeň DPS (dokumentace pro provádění stavby) bude zpracován až 8/2019. Samotná realizace by mohla proběhnout ve 3. kvartále 2019 nebo ve 2. kvartále 2020. To vše za předpokladu, že se nevyskytnou žádné neočekávané komplikace a realizaci schválí Rada a Zastupitelstvo statutárního města Olomouce.

- Výměna 4 ks laviček ve vnitrobloku Ladova.

- Předseda Komise informoval, že oprava dřevěných dveří kapličky na Mrštíkově náměstí z prostředků SMOL se v roce 2018 neuskuteční, neboť finanční prostředky na tyto akce jsou již vyčerpány. Komise se pokusí opravu zajistit v následujícím roce.

- Schválené opravy komunikací z prostředků Komise probíhají – chodník na ulici Ladova a kanálové vpusti na ulici Horní Hejčínská jsou již opraveny, vyštěrkování pěšiny od Cyrilometodějského náměstí po ulici Pražská bylo zadáno na červen 2018 pod zakázkovým číslem 79.

- Aleš Vánský zhodnotil proběhlou tradiční akci Hejčínský Hejkal a představil další plánovanou akci věnovanou výročí 225 let uplynulých od založení vojenského hřebčína v Hejčíně.

### V. Nové požadavky

- Výměna 4 ks laviček ve vnitrobloku Ladova (viz příloha).
- Oprava dřevěných dveří kapličky na Mrštíkově náměstí z prostředků SMOL (OMAJ) v roce 2019.

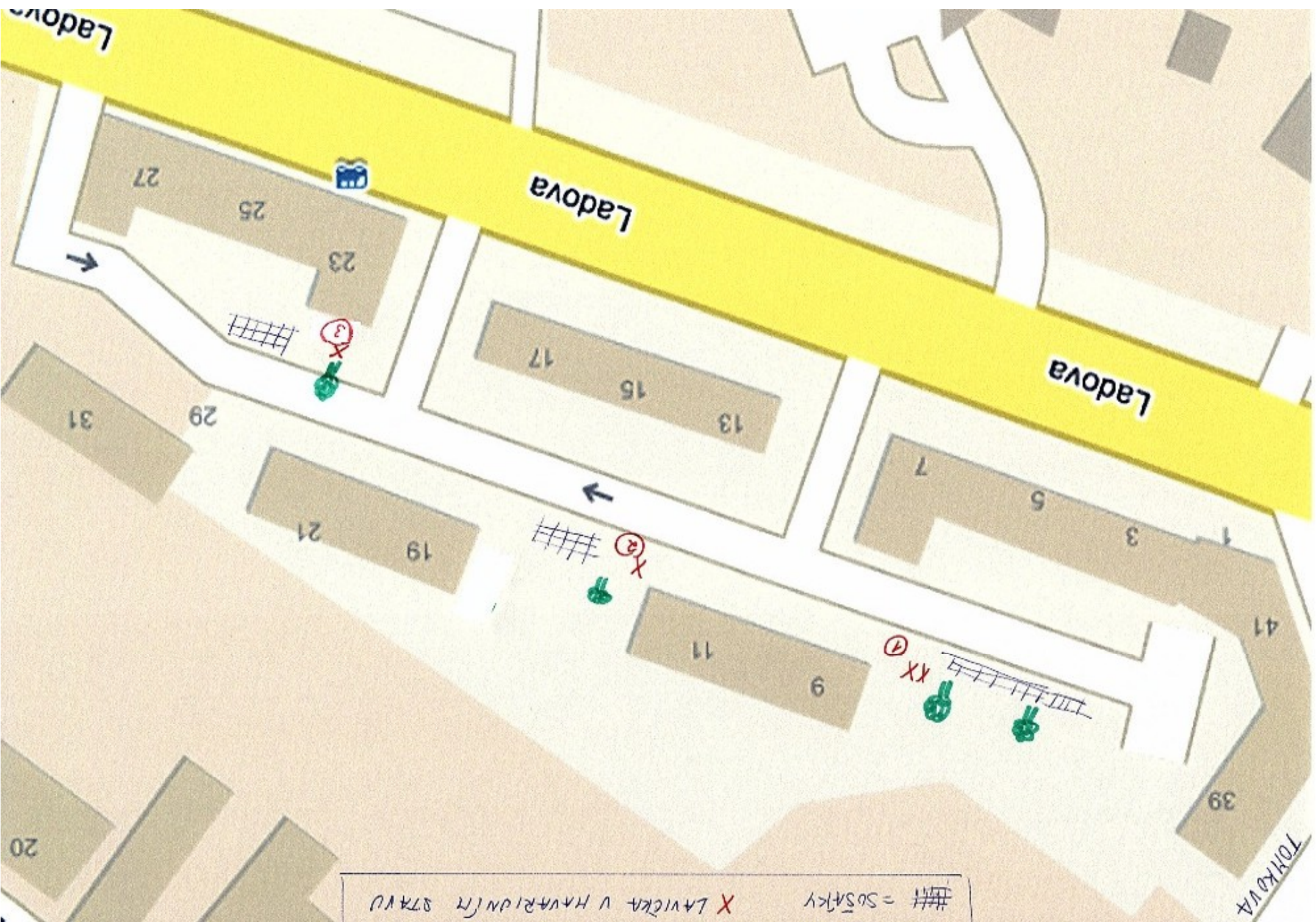
### VI. Závěr

Termín červencového jednání komise zatím není stanoven. Proběhne po dohodě členů komise kolem poloviny měsíce v Restauraci U Pelikána. Stanovený termín bude zveřejněn ve vitrínách komise, na FB Hejčína ([www.facebook.com/hejcin](http://www.facebook.com/hejcin)), a na stránkách statutárního města Olomouce.

Zapsal: Jaroslav Rotter, předseda komise

Schválil: Aleš Vánský, tajemník komise





## = SÚSAKY  
X LAVICKA V HÁVARIJNOM STAVU