



Komise městské části č. 3 Olomouc - Hejčín

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ dne 6. 2. 2018

I. Zahájení jednání

Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín (dále též komise nebo KMČ) svolala pravidelné jednání na 6. 2. 2018, 17:00 v budově sborovny Gymnázia Olomouc - Hejčín.

II. Prezentace

Přítomni: Mgr. J. Rotter (předseda), A. Vánský (tajemník), Ing. L. Lindner, J. Borek, L. Píchová, DiS, Z. Koutná, Mgr. B. Vacková, RNDr. L. Merta, Ph.D.,

Nepřítomni: Mgr. R. Dvorský, Mgr. V. Fales, Bc. L. Podstatová, Ing. H. Vacková,

Hosté: občané, zástupce MP.

III. Schválení minulého zápisu

Komise schválila zápis z lednového jednání.

IV. Projednávané záležitosti

• Majetkové záležitosti

- Komise nesouhlasí s odprodejem pozemků parc. č. 97/2, trvalý travní porost o výměře 3 581 m², parc. č. 111/23, ostatní plocha o výměře 6 907 m² a parc. č. 111/26, ostatní plocha o výměře 14 430 m², vše k. ú. Hejčín společnosti JU-TURN Jezdeckví Lazce s.r.o., za účelem vybudování a provozování sportovně rekreačního areálu pro jezdeckví. Komise nesouhlasí z důvodu, že zájmové území lze k provozování navrhované aktivity dlouhodobě pronajmout, resp. pokračovat v současném pronájmu. Území Hejčína je mimořádně negativně postiženo nadměrnou dopravou. Není vůbec jisté, že společnost bude deklarované aktivity (proti kterým Komise nic nenamítá) na dotčených pozemcích provozovat beze změny i v budoucnosti. Území je velice lukrativní pro možnou budoucí bytovou výstavbu. Jeden ze společníků má jako předmět podnikání uvedeno pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Komise má za to, že by Rada města Olomouce měla tuto skutečnost zvážit, při svém posuzování žádosti společnosti. Komise se dále domnívá, že by bylo vhodné, aby takto rozsáhlé pozemky, zůstaly nadále v majetku statutárního města Olomouce, aby mělo i nadále vliv na rozhodování o budoucím využití těchto pozemků a mohlo účinně předcházet rizikům, které může způsob využití pozemků znamenat pro své okolí. Značná plocha pozemků je navíc v nepoměru k významu navrhovaného záměru, plánovaného pro 17 koní a 2 zaměstnance. Projekt dále počítá s napojením na komunikace převzaté z „Územní studie prověření územní rezervy komunikačního připojení v severní části města Olomouce“. Připojením areálu na podkladě doposud neexistujícího tzv. severního spoje, který nejspíš ani nevznikne, se do oblasti pouze zavleče další doprava a zhorší se již tak mimořádně špatné podmínky v Hejčíně.

• Podněty MP

- Zástupce MP byl informován o oznámení poškození zeleně při ulici Erenburgova PČR. Žádné další podněty k řešení nebyly vůči přítomnému zástupci MP vzneseny.

• Na podněty občanů Komise sděluje, že plánovaná rekonstrukce ulice Pešinova by měla proběhnout v termínu od 19. 3. – 9. 7. 2018.

• Předseda Komise obdržel podnět občanů ohledně údajné nečinnosti při přípravě realizace přechodu pro chodce na ulici Tomkova. Rada statutárního města Olomouce tento bod



Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín



neprojednala na svém jednání dne 23. 1. 2018, avšak po intervenci Komise byla studie OKR na přechod schválena na dalším jednání, které proběhlo dne 6. 2. 2018. Důvodem posunu termínu je složitost celé investiční akce, existují 3 varianty, přičemž každá má nějaké pro a proti. I z tohoto důvodu Rada celou záležitost posuzovala déle a zevrubněji.

- Komise obdržela od občanů informaci, že byla podána petice za změnu zjednosměrnění ulice Dolní Hejčínská.
- Mezi občany v Hejčíně kolují zvěsti, že se má realizovat tzv. Severní spoj. Komise zatím žádnou takovou informaci nemá, požádá však o informace, jak se věc ve skutečnosti má. Výsledek šetření bude uveden v jednom z dalších zápisů z jednání Komise.
- Komise se zabývala podnětem o odstranění stromků (asi 70 ks smrčků), které si vysadili občané svépomocí mezi bytovými domy (Erenburgova 44,46) a ulicí Pražská, aby alespoň částečně odclonily hluk z provozu na této komunikaci. Stromky prý údajně odstranili zaměstnanci TSMO.
- Komise upřesňuje místo nesečeného pásu zeleně, kterým se zabývala na jednání dne 2. 1. 2018. Nejde o Cyrilskou ulici, ale o Cyrilometodějské náměstí. Nápravu zajistí tajemník komise
- Komise schválila provedení oprav komunikací z prostředků Komise (pokud navrhované opravy nedosáhnou částku, kterou má Komise k dispozici, ze zbývajících prostředků bude upravena další část vnitrobloku Ladova):
 - úsek chodníku při Gymnáziu Olomouc – Hejčín na ulici Ladova v délce cca 50 m. Chodník je v tomto úseku zvlněný a v minulosti nebyl zahrnut do oprav komunikací na ulici Ladova,
 - opětovné vyštěrkování účelové komunikace mezi ulicemi Nová Hejčínská a Jarmily Glazarové,
 - vyštěrkování pěšiny mezi Cyrilometodějským náměstím a ulicí Pražská,
 - Horní Hejčínská – oprava kanálové vpusti a části chodníku.
- Komise projednala kulturní akce plánované pro rok 2018. V tomto roce se uskuteční Hejčínský Hejkal – 4. ročník (12. 5. 2018, budova C Gymnázia Olomouc - Hejčín + připomínka rodiny Mayů + 940 let od 1. písemné zmínky o Hejčíně). Rozsvícení Vánočního stromku + koledy + punč v areálu Gymnázia Olomouc - Hejčín. Koncert skupiny Calibos v sále Restaurace u Pelikána. Termíny a bližší informace Komise upřesní.

V. Nové požadavky

- Komise požaduje informace, jaká je současná situace ohledně tzv. Severního spoje. Zda probíhají nějaké přípravy, případně v jaké fázi, kdo a kdy o dané záležitosti na úrovni statutárního města Olomouce jednal a s jakým závěrem a podob.
- Komise požaduje sdělení informace, proč byly stromky vysazené mezi ulicemi Erenburgova a Pražská odstraněny a zda bude vysazena nějaká náhrada. Požadujeme stanovisko OŽP a TSMO.
- Komise požaduje upravit povrch „komunikace“ ve spodní části Mrštíkova náměstí. Jsou zde výtluky a tvoří se hluboké kaluže, které znesnadňují chůzi a jízdu.

VI. Závěr

Příští jednání komise proběhne dne 6. 3. 2018 v 17:00 ve sborovně Gymnázia Olomouc - Hejčín.

Zapsal: Jaroslav Rotter, předseda komise

Schválil: Aleš Vánský, tajemník komise