



## Komise městské části č. 3 Olomouc - Hejčín

### ZÁPIS Z JEDNÁNÍ dne 10. 10. 2017

#### I. Zahájení jednání

Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín (dále též komise nebo KMČ) svolala pravidelné jednání na 10. 10. 2017, 17:00 v budově sborovny Gymnázia Hejčín.

#### II. Prezentace

*Přítomni:* Mgr. J. Rotter (předseda), A. Vánský, Ing. L. Lindner, J. Borek, L. Píchová, DiS, Bc. L. Podstátová, Mgr. R. Dvorský, Mgr. V. Fales, Mgr. Blanka Vacková.

*Omluveni:* RNDr. L. Merta, Ph.D., Z. Koutná, Ing. H. Vacková,

*Neomluveni:*

*Hosté:* občané, zástupce MP.

#### III. Schválení minulého zápisu

Komise schválila zápis ze zářijového jednání.

#### IV. Projednávané záležitosti

##### • Majetkové záležitosti

- komise souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 401/6, ostatní plocha, k. ú. Hejčín (cca 86 m<sup>2</sup>) za účelem zřízení dřevěného oplocení a pergoly. Členové komise se dohodli, že s nájmem části pozemků souhlasí pouze za předpokladu, že s realizací oplocení a pergoly budou souhlasit i ostatní obyvatelé (vlastníci, případně nájemníci) přilehlého bytového domu.

- komise nesouhlasí s prodejem pozemků parc. č. 179/3, jehož součástí je budova č. p. 352, parc. č. 504, parc. č. 343/1, parc. č. 527/3 a parc. č. 527/5 vše k. ú. Hejčín. Přes východní část areálu (pozemky parc. č. 343/1, 527/3 a 504) vede zpevněná veřejně přístupná účelová komunikace, která slouží k připojení sousedních nemovitostí a dále pak navazuje na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemcích parc. č. 527/4, 341/1 a 341/27, která byla upravena z prostředků komise (dočasně zneprístupněna pro výstavbu depositu vědecké knihovny na přilehlých pozemcích). Komise se dále dohodla, že tento nesouhlas může být v budoucnu nahrazen souhlasným stanoviskem, pokud žadatel – společnost UNICAPITAL Healthcare a.s. doloží, že cesta bude zachovaná, případně pokud nabídne jinou alternativu, tak aby v Hejčíně nedošlo zrušením této pozemní komunikace k omezení nebo zamezení přístupnosti lokality a přilehlých nemovitostí. Citovaná komunikace je mimořádně potřebná nejenom pro občany Hejčína. Trasou pro pěší spojuje bytové domy na ulici Balbínova s ulicemi Ladova a Tomkova. Omezení, případně zrušení části komunikační sítě v dopravně zahlceném Hejčíně, by pro jeho obyvatele znamenalo významnou komplikaci.

- komise souhlasí s prodejem části pozemků parc. č. 346/4 a 346/3, oba k. ú. Hejčín společnosti Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc, s.r.o. Tento záměr projednala komise již na svém listopadovém zasedání v roce 2016. Souhlas komise podmiňuje tím, že před zahájením projektu budou řádně zhodnocena všechna rizika, která mohou vyplývat ze zvýšení dopravy v souvislosti jak s realizací výstavby, tak i během fungování školy, což nutně povede ke zhoršení již tak neutěšených dopravních podmínek v Hejčíně. Pokud z tohoto hodnocení vyplyne závěr, že realizací projektu dojde ke zvýšení provozu v lokalitě (a k tomu bez jakýchkoliv pochybností dojde), komise žádá, aby byla přijata taková opatření, který by negativní dopady minimalizovala. Na problematiku přetížené dopravy



## Komise městské části č. 3 Olomouc – Hejčín



v lokalitě a její další nárůst v souvislosti s výstavbou tohoto školského zařízení, upozorňoval i tehdejší předseda komise Mgr. Roman Dvorský (mail z prosince 2016).

- komise souhlasí s prodejem pozemků parc. č. st. 431, 434, 435, 436, 438 a 440, vše k. ú. Hejčín společnosti Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc, s.r.o. Souhlas je podmíněn stejnými požadavky jako u předchozího bodu.

- Podněty MP

- vozidla na stezce pro pěší a cyklisty na ulici Welnerova,
- nehoda na Ladově ulici ze dne 4. 10. 2017 - poškozený obrubník chodníku.

- Podněty občanů

Lidé z Dolní Hejčínské na jednání komise konstatovali, že povrch pro ně není tak důležitý jako kanalizace, která je naprostou prioritou.

- Komise se zabývala dopravou v Hejčíně a to zejména v souvislosti s nevhodně zvoleným zjednosměrněním ulice Dolní Hejčínská, kdy se tvoří kolony aut až k ulici Jarmily Glazarové. Situace s dopravou je v Hejčíně dlouhodobě neúnosná na několika místech (Erenburgova, Na trati, Ladova, Tomkova, Dolní Hejčínská a Horní Hejčínská). Výstavba plánovaných školských zařízení přitom v budoucnu tuto situaci dále zhorší, navíc je nutné počítat se stále vzrůstající intenzitou dopravy. Vzhledem k této naprosto neúnosné situaci, která je zřejmě nejhorší v Olomouci, komise navrhuje, aby byla zpracovaná koncepce dopravy v lokalitě Hejčín.

### V. Nové požadavky

- Komise požaduje opravu obrubníku na ulici Ladova, poškozeného při dopravní nehodě dne 4. 10. 2017.

- Komise požaduje zpracování studie, která by navrhla řešení, jak zmírnit negativní dopady neúnosné dopravy v Hejčíně. Dále požaduje, aby se urychlila příprava realizace zamýšlené přeložky silnice Na Trati.

- KMČ Hejčín požaduje změnu směru jednosměrky na ulici Dolní Hejčínská tak, jak je uveden v projektu. Pro změnu se hlasováním vyjádřilo 8 z 9 přítomných komisařů, jeden se zdržel hlasování. Komise požaduje změnu v co nejbližším termínu.

### VI. Závěr

Příští jednání komise proběhne dne 14. 11. 2017 v 17:00 ve sborovně Gymnázia Hejčín.

Zapsal: Jaroslav Rotter, předseda komise

Schválil: Aleš Vánský, tajemník komise