

USNESENÍ

z 27. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 29.10.1998

I.

Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí

ústní informace z kontroly usnesení

II.

Schválení Územního plánu sídelního útvaru města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

- a) důvodovou zprávu v předloženém znění
- b) udělení výjimky ke schválení ÚPnSÚ Olomouc z čl. II, bodu 1. Zákona č. 83/1998 Sb., kterým se novelizuje zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků dle přílohy usnesení č. 6a
- c) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle přílohy usnesení č. 6b
- d) že návrh usnesení byl připraven v součinnosti s DOSS v souladu s odst. (4) par. 29 Vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění pozdějších předpisů

2. schvaluje

- a) Územní plán sídelního útvaru Olomouc v rozsahu dle přílohy usnesení č.1, části A,B podle ustanovení § 36, odst. 1, písmena n. zák. č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků a podle ustanovení § 26, odst. 2. Zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen Stavebního zákona)
- b) návrh rozhodnutí o námitkách vlastníků pozemků a staveb, jejichž práva jsou dotčena řešením územního plánu, ve znění dle přílohy usnesení č. 3
- c) doplnění Přílohy č. 1, str. 6 o větu: O umístování staveb a způsobu využití území uvedené jako výjimečně přípustné bude vždy informováno ZMO

3. vymezuje

- a) v souladu s ustanovením § 29, odst. 2 Stavebního zákona závaznou část ÚPnSÚ Olomouc vč. veřejně prospěšných staveb ve smyslu § 108, odst. 2, písmena a) Stavebního zákona a opatření ve veřejném zájmu ve smyslu § 108, odst. 2, písmena c) Stavebního zákona v rozsahu dle přílohy usnesení č. 1, část C

4. ruší

- a) Platnost dosavadního ÚPnSÚ Olomouc schváleného usnesením vlády ČSSR č. 156/1985 ze dne 25.6.1985

5. ukládá

- a) Radě města Olomouce vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhlásí závazná část ÚPnSÚ Olomouc

T: 31.1.1999

Odboru koncepce a rozvoje ÚMO

- b) pořídit čistopis ÚPnSÚ Olomouc v souladu s předchozími částmi usnesení ZMO a stanoviskem nadřízeného orgánu. Předat ověřený čistopis ÚPnSÚ stavebnímu úřadu ÚMO a Okresnímu úřadu
- c) řešit nové využití výhledových ploch v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 83/1998 Sb. prostřednictvím pořízení změn ÚPnSÚ Olomouc přednostně v lokalitách:
- Nová ulice – ul. Balcárkova – jako rozvojovou plochu pro bydlení
 - Slavonín sever – plochu vymezenou ulicemi Hraniční, Jeremiášova, Schweitzerova, Jižní, Arbesova jako rozvojovou plochu pro bydlení
 - Slavonín – plochu vymezenou ulicí Schweitzerovou a zahradami ulice Teichmannovy jako rozvojovou plochu pro bydlení
 - Slavonín – plochu jižně od rybníka Hamris po železniční trať Olomouc – Brno jako rozvojovou plochu pro sportovní areál
 - Holice – plochu vymezenou ulicí Šlechtitelů, řekou Moravou komunikací spojující Holici a Nové sady jako rozvojovou plochu sportovně rekreačního areálu sloužícího pro umístění specifických zařízení s převládajícím přírodním charakterem a minimálním podílem zástavby

- d) prohlubovat řešení území v návrhových plochách přednostně s funkcí bydlení a výrobu formou podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací s cílem zajistit efektivní využití území zejména s ohledem na udělení a zvýšení kvality prostředí a na investice do infrastruktury

T: průběžně

- e) prohlubovat řešení dopravního systému města především na severu a východě řešeného území s cílem nalezení optimální konfigurace komunikační sítě pro zajištění obslužnosti území při respektování všech ostatních prvků v území

T: průběžně

- f) informovat ZMO o naplňování ÚPnSÚ Olomouc a potřebách jeho aktualizace pravidelně ve 4. čtvrtletí každého roku

- g) rozeslat schválenou závaznou část ÚPnSÚ a schéma využití území dotčeným orgánům státní správy a zajistit publicitu ÚPnSÚ Olomouc formou vydání sborníku o ÚPnSÚ

T: do 31.3.1999

III.**Obchodní dům Thorkild – Kristensem Horní Lán – úprava funkčního zónování v lokalitě Horní lán**

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

IV.**A) Manipulace s majetkem města Olomouce**

Zastupitelstvo města Olomouce

- 1. schvaluje** předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle upravené důvodové zprávy bod 9, 10, 11, 12
- 2. nevyhovuje** žádostem o odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
- 3. nevyhovuje** žádosti o revokaci části usnesení ZMO dle důvodové zprávy bod 14
- 4. revokuje** část svého usnesení:
 - a) ze dne 2. 7. 1998, bod 16) ve věci výše kupní ceny za odprodej části pozemku parc. č. 686 st. pl. O výměře 87 m² v k.ú. Hodolany manželům Kubalákovým a schvaluje novou kupní cenu ve výši 20.532,- Kč dle důvodové zprávy bod 13
 - b) ze dne 2.7.1998, čís.spis.seznamu 4, bod 27) ve věci změny subjektu na straně kupujícího, a to firmy Investprojekt, s.r.o. na ČR – Správa a údržba silnic, pozemku parc. č. 1900 ost. Pl. O výměře 639 m² v k.ú. Holice za kupní cenu ve výši 210.080,- Kč dle důvodové zprávy bod 15
- 5. nevyhovuje** žádosti o směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 16
- 6. schvaluje** nabytí nemovitostí do majetku města Olomouce dle důvodové zprávy bod 17
- 7. schvaluje** odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Olomouce formou veřejné dražby dle důvodové zprávy bod 19
- 8. schvaluje** odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Olomouce formou obálkové metody na dar městu dle důvodové zprávy bod 18

B) Manipulace s majetkem města Olomouce - dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce

9. schvaluje předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle upravené důvodové zprávy bod 2, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23

10. nevyhovuje žádostem o odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1, 3, 4, 5,

11. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě za podmínky doplatku cenového rozdílu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 10

12. schvaluje předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví města Olomouce formou veřejné dražby dle důvodové zprávy bod 21

13. revokuje část svého usnesení:

a) ze dne 7.5.1998, bod 5) ve věci výše kupní ceny z 54.280,- Kč na 10.000,- Kč za odprodej pozemků parc. č. 1223/1 a 1223/16 bažina o výměře 10 581 m² v k.ú. Hynkov prof. Štěrbovi dle důvodové zprávy bod 24

b) ze dne 25.9.1997 ve věci výše kupní ceny z 1.100.000,- Kč na 800.000,- Kč za odprodej objektu bývalého kina s pozemkem 456/1 st. pl. O výměře 3.541 m² a 457 st. pl. O výměře 299 m², vše v k.ú. Holice panu Skopalovi dle důvodové zprávy bod 26

14. schvaluje změnu subjektu na straně kupujícího nemovitosti ve vlastnictví města Olomouce dle důvodové zprávy bod 25 a)

15. bere na vědomí doplnění usnesení ZMO ze dne 1.10.1998, číslo spisového seznamu 4, bod 59) dle důvodové zprávy bod 25b)

16. revokuje

část svého usnesení ze dne 1.10.1998, č. spis. Seznamu 4, bod 49 ve věci nevyhovění žádosti Polikliniky s.r.o. Olomouc o schválení splátkového kalendáře kupní ceny za objekt č.p. 1067 včetně pozemku parc. č. 1302 st. pl. o výměře 1635 m² a parc. č. 414 ost. pl. o výměře 1246 m², vše v k.ú. Olomouc město dle důvodové zprávy bod 27

17. schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitosti ve vlastnictví města Olomouce dle důvodové zprávy bod 6, 14

C) Prominutí pohledávek

Zastupitelstvo města Olomouce po projednání

1. schvaluje

prominutí pohledávek dle důvodové zprávy bod 1-14

V.

A) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. **schvaluje** prodej domů po jednotkách dle důvodové zprávy bod 1 a – k
2. **schvaluje** prodej domu Sokolská 10, Miron a Jana Zajoncovi po jednotkách dle důvodové zprávy bod 2
3. **ukládá** realizovat přijatá usnesení dle důvodové zprávy bod 3
4. **schvaluje** prodej části pozemku parcela č. 450/2 st. pl. a parcela č. 543 díl “b” st. pl. v k.ú. Olomouc – město, panu Pavlu Šimíkovi dle důvodové zprávy bod 4
5. **schvaluje** prodej technologického vybavení kotelny do podílového spoluvlastnictví všem vlastníkům domu Wolkerova 34, 36, 36b za kupní cenu ve výši Kč 12.692,- dle důvodové zprávy bod 5
6. **schvaluje** prodej technologického vybavení kotelny do podílového spoluvlastnictví všem vlastníkům domu Na Střelnici 30, 32 za kupní cenu ve výši Kč 12.692,- dle důvodové zprávy bod 6
7. **ukládá** Radě města Olomouce zajistit plnění úkolů vyplývajících z předložené zprávy

B) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů-dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce:

1. **doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej domů po jednotkách dle příloh důvodové zprávy bod 1 a – l
2. **doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej domu Denisova 33 do podílového spoluvlastnictví Leile a Bronislavu Pohlídalovým a Aleně a Bohumilu Ferencovým a **nedoporučuje** schválit snížení kupní ceny dle důvodové zprávy bod 2
3. **doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce **revokovat** část svého usnesení ze dne 2. 7. 1998 a **schválit**
 - a) prodej domu Dolní nám. 26 manželům Zamykalovým za kupní cenu ve výši Kč 1,496.003,- včetně pozemku
 - b) prodej domů Hrnčířská 38, 38a, 40 formou veřejné dražby za vyvolávací cenu Kč 2,595.830,- včetně pozemku
4. **doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prominutí úhrady části kupní ceny ve výši Kč 60.000,- manželům Hyánkovým, Sokolská 20 a **schvaluje** možnost tuto částku proinvestovat v opravách domu dle důvodové zprávy bod 4
5. **doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej pozemku za kupní cenu Kč 800,-/m² spoluvlastníkům domu paní Janě Loužecké, Janě Skládalové a panu Petrovi Syrovému dle důvodové zprávy bod 5

- 6. doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej pozemku spoluvlastníkům domu Husova 5 za kupní cenu Kč 94.392,- a **schvaluje** splátkový kalendář dle důvodové zprávy bod 6
- 7. doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej části pozemku parcela číslo 450/2 stavební plocha v k.ú. Olomouc – město panu Hejnému za kupní cenu Kč 3.200/m² x 0,5 dle důvodové zprávy bod 7
- 8. doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej pozemků vlastníkům domů dle důvodové zprávy bod 8 a – d
- 9. doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce **revokovat** část svého usnesení bod 1/20 ze dne 2. 7. 1998 a **schválit** prodej domů dle příložené tabulky č. I. dle důvodové zprávy bod 9
- 10. doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit postup při prodeji domu Barvířská 1 dle důvodové zprávy bod 10
- 11. doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prominutí úhrady ve výši Kč 11.891,- spoluvlastníkům domu Velkomoravská 12a a Kč 11.693,- spoluvlastníkům domu Velkomoravská 12b a **schvaluje** možnost proinvestování těchto částek v opravách domů dle důvodové zprávy bod 11
- 12. schvaluje** záměr prodeje domu Wellnerova 23 dle důvodové zprávy bod 12
- 13. doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce **revokovat** část svého usnesení bod 21c ze dne 2. 7. 1998 a **schválit** prodej do podílového spoluvlastnictví dle důvodové zprávy bod 13
- 14. nedoporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit snížení kupní ceny domu Sokolská 9 dle důvodové zprávy bod 14
- 15. doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej NP v domě Masarykova 27 formou veřejné dražby za vyvolávací ceny Kč 50.190,- dle důvodové zprávy bod 15
- 16. doporučuje** Zastupitelstvu města Olomouce schválit prodej přístavby v domě Litovelská 18 manželům Chaloupkovým a Ryšlinkovým dle důvodové zprávy bod 16
- 17. ukládá** Radě města Olomouce zajistit plnění úkolů vyplývajících z předložené zprávy

VI.

A) Návrh na doplnění Komplexního součinnostního programu prevence kriminality Naše město pro rok 1998 o nový dílčí projekt s názvem "Vybavení analytického pracoviště OŘ PČR v Olomouci výpočetní technikou pro účely preventivní činnosti"

Zastupitelstvo města Olomouce:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

návrh na doplnění KSP Naše město 1998 o nový dílčí projekt s názvem "Vybavení analytického pracoviště OŘ PČR v Olomouci výpočetní technikou pro účely preventivních činností"

2. pověřuje

Ing. Tesaříka, nám. primátora podpisem darovací smlouvy ve smyslu důvodové zprávy

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

B) Návrh Komplexního součinnostního programu prevence kriminality Naše město na rok 1999

Zastupitelstvo města Olomouce:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

Komplexní součinnostní program prevence kriminality Naše město na rok 1999

3. ukládá

vedoucímu sociálně zdravotního odboru ÚMO nárokovat finanční prostředky na realizaci programu prevence kriminality na rok 1999 ve výši 780.000,- Kč do rozpočtu SZO ÚMO pro rok 1999

2. ukládá

příslušnému nám. primátora předložit Odboru prevence kriminality MV ČR žádost o dotaci na realizaci Komplexního součinnostního programu prevence kriminality Naše město pro rok 1999 v termínu nejpozději do 1.1.1999

Předložil: Ing. M. Tesařík, nám. primátora

VII.**MST – návrh na majetkový vstup do Olterm & TD Olomouc, a.s.**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informaci o jednání RMO a pracovního zasedání členů ZMO a důvodovou zprávu

1. schvaluje

majetkový vstup MST, a.s. do Olterm & TD, a.s. dle důvodové zprávy

2. ukládá

primátorovi města RNDr. Kosatíkovi požádat advokátní kancelář o právní posouzení a případnou právní úpravu předložené smlouvy

T: ihned

4. ukládá

primátorovi města RNDr. Kosatíkovi podepsat Smlouvu o uzavření budoucích smluv

2. ukládá

RMO dopracovat smlouvy dle článku VI. Smlouvy o uzavření budoucích smluv

T: 31.1.1999

VIII.**A) Olomoucká kina – návrh na zrušení příspěvkové organizace**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

1. ruší

k 31.12.1998 příspěvkovou organizaci Olomoucká kina na základě zákona č. 367/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů (§ 36)

B) Zrušení příspěvkové organizace – Technické služby města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ruší

k 31.12.1998 příspěvkovou organizaci Technické služby města Olomouce na základě zákona č. 367/90 Sb. ve znění pozdějších předpisů (§ 36)

3. ukládá

RMO zabezpečit ve spolupráci se zástupci představenstva TSO, a.s. ekonomického a majetkoprávního odboru všechny úkony spojené s ukončením činnosti příspěvkové organizace TSO

IX.**Poskytnutí záruky města Olomouce za úvěr Správy lesů města Olomouce**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s poskytnutím záruky města Olomouce za úvěr SLMO ve výši 6,5 mil. Kč

2. ukládá

ing. Losertovi, nám. primátora podepsat za město prohlášení ručitele

X.**Třída míru – smlouva o společném zajištění investiční akce**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

návrh smlouvy o společném zajištění akce "Rekonstrukce třídy Míru – tramvajové tratě a silnice II. třídy č. 448 v průtahu Olomouc – I. etapa"

3. ukládá

RNDr. Studenému, nám. primátora podepsat za město Olomouc smlouvu o společném zajištění investiční akce

XI.**A) Návrh na zrušení vyhlášky č.9/1998 o ochraně nočního klidu a veřejného pořádku na území města Olomouce**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ruší

vyhlášku č.9/1998 o ochraně nočního klidu a veřejného pořádku na území města Olomouce

3. ukládá

odboru životního prostředí připravit nové znění vyhlášky

T: leden 1999

B) Návrh na zrušení vyhlášky č.10/1998 o zakládání, ochraně a údržbě zeleně na území města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ruší

vyhlášku č.10/1998 o zakládání, ochraně a údržbě zeleně na území města Olomouce

3. ukládá

odboru životního prostředí připravit nové znění vyhlášky

T: leden 1999

C) Novela vyhlášky o místních poplatcích

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

novelu Vyhlášky č. 13/1998 o místních poplatcích dle důvodové zprávy

XII.

A) Informace o provedených rozpočtových změnách roku 1998

B) Schválení příspěvků

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

provedené rozpočtové změny roku 1998 dle důvodové zprávy včetně posílení rozpočtu příspěvků do 5 tis. Kč

2. schvaluje

poskytnutí příspěvků (nad 5 tis. Kč) HC Olomouc, Římskokatolické farnosti Hněvotín, Svazu skautů a skautek ČR, Konventu bratří kazatelů (dominikánů) a Konfederaci politických vězňů

XIII.

Účast na dražbě

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

pravidla pro účast na dražbě dle důvodové zprávy

XIV.

Majetek OŠK – bezúplatný převod

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s převodem souboru dětského dopravního hřiště provozovateli městského dopravního hřiště – SK Sigma MŽ Olomouc dle důvodové zprávy

XV.

Zřízení vodovodní přípojky Slavonín, Nemilany

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

realizací varianty č.3 důvodové zprávy, t.j. se zřízením vodovodní přípojky pro oba uvedené rodinné domky

XVI.

Mimořádná státní dotace z Programu regenerace MPR

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

obsah důvodové zprávy

2. schvaluje

částku 150 tis. Kč z rozpočtu města na obnovu kostela Neposkvrněného početí Panny Marie v souladu s důvodovou zprávu

3. ukládá

Ing. Pavlu Horákovi, nám. primátora připravit žádost o mimořádnou státní dotaci

RNDr. Ivan Kosatík
primátor města Olomouce

RNDr. Miroslav Studený
náměstek primátora

