

U S N E S E N Í

z 24. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 2. 7.1998

I.

Doplnění usnesení ZmO ze dne 7.5.1998, bod II. A) odst. 2:

Výsledky hospodaření roku 1997 – vyjádření auditora

Zastupitelstvo města Olomouce

schvaluje

- a) výsledky hospodaření města Olomouce za rok 1997
- b) finanční vypořádání se státním rozpočtem za rok 1997
- c) výrok auditora k výsledkům hospodaření města Olomouce za dané účetní období, který zní “ výrok bez výhrad”

II.

Kontrola usnesení

A) Zpráva o likvidaci Separe a.s.

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí

zprávu o likvidaci Separe a.s.

B) Pojištění majetku města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí

důvodovou zprávu

C) Vzpomínka 150. výročí nástupu císaře Františka Josefa I. na rakouský trůn v Olomouci

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí

důvodovou zprávu

D) Realizace dětského hřiště a sportoviště na sídl. Černá cesta

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí ústní informaci

E) Účastníci 7. kola půjček z Fondu rozvoje bydlení – dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce

schvaluje

poskytnutí půjček dle důvodové zprávy

F) Další informace z kontroly usnesení

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí

ústní informace z kontroly usnesení

III.**Rozpočtové změny roku 1998**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn roku 1998

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 1998 dle upravené důvodové zprávy

IV.**A) Manipulace s majetkem města Olomouce**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1, 5, 6, 15, 16, 22, 23, 26, 27 – 33, 35, 43, 45, 46, 48, 49 – 51, 53 – 57, 59 – 67,

2. nevyhovuje

žádostem o odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 4, 7, 17, 21, 24

3. schvaluje

bezúplatný převod nemovitostí z majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 69 – 71, 73, 74

4. nevyhovuje

žádosti o bezúplatný převod nemovitostí z majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 2

5. schvaluje

předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 9, 19, 72

6. nevyhovuje

žádostem o směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 3, 8, 20, 25

7. schvaluje

předložený návrh na uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách dle důvodové zprávy bod 11 – 13, 18, 41, 42

8. schvaluje

předložený návrh na nabytí nemovitostí do majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 10, 40

9. schvaluje

předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví Města Olomouce a splátkové kalendáře dle důvodové zprávy bod 58, 68

10. revokuje část svého usnesení:

- a) ze dne 12.3.1998, čís. spis. seznamu 4, bod 20 ve věci výše kupní ceny (3,836.180,-Kč) za odprodej nemovitostí v majetku města Olomouce firmě AHM, a.s. Senimo a.s. a **schvaluje** novou kupní cenu ve výši 1,918.090,-Kč dle důvodové zprávy bod 34
- b) ze dne 7.5.1998, čís. spis. seznamu 4, bod 5 ve věci subjektu na straně kupujícího nemovitost v majetku Města Olomouce a **schvaluje** nového kupujícího, a to Otakara a Margitu Štěřbovi dle důvodové zprávy bod 39

11. schvaluje

předložený návrh na bezúplatný převod movitého majetku v majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy bod 47

12. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost v majetku Města Olomouce s paní Zamykalovou a paní Hájkovou a současně nevyhovuje žádosti pana Pavelky dle důvodové zprávy bod 14

13. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na nemovitost v majetku Města Olomouce s firmou TOMEK a současně nevyhovuje žádosti pana Hudečka dle důvodové zprávy bod 44

14. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě na nemovitosti dle důvodové zprávy bod 76

15. schvaluje

předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 77

B) Návrh podmínek na výběrové řízení na pronájem nemovitostí s následným odprodejem – lokalita tř. Svobody-“Tržnice”

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

návrh podmínek výběrového řízení na pronájem nemovitostí s následným odprodejem – lokalita tř. Svobody “Tržnice” dle důvodové zprávy bod 1)

2. ukládá Radě města Olomouce

a) doplnit do “Regulačních podmínek na využití území pro výběrové řízení na investory výstavby” do kapitoly “D” Urbanisticko-architektonické podmínky a prostorová struktura území - novou podmínku:

“ zahrnout do kompozičního řešení odkrytí nejstaršího barokního mostu na konci dnešní ulice Kateřinské”

b) zveřejnit záměr širším způsobem, tj. v tisku, event. prostřednictvím realitních kanceláří

c) vyzvat poslanecké kuby, které nemají zastoupení ve výběrové komisi, aby do této komise navrhly své zástupce

V.

A) Právní posouzení současného prodeje domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu vč. stanoviska AK Ritter-Šťastný, Mgr. ing. Petra Konečného a JUDr. Milana Horáka

2. souhlasí

s realizací prodeje domů či jednotlivých jednotek i nadále dle městské vyhlášky č. 13/1997 s tím, že ke schválení budou Radou města Olomouce předkládány prodeje domů či jednotek konkrétním osobám za konkrétní kupní cenu

B) Změna vyhlášky č. 13/1997

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

změnu vyhlášky č. 13/1997 o převodu některých nemovitostí z majetku Města Olomouce dle důvodové zprávy

2. ukládá Radě města Olomouce

a) předložit na zasedání ZmO v září t.r. úplné znění novelizované vyhlášky č. 13/1997

b) zajistit plnění úkolů vyplývajících z předložené zprávy

C) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prodej domů po jednotkách dle důvodové právy bod 1 – 18 a 20 ,
vč. úpravy bodů 6 a 16

2. schvaluje

prodej domů do podílového spoluvlastnictví dle důvodové zprávy bod 21 a,b, c

3. schvaluje

prodej domu tř. 1. Máje 44 spoluvlastníkům domu dle důvodové zprávy bod 22

4. schvaluje

odprodej strojního vybavení kotelen dle důvodové zprávy bod 23 a,b,c

5. schvaluje

odprodej dvorních traktů domů Husova 5, 7 dle důvodové zprávy bod 25

6. schvaluje

postup při stanovení kupní ceny NP panelových domů dle důvodové zprávy bod 26

7. nevyhovuje

žádosti spoluvlastníků domu Erenburgova 42 dle důvodové zprávy bod 27

8. schvaluje

prominutí 10 % a 20 % z druhé poloviny kupní ceny dle důvod.zprávy bod 28

9. schvaluje

snížení kupní ceny za jednu místnost manželům Marečkovým dle důvodové zprávy
bod 29

10. schvaluje

prodej domu Ztracená 9 formou dražby mezi nájemníky dle důvodové zprávy bod 30

11. ukládá Radě města Olomouce

zajistit plnění úkolů vyplývajících z předložené zprávy

D) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů- dodatek č. 1

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prominutí 10 % z druhé poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 1

2. schvaluje

prominutí 20 % z druhé poloviny kupní ceny dle důvodové zprávy bod 2

3. schvaluje

snížení kupní ceny dle důvodové zprávy bod 3

4. ukládá Radě města Olomouce

zajistit plnění úkolů vyplývajících z předložené zprávy

E) Majetkoprávní záležitosti – prodej domů- dodatek č. 2

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

záměr prodeje domů dle důvodové zprávy příloha č. 2

2. ukládá Radě města Olomouce

a) připravit seznam bytových domů, které zůstanou v majetku města a tento předložit na nejbližším zasedání ZmO ke schválení

b) zajistit plnění úkolů vyplývajících z předložené zprávy

VI.

Transformace TSO

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

text zakládací listiny a stanov TSO, a.s.

2. zvolilo členy statutárních orgánů TSO, a.s. :

- představenstvo: ing. Miloš Vychodil
 ing. Oldřich Šputa
 ing. Jaromír Czmero
 ing. Karel Šimša
 RNDr. Miroslav Studený
 RSDr. Alexander Černý
 ing. Miloš Ulrich

-dozorčí rada: Marie Vymětalová
 ing. František Dvořák
 člen, volený zaměstnanci

3. ukládá řediteli TSO

zajistit znalecké posudky ověřující ocenění majetku TSO

T: září 1998

4. schvaluje

postup, kdy vydávání rozhodnutí jediného akcionáře TSO a.s. primátorem města Olomouce bude předcházet projednání a odsouhlasení všech bodů rozhodnutí v RMO za účasti představenstva a dozorčí rady

5. pověřuje představenstvo TSO, a.s.
vymezením pravomocí ředitele TSO, a.s. po předchozím odsouhlasení v RMO

6. ukládá ing. Losertovi, náměstkovi primátora
ve spolupráci s ředitelem TSO předložit ZmO návrh způsobu úhrady služeb, resp.
poskytování dotací TSO, a.s. ze strany města
T: září 1998

VII.

Výsledek fyzické kontroly ostatních povodňových výdajů dle doporučení RMO ze dne 5.5.1998

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí

důvodovou zprávu o výsledku kontroly ostatních povodňových výdajů

VIII.

Návrh rozpočtu investic města

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

doplňný záměr investičních akcí pro rok 1999

IX.

Využití areálu "9. května"

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

schéma využití areálu vč. maximálních objemů podle přílohy č. 1 – Schéma využití areálu 9. května

2. schvaluje etapovitost zástavby takto:

etapa č. 1 – území A a C

etapa č. 2 – území D

etapa č. 3 – území E, F, G

3. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na investora nebo developera pro 1. etapu

4. souhlasí

s kombinovaným způsobem nakládání s pozemky, to znamená v podmínkách výběrového řízení připustit možnost dlouhodobého pronájmu nebo kombinaci pronájmu s následným prodejem v časové ose realizace 1. etapy

5. ukládá odboru koncepce a rozvoje

-zpracovat regulační podmínky pro jednotlivé etapy dle důvodové zprávy

T: RMO 22.9.1998

-formulovat podmínky veřejné soutěže na výběr investora nebo developera ve smyslu usnesení ZmO a předložit k odsouhlasení RMO

T: RMO 22.9.1998

X.**Informace o Regionální agentuře pro rozvoj střední Moravy**

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí

informaci o činnosti Regionální agentury pro rozvoj střední Moravy

XI.**Prominutí pohledávek a likvidace majetku**

Zastupitelstvo města Olomouce

schvaluje

prominutí pohledávek a likvidaci majetku dle důvodové zprávy bod 1 – 8

XII.**Vyhláška o místních poplatcích**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

vyhlášku č. 13/1998 o místních poplatcích

1. deleguje

pravomoc uvedenou v čl. 50 citované vyhlášky na Radu města Olomouce

XIII.

Dodatek "F" k mandátní smlouvě ze dne 10.11.1995 mezi Městem Olomouc a společností ATLANTIK finanční trhy s.r.o.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Dodatek "F" k mandátní smlouvě ze dne 10.11.1995 mezi Městem Olomouc a společností ATLANTIK finanční trhy s.r.o.

3. ukládá ing. Losertovi, náměstkovi primátora
podepsat Dodatek "F" za Město Olomouc

XIV.

Návrh ÚPn – řešení problémových okruhů a rozporů se stanovisky DOSS (dotčených orgánů st. správy) vyplývajících z projednaného návrhu ÚPn

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, vč. informace o způsobu řešení protipovodňové ochrany města v návrhu ÚPn dle části "C" přílohy 2 důvodové zprávy

2. souhlasí

-se způsobem řešení problémových okruhů dle části "A" přílohy 2 důvodové zprávy a jejich zapracováním do čistopisu Návrhu ÚPn, který bude předložen ke schválení
-s navrženým řešením rozporů s DOSS dle části "B" přílohy č. 2 důvodové zprávy

3. ukládá

a) RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města

-požádat vrchního ředitele sekce vodního hospodářství MZe ČR o informaci, kdy a jakým způsobem bude projednána a schválena základní koncepce protipovodňových opatření v Povodí Moravy s cílem uplatnit výsledky projednání a schválení do případných změn ÚPn Olomouce

b) RNDr. Kosatíkovi, primátorovi města a RNDr. Studenému, náměstkovi primátora
-řešit rozpor s dotčeným orgánem ochrany ZPF (MŽP) vyplývající dle § 5 odst. 2, zák. č. 334/2 Sb. o vydání souhlasu s ÚPn (rozpor "B 1" přílohy 2 důvodové zprávy)

c) RNDr. Studenému, náměstkovi primátora

-řešit rozpor s dotčeným orgánem státní správy – referátem kultury OkÚ, týkající se Severního spoje (rozpor “B3” příloha důvodové zprávy)

XV.

Záměry SK Sigma MŽ Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

záměr poskytnutí záruky za úvěr SK Sigma MŽ Olomouc ve výši 45 mil. Kč

3. ukládá ing. Losertovi, náměstkovi primátora

předložit na nejbližší zasedání ZmO žádost SK Sigma MŽ Olomouc doloženou přílohami vč. podmínek dle důvodové zprávy

XVI.

Vyhláška o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

předloženou vyhlášku č. 11/1998 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Olomouce

XVII.

Sdružení CEPAC Morava – podpora ze strany města

Zastupitelstvo města Olomouce

bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu a informaci o sdružení CEPAC Morava

XVIII.**Přisedící okresního soudu**

Zastupitelstvo města Olomouce v souladu se zák. č. 436/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

zvolilo tyto přisedící Okresního soudu v Olomouci :

- 1) ing. Jiří Kropáč , bytem Olomouc,U háje 1
- 2) ing. Karel Robenek, bytem Olomouc- Sv. Kopeček, Šeříková 5
- 3) ing. Jarmila Robenková, bytem Olomouc- Sv. Kopeček, Šeříková 5
- 4) Marie Ivanová, bytem Olomouc, Kosmonautů 25

XIX.**Stanovení počtu členů ZmO pro volební období 1998 – 2002**

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

1. stanovuje

počet členů Zastupitelstva města Olomouce pro volební období 1998 – 2002 na 45 členů

XX.**Majetkoprávní záležitosti****A) Poliklinika s.r.o.**

Zastupitelstvo města Olomouce

souhlasí

s prodejem objektu tř. Svobody č. 32 vč. pozemků parc. 1302/1 st. pl. o výměře 1635 m² a parc. č. 414 ost. pl. o výměře 1246 m², vše v k.ú. Olomouc město Poliklinice s.r.o. za cenu 25 272 770,- Kč za podmíněk:

- a) předkupní právo ve prospěch města Olomouce
- b) od smlouvy lze odstoupit v případě nezachování zdravotního zařízení

B) Firma TESCO, s.r.o.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. souhlasí

s prodejem části pozemků parc. č. 868/4, parc. č. 424/2 a části parc. č. 624/17, vše ost. pl. o výměře 1.820 m², vše v k.ú. Hodolany firmě TESCO, s.r.o. Olomouc za kupní cenu ve výši 1,540.771,90 Kč

2. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě na část pozemku par. č. 858/7, ost. pl. o výměře cca 331 m² v k.ú. Hodolany ve vlastnictví Města Olomouce za část pozemku parc. č. 428/1, ost. pl. o výměře cca 200 m² v k.ú. Hodolany s tím, že firma TESCO s.r.o. doplatí Městu Olomouc případný cenový rozdíl

3. schvaluje

úplatný pronájem pozemku parc. č. 858/7 o výměře 331 m² předem určenému zájemci TESCO s.r.o. takto:

- výše nájmu: 10 % z ceny pozemku
- délka nájmu: do doby podpisu směnné smlouvy

RNDr. Ivan Kosatík
primátor města Olomouce

RNDr. Miroslav Studený
náměstek primátora