

USNESENÍ

z 21. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 1.3.2002

1 Kontrola usnesení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení ZMO dle upravené důvodové zprávy

Předložil: Rada města Olomouce

2 Rozpočtové změny roku 2001

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn roku 2001

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

3 Rozpočtové změny roku 2002

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn roku 2002

2. schvaluje

zapojení zákonem schválené globální dotace do původního rozpočtu města Olomouce na rok 2002

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

4 Výsledky hospodaření r. 2001

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně všech příloh

2. schvaluje

finanční vypořádání se státním rozpočtem za rok 2001

3. vydává

souhlas s celoročním hospodařením města Olomouce v roce 2001, a to bez výhrad

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

5 Majetkoprávní záležitosti + dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

1. předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 5, 8, 16, 18, 19, 24, 35, 42, 43, 47, 48, 52, 53

2. předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 20, 49

3. předložený návrh na nabytí nemovitostí do majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 7, 14, 15

4. předložený návrh na zřízení věcných břemen dle důvodové zprávy bod 17, 26, 27, 28, 34, 44, 56

5. předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 17, 50, 55 a dle upravené důvodové zprávy bod 56

2. nevyhovuje žádosti

1. o odprodej nemovitostí v majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13, 21, 22, 25, 31, 32, 33, 37, 43, 45, 46, 51

2. o směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 9, 30

3. o revokaci usnesení ZMO, resp. jeho části dle důvodové zprávy bod 10, 38

4. o nabytí nemovitostí do majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 23

5. o zřízení věcného břemene dle důvodové zprávy bod 36

3. revokuje

usnesení ZMO, resp. jeho část dle důvodové zprávy bod 20, 24, 39, 40, 54, 55

4. bere na vědomí

důvodovou zprávu bod 1, 29

5. schvaluje

bezplatný převod majetku dle důvodové zprávy bod 57

6. souhlasí

se vzdáním se spoluvlastnického předkupního práva k částem nemovitostí: ideální 39/100 nemovitostí: bytového domu č.p. 1199 na pozemku parc.č.st. 126/12 a bytového domu č.p. 1200 na pozemcích parc.č.st. 126/13, st. 126/14, st. 126/15, a ideální 2/5 nemovitostí: pozemků parc.č.st. 126/12 zast.pl. a nádvoří, parc.č.st. 126/13 zast.pl. a nádvoří, parc.č.

126/14 zast.pl. a nádvoří, parc.č. 126/15 zast.pl. a nádvoří, parc.č. 1113 ost.pl., parc.č. 1114 ost.pl., vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 58

7. nesouhlasí

se změnou budoucí kupní smlouvy uzavřené dne 17.12.2001 mezi statutárním městem Olomouc a společností REAL ATLANTA a.s. dle důvodové zprávy bod 80

8. schvaluje

1. předložený návrh na odprodej nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 77, 78, 79, 86, 87 a dle upravené důvodové zprávy bod 84

2. předložený návrh na uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle důvodové zprávy bod 59

3. předložený návrh na nabytí nemovitostí do majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 83

4. předložený návrh na zřízení věcných břemen dle důvodové zprávy bod 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 75, 81, 83, 88

5. předložený návrh na směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 61

9. nevyhovuje žádosti

1. o odprodej nemovitostí v majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 60, 62, 65, 72, 73, 82

2. o nabytí nemovitostí do majetku statutárního města Olomouce dle důvod. zprávy bod 85

3. o revokaci usnesení ZMO, resp. jeho části dle důvodové zprávy bod 71

4. o převod nemovitostí z majetku statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 74

5. o směnu nemovitostí dle důvodové zprávy bod 76

10. revokuje

usnesení ZMO, resp. jeho část dle důvodové zprávy bod 84

Předložil: Rada města Olomouce

6 Majetkoprávní záležitosti - pozemková agenda odboru investic

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

1. uzavření smluv o budoucí smlouvě na zřízení bezúplatného věcného břemene pro stavbu kanalizace Radíkov dle důvodové zprávy bod č. 1, 3, 5 a 6

2. uzavření kupních smluv na pozemky pro stavbu komunikace v Týnečku dle důvodové zprávy bod č. 7 a 8

3. uzavření smluv o budoucí smlouvě darovací na stavby přečerpávacích stanic kanalizace v Radíkově dle důvodové zprávy bod č. 4

4. uzavření směnné smlouvy na pozemky v Chomoutově s panem Juříkem dle důvodové zprávy bod č. 9

3. ukládá

uzavření smluv dle důvodové zprávy

T: srpen 2002

O: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

7 Tržnice

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. revokuje

část usnesení ZMO ze dne 8. 3. 2001 čísl. spis. seznamu VI ve věci změny výměr a podmínek pro přípravu a realizaci stavby u úplatného pronájmu a budoucí kupní smlouvy na pozemky parc. č. 104/1 ost. pl. o výměře 4205 m², parc. č. 105/50 ost. pl. o výměře 537 m², část pozemku parc. č. 125/2 ost. pl. o výměře 2008 m², část pozemku parc. č. 125/9 ost. pl. o výměře 272 m² a část pozemku parc. č. 125/6 ost. pl. o výměře 27 m², vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc se společností D. A. Engineering s. r. o.

3. schvaluje

uzavření nájemní a budoucí kupní smlouvy na pozemky parc. č. 104/1 ost. pl. o výměře 4366 m², parc. č. 105/50 ost. pl. o výměře 504 m², část pozemku parc. č. 125/6 ost. pl. o výměře 1898 m², část pozemku parc. č. 125/9 ost. pl. o výměře 343 m², vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc se společností D. A. Engineering s. r. o. za nově definovaných podmínek pro přípravu a realizaci stavby dle upravené důvodové zprávy

4. souhlasí

se změnami v budoucí nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 6. 2001 mezi společností D.A.Engineering s. r. o. a statutárním městem Olomouc dle důvodové zprávy

5. schvaluje

zřízení bezúplatného věcného břemene obsahujícího právo průjezdu a právo vybudování příjezdových ramp na částech pozemků parc. č. 125/9 ost. pl. o výměře 1032m², parc. č. 125/6 ost. pl. o výměře 496 m², parc. č. 125/20 ost. pl. o výměře 47 m², parc. č. 125/2 ost. pl. o výměře 865 m² a parc. č. 105/1 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k.ú. Olomouc - město ve prospěch společnosti D.A. Engineering s. r. o.

6. schvaluje

zřízení bezúplatného věcného břemene obsahujícího právo zřízení a provozování podzemních parkovacích stání na částech pozemků parc. č. 104/1 ost. pl. o výměře 1032 m², parc. č. 105/50 ost. pl. o výměře 969 m², parc. č. 125/6 ost. pl. o výměře 741 m² a parc. č. 125/2 ost. pl. o výměře 58 m², vše v k. ú. Olomouc - město ve prospěch společnosti D.A.

Engineering s. r. o. za podmínky bezúplatného užívání 25 parkovacích stání pro potřeby Statutárního města Olomouce po dobu životnosti stavby

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

8 Prodej domů + dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce

1. nevyhovuje žádosti

manželů Kočích dle důvodové zprávy bod 1

2. revokuje

část svého usnesení ze dne 15.6.2001 a schvaluje prodej NP v domě M.Horákové 1 do podílového spoluvlastnictví dle důvodové zprávy bod 2

3. schvaluje

prodej bytu oprávněnému nájemníkovi Jaroslavu Sonntágovi podle vyhl.č. 13/97 a 14/98 dle důvodové zprávy bod 3

4. revokuje

část svého usnesení ze dne 25.6.1999 a schvaluje snížení kupní ceny o 9 855,-Kč.Kupní cena tedy činí 55 845,-Kč dle důvodové zprávy bod 4

5. schvaluje

prodej bytů oprávněným nájemníkům podle vyhlášky č. 13/97 a 14/98 dle důvodové zprávy bod 6

6. revokuje

část svého usnesení ze dne 13.12.2001 a schvaluje snížení kupní ceny o 10% . Cena bytu činí 33 821,- Kč dle důvodové zprávy bod 7

7. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 619/3 pastvina o výměře 24 m2 v k.ú. Nové Sady u Olomouce spoluvlastníkům domu a to Anně Tenglerové, Ivoně Kukulové, manželům Josefu a Marii Ondruškovým, Margitě Korcové, manželům Tomáši a Aleně Hlochovým a Oldřichu Švancarovi za kupní cenu ve výši 5 725,-Kč ,dle důvodové zprávy bod 8

8. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 1020 zast.pl.o výměře 217 m2 v k.ú. Hodolany spoluvlastníkům domu a to manželům Karlovi a Dagmar Houfkovým, Otmaru a Libuši Brenzovým ,Lubomíru a Salome Hildebrandovým a Ludmile Chladové za kupní cenu ve výši 29 010,- Kč dle důvodové zprávy bod 9

9. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 256/2 zast.pl. o výměře 222 m2 a parc.č. 259 zahrada o výměře 159 m2 v k.ú. Holice vlastníci nemovitosti Přerovská 37a , Olomouc paní Pavle Jasně za kupní cenu ve výši 54 097,-Kč dle důvodové zprávy bod 10

10. nevyhovuje žádosti

nájemníků domu Hanušova 2, 4 o snížení kupní ceny za byty dle důvodové zprávy bod 11

11. souhlasí

se stažením bodu 12 důvodové zprávy a ukládá znovu projednat bod 12 důvodové zprávy v komisi pro prodej domů

12. revokuje

část svého usnesení ze dne 16.12.1999 a schvaluje prodej domu formou dražby mezi nájemníky, kteří projeví o koupi domu nebo bytu zájem. Vyvolávací cena je cena odhadní dle důvodové zprávy bod 13

13. revokuje

část svých usnesení ze dne 31.5.2001 a 27.9.2001 a schvaluje nové kupní ceny u domů Dukelská 3, K.Světlé 10, Komenského 1, 5 a Jungmannova 18, 20, 22 dle důvodové zprávy bod 14 a přiložených tabulek

14. revokuje

část svého usnesení ze dne 27.9.2001 a schvaluje nové kupní ceny dle bodu 1 dodatku důvodové zprávy a přiložené tabulky

15. revokuje

část svého usnesení ze dne 27.9.2001 a schvaluje nové kupní ceny dle bodu 2 dodatku důvodové zprávy a přiložené tabulky

16. revokuje

část svého usnesení ze dne 27.9.2001 a schvaluje nové kupní ceny, dále schvaluje prodej pozemku parc.č. 75/90 zahrada o výměře 509 m² za kupní cenu ve výši 346 036,-Kč budoucím spoluvlastníkům domu do podílového spoluvlastnictví a to Jaroslavě Sloukové, Marii Nešporové, Martinu Zendulkovi, Bronislavě Štenclové, manželům Jaromíru a Ivetě Kremповým, Nataši Hurtové, Michalu Bednaříkovi, manželům Karlu a Zuzaně Zámečnickovým a manželům Evě a Pavlu Pospěchovým formou ročních splátek po dobu 5-ti let dle dodatku důvodové zprávy bod 3 a přiložené tabulky

17. schvaluje

kupní ceny za prodej bytů Divišova 5 dle dodatku důvodové zprávy bod 4 a přiložené tabulky

18. schvaluje

kupní ceny za prodej bytů Divišova 7 dle dodatku důvodové zprávy bod 5 a přiložené tabulky

19. schvaluje

kupní ceny za prodej bytů Divišova 9 dle dodatku důvodové zprávy bod 6 a přiložené tabulky

20. revokuje

část svého usnesení ze dne 8.3.2001 a schvaluje nové kupní ceny ,dále schvaluje prodej pozemku parc.č. 841 zahrada o výměře 985 m² v k.ú. Nová Ulice za kupní cenu ve výši 455 509,-Kč budoucím spoluvlastníkům domu do podílového spoluvlastnictví a to Hildegardě Bartoškové, manželům Věře a Jiřímu Vaculíkovi a Libuši Grygové formou ročních splátek po dobu 5-ti let dle dodatku důvodové zprávy bod 7 a přiložené tabulky

21. revokuje

část svého usnesení ze dne 8.3.2001 a schvaluje nové kupní ceny, dále schvaluje prodej pozemku parc.č. 448/2 zahrada o výměře 108 m² a pozemek parc.č. 449/17 zahrada o výměře 745 m² v k.ú. Nová Ulice za kupní cenu ve výši 478 151,-Kč budoucím spoluvlastníkům domu do podílového spoluvlastnictví a to Márii Vavrekové, Tamaře Černé, Jaroslavě Hekelové, manželům Josefu a Martině Andreovým, Janě Nemravové, manželům Markovi a Kateřině Zapletalovým formou ročních splátek po dobu 5 ti let dle dodatku důvodové zprávy bod 8 a přiložené tabulky

22. revokuje

část svého usnesení ze dne 8.3.2001 a schvaluje nové kupní ceny, dále schvaluje prodej pozemku parc.č. 449/15 zahrada o výměře 562 m² v k.ú. Nová ulice za kupní cenu ve výši 484 565,- Kč budoucím spoluvlastníkům domu do podílového spoluvlastnictví a to manželům Čestmíru a Jaromíře Matouškovým, Miroslavě a Františku Holíkovým, Vladimíře a Karlovi Dočekalovým, Žofii Koblížkové manželům Janovi a Drahomíře Protivánkovým a Petru Dosedělovi formou ročních splátek po dobu 5 ti let dle dodatku důvodové zprávy bod 9 a přiložené tabulky

23. nevyhovuje

žádosti nájemníků domu Helsinská 10, 12, 14 dle dodatku důvodové zprávy bod 10

24. nevyhovuje

žádosti Tomáše Zavadila a Marcela Stratila dle dodatku důvodové zprávy bod 11

25. schvaluje

prodej přístavku dvorního traktu domu tř. Svobody 21 panu Danu Kolibovi za kupní cenu ve výši 89 134,-Kč dle dodatku důvodové zprávy bod 12

26. schvaluje

prodej NP za kupní cenu ve výši 59 937,- Kč panu Svrčkovi dle dodatku důvodové zprávy bod 13

27. schvaluje

prodej NP spoluvlastníkům domu Masarykova 22 za kupní cenu ve výši 102 834,- Kč dle dodatku důvodové zprávy bod 14

28. schvaluje

prodej bytů oprávněným nájemníkům dle dodatku důvodové zprávy bod 15

29. schvaluje

prodej domu tř. 1. máje 12 formou veřejné dražby za vyvolávací cenu 5 500 000,-Kč, prodej domu tř. 1. máje 10 formou veřejné dražby za vyvolávací cenu 2 950 000,- Kč, dále nevyhovuje žádosti pana Martina Vlčka dle dodatku důvodové zprávy bod 16

30. schvaluje

prodej pozemku parc.č. 831/2 zahrada o výměře 1 730 m² v k.ú. Nová ulice budoucím spoluvlastníkům domu do podílového spoluvlastnictví a to paní Jiřině Šopkové, Jaroslavu Šopkovi, manželům Jiřímu a Ludmile Smolkovým, Petře a Petrovi Příhodovým, manželům Miroslavu a Věře Hrdým, Miroslavu Kolomazníkovi a Narcise Dokládalové formou ročních splátek po dobu 5-ti let dle bodu 17 dodatku důvodové zprávy

31. revokuje

část svého usnesení ze dne 27.9.2001 a schvaluje nové kupní ceny dle dodatku důvodové zprávy bod 18 a příložené tabulky

32. ukládá

zpracovat a v termínu 23.3.2002 ZMO předložit písemnou zprávu o činnosti pracovní skupiny pro předložení návrhu na Konceptci prodeje domů

O: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

Předložil: Rada města Olomouce

9 Projekt Bezbariérová Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu a Projekt Bezbariérová Olomouc

Předložil: Rada města Olomouce

10 Fond rozvoje bydlení

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

udělení výjimek z vyhlášky č. 6/1999 o FRB dle důvodové zprávy

3. schvaluje

poskytnutí účelových úvěrů dle důvodové zprávy

Předložil: Rada města Olomouce
Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

11 Čerpání Fondu hospodářského rozvoje

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

navržené čerpání z Fondu hospodářského rozvoje

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

12 Čerpání Fondu bytové výstavby

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

návrh čerpání prostředků Fondu bytové výstavby dle důvodové zprávy

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

13 Regulační plán Sídliště Povel-Čtvrtky

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

- důvodovou zprávu v předloženém znění

- stanovisko nadřízené orgánu územního plánování dle přílohy důvodové zprávy č.3

2. schvaluje

a) RP Sídliště Povel-Čtvrtky v rozsahu dle přílohy usnesení č.1, v souladu s ustanovením § 84 odst.(2) písmena b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 26 odst.(1) zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

b) rozhodnutí o námitkách vlastníků pozemků, jejichž práva jsou dotčena řešením RP Sídliště Povel-Čtvrtky dle přílohy usnesení č.2

3. vymezuje

v souladu s ustanovením § 29 odst.(2) Stavebního zákona závaznou část RP Sídliště Povel-Čtvrtky včetně veřejně prospěšných staveb ve smyslu §108 odst.(2) písm. a) Stavebního zákona v rozsahu dle přílohy usnesení č. 1 část C

4. ukládá

a) odboru koncepce a rozvoje pořídit čistopis RP Sídliště Povel-Čtvrtky v souladu s předchozími částmi usnesení ZMO, dohodami s DOSS a stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, předat ověřený čistopis RP Sídliště Povel-Čtvrtky stavebnímu odboru Magistrátu města Olomouce a referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu

b) odboru koncepce a rozvoje rozeslat schválenou závaznou část a schema hlavního výkresu (B 2b) RP Sídliště Povel - Čtvrtky dotčeným orgánům státní správy

c) odboru koncepce a rozvoje zpracovat obecně závaznou vyhlášku města o závazné části RP Sídliště Povel - Čtvrtky a předložit ji ke schválení ZMO

T: červenec 2002

O: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

14 Pořízení změny ÚPnSÚ Olomouc č. VIII - revokace usnesení ZMO ze dne 13.12. 2001 bod 13

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

2. revokuje
část svého usnesení ZMO ze dne 13.12.2001, bod 13 o schválení pořízení změny ÚPnSÚ č.VIII v lokalitě č.11- Bělidla - ul. Divišova, bydlení a komerce

3. neschvaluje
pořízení změny ÚPnSÚ Olomouc č. VIII v lokalitě 11 Bělidla - ul. Divišova, bydlení a komerce.

Předložil: Czmero Jaromír, Ing., náměstek primátora

15 Příspěvky z programu regenerace MPR

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
důvodovou zprávu v předloženém znění

2. schvaluje
poskytnutí příspěvku soukromým a církevním subjektům dle důvodové zprávy

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

16 Sdružení obcí střední Moravy - zřizovací dokumenty

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje
Zakladatelskou smlouvu a Stanovy svazku obcí „Sdružení obcí střední Moravy“

Předložil: Rada města Olomouce

17 Přisedící okresního soudu

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

2. zvolilo
v souladu se zák. č. 436/1991 Sb. ve znění novel
12 přisedících Okresního soudu v Olomouci pro funkční období 2002 až 2006 - dle důvodové zprávy

Předložil: Rada města Olomouce

18 Podnikatel roku

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí
s vyhlášením soutěže za podmínek uvedených ve statutu soutěže

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

19 Zpráva kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
předloženou informaci z kontroly

Předložil: Rada města Olomouce

20 Zápis kontrolního výboru a finančního výboru

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí
informace ze zápisů kontrolního výboru a finančního výboru

Předložil: Procházka Vladimír, Ing. Bc. a Kořenek Miroslav, Ing., předsedové výborů
ZMO

21 Delegation zastupce mesta

Zastupitelstvo mesta Olomouce

1. schvaluje

zastupce statutarniho mesta Olomouce na clemskych schuzich bytovych družstev:

- a) Bytové družstvo Olomouc, Jiráskova : Ing. Pavel Horák
náhradník: Ing. Jaromír Czmero
- b) Bytové družstvo Olomouc, Jižní: Ing. Pavel Horák
náhradník: Ing. Jaromír Czmero

Předložil: Horák Pavel, Ing., náměstek primátora

Ing. Martin Tesařík
primátor mesta Olomouce

Ing. Pavel Horák
náměstek primátora