

5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OLOMOUCE

KONANÉ DNE 25. června 2007

**V BUDOVĚ MAGISTRÁTU MĚSTA OLOMOUCE, VELKÉM ZASEDACÍM SÁLE,
HYNAISOVA 10 V OLOMOUCI**

PŘÍTOMNI:

1. ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OLOMOUCE - DLE PREZENCE
2. VEDOUCÍ ODBORŮ A PRACOVNÍCI MAGISTRÁTU MĚSTA OLOMOUCE
3. ŘEDITELÉ PŘÍSP. ORGANIZACÍ MĚSTA A AKCIOVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. ZÁSTUPCI SDĚLOVACÍCH PROSTŘEDKŮ
5. VEŘEJNOST, HOSTÉ

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Olomouce byl vyhotoven dne 29. 6. 2007

.....

Zahájení

Páté zasedání zastupitelstva města Olomouce, konané 25. června 2007 zahájil v 9.00 hodin primátor města Martin Novotný; toto zasedání dále řídil.

Zasedání bylo svoláno do velkého zasedacího sálu, budovy magistrátu města Olomouce v Hynaisově ulici.

Bylo přistoupeno k zahájení jednání, konstatováním, že dle prezenčních listin bylo v úvodu přítomno 39 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina; byla provedena prezence pomocí hlasovacího zařízení - přihlášeno 40 členů zastupitelstva; v průběhu jednání se počet změnil, přítomno bylo max. 40 členů zastupitelstva.

Omluveni: Krček Antonín, Mgr. Vláčilová Marta

Nepřítomni: MUDr. Skřivánek, Ing. Jelínek, Ing. Hrstková

V průběhu jednání se omluvil PaedDr. Skácel (nepřítomen od 9.30 do 10.30 hod)

Primátor uvedl, že k zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva, které se konalo 14. května 2007 nebyla podána námitka a v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem zastupitelstva je tento zápis pokládán za schválený.

Na zasedání bylo využíváno elektronické hlasovací zařízení.

V souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem ZMO byli jako ověřovatelé zápisu určeni Mgr. Yvona Kubjátová a Jan Gottwald. Zapisovatelkou byla určena Gabriela Sedláková.

SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

Předsedající konstatoval, že zastupitelé v souladu s jednacím řádem obdrželi podkladové materiály s návrhem programu.

Na stůl byla zastupitelům rozdána Výroční zpráva Dopravního podniku města Olomouce za rok 2006.

Primátor po dohodě s předkladatelkou materiálu 7.1 Analýza majetku SmOI navrhl stažení tohoto bodu z programu. Program byl v tomto smyslu upraven.

Rekapitulace návrhu programu :

1. Zahájení, schválení programu
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové změny roku 2007
4. Novelizace OZV SmOI č. 7/2003 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Majetkoprávní záležitosti
6. Majetkoprávní záležitosti odboru investic
7. Prodej domů
8. Obecně závazná vyhláška o cenové mapě
9. Dodatek č. 2 Zřizovací listiny ZOO Olomouc
10. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
11. Zastupování SmOI na valné hromadě společnosti SK Sigma Olomouc, a.s.
12. Různé
13. Závěr

Hlasování o programu:

40 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Primátor konstatoval, že program zasedání zastupitelstva byl schválen.

Dříve než bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu, nechal předsedající v souladu s jednacím řádem zastupitelstva odsouhlasit možnost vystoupení konzultantů k projednávaným bodům programu - an blok :

k Rozpočtovým změnám r. 2007 a k Novelizaci OZV SmOl o místním poplatku za užívání veřejného prostranství - pí Látalová

k Majetkoprávním záležitostem - Mgr. Křížková, Mgr. Halounová

k Prodeji domů – Mgr. Kleisl

k Obecně závazné vyhlášce o cenové mapě - Ing. Dosoudil, Ing. Doležel

Hlasování o konzultantech

40 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: vystoupení konzultantů bylo schváleno

Bylo přistoupeno k projednání bodů dle schváleného programu:

bod 2 programu:

Kontrola usnesení

Primátor po stranách provedl důvodovou zprávou; byla projednána bez diskuse.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

40 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení ZMO dle důvodové zprávy

2. prodlužuje

termíny plnění usnesení ZMO dle důvodové zprávy

3. vypouští ze sledování

- bod 8, část 3 usnesení ZMO z 20.6.2006, týkající se Návrhu zadání změny č. III RP MPR (labyrint)

- bod 12, část 4 usnesení ZMO ze 14.5.2007, týkající se Pořízení souboru změn č. IV RP MPR Olomouc

Sumarizace přihlášek do diskuse z řad občanů:

Primátor konstatoval, že v souladu s jednacím řádem se do diskuse přihlásili:

- k bodu 5 programu „Majetkoprávní záležitosti“ - Ing. Petr Křenek

- Bohumil Lakva

- k bodu 12 programu „Různé“

- Ing. Jaroslav Somol

bod 3 programu:

Rozpočtové změny roku 2007

J. Martinák – okomentoval předložený materiál; konstatoval, že jako obvykle obsahuje část A, tj. rozpočtové změny v kompetenci rady města a část B, tj. rozpočtové změny, které je potřeba schválit zastupitelstvem. Uvedl, že stav rezervy po jednání RMO dne 12.6.2007 činí 521.901,- Kč a zmínil, že přílohu materiálu tvoří tabulka „Soupis nekrytých požadavků“ v souhrnné výši více než 56 mil. Kč. Materiál byl projednán bez diskuse. Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

40 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, týkající se rozpočtových změn roku 2007 - část A a část B

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 2007 dle předložené důvodové zprávy - část B

bod 4 programu:

Novelizace OZV SmOI č. 7/2003 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

J. Martinák – uvedl, že po projednání s provozovateli restaurací na Horním a Dolním náměstí je předkládán zastupitelům návrh na rozšíření doby provozu předzahrádek v centru města, čímž dojde k prodloužení turistické sezóny a rozšíření nabídky pro turisty v této oblasti. Konstatoval, že v období mimo sezónu, tj. březen – duben a říjen – listopad bude dle předložené novely upuštěno od poplatku za užívání veřejného prostranství za předzahrádky.

Ing. Tesařík – uvedl, že klub ČSSD podpoří tento návrh, ovšem vyjádřil nutnost prověřovat stav a umístění předzahrádek při jejich schvalování. V této souvislosti zmínil předzahrádku pizzerie v Pavelčákové ul., která z části zasahuje do vozovky a dle jeho názoru ztěžuje dopravu při vjezdu a výjezdu na Horní nám., a to především při současném zvýšení průjezdnosti této ulice v souvislosti s uzavřením ul. Opletalové. Požádal proto příslušné pracovníky magistrátu o písemnou informaci, zda byly v tomto případě dodrženy všechny nutné šířkové poměry a uvedl, že tuto informaci očekává do 14 dnů.

J. Martinák – reagoval, že umístění předzahrádky bylo mimo jiné konzultováno s Městskou policií a vyjádřil názor, že k problémům může docházet pouze v období ranního zásobování prodejen v centru, jinak je zde provoz plynulý.

Primátor – doplnil, že odpovědnost za splnění požadavku Ing. Tesaříka nese odb. dopravy, čili věcně odpovědným náměstkem je Mgr. Ščudlík.

Pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

38 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

2 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku statutárního města Olomouce č. 4/2007, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 7/2003 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 12/2005

bod 5 programu:

Majetkoprávní záležitosti

Do diskuse k tomuto bodu programu se přihlásili 2 občané:

1. Ing. Petr Křenek – uvedl, že jeho vystoupení se týká způsobu posuzování jeho žádosti o pronájem s následným odprodejem pozemků v k. ú. Holice pro realizaci výstavby 20 rodinných domů. Předal petiční prohlášení občanů Nového Světa bydlících v rodinných domcích Liliput realizovaných jeho firmou, týkající se jejich uspořádání, užívání a připravované výstavby 20 rodinných domků v ul. Jabloňová a Višňová. Toto prohlášení na místě citoval. Požádal přítomné zastupitele, aby na základě zvážení všech skutečností stáhli bod týkající se předmětné záležitosti z projednávání a požádal RMO o prověření správnosti jejího rozhodnutí.

2. Bohumil Lakva – uvedl, že jeho vystoupení se týká již schváleného prodeje pozemku parc. č. 821 v k.ú. Povel panu J. Endlovi, který byl dle jeho názoru nedokonale připraven k projednání a vyjádřil přesvědčení, že většina zastupitelů si neuvědomila dopad prodeje tohoto pozemku. Uvedl, že dle vyjádření v tisku by měl být počet heren v Olomouci limitován, nebo snižován, ovšem schválením prodeje předmětného pozemku vznikla další herna. Upozornil, že do budoucna by měly být podobné záležitosti dokonaleji připraveny k projednání a měla by být ke každé věci podána kompletní informace, a to včetně dopadu. Dále upozornil na možnost rozšíření úředních hodin v úředních dnech na oddělení evidence obyvatel na Dolním náměstí o dobu polední pauzy a navrhl možnost prostřídání pracovníků v době polední přestávky tak, aby byl zajištěn chod tohoto pracoviště i v době od 12 – 13 hodin.

Primátor – konstatoval, že návrh na rozšíření úředních hodin bude příslušnými pracovníky prověřen a bude posouzena jeho možná realizace.

H. Tesařová reagovala na příspěvek pana Lakvy týkající se prodeje pozemku v k.ú. Povel ve smyslu, že tato záležitost byla předmětem minulého jednání zastupitelstva a z důvodu, že předmětné materiály nemá nyní k dispozici, bude o této záležitosti informovat členy zastupitelstva na příští zasedání ZMO. Panu Lakvovi, bude odpovězeno písemně.

Předkladatelka přistoupila k projednávání předloženého materiálu po stranách.

bod 37, str. 52 – týkající se revokace usnesení ZMO ve věci nevyhovění žádosti manž. Grigárkových o odprodej pozemku k.ú. Holice

MUDr. Mareš – jako člen kontrolního výboru ZMO informoval, že kontrolní výbor obdržel stížnost manž. Grigárkových na rozhodnutí RMO a citoval vyjádření kontrolního výboru ve smyslu, že pokud zastupitelstvo města odsouhlasí předložený návrh usnesení, nebude se dále touto záležitostí zabývat.

bod 38, str. 54 – týkající se úplatného pronájmu s následným odprodejem pozemků v k. ú. Holice panu Ing. Křenkovi a dalším žadatelům.

Předkladatelka reagovala na vystoupení pana Ing. Křenka ve smyslu, že předmětná záležitost byla řádně projednána majetkoprávní komisí a poté radou města, která jmenovala komisi k důkladnému prověření všech skutečností. Uvedla, že do užšího kola se dostali dva zájemci Ing. Křenek a společnost Moravotrading CZ. Náměstkyně Tesařová uvedla, že dle vyjádření pracovní skupiny, bylo hlavním důvodem neúspěchu žádosti Ing. Křenka přílišné

zahuštění zástavbou, s tím, že jeho záměr neobsahoval vyřešení příjezdové komunikace, která je ve vlastnictví soukromé osoby. Dále tento záměr nepočítal s řešením klidového zázemí a naopak předpokládal převedení příjezdové komunikace a infrastruktury do majetku města, čímž by městu vznikly určité závazky. Také termín realizace záměru nebyl jasný.

Ing. Rozbořil - jako předseda majetkoprávní komise se vyjádřil k této věci konstatováním, že majetkoprávní komise ani pracovní skupina jmenovaná k posouzení této záležitosti se nezabývala vyjádřením již bydlících občanů, ale rozhodovala na základě jiných skutečností jako jsou např. posouzení finančního krytí, nebo zkušenosti z již realizovanými stavbami. Dále poukázal na skutečnost, že v případě odkoupení pozemků, by Ing. Křenek již neměl finanční prostředky na realizaci předloženého záměru. Z těchto důvodů doporučil schválit předložený návrh usnesení k tomuto bodu.

Další body majetkoprávních záležitostí byly projednány bez diskuse.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

38 pro

0 proti

1 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

1. směnu části pozemku parc. č. 1/1 zahrada o výměře 112 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Olomouc - Černovír za část pozemku parc. č. 4 zahrada o výměře 85 m², část pozemku parc. č. st. 23/1 zast. pl. a nádv. o výměře 17 m² a část pozemku parc. č. 1045/20 ost. pl. o výměře 10 m², vše k. ú. Černovír, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce bez cenového doplatku dle důvodové zprávy bod 1.

2. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky parc. č. 700/7 o výměře 13 730 m², parc. č. 721/1 o výměře 1 148 m² a parc. č. 721/2 o výměře 2 006 m², vše orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc se společností Stavitelství Pospíšil s.r.o. při kupní ceně ve výši 850,- Kč/m² dle důvodové zprávy bod 5.

3. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky parc. č. 719/1 o výměře 4 162 m², parc. č. 719/2 o výměře 997 m² a parc. č. 719/3 o výměře 174 m², vše orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc se společností K - stav stavební a.s. při kupní ceně ve výši 850,- Kč/m² dle důvodové zprávy bod 5.

4. odprodej pozemků parc. č. st. 295/3 zast. pl. a nádvoří o výměře 1 m², parc. č. st. 292/3 zast. pl. a nádvoří o výměře 34 m², parc. č. 475/20 ost. pl. o výměře 158 m² a parc. č. 475/19 ost. pl. o výměře 54 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc společností C&H Farm, a.s. za kupní cenu ve výši 111 820,- Kč dle důvodové zprávy bod 6.

5. odprodej pozemku parc. č. 835/70 ost. pl. o výměře 22 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc společností Školagro s. r. o. za kupní ve výši 13 140,- Kč dle důvodové zprávy bod 7.

6. odprodej pozemku parc. č. 181/5 orná půda o výměře 1 171 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc manželům Aleši a Karle Hrdličkovým za kupní cenu ve výši 494 920,- Kč dle důvodové zprávy bod 8.

7. odprodej pozemku parc. č. 612 zahrada o výměře 334 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc panu Bc. Vladimíru Halouzkovi za kupní cenu ve výši 104 940,- Kč dle důvodové zprávy bod 9.
8. odprodej pozemků parc. č. st. 168 zast. pl. o výměře 170 m² a parc. č. 45/46 orná půda o výměře 1 384 m², vše v k.ú. Nový Svět, obec Olomouc panu Antonínu Mračkovi za kupní cenu ve výši 777 000,- Kč bez možnosti splátek kupní ceny dle důvodové zprávy bod 10.
9. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemek parc. č. 1751 ost. pl. o výměře 474 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc se společností REFAS Olomouc spol. s r. o. při kupní ceně ve výši 610,- Kč/m² dle důvodové zprávy bod 14.
10. odprodej části pozemku parc. č. 543/3 trvalý travní porost o výměře 298 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc manželům Antonínu a Anně Červinkovým za kupní cenu ve výši 390,- Kč/m², tj. 122 504,- Kč dle důvodové zprávy bod 16.
11. odprodej pozemku parc. č. st. 776/42 zast. pl. o výměře 509 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc společnosti PROJEKT TOPOLOVKA s. r. o. za kupní cenu ve výši 549 720,- Kč dle důvodové zprávy bod 17.
12. odprodej části pozemku parc. č. 76 orná půda o výměře 126 m² v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc manželům Pavlovi a Janě Řehulkovým za kupní cenu ve výši 64 028,- Kč dle důvodové zprávy bod 18.
13. odprodej pozemků parc. č. 835/98 ost. pl. o výměře 19 m² a parc. č. 904/25 orná půda o výměře 5 m², vše v k. ú. Černovír, obec Olomouc společnosti Školagro s. r. o. za kupní cenu ve výši 12 968,- Kč dle důvodové zprávy bod 20.
14. odprodej pozemků parc. č. st. 385/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 82 m² a parc. č. 835/50 ost. pl. o výměře 175 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc společnosti MODRÝ GRYST, s. r. o. za kupní cenu ve výši 111 927,- Kč dle důvodové zprávy bod 21.
15. odprodej části pozemku parc. č. 429/4 ost. pl. o výměře 2 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc paní Ivaně Fiuráškové za kupní cenu ve výši 5 620,- Kč dle důvodové zprávy bod 22.
16. odprodej části pozemku parc. č. 300/3 ost. pl. o výměře 7 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc manželům Jaroslavu a Alžbětě Pikartovým za kupní cenu ve výši 4 956,- Kč dle důvodové zprávy bod 23.
17. výběr nájemce a budoucího kupujícího pozemku parc. č. 787/2 trvalý travní porost o výměře 852 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc mezi manžely Svatoplukem a Radkou Losertovými a manžely Valentinem a Janou Večeřovými formou obálkové metody na výši kupní ceny, kdy minimální výše kupní ceny činí 570,- Kč/m² dle důvodové zprávy bod 24.
18. odprodej objektu č. p. 197, č. o. 50 objekt k bydlení s pozemkem parc. č. 1682 zast. pl. a nádvoří o výměře 886 m² a pozemek parc. č. 1683 zahrada o výměře 733 m², vše v k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou manželům PhDr. Miroslavu a Lence Valárikovým za kupní cenu ve výši 705 584,- Kč dle důvodové zprávy bod 25.
19. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na část pozemku parc. č. 88/1 ost. pl. o výměře 590 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc s manžely Mgr. Pavlem a Hanou Sigmundovými při kupní ceně ve výši 1377,- Kč/m² dle důvodové zprávy bod 26.

20. odprodej části pozemku parc. č. 78/3 ost. pl. o výměře 70 m² (dle GP parc. č. 78/7) v k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc panu Ondřeji Šnévajsovi za kupní cenu ve výši 35 800,- Kč dle důvodové zprávy bod 27.

21. odprodej části pozemku parc. č. 629/1 ost. pl. o výměře 250 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc manželům MUDr. Martinu a Lence Tichým za kupní cenu ve výši 206 998,- Kč dle důvodové zprávy bod 28.

22. odprodej pozemku parc. č. 913/3 orná půda o výměře 448 m² v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc paní Boženě Poštulkové za kupní cenu ve výši 673 500,- Kč dle důvodové zprávy bod 29.

23. odprodej pozemku parc. č. 913/4 orná půda o výměře 499 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc manželům Vlastimilu a Zdence Mačákových za kupní cenu ve výši 750 000,- Kč dle důvodové zprávy bod 29.

24. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků parc. č. 1721/6 ost. pl. o výměře 3232 m² a parc. č. 1648 (dle GP č. 1409-76/2006 - část parc. č. 1648/1) ost. pl. o výměře 71 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se společností HEBACO steel s. r. o. při kupní ceně ve výši 350,- Kč/m² dle důvodové zprávy bod 31.

25. odprodej části pozemku parc. č. 938 ost. pl. o výměře 23 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc panu Janu Pudovi za kupní cenu ve výši 10 202,- Kč dle důvodové zprávy bod 32.

26. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na objekt č. p. 813, stavba občanského vybavení (Podnikatelský inkubátor CITT UP) s pozemkem parc. č. 1721/63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 928 m² a pozemek parc. č. 1721/64 ostatní plocha o výměře 3038 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc Univerzitě Palackého v Olomouci za podmínek dle důvodové zprávy bod 33.

27. odprodej části pozemku parc. č. 1011/14 trvalý travní porost o výměře 26 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc panu Janu Zbirovskému za kupní cenu ve výši 15 084,- Kč s tím, že pan Zbirovský uhradí statutárnímu městu Olomouc kupní cenu pozemku dle platného cenového předpisu k 17. 4. 2003 ve výši 1 160,- Kč dle důvodové zprávy bod 36.

28. uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na pozemky parc. č. 1678/232 orná půda o výměře 459 m², parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 2750 m², parc. č. 1678/231 orná půda o výměře 1427 m², parc. č. 1678/230 orná půda o výměře 1472 m² a parc. č. 1678/229 orná půda o výměře 1603 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se společností MORAVO trading CZ spol. s r. o. při kupní ceně ve výši 440,- Kč/m² dle důvodové zprávy bod 38.

29. směnu pozemků parc. č. st. 97 o výměře 904 m², parc. č. st. 126 o výměře 401 m², parc. č. st. 127 o výměře 114 m², parc. č. st. 128 o výměře 74 m², parc. č. st. 191 o výměře 188 m², parc. č. st. 192 o výměře 206 m², vše zast. pl. a nádvoří a parc. č. 31/8 o výměře 21 231 m², orná půda, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc ve vlastnictví Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. za pozemky parc. č. 1722/2 o výměře 3156 m², část parc. č. 1722/1 o výměře 3279 m², část parc. č. 1721/11 o výměře 3515 m², parc. č. 1721/12 o výměře 4497 m² a část parc. č. 1721/10 o výměře 8496 m², vše orná půda, část parc. č. 1724/1 o výměře 175 m², ost. pl., vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za podmínek dle důvodové zprávy bez doplatku cenového rozdílu dle důvodové zprávy bod 39.

30. uzavření budoucí směnné smlouvy na část pozemku parc. č. 1721/10 o výměře 23 572 m², orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města

Olomouce za budovu bez č. p. / č. e. na st. parc. č. 126, budovu bez č. p. / č. e. na st. parc. č. 127, budovu bez č. p. / č. e. na st. parc. č. 128, budovu bez č. p. / č. e. na st. parc. č. 191, budovu bez č. p. / č. e. na st. parc. č. 192, budovu č. p. 76 na st. parc. č. 97 vč. přístavby (nyní v kolaudačním řízení) na částech pozemků st. parc. č. 97, parc. č. 31/8, parc. č. 31/55 a parc. č. 31/59, včetně venkovních úprav, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc ve vlastnictví Ústavu experimentální botaniky AV ČR, v. v. i. bez doplatku cenového rozdílu dle důvodové zprávy bod 39.

2. nevyhovuje žádosti

1. manželů Petra a Marie Adamových o směnu pozemků parc. č. 1366 zast. pl. a nádvoří o výměře 22 m² a parc. č. 1367 zahrada o výměře 811 m², vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc ve vlastnictví pana Petra Adama za část pozemku parc. č. 607/2 ost. pl. o výměře cca 135 m² a část pozemku parc. č. 634/2 ost. pl. o výměře cca 65 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 2.

2. manželů Petra a Marie Adamových o směnu pozemků parc. č. 1366 zast. pl. a nádvoří o výměře 22 m² a parc. č. 1367 zahrada o výměře 811 m², vše v k. ú. Lošov, obec Olomouc ve vlastnictví pana Petra Adama za část pozemku parc. č. 607/48 ost. pl. o výměře cca 350 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 2.

3. paní Vladimíry Korytarové o odprodej objektu bez č. p. / č. e., jiná stavba na pozemku parc. č. st. 1290 zast. pl. a nádvoří o výměře 96 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 3.

4. manželů Anny a Josefa Cihlářových o odprodej pozemků parc. č. 721/1 o výměře 1 148 m² a parc. č. 721/2 o výměře 2 006 m², vše orná půda v k. ú. Nemilany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 5.

5. paní Marcely Durkalcové, pana Libora Šálka a pana Vladimíra Šálka o revokaci usnesení ZMO ze dne 26. 2. 2007, bod programu 5, bod 63 ve věci nevyhovění žádosti paní Marcely Durkalcové, pana Libora Šálka a pana Vladimíra Šálka o výkup pozemku parc. č. 708/6 ost. pl. o výměře 403 m² v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc ze spoluvlastnictví paní Marcely Durkalcové (ideální podíl 1/3), pana Libora Šálka (ideální podíl 1/6) a pana Vladimíra Šálka (ideální podíl 1/2) do vlastnictví statutárního města Olomouc dle důvodové zprávy bod 11.

6. pana Filipa Domáciho o odprodej pozemku parc. č. 1319/1 ost. pl. o výměře 20 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 13.

7. paní Moniky Pisaříkové o odprodej pozemků parc. č. 76/1 o výměře 692 m², parc. č. 76/6 o výměře 263 m², parc. č. 75/4 o výměře 263 m², části parc. č. 296/2 o výměře 125 m² a parc. č. 336/2 ost. pl. o výměře 210 m², vše ost. pl. v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 15.

8. manželů Daniela a Magdaleny Berkových o odprodej části pozemku parc. č. 5/8 ost. pl. o výměře 30 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 19.

9. manželů Ing. Ireny a Mariana Jaškových a manželů Ing. Hany a Roberta Gajdošových o odprodej části pozemku parc. č. 88/1 ost. pl. o výměře 590 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 26.

10. pana Martina Plachého o odprodej pozemků parc. č. 913/3 orná půda o výměře 448 m² a parc. č. 913/4 orná půda o výměře 499 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 29.

11. pana Vítězslava Mrázka o odprodej pozemku parc. č. 913/4 orná půda o výměře 499 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 29.
12. pana Milana Pirkla o odprodej části pozemku parc. č. 53/33 zahrada o výměře 150 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc panu Milanu Pirklovi dle důvodové zprávy bod 30.
13. České republiky - Ministerstva obrany ČR zastoupené VUSS Olomouc o výkup pozemků parc. č. st. 110 o výměře 167 m², parc. č. st. 111 o výměře 168 m², parc. č. st. 112 o výměře 168 m², parc. č. st. 113 o výměře 168 m², parc. č. st. 114 o výměře 169 m², parc. č. st. 116/2 o výměře 66 m², parc. č. st. 117 o výměře 196 m², parc. č. st. 118 o výměře 196 m², parc. č. st. 119 o výměře 198 m², parc. č. st. 121/2 o výměře 129 m², parc. č. st. 122 o výměře 161 m², parc. č. st. 123 o výměře 174 m² a parc. č. st. 124/2 o výměře 66 m², vše zast. pl. a nádvoří v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany ČR, Vojenské ubytovací správy Olomouc do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 34.
14. Ing. Karla Robenka o revokaci části usnesení ZMO ze dne 26. 2. 2007, bod programu 5, bod 59 ve věci výše kupní ceny za odprodej pozemku parc. č. 1180 zahrada o výměře 723 m² v k. ú. Drozdín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 35.
15. manželů Evy a Petra Grigárkových o revokaci usnesení ZMO ze dne 14. 5. 2007, bod programu 5, bod 26. ve věci nevyhovění žádosti o odprodej pozemku parc. č. 1663 ost. pl. o výměře 64 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 37.
16. Ing. Petra Křenka a manželů Reného a Ivety Kortišových o odprodej pozemků parc. č. 1678/232 orná půda o výměře 459 m², parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 2750 m², parc. č. 1678/231 orná půda o výměře 1427 m², parc. č. 1678/230 orná půda o výměře 1472 m² a parc. č. 1678/229 orná půda o výměře 1603 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 38.
17. společnosti Stavební firma VAPE s. r. o. o odprodej pozemků parc. č. 1678/232 o výměře 459 m², parc. č. 1678/231 o výměře 1 427 m², parc. č. 1678/230 o výměře 1 472 m², parc. č. 1678/233 o výměře 124 m² a parc. č. 1678/229 o výměře 1 603 m², vše orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 38.
18. společnosti Stavební firma VAPE s. r. o. o směnu pozemku parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 2 750 m² v k. ú. Holice u Olomouce ve vlastnictví statutárního města Olomouc za pozemek parc. č. 1678/158 orná půda o výměře 2 509 m², v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti Stavební firma VAPE s. r. o. dle důvodové zprávy bod 38.
19. manželů PharmDr. Adama a PharmDr. Jany Kederových o odprodej části pozemku parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 15 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 38.
20. manželů Ing. Jana a Ing. Otilii Perneckých o odprodej části pozemku parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 61 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 38.
21. pana Petra Vlachého o odprodej části pozemku parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 89 m² a části pozemku parc. č. 1678/232 orná půda o výměře 3 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 38.
22. pana Tomáše Navrátila o odprodej části pozemku parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 77 m² a části pozemku parc. č. 1678/232 orná půda o výměře 51 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 38.

23. manželů Mgr. Terezy a Karla Šlechtových o odprodej části pozemku parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 44 m² a části pozemku parc. č. 1678/232 orná půda o výměře 87 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 38.

24. manželů PharmDr. Adama a PharmDr. Jany Kederových o odprodej části pozemku parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 27 m² a části pozemku parc. č. 1678/232 orná půda o výměře 128 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 38.

25. manželů Zdeňka a Marcely Grossmannových o odprodej části pozemku parc. č. 1678/33 orná půda o výměře 25 m² a části pozemku parc. č. 1678/232 orná půda o výměře 190 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 38.

26. pana Zdeňka Suchého o odprodej části pozemku parc. č. 546/2 ost. pl. o výměře 30 m² a části pozemku 53/33 zahrada o výměře 100 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 40.

27. pana Milana Pirkla o odprodej části pozemku parc. č. 546/2 ostatní plocha o výměře 36 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 41.

3. souhlasí

se změnou subjektu na straně budoucího kupujícího pozemků parc. č. 1721/19 ost. pl. o výměře 1858 m², parc. č. 1721/20 orná půda o výměře 1996 m², část parc. č. 1721/16 ost. pl. o výměře 917 m², část parc. č. 1721/17 ost. pl. o výměře 927 m², část parc. č. 1721/18 ost. pl. o výměře 1755 m², část parc. č. 1721/22 ost. pl. o výměře 1385 m², část parc. č. 1721/34 ost. pl. o výměře 607 m², část parc. č. 1721/35 ost. pl. o výměře 1479 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc z Ing. Pavla Nastoupila na společnost DAPON OKNA s. r. o. dle důvodové zprávy bod 12.

4. revokuje

1. usnesení ZMO ze dne 13. 10. 2006, bod programu 3, bod 16 ve věci nevyhovění žádosti pana Jana Zbirovského o odprodej části pozemku parc. č. 1011/14 trvalý travní porost o výměře 30 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod 36.

2. usnesení ZMO ze dne 18. 9. 2006, bod programu 5, bod 40 ve věci schválení uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě pozemků parc. č. st. 97 o výměře 904 m², parc. č. st. 126 o výměře 401 m², parc. č. st. 127 o výměře 114 m², parc. č. st. 128 o výměře 74 m², parc. č. st. 191 o výměře 188 m², parc. č. st. 192 o výměře 206 m², vše zast. pl. a parc. č. 31/8 orná půda o výměře 23 713 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc ve vlastnictví ČR - Ústavu experimentální botaniky AV ČR za část pozemku parc. č. 1721/12 o výměře 2 567 m², část parc. č. 1721/10 o výměře 24 189 m², část parc. č. 1721/11 o výměře 3 515 m², část parc. č. 1722/1 o výměře 3 279 m², část parc. č. 1722/2 o výměře 2 468 m², vše orná půda v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce s tím, že směnná smlouva bude uzavřena do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí na navazující úsek komunikace Severní spoj u areálu na ul. Jablonského, nejpozději do 31. 12. 2014 dle důvodové zprávy bod 39.

3. usnesení ZMO ze dne 26. 2. 2007, bod programu 5, bod 71 ve věci výše kupní ceny za odprodej části pozemku parc. č. 83 orná půda o výměře 304 m² a pozemku parc. č. 124/4 ostatní plocha o výměře 106 m², vše v k. ú. Pavlovičky, obec Olomouc panu Ing. Josefu Opletalovi a schvaluje kupní cenu ve výši 129 336,- Kč (tj. kupní cena pozemku 124/4 snížená o 50%) dle důvodové zprávy bod 42.

bod 6 programu:

Majetkoprávní záležitosti odboru investic

JUDr. Major – v úvodu navrhl stáhnout bod 5 důvodové zprávy, v té souvislosti byl upraven předložený návrh usnesení vyškrtnutím bodu 6 usnesení a přečíslováním následujících bodů.

Předkladatel projednal důvodovou zprávu po stranách.

bod 2, str. 2 – týkající se uzavření směnné smlouvy na část pozemku bratrů Jurášových za pozemky ve vlastnictví SmOI

Předkladatel navrhl úpravu návrhu usnesení k tomuto bodu spočívající nahrazením textu „při uvedené předpokládané výměře 120.485,- Kč“ textem „dle znaleckého posudku, který stanoví obvyklou cenu pozemku“. Objasnil, že důvodem této úpravy je zpracování revizního posudku.

Mgr. Pavel Kvapil – požádal o promítnutí situace pozemku pro lepší orientaci.

JUDr. Major – doplnil, že směna se vypracováním znaleckého posudku stává pro město zásadně výhodnější, jelikož nová cena městských pozemků je stanovena ve výši 1.760 tis. Kč oproti ceně pozemků bratrů Jurášových, které jsou oceněny na 238.203,- Kč. Z toho vyplývá, že město nebude doplácet částku 120.485,- Kč, ale naopak bude inkasovat téměř 1,5 mil. Kč.

Mgr. Halounová popsala promítnutou mapku a umístění pozemků ve vlastnictví města, které si bratři Jurášovi vybrali pro směnu. Dále konstatovala, že žadatelé trvali na tom, aby jejich pozemky byly oceněny dle ceny obvyklé, stanové tržním způsobem. Uvedla, že tím pádem se stala směna výhodnější pro město.

Mgr. Pavel Kvapil vznesl dotaz na důvody směny neúměrně velkých pozemků.

JUDr. Major – informoval, že směna souvisí s výstavbou kanalizace a uvedl, že pokud pozemek město nevykoupí nebude možné realizovat část této kanalizace, což znamená odkanalizování 7 domů.

Ing. Tesařík – v souvislosti se stažením bodu 5 upozornil na složitou situaci města při výkupu a řešení majetkoprávních záležitostí při realizaci staveb za desítky milionů korun, kdy je město mnohdy závislé na spolupráci s občany. Konstatoval, že není možné za pozemek, který má dle znaleckého posudku cenu 13,- Kč za m², požadovat až 2000,- Kč/m² jak je tomu ve staženém bodě 5. Uvedl, že tito občané by si měli uvědomit, že finanční prostředky investované městem do výkupů budou chybět v rozpočtu např. na dofinancování městské hromadné dopravy nebo při realizaci některých soc. projektů a apeloval na tyto občany, aby respektovali reálné možnosti města při investování do výkupů pozemků.

JUDr. Major – doplnil, že jsou vedena jednání, cílem kterých je odkoupit tyto pozemky za cenu shodnou s cenou sousedních pozemků, tj. 500 Kč/m².

Mgr. Pavel Kvapil - požádal o vysvětlení problematiky bodu 4, na str. 4.

JUDr. Major – vysvětlil, že se jedná o pozemky, které se nacházejí u řeky Moravy poblíž ul. Velkomoravská, které řešilo již ZMO v roce 2002. Smlouva, která vzešla z těchto jednání nebyla dosud sourozenci Neoralovými podepsána, takže bylo rozhodnuto o aktualizování smlouvy a řešení této problematiky odpočátku za současných aktualizovaných podmínek.

PhDr. Hanáková - technická poznámka: požádala o vysvětlení umístění pozemků, v důvodové zprávě jsou uvedeny pozemky v k. ú. Týneček, nikoliv v ul. Velkomoravská.

JUDr. Major – objasnil, že se jednalo o směnu pozemků ve vlastnictví sourozenců Neoralových poblíž ul. Velkomoravské, konkrétně v ul. Za Poštou, tyto měly být směněny za pozemky ve vlastnictví SmOI v k. ú. Týneček.

Předložený návrh usnesení byl upraven dle výše citovaných změn.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení:

38 pro

0 proti

1 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Upravený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření směnné smlouvy na spoluvlastnický podíl Vladimíra Prášila id. 1/27 na pozemku parc.č. 798 ostatní plocha o výměře 1279 v k.ú. Droždín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV 1029 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Olomouc, za část pozemku parc.č. 1300/7 orná půda o výměře 1534 m², dotčená část 830 m², v k.ú. Droždín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouc, bez doplatku cenového rozdílu. Přesná výměra dotčené části pozemku parc.č. 1300/7 v k.ú. Droždín bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu 1 důvodové zprávy

3. schvaluje

uzavření směnné smlouvy na část pozemku parc.č. 470/1 ostatní plocha o výměře 350 m² v k.ú. Droždín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1076 v podílovém spoluvlastnictví Petra a Pavla Jurášových za pozemky parc.č. 505/2 orná půda o výměře 2236 m² a parc.č. 506 orná půda o výměře 780 m², vše v k.ú. Droždín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouc, s doplatkem cenového rozdílu dle znaleckého posudku, který stanoví obvyklou cenu pozemku. Výměra dotčené části pozemku parc.č. 470/1 v k.ú. Droždín bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu 2 důvodové zprávy

4. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 738 orná půda o výměře 1396 m², dotčená část 50 m² (dle geometrického plánu č. 1570-717/2006 ze dne 23. 1. 2007 parc.č. 738/2), k.ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 975 ve společném jmění manželů Josefa a Elišky Ťulpových, za kupní cenu 15.000,-Kč. To vše dle bodu 3 důvodové zprávy

5. revokuje

usnesení zastupitelstva města ze dne 20. 6. 2006, bod 4, ve věci směny pozemků parc. č. 355/1 ost. pl. o výměře 1 790 m², parc. č. 355/9 o výměře 359 m², parc. č. 657/1 zahrada o výměře 407 m², parc. č. 658 ost. pl. o výměře 2 421 m² ve spoluvlastnictví paní Jaroslavy Neoralové, pana JUDr. Milana Neorala, MUDr. Čestmíra Neorala, paní Věry Poučové a paní Dagmar Přikrylové, pozemků parc. č. 659/1 ost. pl. o výměře 539 m², parc. č. 659/2 ost. pl. o výměře 1 589 m², parc. č. 660 ost. pl. o výměře 5 034 m² ve vlastnictví pana MUDr. Čestmíra Neorala, část pozemku parc. č. 362/2 zahrada o výměře 2 166 m² ve spoluvlastnictví paní Jaroslavy Neoralové, pana MUDr. Čestmíra Neorala a paní Věry Poučové vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc za pozemky část parc. č. 377/84 orná půda o výměře 476 m² (dle geom.plánu díl „g“), část parc. č. 377/83 orná půda o výměře 2 339 m²(dle geom.plánu díl „e“), parc. č. 361 orná půda o výměře 480 m², parc. č. 360/2 zahrada o výměře 769 m², část parc. č. 360/1 zahrada o výměře 795 m²(dle geom.plánu díl „d“), parc. č. 360/8 orná půda o výměře 415 m², parc. č. 360/7 orná půda o výměře 571 m², parc. č. 360/6 orná půda o výměře 588 m², parc. č. 360/5 orná půda o výměře 588 m², parc. č. 360/4 orná půda o výměře 588 m², parc. č. 360/3 orná půda o

výměře 595 m², část parc. č. 377/77 orná půda o výměře 103 m²(dle geom.plánu díl „f“), část parc. č. 362/1 ost. pl. o výměře 607 m²(dle geom.plánu díl „c“) a část parc. č. 377/76 orná půda o výměře 4369 m²(dle geom.plánu parc.č.377/87), vše v k. ú. Týneček, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouc. To vše dle bodu 4 důvodové zprávy

6. schvaluje

uzavření darovací smlouvy ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/3 na pozemku parcela č. 670/52 orná půda o výměře 2m² v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, který je ve vlastnictví paní Libuše Kabelíkové. To vše dle bodu 6 důvodové zprávy

7. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/3 na pozemku parcela č. 670/52 orná půda o výměře 2m² v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc, jak je zapsán na LV 487 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Olomouc, a to s dědici původního vlastníka, paní Marie Sittové, za cenu dle znaleckého posudku. Daň z převodu nemovitostí a náklady dědického řízení budou hrazeny statutárním městem Olomouc. Kupní smlouva bude uzavřena do 2 let od kolaudace stavby „Na Zákopě - rekonstrukce komunikace“, org. 4462. To vše dle bodu 7 důvodové zprávy

8. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy k části pozemku parcela č. 158/3 zahrada o výměře 27 m² v katastrálním území Bělidla, obec Olomouc, který je ve společném jmění manželů Mgr. Martina a Mgr. Aleny Hrnčírových, a to za cenu dle cenové mapy platné v době uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do 2 let od kolaudace stavby „Bystrovanská - stavební úpravy komunikace a inženýrských sítí“. Dotčená výměra pozemku bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu 8 důvodové zprávy

9. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na části pozemku parc.č. 1277 orná půda o výměře 90176 m², dotčená část dle GP parc.č. 1277/2 o výměře 203 m² a parc.č. 1277/3 o výměře 556 m², v k.ú. Droždín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 851 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Olomouc, v podílovém spoluvlastnictví Jitky Šípkové (id. 4/15), Stanislavy Kozlíkové (id. 4/15), Jindřicha de la Renotière-Kriegsfelda (id. 3/15) a Martina Kumpošta (id. 4/15), za kupní cenu 500,-Kč/m². To vše dle bodu 9 důvodové zprávy

10. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy k části pozemku parcela č. 157/4 zahrada v katastrálním území Bělidla, obec Olomouc o výměře 14 m², který je ve společném jmění manželů Ing. Zdeňky a Miloslava Otáhalových, a to za cenu dle cenové mapy platné v době uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do 2 let od kolaudace stavby „Bystrovanská - stavební úpravy komunikace a inženýrských sítí“. Dotčená výměra pozemku bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu 10 důvodové zprávy

11. schvaluje

uzavření dodatku k budoucí směnné smlouvě číslo SmOI/OI/14/83/2006/Hp/BSMS ze dne 20. 3. 2006, uzavřené mezi panem Františkem Švestkou, paní Dagmar Švestkovou a statutárním městem Olomouc, jímž bude měněn obsah článku III.2 výše uvedené smlouvy, a to tak, že pan Švestka a paní Švestková se zavazují na výzvu statutárního města Olomouc uzavřít s ním směnnou smlouvu na pozemky parcela č. 509/17 orná půda, parcela č. 893/6 orná půda, parcela č. 539/1 orná půda a část pozemku parcela č. 1193/1 orná půda o dotčené výměře 714 m², to vše v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc za část

pozemku parcela č. 1193/22 orná půda v katastrálním území Chválkovice, obec Olomouc o výměře 5022 m², který je ve vlastnictví statutárního města Olomouc. Dotčená výměra pozemků bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu 11 důvodové zprávy

12. schvaluje

uzavření budoucí kupní smlouvy k části pozemku parcela č. 5/1 zahrada v katastrálním území Bělidla, obec Olomouc o výměře 30 m², který je ve vlastnictví paní MUDr. Alice Ščudlové, a to za cenu dle cenové mapy platné v době uzavření kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do 2 let od kolaudace „Bystrovanská - stavební úpravy komunikace a inženýrských sítí“. Dotčená výměra pozemku bude upřesněna zaměřením geometrickým plánem. To vše dle bodu 12 důvodové zprávy

bod 7 programu:

Prodej domů

H. Tesařová – provedla důvodovou zprávou po stranách.

Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

39 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. nevyhovuje

žádosti manželů Věry a Františka Jakešových ve věci prodeje pozemku parc. č. 50, zahrada, o výměře 1.037 m², v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, dle důvodové zprávy bod 1.1

3. nevyhovuje

žádosti pana Miroslava Lanty ve věci prodeje části pozemku parc. č. 5/8, ostatní plocha, o výměře 103 m², v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, dle důvodové zprávy bod 1.2.

4. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. st. 519, zastavěná plocha a nádvoří, v geometrickém plánu označena jako pozemek parc. č. st. 519/2, zastavěná plocha, jiná stavba, o výměře 75 m², a části pozemku parc. č. 58/1, zahrada, v geometrickém plánu označena jako pozemek parc. č. 58/4, zahrada, o výměře 13 m², vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 820-133/2005 manželům Tomášovi a Janě Melounovým za kupní cenu celkem ve výši 52.772,- Kč, z toho část pozemku parc. č. st. 519, v geometrickém plánu označena jako pozemek parc. č. st. 519/2, zastavěná plocha, jiná stavba, o výměře 75 m², za kupní cenu ve výši 36.000,- Kč, a část pozemku parc. č. 58/1, v geometrickém plánu označena jako pozemek parc. č. 58/4, zahrada, o výměře 13 m², za kupní cenu ve výši 6.240,- Kč a náklady ve výši 10.532,- Kč, dle důvodové zprávy bod 1.3.

5. schvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 387/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 55 m², v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jednou ideální polovinou paní Světle Pajurkové a jednou ideální polovinou panu Marku Zahradníkovi, za kupní cenu celkem 5.620,- Kč, z toho pozemek 4.620,- Kč a náklady 1.000,- Kč, dle důvodové zprávy bod 1.4.

6. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 345, zahrada, o výměře 416 m², v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, panu Ing. Vladimíru Hrbáčkovi, za kupní cenu celkem 90.956,- Kč, z toho pozemek 89.856,- Kč a náklady 1.100,- Kč, dle důvodové zprávy bod 1.5.

7. schvaluje

prodej stavby bez čp/če na pozemku parc. č. st. 449, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, ideální jednou třetinou Evě Bayerové, ideální jednou třetinou Petru Maceášikovi, ideální jednou třetinou manželům Jaroslavě a Romanu Jílkovým, za kupní cenu celkem 6.975,- Kč, z toho stavba 4.000,- Kč a náklady 2.975,- Kč, dle důvodové zprávy bod 1.6.

8. revokuje

usnesení ZMO ze dne 14. 12. 2004 bod 7, část 9, ve věci prodeje pozemku parc. č. st. 92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 546 m², v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, a schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 546 m², v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, jednou ideální polovinou manželům Mojmiru a Miluši Dosedělovým a jednou ideální polovinou panu Michalu Metnarovi, za kupní cenu celkem 61.866,- Kč, z toho pozemek 61.152,- Kč a náklady 714,- Kč, dle důvodové zprávy bod 1.7.

9. revokuje

usnesení ZMO ze dne 16. 12. 2003, bod 21, část 18, ve věci prodeje pozemku parc. č. 36/11, zahrada, o výměře 123 m², v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a schvaluje prodej pozemku parc. č. 36/11, zahrada, o výměře 123 m², v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ideální jednou polovinou manželům Jaroslavu a Zuzaně Pořízkovým a ideální jednou polovinou manželům Ivanu a Heleně Bartošovým, za kupní cenu ve výši 33.095,- Kč, z toho pozemek 32.595,- Kč a náklady 500,- Kč, dle důvodové zprávy bod 1.8.

10. schvaluje

prodej nebytové jednotky č. 927/19 v domě č. p. 924, 925, 926 a 927 (Kmochova 14, 16, 18, 20) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 540/25469 na společných částech domu č. p. 924, 925, 926 a 927 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 540/25469 na pozemku parc. č. st. 1060/1, 1060/2, 1060/3 a 1060/4, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, nájemci Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko J. E. Kosiny Olomouc, za kupní cenu celkem 30.000,- Kč, z toho za jednotku 11.331,- Kč, za pozemek 16.507,- Kč a náklady 2.162,- Kč, s předkupním právem ve prospěch statutárního města Olomouce po dobu pěti let od uzavření smlouvy za kupní cenu celkem 30 000,- Kč, dle důvodové zprávy bod 2.1.

11. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 693/26 - sklepní byt v domě č. p. 693 (Nešverova 1) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 798/63880 na společných částech domu č. p. 693 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 798/63880 na pozemku parc. č. st. 882, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, MORAVSKÉMU REÁLNÉMU GYMNÁZIU spol. s r. o. Olomouc za kupní cenu celkem ve výši 196.689,- Kč, z toho za

jednotku 188.980,- Kč, za pozemek 6.805,- Kč, náklady 904,- Kč, dle důvodové zprávy bod 2.2.

12. revokuje

část usnesení ZMO ze dne 18. 9. 2006, bod 6, část 48, ve věci prodeje nebytové jednotky č. 693/27 v domě č. p. 693 (Nešverova 1) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 304/63880 na společných částech domu č. p. 693 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 304/63880 na pozemku parc. č. st. 882, zastavěná plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, formou veřejné dražby, vyvolávací cena 150.000,- Kč,

a schvaluje prodej nebytové jednotky č. 693/27 v domě č. p. 693 (Nešverova 1) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 304/63880 na společných částech domu č. p. 693 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 304/63880 na pozemku parc. č. st. 882, zastavěná plocha, vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, MORAVSKÉMU REÁLNÉMU GYMNÁZIU spol. s r. o. Olomouc za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, z toho za jednotku 134.730,- Kč, za pozemek 12.688,- Kč, a náklady 2.582,- Kč, dle důvodové zprávy bod 2.2.

13. nevyhovuje

opětovné žádosti paní Jany Matulíkové ve věci snížení kupní ceny nebo možnosti proinvestování části kupní ceny na opravy nebytové jednotky č. 672/19 v domě č. p. 672, 673 (Rožňavská 16, 18) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 360/27358 na společných částech domu č. p. 672, 673 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 360/27358 na pozemku parc. č. st. 936, 937, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, dle důvodové zprávy bod 2.3.

14. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 629/4 v domě č.p. 629 (Zikova 13) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 429/13755 na společných částech domu č. p. 629 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 429/13755 na pozemku parc. č. st. 922, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, nájemci paní Květoslavě Bachanové, za kupní cenu 108.659,- Kč, z toho za jednotku 107.333,- Kč, za pozemek 724,- Kč, náklady 602,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.1.

15. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 409/5 v domě č. p. 409, 410 (Rooseveltova 47, 49) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 136/2127 na společných částech domu č. p. 409, 410 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 136/2127 na pozemku parc. č. st. 404, 405 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nájemcům Renému a Lucii Bartošovým, za kupní cenu 47.621,- Kč, z toho za jednotku 41.616,- Kč, za pozemek 4.582,- Kč, náklady 1.423,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.2.

16. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 118/10 v domě č. p. 118, 119 (Černá cesta 45, 47) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 438/28150 na společných částech domu č. p. 118, 119, v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, nájemci panu Martinu Lipenskému, za kupní cenu 108.298,- Kč, z toho za jednotku 106.993,- Kč, náklady 1.305,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.3.

17. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 849/4 v domě č. p. 848, 849, 850, 851 (Vojanova 2, 4, 6, 8) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 473/24427 na společných částech domu č. p. 848, 849, 850, 851 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 473/24427 na pozemcích parc. č. st. 922, 921, 920, 917, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, nájemcům manželům Martě a Milanu Matějkovým, za kupní cenu 156.187,- Kč, z toho za

jednotku 153.246,- Kč, za pozemek 1.649,- Kč, náklady 1.292,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.4.

18. vyhovuje

žádosti manželů Krejzlových,
a schvaluje prodej bytové jednotky č. 629/18 v domě č.p. 629 (Zikova 13) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 665/13755 na společných částech domu č. p. 629 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 665/13755 na pozemku parc. č. st. 922, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nájemcům manželům Petru a Romaně Krejzlovým, za kupní cenu celkem 165.774,- Kč, z toho za jednotku 163.718,- Kč, za pozemek 1.123,- Kč, náklady 933,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.5.

19. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 571/22 v domě č.p. 570, 571, 572 (Skupova 7, 9, 11) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 434/42311 na společných částech domu č. p. 570, 571, 572, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc nájemci paní Heleně Hopjanové, za kupní cenu 113.418,- Kč, z toho za jednotku 112.108,- Kč, náklady 1.310,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.6.

20. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 627/3 v domě č. p. 628, 627 (Zikova 15, 17) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 665/27510 na společných částech domu č. p. 628, 627 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 665/27510 na pozemcích parc. č. st. 930, 921, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, nájemci Pavlu Richterovi, za kupní cenu 184.770,- Kč, z toho za jednotku 183.360,- Kč, za pozemek 560,- Kč, náklady 850,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.7.

21. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 673/11 v domě č. p. 672, 673 (Rožňavská 16, 18) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 431/27358 na společných částech domu č. p. 672, 673 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 431/27358 na pozemcích parc. č. st. 936, 937, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, nájemcům manželům Andree a Antonínovi Neoralovým, za kupní cenu 120.546,- Kč, z toho za jednotku 119.040,- Kč, za pozemek 794,- Kč, náklady 712,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.8.

22. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 273/7 v domě č. p. 273 (Denisova 10) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 737/7425 na společných částech domu č. p. 273 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 737/7425 na pozemku parc. č. st. 255, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, nájemci Fakultní nemocnici Olomouc, za kupní cenu 131.586,- Kč, z toho za jednotku 106.957,- Kč, za pozemek 18.872,- Kč, náklady 5.757,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.9.

23. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 577/15 v domě č. p. 576, 577 (Zelená 3, 5) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 640/28563 na společných částech domu č. p. 576, 577 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 640/28563 na pozemku parc. č. st. 1008, 1009 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Neředín, obec Olomouc, nájemci paní Janě Jiříčkové, za kupní cenu 84.639,- Kč, z toho za jednotku 82.923,- Kč, za pozemek 835,- Kč, náklady 881,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.10.

24. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 585/4 v domě č. p. 585 (Wolkerova 46) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 405/7147 na společných částech domu č. p. 585 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 405/7147 na pozemku parc. č. st. 658, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc nájemci Jaroslavu Kubovi, za kupní cenu 96.990,- Kč, z toho za jednotku 94.426,- Kč, za pozemek 1.625,- Kč, náklady 939,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.11.

25. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 136/18 v domě č. p. 136 (Černá cesta 2) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 583/10452 na společných částech domu č. p. 136 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 583/10452 na pozemku parc. č. st. 353, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc nájemcům manželům Xuan Son a Angelice Daovým, za kupní cenu 168.635,- Kč, z toho za jednotku 165.360,- Kč, za pozemek 1.126,- Kč, náklady 2.149,- Kč, dle důvodové zprávy bod 3.12.

26. nevyhovuje

žádosti paní Soni Fischerové o úhradu kupní ceny za bytovou jednotku č. 1173/8 v domě č. p. 1173 (Dukelská 19), k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, formou notářské úschovy tak, jak je popsáno v jejích žádostech ze dne 23. 4. 2007 a 13. 5. 2007, dle důvodové zprávy bod 4.1.

27. schvaluje

uzavření souhlasného prohlášení formou notářského zápisu mezi statutárním městem Olomouc, JUDr. Leošem Viktorinem a Pavlem Drábkem, a to souhlasného prohlášení o uznání absolutní neplatnosti smlouvy o výstavbě - rozšíření jednotky č. 386/4 v domě č. p. 386, k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a JUDr. Viktorinem a Pavlem Drábkem dne 21. 8. 2006, právní účinky vkladu práva do katastru nemovitostí 27. 9. 2006, a to pro rozpor se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a schválit sepsání a podání žádosti katastrálnímu úřadu o výmaz zápisu touto smlouvou stanovených spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 386 a spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. st. 396, vše k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, dle důvodové zprávy bod 4.2.

28. schvaluje

prodej jedné ideální poloviny jednotky č. 386/3 v domě č. p. 386 (Riegrova 33) se spoluvlastnickým podílem o velikosti 429/3604 na společných částech domu č. p. 386 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 429/3604 na pozemku parc. č. st. 396, vše k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc, paní Marii Kvízové, za kupní cenu 187 390,- Kč, z toho za jednu ideální polovinu jednotky a za spoluvlastnický podíl na společných částech domu 168 278,- Kč, za spoluvlastnický podíl na pozemku 17 369,50 Kč, náklady 1742,50 Kč, dle důvodové zprávy bod 4.2.

29. schvaluje

uzavření souhlasného prohlášení formou notářského zápisu s Milanem Rádkem a Zuzanou Maříkovou, dříve Rádkovou, a to souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva statutárního města Olomouce k bytové jednotce č. 485/13 v domě č. p. 485 na parc. č. st. 91/3, zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1114/8573 na společných částech domu č. p. 485 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1114/8573 na pozemku parc. č. st. 91/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Chválkovice, obec

Olomouc, když toto vše je nyní zapsáno v katastru nemovitostí jako vlastnictví Milana Rádka a Zuzany Rádkové (nyní Maříkové), dle důvodové zprávy bod 4.3.

30. souhlasí

se změnou spoluvlastnických podílů na společných částech domu č. p. 420 (Lužická 16) a se změnou spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. st. 533, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Povel, obec Olomouc. Statutární město Olomouc bude po zavkládování smlouvy o výstavbě vlastníkem bytové jednotky č. 420/22 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 606/34177 (po právní moci rozhodnutí o kolaudaci jednotek se spoluvlastnický podíl změní na 606/35102) na společných částech domu č. p. 420 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 606/35102 na pozemku parc. č. st. 533, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Povel, obec Olomouc, dle důvodové zprávy bod 4.4.

31. schvaluje

prodloužení splatnosti I. části kupní ceny za bytovou jednotku č. 230/7 v domě č. p. 230 (Univerzitní 12), obec Olomouc, panu Rudolfu Brandovi, a to do 30. 9. 2007, dle důvodové zprávy bod 4.5.

32. schvaluje

prodloužení splatnosti kupní ceny za bytovou jednotku č. 671/14 v domě č. p. 670, 671 (Rožňavská 12, 14), k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, nájemci paní Miroslavě Zemličkové, a to do 30. 9. 2007, dle důvodové zprávy bod 4.6.

33. schvaluje

prodloužení splatnosti kupní ceny za bytovou jednotku č. 716/4 v domě č. p. 714, 715, 716, 717, 718, 719 (Družební 9, 11, 13, 15, 17, 19), obec Olomouc, paní Xenii Janouškové, a to do 31. 7. 2007, dle důvodové zprávy bod 4.7.

bod 8 programu:

Obecně závazná vyhláška o cenové mapě

Primátor – uvedl bod. Zmínil, že cenová mapa slouží jako důležitý orientační podkladový materiál při majetkoprávních operacích města, ale i dalších subjektů. Uvedl, že ji využívá např. i finanční úřad ke stanovení daňových povinností. Konstatoval, že cenová mapa byla nyní aktualizována a je nutné tuto aktualizaci zastupitelstvem ve formě vyhlášky schválit.

Primátor okomentoval vývoj cen v jednotlivých částech města i podle účelu využití pozemků a konstatoval, že ceny pozemků výrazně stoupají, což souvisí i se zvýšenou stavební aktivitou v Olomouci.

Připomenul, že cenová mapa je k dispozici v písemné podobě na majetkoprávním odboru magistrátu města a také v elektronické podobě na webových stránkách města.

Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

38 pro

0 proti

1 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 7.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 5/2007, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků na území statutárního města Olomouce (2007/2008) s účinností od 1.7.2007

bod 9 programu:

Dodatek č. 2 Zřizovací listiny ZOO Olomouc

Mgr. Ščudlík - uvedl bod. Konstatoval, že důvodem předložení dodatku č. 2 ke schválení je náprava některých právních skutečností, což znamená, že do souladu bude uvedeno správné vymezení doplňkových činností, aby bylo možno provést zápis doplňkových činností do obchodního rejstříku.

Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

38 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

2 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 8.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Dodatek č. 2, kterým se mění a doplňuje zřizovací listina Zoologické zahrady Olomouc příspěvkové organizace

bod10 programu:

Zpráva o činnosti kontrolního výboru

MUDr. Mareš - v nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru se ujal slova a navrhl doplnit předložený návrh usnesení o bod týkající se podnětu manž. Grigárkových.

Primátor – uvedl, že je obtížné vyjadřovat se k možnosti doplnění usnesení, když zastupitelstvu nebyl předložen žádný písemný materiál v této věci.

Mgr. Kubjátová – uvedla, že jako členka kontrolního výboru nebyla o podnětu manž. Grigárkových informována a navrhla se touto věcí nyní nezabývat a projednat ji nejprve na jednání kontrolního výboru.

Primátor s tímto návrhem souhlasil a stručně okomentoval předloženou důvodovou zprávu. Jmenoval kontrolní akce, kterými se kontrolní výbor zabýval v 1. pololetí a citoval návrh plánu kontrolní činnosti na II. pololetí r. 2007.

Pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

38 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

2 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 9.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Plán kontrolní činnosti KV ZMO na II. pololetí 2007

bod 11 programu:

Zastupování SmOI na valné hromadě společnosti SK Sigma Olomouc, a.s.

Primátor - uvedl bod. Konstatoval, že rada města doporučila na valnou hromadu SK Sigma, a.s. delegovat jeho osobu, tedy primátora města Olomouce Martina Novotného a jako náhradníka navrhla JUDr. Majora. Uvedl, že současně je na žádost jednoho z koaličních poslaneckých klubů předkládán návrh na personální změnu v dozorčí radě společnosti, za Ing. Bc. Procházku je nově navrhován za klub KDU-ČSL pan Ivo Kosina.

doc. Vomáčka – vznesl dotaz, zda není v rozporu delegování předsedy dozorčí rady jako zástupce města na valné hromadě.

Primátor – konstatoval, že nikoliv.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

35 pro

0 proti

4 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 10.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. deleguje

zástupce SmOI, včetně náhradníků, na valnou hromadu SK Sigma Olomouc, a.s. dle důvodové zprávy

3. revokuje

část bodu 19 usnesení ZMO ze dne 14.5.2007, týkající se schválení člena dozorčí rady za KDU-ČSL v SK Sigma Olomouc, a. s.

4. schvaluje

nový návrh člena dozorčí rady SK Sigma Olomouc, a.s. za KDU-ČSL pana Ivo Kosinu dle důvodové zprávy

bod 12 programu:

Různé

K tomuto bodu programu se do diskuse přihlásil 1 občan:

Ing. Jaroslav Somol – popsal zhoršující se podmínky bydlení v sousedství areálu OSBD Uničov, v němž se nachází i sídlo lešenářské firmy Periol. Konstatoval, že tato firma nevyužívá objekt v tomto areálu v souladu s kolaudačním rozhodnutím, což bylo potvrzeno i pracovníky KÚ Olomouckého kraje při místním šetření. Dále uvedl, že ostatní objekty areálu jsou využívány od r. 1974 aniž by byly řádně zkolaudovány. Ve svém vystoupení kritizoval Stavební úřad MmOl i firmu OSBD za nedodržování zákonů a vyhlášek. Konstatoval, že jeho rodina nakonec přikročila k rozhodnutí prodat domek a odstěhovat se mimo město Olomouc, avšak z důvodu možného záměru prodloužení ul. Schweitzerovy k Nemilanům, které by vedlo přes jejich pozemek, je jejich domek zařazen do asanační zóny a tímto se stává neprodejným. Uvedl, že pokud není ani Stavební úřad MmOl schopen zabezpečit dodržování činností povolených ve smíšené zóně, stanovené vyhláškou č. 4, bude nutné požadovat změnu stanoveného regulativu. Informoval o skutečnosti, že Stavební úřad MmOl povolil rekonstrukci objektů v areálu OSBD v ceně cca 2 mil. Kč, naproti tomu zájemci o koupi jejich domku bylo sděleno, že povolení k rekonstrukci mu nebude vydáno. Závěrem Ing. Somol požádal, aby Stavební úřad MmOl respektive magistrát města učinil taková opatření, aby zde byl zajištěn odpovídající způsob bydlení, nebo aby město nemovitost od nich odkoupilo, případně svým rozhodnutím zaručilo možnost nakládání s vlastním majetkem.

Primátor k tomu uvedl, že prostřednictvím samosprávy se město snaží pomoci manž. Somolovým tím, že v tuto chvíli probíhá jednání o změně územního plánu v této lokalitě, která by měla prověřit možnost změny regulativu. Tento proces by měl být dokončen v průběhu tohoto roku. Primátor konstatoval, že současně bude prověřen dosavadní postup orgánů státní správy ve smyslu prověření porušování účelovosti využití zmíněného areálu a tato informace bude písemně předložena radě města k projednání.

PhDr. Baslerová – informovala, že byla oslovena občankou bydlící ve Slavoníně, v sousedství bývalého autobazaru v křižovatce ul. Schweitzerova, Jižní a Teichmannova, která upozornila na porušování určitých hygienických pravidel na tomto území, kde jsou nyní umístěny maringotky a bydlí zde patrně bezdomovci. Upozornila, že se jedná o soukromý pozemek. PhDr. Baslerová uvedla, že již několikrát se byla na místě samém podívat a neustále se tam situace zhoršuje. Požádala Stavební úřad, resp. odbor životního prostředí, aby na tomto místě prověřili dodržování hygieny, a to i z toho důvodu, že se tato lokalita nachází v sousedství rodinných domů.

Dále paní zastupitelka popsala vlastní zkušenost při jednání s pracovníky magistrátu, odboru sociální pomoci a upozornila na ne příliš vstřícný postoj některých pracovníků. Uvedla, že podobné neprofesionální jednání jednotlivce poškozuje image celého magistrátu.

Primátor – vyjádřil přesvědčení, že tajemník magistrátu, příp. jednotliví vedoucí pracovníci si poznamenali připomínky paní zastupitelky a budou se jimi zabývat. Dále poznamenal, že zastupitelstvo jako celek nese odpovědnost za dění ve městě a poznamenal, že v případě podobných poznámek nebo podnětů např. směrem k práci odborů magistrátu je nutné je adresovat v první řadě na jednotlivé náměstky, nebo příslušná pracoviště magistrátu, aby kompetentní pracovníci se jimi mohli zabývat.

Mgr. Pavel Kvapil – podpořil pana Somola ve věci stížností na provoz v areálu OSBD Uničov a uvedl, že jelikož sám v této lokalitě bydlí, může potvrdit všechny výše uvedené skutečnosti, které se ve zmíněném areálu dějí a znepříjemňují obyvatelům bydlení.

Dále také potvrdil výše uvedené skutečnosti, týkající se dění na soukromém pozemku na křižovatce ulic Schweitzerova x Jižní x Teichmannova a uvedl, že pro okolní obyvatele je velmi nepříjemné bydlet v jejich sousedství.

Primátor – upozornil, že Městská policie se zabývá podobnými problémy, ovšem konstatoval, že legislativa často neumožňuje razantní zásah, a to zejména v případě, že se jedná o soukromý pozemek.

Primátor – avizoval, že příští termín jednání ZMO projednaný radou města je stanoven na 24. 9. 2007, ovšem uvedl možnost konání zasedání zastupitelstva již dříve - v období školních prázdnin. Uvedl, že přesné datum ještě nelze stanovit, jelikož záleží na výsledku soutěže o úvěru, který by byl předmětem tohoto mimořádného jednání zastupitelstva a také na průběhu jednání o aquaparku, jenž by také mohl být zařazen na program jednání zastupitelstva v letních měsících.

bod 13 programu:

Závěr

Primátor poděkoval za účast, popřál všem přítomným příjemné prožití letních měsíců a 5. zasedání zastupitelstva v 11.00 hodin ukončil.

Martin Novotný
primátor města Olomouce

Mgr. Yvona Kubjátová
ověřovatelka

Jan Gottwald
ověřovatel

Gabriela Sedláková
zapisovatelka