

30. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OLOMOUCE

KONANÉ DNE 4. ŘÍJNA 2010

V BUDOVĚ MAGISTRÁTU MĚSTA OLOMOUCE, VELKÉM ZASEDACÍM SÁLE,

HYNAISOVA 10 V OLOMOUCI

Poznámka:

- *zveřejněna je upravená verze Zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění;*
- *do úplné verze Zápisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)*

PŘÍTOMNI:

1. ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA MĚSTA OLOMOUCE - DLE PREZENCE
2. VEDOUCÍ ODBORŮ A PRACOVNÍCI MAGISTRÁTU MĚSTA OLOMOUCE
3. ŘEDITELÉ PŘÍSP. ORGANIZACÍ MĚSTA A AKCIOVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. ZÁSTUPCI SDĚLOVACÍCH PROSTŘEDKŮ
5. VEŘEJNOST, HOSTÉ

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Olomouce byl vyhotoven dne 8.10.2010

.....

Zahájení

Třicáté zasedání zastupitelstva města Olomouce, konané 4. října 2010 zahájil v 9.00 hodin primátor města Martin Novotný; toto zasedání dále řídil.

Zasedání bylo svoláno do velkého zasedacího sálu, budovy magistrátu města Olomouce v Hynaisově ulici.

Bylo přistoupeno k zahájení jednání, konstatováním, že dle prezenčních listin bylo v úvodu přítomno 40 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina.

Bylo provedeno zkušební hlasování, kterým byla prověřena funkčnost hlasovacího zařízení; hlasováním byl zjištěn aktuální počet zastupitelů v sále – 40. V průběhu jednání se počet přítomných měnil; bylo přítomno max. 42 členů zastupitelstva.

Z 30. zasedání zastupitelstva se omluvili: Mgr. Vejbor, doc. MUDr. Vomáčka, Mgr. Hándl
Primátor uvedl, že k zápisu z 29. zasedání zastupitelstva, které se konalo 14. září 2010 nebyla podána námitka a v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem zastupitelstva je tento zápis pokládán za schválený.

Na zasedání bylo využíváno elektronické hlasovací zařízení.

V souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem ZMO byli jako ověřovatelé zápisu určeni Jan Gottwald a Mgr. Jana Nováková. Zapisovatelkou byla určena Martina Černá.

Dále pokračovalo jednání schválením programu:

SCHVÁLENÍ PROGRAMU:

Předsedající konstatoval, že zastupitelé v souladu s jednacím řádem obdrželi podkladové materiály s návrhem programu. Upozornil, že součástí byla i informace týkající se otevřeného dopisu paní Mackové v záležitosti zpracování nového znaleckého posudku na dům Hněvotínská 18.

„Na stůl“ byl rozdán materiál – Majetkoprávní záležitosti odboru investic a dodatek č. 1 k bodu Rozpočtové změny.

Primátor konstatoval, že z důvodu, že se jedná o poslední zasedání zastupitelstva v tomto funkčním období bude po skončení pracovní části následovat část slavnostní.

Rekapitulace návrhu programu:

1. Zahájení, schválení programu
2. Rozpočtové změny r. 2010 + dodatek č. 1
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Prodej domů
5. Vydání souboru změn č. XX ÚPnSÚ Olomouc
6. Přísedící Okresního soudu v Olomouci
7. Majetkoprávní záležitosti odboru investic
8. Závěr

Hlasování o programu:

40 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Primátor konstatoval, že program zasedání zastupitelstva byl schválen.

Primátor v souladu s jednacím řádem zastupitelstva nechal odsouhlasit možnost vystoupení konzultantů k projednávaným bodům programu - en bloc :

k bodu Rozpočtové změny r. 2010 – pí Látalová

k bodu Majetkoprávní záležitosti – Mgr. Křížková, Ing. Kličková, Mgr. Polzerová

k Prodeji domů – p. Studeník

k bodu Vydání souboru změn č. XX ÚPnSÚ Olomouc – Ing. Dosoudil

Hlasování o konzultantech:

41 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: vystoupení konzultantů bylo schváleno

Na třicátém zasedání zastupitelstva se do diskuse z řad občanů nikdo nepřihlásil.

Dle schváleného programu následovalo projednání jednotlivých bodů:

Bod 2 programu:

Rozpočtové změny r. 2010

Bc. Martinák – uvedl bod. Provedl základním materiálem a současně dodatkem č. 1.

Požádal zastupitele o podporu materiálu v předložené podobě.

Mgr. Pavel Kvapil – vznesl dotaz k částce týkající se příspěvku HC Olomouc. Uvedl, že pro tento klub jsou vždy v rozpočtu vymezené finanční prostředky a zajímal se, zda předložený příspěvek je v rámci schváleného rozpočtu. Konstatoval, že tato záležitost nebyla projednávána na sportovní komisi, proto chtěl ozřejmit za jakým účelem je příspěvek navrhován.

Bc. Martinák reagoval, že uvedená částka je složena z více dílčích požadavků. Vyčíslil, že 1,5 mil. Kč je určitý závazek, který na sebe město vzalo na dofinancování hospodaření r. 2009, dále se jedná o vykrytí havárií nebo oprav, které se staly v průběhu roku 2010, proto nemohly být rozpočtovány.

Předložený návrh usnesení byl doplněn v bodě 1 a 2 usnesení textem „včetně dodatku č. 1“

Jiný pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o upraveném návrhu usnesení:

40 pro

0 proti

1 zdržel se hlasování

1 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně dodatku č. 1

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 2010 včetně dodatku č. 1 dle důvodové zprávy

Bod 3 programu:

Majetkoprávní záležitosti

Hana Kaštilová Tesařová – provedla materiálem po stranách.

Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňující návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

42 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2

Zastupitelstvo města Olomouce

1. nevyhovuje žádosti

1. pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odprodej části pozemku parc. č. 1940 ostat. pl. o výměře 80 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.

2. společnosti G E O S A G T, s.r.o. o odprodej pozemku parc. č. 1089 ostat. pl. o výměře 345 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.

3. KMČ č. 10 Nemilany o výkup části pozemku parc. č. 803/3 orná půda o výměře 635 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc ze spoluvlastnictví paní xxxxxxxxxxxxxxx, pana xxxxxxxxxxxxxxx, paní xxxxxxxxxxxxxxx a paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, části pozemku parc. č. 803/2 orná půda o výměře 105 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc z vlastnictví pana xxxxxxxxxxxxxxx a části pozemku parc. č. 803/1 orná půda o výměře 170 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc z vlastnictví pana xxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 3.

4. manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odprodej budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba) s pozemkem parc. č. 847 zast. pl. o výměře 631 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.

5. pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odprodej budovy bez č.p./č.e. (objekt technického vybavení) s pozemkem parc. č. st. 1542 zast. pl. o výměře 356 m² a části pozemku parc. č. 733/5 ostat. pl. o výměře 452 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 5.

Bod 4 programu:

Prodej domů

Hana Kaštilová Tesařová provedla materiálem po stranách.

Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

42 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám o převodu jednotek č. 564/1, 564/2, 564/3, 564/4 v domě č. p. 564 (Wellnerova 15) na pozemku parc. č. st. 634, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, kterými bude upřesněn předmět smluv o převodu jednotek konkretizací pojmu venkovní úpravy následovně:

Společnými částmi budovy č. p. 564 na pozemku parc. č. st. 634, zastavěná plocha

a nádvoří, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jsou také venkovní úpravy, tj. schody předložené, přípojka vody, přípojka kanalizace, vše umístěné na pozemku parc. č. st. 634, zastavěná plocha a nádvoří, a zpevněná plocha, plot drátěný, plot do ulice, podezdívka, plotová vrata, vše umístěné na pozemku parc. č. 844/1, zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, dle důvodové zprávy bod 1.1.

3. schvaluje

uzavření dodatků ke smlouvám o převodu jednotek č. 564/1, 564/2, 564/3, 564/4 v domě č. p. 564 (Wellnerova 15) na pozemku parc. č. st. 634, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, kterými bude upřesněn předmět smluv o převodu jednotek o vedlejší stavbu (přístřešek k parkování osobních automobilů) umístěnou na pozemku parc. č. 844/1, zahrada, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, když kupní ceny za tuto vedlejší stavbu byly kupujícími již uhrazeny na základě smluv o převodu jednotek v budově Wellnerova 15, dle důvodové zprávy bod 1.1.

4. revokuje

usnesení zastupitelstva města ze dne 23. 6. 2008, bod 6, část 27, ve věci schválení prodeje pozemku parc. č. 844/1, zahrada, o výměře 1.581 m², v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, do podílového vlastnictví, a to: manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do SJM podíl o velikosti 3633/5860 za 919.979,- Kč, manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do SJM podíl o velikosti 995/5860 za 251.962,- Kč, manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do SJM podíl o velikosti 788/5860 za 199.544,- Kč a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx podíl o velikosti 444/5860 za 112.433,- Kč (cena celkem 1.483.918,- Kč, z toho pozemek 1.480.768,- Kč a náklady 3.150,- Kč), a to včetně vedlejší stavby (přístřešku k parkování osobních automobilů) a zpevněné plochy, když kupní ceny za tento přístřešek a zpevněnou plochu byly již kupujícími uhrazeny na základě smluv o převodu jednotek v budově Wellnerova 15, dle důvodové zprávy bod 1.1.

5. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 844/1, zahrada, o výměře 1.581 m², v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, do podílového vlastnictví, a to: manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do SJM podíl o velikosti 3633/5860 za 185.996,- Kč, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx podíl o velikosti 995/5860 za 50.941,- Kč, manželům xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do SJM podíl o velikosti 788/5860 za 40.343,- Kč a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx podíl o velikosti 444/5860 za 22.731,- Kč, kupní cena celkem 300.011,- Kč, dle důvodové zprávy bod 1.1.

6. nevyhovuje žádosti

pana xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o snížení kupní ceny za nebytovou jednotku č. 95/3 v budově č. p. 95 (Blažejské náměstí 10) na pozemku parc. č. st. 519, zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2428/4516 na společných částech budovy č. p. 95 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2428/4516 na pozemku parc. č. st. 519, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 312 m², a pozemek parc. č. 543, ostatní plocha, o výměře 37 m², a pozemek parc. č. 58/1, zahrada, o výměře 40 m², a pozemek parc. č. 99/10, zahrada, o výměře 185 m², včetně opěrné zdi, a pozemek parc. č. st. 1651, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle důvodové zprávy bod 2.1.

7. schvaluje

odstoupení od Smlouvy o převodu jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., na prodej nebytové jednotky č. 95/3 v budově č. p. 95 (Blažejské náměstí 10) na pozemku parc. č. st. 519, zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2428/4516 na společných částech budovy č. p. 95 a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2428/4516 na pozemku parc. č. st. 519, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 312 m², a pozemku parc. č. 543, ostatní plocha, o výměře 37 m², a pozemku parc. č. 58/1, zahrada, o výměře 40 m², a pozemku parc. č. 99/10, zahrada, o výměře 185 m², včetně opěrné zdi, a pozemku parc. č. st. 1651, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m², vše v k. ú. Olomouc-město, obec

Olomouc, nájemci xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za kupní cenu celkem ve výši 4.393.000,- Kč, uzavřené dne 14. 06. 2010, dle důvodové zprávy bod 2.1.

8. schvaluje

uzavření prohlášení o uznání vlastnického práva k podílu o velikosti 1330/19292 na pozemku parc. č. 518, ostatní plocha, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, společnosti REGRET CZ s.r.o. formou notářského zápisu mezi statutárním městem Olomouc a společností REGRET CZ s.r.o., dle důvodové zprávy bod 2.2.

9. schvaluje

prodloužení splatnosti kupní ceny za bytovou jednotku č. 553/1 v budově č. p. 553, 554 (Trnkova 20, 22) na pozemku parc. č. st. 854, 855, zastavěná plocha a nádvoří, se spoluvlastnickým podílem o velikosti 679/28008 na společných částech budovy č. p. 553, 554, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, a to do 31. 12. 2010, dle důvodové zprávy bod 3.1.

Bod 5 programu:

Vydání souboru změn č. XX/5,9,16,19 ÚPnSÚ Olomouc

Primátor – uvedl bod. Konstatoval, že se jedná o poslední krok, na základě kterého budou změny vydány.

Požádal konzultanta o stručné připomenutí, o které lokality se jedná.

Ing. Dosoudil – okomentoval jednotlivé lokality:

XX/5 Černovír, ul. Hlušovická – návrh na funkční využití pro bydlení

XX/9 Hodolany, ul. Přichystalova – návrh na funkční využití pro bydlení

XX/16 Nové Sady, ul. Rokycanova, V Kotlině – návrh na funkční využití bydlení, administrativa, služby

XX/19 Nová Ulice, ul. Na Šibeníku – návrh na funkční využití částečně bydlení, administrativa, služby a částečně obchod, bydlení a služby.

Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

42 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4.

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu v předloženém znění

2. ověřilo

tímto, že soubor změn č. XX/5,9,16,19 ÚPnSÚ Olomouc není v rozporu:

1. s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.7.2009

2. se zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 ze dne 3.1.2008

3. se stanovisky dotčených orgánů

4. se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje vydaným dne 2.3.2010

3. vydává

v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) soubor změn č. XX/5,9,16,19 ÚPnSÚ Olomouc formou opatření obecné povahy, které je přílohou tohoto usnesení

4. ukládá

odboru koncepce a rozvoje oznámit v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vydání souboru změn č. XX/5,9,16,19 ÚPnSÚ Olomouc veřejnou vyhláškou

T: ihned

O: vedoucí odboru koncepce a rozvoje

Bod 6 programu:

Přisedící Okresního soudu v Olomouci

Primátor se vzdal úvodního slova, konstatoval, že vše důležité je uvedeno v důvodové zprávě.

Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

41 pro

0 proti

1 zdržel se hlasování

0 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. zvolilo

v souladu se zák. č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), přisedící Okresního soudu v Olomouci pro funkční období 2010 - 2014 dle důvodové zprávy

Bod 7 programu:

Majetkoprávní záležitosti odboru investic

JUDr. Major – uvedl bod.

Materiál byl projednán bez diskuse.

Pozměňovací návrh na úpravu usnesení nebyl podán.

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

40 pro

0 proti

0 zdržel se hlasování

2 nehlasoval

Závěr: Předložený návrh usnesení byl schválen; k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu.

2. schvaluje

uzavření směnné smlouvy na pozemky, parc. č. 293/5 trvalý travní porost o výměře 231 m² (oddělený z původního pozemku parc. č. 293/1 trvalý travní porost) a parc. č. 393/4 ostatní plocha o výměře 34 m², oba v k.ú. Droždín, obec Olomouc ve společném jmění manželů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx za pozemky, parc. č. 221/43 orná půda o výměře 4197 m², parc. č. 922/9 orná půda o výměře 411 m² a parc. č. 1300/29 orná půda o výměře 2805 m², vše v k.ú. Droždín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouc, dle bodu 1 předložené důvodové zprávy.

3. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 168/16 (tj. nově vzniklá parcela č. 168/24 o výměře 264 m²) ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany ČR, příslušnost k organizační složce právnické osoby VUSS Brno za kupní cenu ve výši dle důvodové zprávy, dle bodu 2 předložené důvodové zprávy.

Bod 8 programu:

Závěr

Ing. Tesařík – ve svém vystoupení konstatoval, že po dvacetileté práci v orgánech města se rozhodl opustit komunální politiku. Mimo jiné poděkoval současnému vedení města, zastupitelům i úředníkům magistrátu, se kterými spolupracoval a uvedl, že tímto vystoupením by se rád rozloučil. Popřál všem kandidátům v nadcházejících komunálních volbách hodně úspěchů.

Primátor – uvedl, že po desetiminutové přestávce bude následovat slavnostní část zasedání a oficiální pracovní část třicátého zasedání zastupitelstva města v 9:40 hodin ukončil.

Martin Novotný v. r.
primátor města Olomouce

Mgr. Jana Nováková v. r.
ověřovatelka

Jan Gottwald v. r.
ověřovatel

Martina Černá v. r.
zapisovatelka