

**Projekt** "ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY"  
byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

# ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVANY



## I. ÚZEMNÍ PLÁN

### TEXTOVÁ ČÁST

pro opakované veřejné projednání  
02/2020

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
<b>OBEC BUKOVANY</b>	Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje	<b>AURatelier Olomouc</b> Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing.arch. Eva Tempírová

**OBSAH**

<b>I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>4</b>
<b>I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .....	<b>4</b>
1.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	4
1.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	5
<b>I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>6</b>
1.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ .....	6
1.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY .....	8
1.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ .....	10
<b>I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b> .....	<b>11</b>
1.4.1. DOPRAVA .....	12
1.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ .....	13
1.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM .....	15
1.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE .....	15
1.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM .....	16
1.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	16
1.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ .....	17
1.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	17
<b>I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b> .....	<b>17</b>
1.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....	18
1.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) .....	22
1.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODŇEMI.....	23
1.5.4. REKREACE.....	24
1.5.5. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ.....	24
<b>I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....</b>	<b>24</b>
1.6.1. DEFINICE POJMŮ .....	24
1.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ .....	26
<b>I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b> .....	<b>36</b>
1.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ .....	36
1.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ .....	36



<b>I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>37</b>
I.8.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	37
<b>I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>37</b>
<b>I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>37</b>
<b>I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>	<b>38</b>
<b>I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....</b>	<b>38</b>
<b>I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>38</b>
<b>I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE .....</b>	<b>38</b>
<b>I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....</b>	<b>39</b>
<b>I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>39</b>



## **I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**I.1.1.** Zastavěné území obce Bukovany je v souladu s §58 stavebního zákona vymezeno ke dni 31.1.2020.

**I.1.2.** Zastavěné území je tvořeno 6 částmi, z nichž hlavní část tvoří souvislé zastavěné území ve středu obce, další dílčí zastavěná území se nacházejí v okolí souvislé zástavby a dále pak na jeho severovýchodním a jihovýchodním okraji.

**I.1.3.** Zastavěné území je zakresleno ve výkresech I.1 – Výkres základního členění území a I.2 – Hlavní výkres.

## **I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

**Územní plán navrhuje územní rozvoj obce v základních tezích:**

**I.2.1.1.** Rozvoj obce je usměrňován s ohledem na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, t.j. zejména posílení environmentálního pilíře.

**I.2.1.2.** Je usilováno o stabilizaci obyvatel obce a rozvoj obce zejména v oblasti bydlení (BH, BV, SV), a to s ohledem na udržitelný rozvoj území, vztahovaný ke střednědobé demografické prognóze obce.

**I.2.1.3.** Je podporováno polyfunkční využívání území vymezením ploch smíšených obytných v centrálních polohách zastavěného území (SV).

**I.2.1.4.** Je umožněno situování drobných výrobních aktivit pouze v rámci smíšených ploch venkovských, a to s ohledem na okolní bytovou zástavbu (SV).

**I.2.1.5.** Nejsou navrhovány nové rozvojové plochy výroby, a to s ohledem na charakter území a koncepci jeho budoucího rozvoje zvláště v oblasti bydlení.

**I.2.1.6.** Je navržen rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na potřeby obyvatel obce (OS, PV, ZV, TI).

**I.2.1.7.** Je stabilizován rozsah stávajících ploch individuální rekreace bez možnosti jejího dalšího rozvoje (RI, RZ).

**I.2.1.8.** Je navrhován rozvoj rekreace pouze na plochách přírodního charakteru a v souladu s přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití (RN).

**I.2.1.9.** Je posilován environmentální pilíř doplněním prvků ÚSES – lokálního biokoridoru s návazností na sousední katastrální území a interakčních prvků (LBK, IP).



## **I.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

**I.2.2.1.** Ochránovat památky místního významu - historicky a architektonicky hodnotné památky, musí být respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí v bezprostředním okolí (v zastavěném území jako veřejné prostranství).

### **Kulturní a architektonické hodnoty území, které jsou předmětem ochrany:**

- Památky místního významu:  
(číselné označení viz grafická část územního plánu)

- 1 Kostel z roku 1992**
- 2 Kamenný kříž na východním okraji obce**
- 3 Kamenný kříž na návsi**
- 4 Pomník T.G.Masaryka + padlým hrdinům**
- 5 Dřevěný kříž na křižovatce k Bystrovanům**
- 6 Kříž u silnice do Velké Bystřice**
- 7 Kříž u cesty k chatové osadě**

**I.2.2.2.** Respektovat a chránit původní urbanistickou strukturu centra obce s návsi, respektovat a zachovávat i urbanistickou strukturu přilehlých ulic a bloků, dotvářejících původní urbanistickou strukturu obce.

### **Přírodní hodnoty území, které jsou předmětem ochrany:**

**I.2.2.3.** Chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před dalším zastavováním.

**I.2.2.4.** V sídle i v nezastavěném území zachovávat stávající cesty, průchody a pěšiny.

**I.2.2.5.** Prioritně hájit, rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako ZP - plochy zeleně přírodního charakteru.

**I.2.2.6.** Posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací.

**I.2.2.7.** Zvyšovat retenční schopnost území zejména v lokalitě K19 a dále v plochách K20, K21, K22, K23, K24 (NSzpo – plocha smíšená nezastavěného území).

**I.2.2.8.** Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability.

**I.2.2.9.** Chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle (ZS – zahrady a sady, ZV - zeleň veřejná) i v nezastavěném území (ZS - sady a ZP - zeleň přírodního charakteru), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.

**I.2.2.10.** Založit nové plochy zeleně sídelní, a to ve formě veřejné zeleně ZV a zeleně s parkovou úpravou PX (součást veřejných prostranství) ve vazbě na rozvojová obytná území.

**I.2.2.11.** Absenci lesních porostů doplnit v rámci nově navržených ploch zeleně přírodního charakteru ZP K11 a K12 vzrostlou zelení.

**I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ**

**I.3.1.1.** Urbanizované, tj. zastavěné území obce a zastavitelné plochy území obce, včetně dopravní a technické infrastruktury, je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

<b>BH</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ - hromadné</b>
<b>BV</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ - venkovské</b>
<b>SV</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské</b>
<b>RI</b>	<b>PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace</b>
<b>RZ</b>	<b>PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady</b>
<b>RN</b>	<b>PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru</b>
<b>OV</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura</b>
<b>OM</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední</b>
<b>OS</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>
<b>TI</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě</b>
<b>DS</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční</b>
<b>DX</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - cyklostezka</b>
<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň</b>
<b>PX</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím</b>

**Koncepce uspořádání sídelní struktury:**

**I.3.1.2.** Rozvoj obce je koncipován v základním členění území na stabilizované, zastavitelné plochy a plochy přestavby.

**I.3.1.3.** Územní plán stabilizuje stávající funkční využití území, a to především v oblasti bydlení, občanské vybavenosti a rekreace.

**I.3.1.4.** Navrženo je účelné využití přestavbových ploch v rámci zastavěného území obce, a to s ohledem na stávající funkční a prostorovou strukturu okolní zástavby.

**I.3.1.5.** Je podporována intenzifikace zastavěného území s využitím proluk s případnou přestavbou stavebně i funkčně nevyhovujících staveb.

**I.3.1.6.** U přestavby, dostavby proluk a při nové zástavbě v plochách BV a SV bude respektován převažující objemový charakter bezprostřední okolní obytné zástavby.

**I.3.1.7.** Zástavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou - t.j. bez přímé návaznosti na veřejné prostranství - se nepřipouští.



**I.3.1.8.** Kompaktní sevřená forma zástavby v centru obce bude i nadále respektována, a to zejména ve vazbě na centrální veřejné prostranství (náves).

**I.3.1.9.** Rozvoj rekreace individuální je připuštěn pouze v případě dostavby proluk stávajících ploch rekreace rodinné (RI, RZ).

**I.3.1.10.** Navrženo je rozvojové území pro umístění občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, a to v bezprostřední vazbě na stávající sportovní areál.

**I.3.1.11.** Další zařízení občanského vybavení lze situovat v souladu s podmínkami funkčního a prostorového uspořádání v rámci ploch bydlení venkovského BV a ploch smíšených obytných SV.

**I.3.1.12.** Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

**I.3.1.13.** Pro každodenní krátkodobou rekreaci jsou navrženy plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN), a to pouze v bezprostřední vazbě na stávající zastavěné území.

**I.3.1.14.** Zastavěné a zastavitelné území je doplněno plochami sídelní zeleně.

**I.3.1.15.** Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství PV a ZV, do kterých jsou zahrnuty náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

**I.3.1.16.** Veřejná prostranství jsou dále součástí ploch pro bydlení BH a BV, ploch smíšených obytných SV a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV a OS.

**I.3.1.17.** Navrženo je veřejné prostranství PX – park, které je specifické svým rozsahem, významem a využitím pro obyvatele obce.

**I.3.1.18.** Respektovány jsou rozvojové záměry vyplývající z nadřazených dokumentací (ZÚR OK a PÚR ČR), dále evidovaná územní studie, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

**I.3.1.19.** Územní plán definuje charakter území a stanovuje podmínky pro jeho respektování a zachování.

**I.3.1.20.** Venkovské sídlo a jeho charakter v zastavěném území a zastavitelných plochách je na základě současného stavu a předpokládaného rozvoje obce v textové i grafické části (I.5 Schéma zástavby – obytné území) územního plánu charakterizováno jako:

**A území původní urbanistické struktury**

kompaktní, sevřená zástavba návesní fronty objektů kolem významného veřejného prostoru s definovanou výškovou hladinou (do 2 NP + podkroví) a orientací střech (rovnoběžně s hranicí veřejného prostranství), kterou je nutné zachovat

**B území s charakterem uliční zástavby**

forma venkovské uliční zástavby a zástavby řadových rodinných domů podél ulice, případně izolovaných rodinných domů a dvojdomků se sjednocenou stavební čarou, výškovou hladinou, objemem a rytmem situování objektů, které spolu s vymezením veřejných prostranství vytváří uliční prostor



**C území s plošnou zástavbou izolovanými domy**

samostatně stojící RD, případně dvojdomky se zahradou, bez sjednocené stavební čáry a bez vazby na historickou strukturu sídla. Zahrada obklopuje dům ze všech stran, jednotlivé pozemky na sebe navazují.

**I.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY****Z – plochy zastavitelné****P – plochy přestavby**

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ Podmínka územní studie ÚS</li> <li>❖ Podmínka dohody o parcelaci DOP</li> <li>➤ Specifické podmínky</li> </ul>
<b>BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské</b>		
<b>Z1</b>	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita ve východní části obce při místní obslužné komunikaci</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C;</li> <li>➤ zajistit návaznost na stavební čáru stávajícího objektu;</li> <li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li> <li>➤ investice do PF – odvodněné území;</li> </ul>
<b>Z2</b>	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita jihovýchodně od zastavěného území obce</p> <p>❖ <b>evidovaná územní studie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C;</li> <li>➤ STL plynovod;</li> <li>➤ koridor pro nadzemní vedení VN 22 kV, přívod pro novou DTS1N;</li> <li>➤ výstavba nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV, DTS1N;</li> <li>➤ trasa kabelu VN 22 kV, přívod pro novou DTS1N;</li> <li>➤ investice do PF – odvodněné území;</li> </ul>
<b>Z3</b>	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita jižně od zastavěného území obce</p> <p>❖ <b>podmínka dohody o parcelaci – kap. I.11</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C;</li> <li>➤ zrušení stávající stožárové trafostanice OC_4194 a demontáž části stávající nadzemní přípojky VN;</li> <li>➤ nová kiosková trafostanice a kabelové napojení, náhrada za zrušenou OC_4194;</li> </ul>
<b>Z4</b>	BV - plocha bydlení venkovského	<p>Lokalita jihozápadně od zastavěného území obce</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ B;</li> <li>➤ sjednotit stavební čáru s okolní zástavbou;</li> <li>➤ zrušení stávající stožárové trafostanice OC_4193 a demontáž části stávající nadzemní přípojky VN;</li> <li>➤ nová trasa kabelu VN 22 kV, přívod pro přeloženou OC_4193;</li> <li>➤ výstavba nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV, náhrada za zrušenou OC_4193;</li> <li>➤ sdělovací síťový kabel - respektovat</li> </ul>





<b>Z5</b>	BV - plocha bydlení venkovského	Lokalita západně od zastavěného území obce ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ B; ➤ sdělovací síťový kabel - respektovat
<b>Z6</b>	BV - plocha bydlení venkovského	Lokalita severně od zastavěného území obce ❖ <b>podmínka dohody o parcelaci – kap. I.11</b> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C; ➤ podmínka ochrany před extravilánovými vodami
<b>P1</b>	BV - plocha bydlení venkovského	Lokalita v západní části zastavěného území obce – přestavba rekreace individuální na bydlení ➤ památka místního významu – ochrana; ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ B; ➤ sdělovací síťový kabel – respektovat;
<b>P2</b>	BV - plocha bydlení venkovského	Lokalita v jihozápadní části zastavěného území obce – přestavba z výroby na bydlení ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C; ➤ památku místního významu respektovat
<b>P3</b>	BV - plocha bydlení venkovského	Lokalita v jižní části zastavěného území obce – dostavba zadních traktů zahrad ❖ <b>podmínka dohody o parcelaci – kap. I.11</b> ➤ způsob zástavby v souladu s charakterem území – typ C; ➤ zrušení stávající stožárové trafostanice OC_4194 a demontáž části stávající nadzemní přípojky VN; ➤ nová kiosková trafostanice a kabelové napojení, náhrada za zrušenou OC_4194;
<b>OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>		
<b>Z7</b>	OS - plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Lokalita severně od zastavěného území obce ➤ území archeologického zájmu; ➤ kabelové vedení VN 22 kV; ➤ respektovat trasu stávajícího kabelu VN 22 kV.
<b>RN PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru</b>		
<b>Z8</b>	RN - rekreace na plochách přírodního charakteru	Lokalita v severozápadně od zastavěného území obce
<b>Z9</b>	RN - rekreace na plochách přírodního charakteru	Lokalita severně od zastavěného území obce ➤ respektovat realizovaná protipovodňová opatření – protipovodňový val na okraji obytné zástavby; ➤ území archeologického zájmu; ➤ kabelové vedení VN 22 kV;
<b>Z10</b>	RN - rekreace na plochách přírodního charakteru	Lokalita jihovýchodně od zastavěného území obce ➤ vodovod – respektovat;
<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň</b>	
<b>PX</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím</b>	
<b>Z11</b>	ZV - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň	Veřejné prostranství s převahou zeleně ➤ respektovat vodní nádrž



<b>Z12</b>	<b>ZV</b> - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň	Veřejné prostranství s převahou zeleně na severním okraji zastavitelné plochy Z2 ➤ zajistit prostupnost území
<b>Z13</b>	<b>PX</b> - plocha veřejného prostranství – specifické využití - park	Lokalita v jihovýchodní části obce na okraji zastavitelné plochy Z2 je vymezena pro park ➤ zajistit prostupnost území
<b>Z16</b>	<b>PV</b> - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň	Obslužná komunikace pro plochu přestavby P3 a zastavitelnou plochu Z3 ❖ <b>podmínka dohody o parcelaci – kap. I.11</b> ➤ zajistit prostupnost území ➤ telekomunikační kabel ➤ ochranné pásmo trafostanice
<b>Z17</b>	<b>PV</b> - plocha veřejného prostranství	Veřejné prostranství s vjezdem do lokality Z2 a situováním parkovacích stání a doplňkové zeleně
<b>Z18</b>	<b>PV</b> - plocha veřejného prostranství	Účelová komunikace s využitím pro cyklostezku ➤ Ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV ➤ Investice do PF – odvodněné území
<b>Z20</b>	<b>PV</b> - plocha veřejného prostranství	Obslužná komunikace pro plochu přestavby P3 a zastavitelnou plochu Z3 ➤ Investice do PF – odvodněné území
<b>P5</b>	<b>ZV</b> - plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň	Rozšíření veřejného prostranství pro plochu přestavby P5
<b>TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě</b>		
<b>Z14</b>	<b>TI</b> - plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	Lokalita jižně od zastavěného území obce navržena pro umístění čistírny odpadních vod
<b>Z15</b>	<b>TI</b> – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	Lokalita severně od zastavěného území obce – vrty pro zdroj pitné vody ➤ vodovod
<b>DX PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - cyklostezka</b>		
<b>Z21</b>	<b>DX</b> – plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	Cyklostezka podél silnice III/4433 ➤ trasa stávajícího optického kabelu a metalických kabelů, trasu respektovat včetně ochranného pásma;
<b>Z22</b>	<b>DX</b> – plocha dopravní infrastruktury - cyklostezka	Cyklostezka podél silnice III/4433 ➤ trasa stávajícího optického kabelu a metalických kabelů, trasu respektovat včetně ochranného pásma; ➤ nadzemní el. vedení VN 22 kV;

### I.3.3. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.3.1. Sídlní zeleň v urbanizovaném území je zastoupena plochami:

<b>ZS</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ - soukromé a vyhrazené</b>
<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň</b>
<b>ZO</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ – zeleň ochranná a izolační</b>
<b>ZP</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru</b>



**I.3.3.2.** Zeleň sídelní je zastoupena plochami ZS, ZP, ZO a ZV, a to v rámci zastavěného, nezastavěného a zastavitelného území obce.

**I.3.3.3.** Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou stabilizovány v zastavěném území obce, jedná se o stávající zahrady v obytné zástavbě a přiléhající k obytné a rekreační zástavbě.

**I.3.3.4.** Zeleň soukromá a vyhrazená ZS je rovněž součástí ploch BV, SV, RI a RZ.

**I.3.3.5.** Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou v zastavěném území samostatně vymezeny jako nezastavitelná část obytného území.

**I.3.3.6.** Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS jsou v zastavitelném území samostatně vymezeny jako nezastavitelná část obytného území a zároveň tvoří přechod mezi zástavbou a volnou krajinou.

**I.3.3.7.** Plochy zeleně v sídle ZS, ZP, ZO je nutno zachovávat ve vymezeném rozsahu a nadále je rozvíjet.

**I.3.3.8.** Plochy zeleně ochranné a izolační ZO jsou vymezeny podél komunikací.

**I.3.3.9.** Plochy zeleně přírodního charakteru ZP jsou vymezeny jako doprovodná zeleň vodních ploch a vodních toků v plochách zeleně přírodního charakteru, procházejících zastavěným a zastavitelným územím obce.

**I.3.3.10.** Součástí sídelní zeleně je rovněž veřejná zeleň v plochách veřejných prostranství ZV a PX (veřejná prostranství – veřejná zeleň, park), viz I.3.1, I.3.2.

<b>ZS PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená</b>		
<b>Z19</b>	<b>ZS</b> – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená	Rozšíření stávajícího obytného území o soukromé zahrady ➤ ochranné pásmo silnice ➤ Investice do PF – odvodněné území
<b>P4</b>	<b>ZP</b> – plocha zeleně přírodního charakteru	Zeleň podél vodohospodářské plochy v zastavěném území obce ➤ Zajištění kontinuální průchodnosti území ➤ Zajištění manipulačního prostoru min. 6m ➤ Vybudování doprovodné zeleně

#### **I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Vymezení jevů veřejné infrastruktury (dopravní a technické) vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy, případně schematickou lokalizaci příslušného zařízení infrastruktury v lokalitě.

Plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované a jako plochy změn a přestavby a jsou zastoupeny (kromě ploch OV, OS, PV a ZV, uvedených v kap. I.3.1. Urbanistická koncepce) dalšími plochami:



DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTUR - silniční
DX	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - cyklostezka
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě

## I.4.1. DOPRAVA

### Doprava silniční

**I.4.1.1.** Základní komunikační síť obce Bukovany je územně stabilizovaná zejména v plochách DS dopravní infrastruktury - silniční, tvoří ji silnice III/4433 a III/4438 s průjezdním úsekem v zastavěném území.

**I.4.1.2.** Stávající silniční síť včetně místních obslužných komunikací a účelových komunikací v obci je stabilizována.

**I.4.1.3** Další stávající a navrhované obslužné komunikace jsou součástí stávajících a navrhovaných veřejných prostranství PV.

**I.4.1.4** Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude napojena na stávající dopravní skelet v obci, a to komunikacemi, které budou součástí navrhovaných veřejných prostranství, případně budou vymezeny v rámci územní studie a dohod o parcelaci

### Doprava hromadná

**I.4.1.5.** Hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou.

**I.4.1.6.** V zastavěném území obce jsou situovány zastávky autobusové dopravy.

### Doprava zemědělská a lesní

**I.4.1.7.** Účelová zemědělská doprava je stabilizovaná, probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici.

**I.4.1.8.** Účelové komunikace jsou rovněž součástí ploch zemědělských NZ a smíšených nezastavěného území NSzpo, jejich rozšíření v území je možné zřizovat v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím.

### Doprava pěší a cyklistická

**I.4.1.9.** Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá v zastavěném území po samostatných chodnicích podél vozovek a zčásti v okrajových polohách obce i na vozovce.

**I.4.1.10.** Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině. Je nepřípustné jejich zastavování a zahrazování či oplocování bez odpovídající náhrady.

**I.4.1.11.** Pro pěší a cyklistickou dopravu je možné využití účelových komunikací, které jsou vymezeny v rámci ploch veřejných prostranství PV, případně jsou součástí ploch NZ a NSzpo.



**I.4.1.12.** Navržena je trasa cyklostezky podél stávající silnice III/4433 v severní a jižní části obce v plochách DX 21 a DX 22, která přechází v rámci zastavěného území obce do cyklotrasy využívající stávající komunikační síť obce.

### **Dopravní plochy a ostatní dopravní zařízení**

**I.4.1.13.** Stabilizovaná je plocha dopravní DS na severním okraji zastavěného území obce, jejíž součástí jsou objekty garáží.

**I.4.1.14.** Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů.

**I.4.1.15.** Stávající pozemky pro parkování a odstavování vozidel jsou situovány převážně v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných venkovských, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a jsou jejich součástí.

**I.4.1.16.** U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro stupeň automobilizace 1 : 3,5.

### **I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

---

**I.4.2.1.** Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna vybudováním inženýrských sítí s napojením na stávající sítě a řady, a to se zohledněním kapacit pro celý objem nové zástavby v navrhované ploše.

#### **Zásobování vodou**

**I.4.2.2.** V cílovém stavu bude zásobováno území pitnou vodou z kapacity zásobovacích řadů pitného vodovodu pro veřejnou potřebu, umístěných v rámci územním plánem vymezených koridorů pro výstavbu vodovodu.

**I.4.2.3.** Zásobovací řady v obci budou napojeny na nový VDJ v ploše TI Z15. Kapacita zdroje a vyrovnávací objem VDJ zabezpečí plnou saturaci řešeného území pitnou vodou.

**I.4.2.4.** Nově urbanizovaná území v obci budou v cílovém stavu zásobena pitnou vodou z kapacity veřejného pitného vodovodu.

**I.4.2.5.** V rozvojových plochách budou realizovány rozvodné a zásobovací řady vodovodu, na vodovodních řadech budou v předepsaných vzdálenostech rozmístěny podzemní hydranty.

**I.4.2.6.** Využití stávajících a nově zřizovaných studní k účelům zásobení obyvatelstva bude v cílovém stavu omezeno jen na užitkové účely.

**I.4.2.7.** Potřeba požární vody pro vnější hasební zásah bude kryta z požární nádrže dle aktualizovaného požárního plánu. Kapacita a akumulace v nové vodovodní soustavě nebude zabezpečovat dodávku požárního množství, vodovod nebude mít protipožární funkci.

#### **Kanalizace**

**I.4.2.7.** Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována.



**I.4.2.8.** Stávající urbanizovaná území jsou odkanalizována větevným systémem tlakové kanalizace, který odvádí veškeré splaškové odpadní vody kanalizačním tlakovým řadem do koncové šachty jednotné kanalizační sítě obce Bystrovany.

**I.4.2.9.** Podmínky pro koncepci odkanalizování v cílovém stavu vyplývají z analýzy stávajícího stavu odkanalizování řešeného území. Jedná se o:

- minimalizaci množství odpadních vod odváděných z **OK1** a **OK2** do toku (zvýšení čerpaných množství do ČOV, zvýšení akumulčního objemu DN před OK – zachycení celého objemu mezního deště)
- důsledná podpora vsaku dešťových vod v rozvojových územích
- intenzifikace a doplnění technologického zařízení ČOV (chemické srážení fosforu, terciální stupeň čištění, dešťová nádrž)

**I.4.2.10.** Nově urbanizovaná území (bytová výstavba a občanská vybavenost) v obci budou v cílovém stavu odkanalizována oddílnou kanalizační soustavou.

**I.4.2.11.** Splaškové vody z nově urbanizovaných ploch budou napojeny tlakově na stávající tlakovou kanalizační síť a její nové větve.

**I.4.2.12.** Odpadní splaškové vody budou odváděny stávajícím kanalizačním tlakovým řadem do koncové šachty jednotné kanalizační soustavy obce Bystrovany a na ČOV svazku obcí Bukovany - Bystrovany.

**I.4.2.13.** Pro napojení nově urbanizovaných území bude nutno provést rozšíření stávající splaškové i dešťové kanalizační sítě. Likvidace splašků bude v návrhovém období výhradně napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu, zřizování domovních ČOV se nepřipouští.

**I.4.2.14.** Dešťové vody (které po dopadu na zemský povrch nezmění svou kvalitu) budou převážně likvidovány na pozemku producenta a to tak, že veškeré dešťové vody ze střech a čistých zpevněných ploch budou odvedeny do vsaku.

**I.4.2.15.** Odpadní dešťové vody z pojížděných ploch a ze zpevněných kontaminovaných ploch budou a přepady ze vsakovacích zařízení budou odvedeny stávajícími a nově vybudovanými stokami dešťové kanalizační soustavy do stávajícího recipientu dešťových vod – bezejmenné vodoteče jižně od zástavby v obci Bukovany.

**I.4.2.16.** Pro zachování stávajících odtokových poměrů je navržena dostatečná retardace odtoku dešťových vod akumulací a regulovaným odtokem v zařízení dešťové nádrže, situované na pravém břehu této bezejmenné vodoteče.

**I.4.2.17.** Pro udržení vody v krajině bude součástí dešťové nádrže vsakovací část, řazená za separačním a sedimentačním prostorem.

**I.4.2.18.** Pro případ vyčerpání projektované kapacity ČOV (Svazek obcí Bystrovany a Bukovany) je v Územním plánu Bukovany vymezena plocha Z14 TI pro výstavbu autonomní ČOV Bukovany s kapacitou 800 EO.

## **Vodní toky a plochy**

**I.4.2.18.** V řešeném území budou realizovány záchytné příkopy, travní průlehy a vsakovací příkopy tak, aby byla eliminována možnost přítoku extravilánových vod do dešťové kanalizace obce.



**I.4.2.19.** Budou provedena hydrotechnická opatření, která zajistí snížení eroze půdy alepší odtokové poměry v korytě bezejmenné vodoteče.

**I.4.2.20.** V řešeném území budou provedena opatření k zadržení a uchování vody v krajině s vhodnou podporou vsaku a zpomalení odtokových poměrů, a to technicko-hospodářské úpravy pozemků, obnova stávajících a zakládání nových vodních nádrží s účelem zvýšení retenční schopnosti území, biotechnické a technické zásahy k zachování biologicky cenných přirozených úseků toku bezejmenné vodoteče, apod.

**I.4.2.21.** Vzhledem k nárůstu zastavěných a zastavitelných ploch v území bude z toho plynoucí nárůst zatížení hydrosféry (odtokem z nově urbanizovaných ploch) nutno eliminovat ekvivalentním rozvojem kanalizační sítě. Tímto nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody v povrchových vodotečích ani k trvalému ovlivnění kvality podzemní vody, hydrogeologické poměry v zájmovém území nebudou trvale dotčeny.

### **I.4.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM**

---

**I.4.3.1.** Zdrojem zásobování plynu v obci Bukovany je regulační stanice plynu na k.ú. Bystrovany.

**I.4.3.2.** Respektovat stávající plynovodní STL přivaděč od Bystrovan.

**I.4.3.3.** Stabilizovat stávající síť STL plynovodů, vedených v uličních frontách a po veřejně přístupných místech mezi existující zástavbou.

**I.4.3.4.** Navrženy jsou nové úseky STL plynovodů k lokalitám Z1, Z2 a Z6, ostatní lokality jsou v dosahu tras stávající distribuční soustavy.

### **I.4.4. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE**

---

#### **Elektrická energie**

**I.4.4.1.** Pro napojení trafostanic v řešeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV, el. vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území navrženého v územním plánu.

**I.4.4.2.** Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

- |             |   |
|-------------|---|
| <b>TE 1</b> | koridor pro výstavbu nadzemního vedení VN 22 kV pro napojení nové kompaktní trafostanice DTS1N, napájení lokalit Z1 a Z2.                                 |
| <b>TE 2</b> | trasa kabelu VN 22 kV, pokračování napojení DTS1N.  |
| <b>TE 3</b> | plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N.   |
| <b>TE 4</b> | pro uvolnění lokalit P3, Z16 a Z21 pro nové využití je navržena demontáž stávající stožárové DTS OC_4194 a její náhrada trafostanicí kompaktní kioskovou. |





- TE 5** plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice (náhrada za OC\_4194), připojení na stávající přívod VN.
- TE 6** pro uvolnění lokality Z4 pro nové využití je navržena demontáž stávající stožárové DTS OC\_4193 a její náhrada trafostanicí kompaktní kioskovou.
- TE 7** trasa kabelu VN 22 kV pro napojení přeložené OC\_4194.
- TE 8** plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice (náhrada za OC\_4194).
- TE 9** přes plochy Z7 a Z9 vede trasa stávajícího kabelu VN 22 kV. Tato trasa bude respektována včetně ochranného pásma.

**I.4.4.3.** Spolu s rozvody NN pro lokality Z1, Z2, Z3, Z4, P1, P2 a P3 bude vybudováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

**I.4.4.4.** Při výstavbě cyklostezky v ploše Z21 respektovat trasu dálkových optických a metalických kabelů.

### **Spoje a telekomunikační zařízení**

**I.4.4.5.** V řešeném území obce Bukovany se nachází spojová a telekomunikačních zařízení, která musí být navrhovanou výstavbou respektována.

**I.4.4.6.** V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných územním plánem.

**I.4.4.7.** Navrženo je umístění základnové stanice mobilních operátorů na západním okraji obce.

**I.4.4.8.** V obci je proveden rozvod místního rozhlasu, zařízení místního rozhlasu bude řešeno i pro nové lokality.

### **I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

---

**I.4.5.1.** Pro všechny typy staveb a zařízení se předpokládá skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace, dále se připouští zastoupení typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

**I.4.5.2.** Podporovat recyklaci tepla, sekundární zdroje tepla a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, a to pouze v rámci zastavěných a zastavitelných ploch.

### **I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

---

**I.4.6.1.** Ukládání a zneškodňování odpadů bude nadále řešeno svozem odpadu mimo území obce a bez nároku na vymezení ploch.

**I.4.6.2.** Sběrné dvory a tříděný odpad lze řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.



**I.4.6.3.** Umístění stavby musí být řešeno způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu.

#### **I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

**I.4.7.1.** Protipovodňová opatření nejsou samostatně vymezena, jsou navrhována komplexní opatření dle koncepce uspořádání krajiny, a to v rámci ploch zeleně přírodního charakteru ZP, která je rovněž součástí územního systému ekologické stability (IP) a v plochách smíšených nezastavěného území NSzpo.

**I.4.7.2.** V ploše K19 NSzpo bude vybudován suchý poldr, v ploše K24 budou podél zastavěného území a zastavitelných ploch vybudovány vsakovací průlehy.

#### **I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**I.4.8.1.** Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – OV, OS, OM a veřejných prostranství – PV a ZV.

**I.4.8.2.** Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících staveb a ploch, jejich další doplnění, včetně pozemků veřejných prostranství, je umožněno podmínkami využití území v plochách smíšených obytných.

**I.4.8.3.** Samostatně je navržena plocha veřejné občanské vybavenosti OS Z7 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu.

**I.4.8.4.** Navrženy jsou plochy veřejných prostranství PV, a to P5, Z18 a Z20, které rozšiřují stávající veřejná prostranství do požadovaných parametrů pro navrhované využití území.

**I.4.8.5.** Navrženy jsou plochy veřejných prostranství ZV, a to Z16, Z17, v souvislosti s rozvojem bydlení v plochách Z2, Z3 a P3, jejichž součástí budou obslužné komunikace, parkovací stání a zeleň.

**I.4.8.6.** Navržena je plocha veřejného prostranství se specifickým využitím PX Z13, která bude ve formě parku s činnostmi přípustnými dle podmínek využití území využívána obyvateli obce.

**I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**



### **I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **Koncepce uspořádání krajiny**

**I.5.1.1.** Koncepce uspořádání krajiny je řešena prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména ploch zeleně, ploch vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území:

<b>ZO</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační</b>
<b>ZP</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru</b>
<b>ZS</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená</b>
<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>NZ</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>NSzpo</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> z - zemědělské p - přírodní o - ochranné a protierozní

**I.5.1.2.** Plochy zeleně přírodního charakteru ZP jsou částečně součástí územního systému ekologické stability – biokoridorů (LBK) a interakčních prvků (IP), mimo to tvoří doprovodnou zeleň podél komunikací a v krajině plní funkci protipovodňových a protierozních opatření.

**I.5.1.3.** Vzhledem k velkému nedostatku kvalitní zeleně ve volné krajině je třeba důsledně chránit veškeré porosty, které se v rámci řešeného území nacházejí, a to zvláště významné krajinné segmenty, z nichž jeden je částečně součástí plochy K19 a dále samostatně vymezen plochou ZP a druhý je součástí plochy K24 – vyznačeny ve výkrese 1.2 Hlavní výkres jako přírodní hodnota.

**I.5.1.4.** Chránit, případně obnovovat stávající doprovodnou zeleň podél Lošovského potoka, která je součástí územního systému ekologické stability (LBK 40).

**I.5.1.5.** Nově založit zeleň přírodního charakteru, která bude plnit funkci územního systému ekologické stability a bude součástí LBK 37, přecházejícího z k.ú. Droždín.

**I.5.1.6.** Plochy zeleně s funkcí ochrannou a izolační ZO chránit a budovat v bezprostřední vazbě na dopravní infrastrukturu v zastavěném a nezastavěném území obce.

**I.5.1.7.** Plochy zeleně soukromé a vyhrazené mimo zastavěné území obce ZS jsou stávající sady a zahrady s možností oplocení.

**I.5.1.8.** Plochy smíšené nezastavěného území NS jsou dále zpřesněny podkódý, vyjadřujícími obsah jednotlivých funkcí (z-zemědělské, p-přírodní, o – ochranná a protierozní opatření).

**I.5.1.9.** Pro plochy s rozdílným využitím v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.



**I.5.1.10.** Součástí řešení krajiny jsou protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravňování, protierozní meze).

**I.5.1.11.** Územní plán respektuje a kultivuje krajinný typ A (Haná), tj. krajina zemědělská s významným antropogenním ovlivněním – jihozápadní část obce.

**I.5.1.12.** Územní plán navrhuje opatření k ochraně podpoře krajinného rázu:

- Uchovávat přirozený genofond krajiny
- Při změně využití území respektovat zachování typu otevřené kulturní krajiny
- Realizovat prvky ÚSES jako ekologicky stabilní formace v krajině
- Podpořit diverzifikaci využití orné půdy a obnovu přirozeného vodního režimu
- Výsadbou krajinné zeleně zvýšit estetickou hodnotu krajiny
- Vytvořit podmínky pro polyfunkční využití krajiny
- Respektovat významné dálkové pohledy, pohledové osy – mariánské kostely

## Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití

### K – plochy změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Charakteristika
		Poznámka + specifické podmínky
<b>ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru</b>		
<b>K1</b>	<b>ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru</b>	Územní systém ekologické stability ➤ Nefunkční lokální biokoridor LBK 37, návaznost na sousední k.ú. Droždín
<b>K2</b>	<b>ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru</b>	Územní systém ekologické stability ➤ interakční prvek IP7 ➤ investice do PF – odvodněné území ➤ protierozní funkce
<b>K3</b>	<b>ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru</b>	Územní systém ekologické stability ➤ interakční prvek IP7 ➤ investice do PF – odvodněné území ➤ protierozní funkce ➤ OP silnice
<b>K4</b>	<b>ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru</b>	Územní systém ekologické stability ➤ interakční prvek IP9 ➤ investice do PF – odvodněné území ➤ protierozní funkce ➤ pohledové osy – mariánské kostely



<b>K5</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability, doprovodná zeleň podél veřejného prostranství s cyklotrasou
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ interakční prvek IP8</li><li>➤ protierozní funkce</li><li>➤ OP el. vedení VN 22 kV</li><li>➤ investice do PF – odvodněné území</li><li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li></ul>
<b>K6</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ interakční prvek IP6</li><li>➤ protierozní funkce</li><li>➤ OP silnice</li><li>➤ investice do PF – odvodněné území</li><li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li></ul>
<b>K7</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél účelové komunikace
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ interakční prvek IP5</li><li>➤ protierozní funkce</li><li>➤ investice do PF – odvodněné území</li><li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li><li>➤ OP el. vedení VN 22 kV</li></ul>
<b>K8</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ interakční prvek IP5</li><li>➤ protierozní funkce</li><li>➤ telekomunikační kabel</li></ul>
<b>K9</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél veřejného prostranství
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ archeologie</li><li>➤ investice do PF – odvodněné území</li><li>➤ telekomunikační kabel</li></ul>
<b>K10</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél vodoteče
<b>K11</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél vodoteče
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ OP el. vedení VN 22 kV</li><li>➤ Telekomunikační kabel</li></ul>
<b>K12</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Doprovodná zeleň podél vodoteče
<b>K13</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability, doprovodná zeleň podél veřejného prostranství
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ interakční prvek IP4</li><li>➤ protierozní funkce</li><li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li><li>➤ OP silnice</li></ul>
<b>K14</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Zeleň podél rekreační zóny
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ OP el. vedení VN 22 kV</li><li>➤ telekomunikační kabel</li><li>➤ pěší trasa</li></ul>
<b>K15</b>	<b>ZP</b> - plochy zeleně - přírodního charakteru	Zeleň podél rekreační zóny
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ pěší trasa</li></ul>



K16	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ interakční prvek IP3</li><li>➤ investice do PF – odvodněné území</li><li>➤ protierozní funkce</li><li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li><li>OP silnice</li></ul>
K17	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Liniová zeleň po okraji plochy pro bydlení Z1
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ investice do PF – odvodněné území</li><li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li></ul>
K18	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Plošná zeleň mezi veřejným prostranstvím, cyklostezkou a meliorační svodnicí
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ OP el. vedení VN 22 kV</li><li>➤ transformační stanice</li><li>➤ propustnost území</li><li>➤ Telekomunikační kabel</li></ul>
K25	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ interakční prvek IP10</li><li>➤ podzemní el. vedení VN 22kV</li></ul>
K26	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	Územní systém ekologické stability
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ nefunkční lokální biokoridor L BK 37, návaznost na sousední k.ú. Droždín</li></ul>
<b>NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> z – zemědělské, p – přírodní, o – ochranné a protierozní		
K19	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	Území ohrožené povodní
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ návrh protipovodňových opatření – suchý poldr, vsakovací průlehy</li><li>➤ investice do PF – odvodněné území</li><li>➤ hodnotný krajinný prvek</li><li>➤ OP silnice</li></ul>
K20	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	Území ohrožené erozí
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ protierozní opatření</li><li>➤ OP el. vedení VN 22 kV</li><li>➤ telekomunikační kabel</li></ul>
K21	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	Území pro posílení ochrany před bleskovou povodní
K22	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	Územní pro posílení ochrany před bleskovou povodní
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li></ul>
K23	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	Území ohrožené erozí
		<ul style="list-style-type: none"><li>➤ protierozní opatření</li><li>➤ OP el. vedení VN 22 kV</li><li>➤ investice do PF – odvodněné území</li><li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li></ul>



<b>K24</b>	<b>NSzpo</b> - plochy smíšené nezastavěného území	Území ohrožené erozí
		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ protierozní opatření</li> <li>➤ pohledová osa – mariánské kostely</li> <li>➤ hodnotný krajinný prvek</li> <li>➤ archeologie</li> <li>➤ kabelové el. vedení VN 22 kV</li> </ul>

### I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

**I.5.2.1.** Prvky ÚSES jsou v řešeném území vymezeny v nezastavěném území obce, jedná se o funkční lokální biokoridor LBK 40 podél Lošovského potoka na východním okraji obce a navržený segment lokálního biokoridoru LBK 37, přecházejícího z k.ú. Droždín na severním okraji obce.

**I.5.2.2.** ÚSES je doplněn plochami zeleně přírodního charakteru ZP, které zároveň plní funkci interakčních prvků územního systému ekologické stability v krajině a dále i další funkce (protierozní, krajinnotvornou), které svým významem mohou převažovat funkci ekologickou. Jedná se o veškerou liniovou zeleň - doprovodnou podél stávajících polních cest, významnější zatravněná území, zeleň podél vodních toků.

**I.5.2.3.** Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:

- uchování přirozeného genofondu krajiny
- existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy
- zvýšení estetické hodnoty krajiny
- vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny

**I.5.2.4.** V plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, přípustné je využití v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným využitím – ZP.

**I.5.2.5.** Dopravní a technická infrastruktura je připuštěna pouze v křížení s ÚSES.

**I.5.2.6.** Prvky ÚSES jsou navrženy v souladu s oborovými dokumenty a aktuálním využitím území, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny.

#### Celkový přehled jednotlivých prvků ÚSES:

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES – BIOCENTRA, BOKORIDORY		
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
LBK 37	nefunkční	Nově navržené segmenty lokálního biokoridoru vycházející z navrženého LBC (k.ú. Droždín) a vedoucí podél severní hranice katastru. Do řešeného území zasahují segmenty o celkové délce 526 m.
LBK 40	funkční	Stávající lokální biokoridor podél Lošovského potoka, jeho hlavní část prochází katastrálním územím Velká Bystřice, řešeného území se dotýká pouze okrajově.





CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES – INTERAKČNÍ PRVKY		
OZNAČENÍ INTERAKČNÍCH PRVKU	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
IP1	funkční	Stávající hustá výsadba listnatých stromů s převahou lípy ( <i>Tilia cordata</i> ), olše ( <i>Alnus glutinosa</i> ), břízy ( <i>Betula verrucosa</i> ), ovocných stromů a bohatého keřového patra. Výrazný krajinný, ekologický a protierozní význam.
IP2	funkční	Rozvolněná zeleň na travnatém podkladu poblíž chatové osady. Její zachování, ochrana podpora krajinné funkce realizací IP3
IP3	nefunkční	Nově navržený pás zeleně podél příjezdové cesty k chatové osadě a rovněž jako izolační zeleň po obvodu plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Po celé délce by měly být liniově vysázeny listnaté stromy s podsadbou kvetoucích keřů. Podél příjezdové komunikace postačují výsadby o šířce 5-8 m, izolační zeleň za rodinnými domy by se měla pohybovat mezi 10-15 metry.
IP4	nefunkční	Doprovodná alej podél polní cesty v jižní části katastru. Základ bude tvořit travnaté podloží, na kterém budou vysázeny ovocné stromy (třešeň, hrušeň, ořešák) a nesouvisle i keřové porosty (šípek, černý bez). Převážně krajinná a ekologická funkce.
IP5	částečně funkční	Nově navržený pás zeleně v jižní části katastru. V daném území se nacházejí velkoplošné lány orné půdy, které vznikly necitlivým zcelováním zemědělských pozemků. Interakční prvek bude plnit převážně krajinnou a okrajově i protierozní funkci. (větrná eroze). Základem bude zatravněný pás, na kterém budou vysázeny listnaté stromy (dvě řady) a keře dle příslušné STG
IP6	nefunkční	Podpurný interakční prvek vedoucí severojižním směrem v západní části katastru. Pás zeleně s převážně krajinnou funkcí. Jeho základ budou tvořit minimálně 3 řady keřů doplněné o solitérní dlouhověké listnaté stromy dle příslušné STG.
IP7	nefunkční	Nově navržený pás zeleně ve své trase respektující návrh protierozních opatření. Základem bude travnatý zasakující pás zeleně, na kterém budou vysázeny keře a řídce i listnaté stromy dle příslušné STG.
IP8	nefunkční	Navržený interakční prvek kopírující trasu bývalé meze (dle katastrální mapy). Pás zeleně s krajinnou funkcí. Jeho základ bude tvořit zatravněný pás, na kterém budou vysázeny listnaté keře a stromy dle příslušné STG.
IP9	nefunkční	Nově navržený pás zeleně s výraznou krajinnou a protierozní funkcí. Jeho základ bude tvořit zatravněný pás, na kterém budou vysázeny listnaté stromy a keře dle příslušné STG. Význam tohoto IP umocňuje přímé napojení na LBC 36 v katastru obce Droždín.
IP10	nefunkční	Nově navržený pás zeleně s výraznou krajinnou a protierozní funkcí. Jeho základ bude tvořit zatravněný pás, na kterém budou vysázeny listnaté stromy a keře dle příslušné STG.

### I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODNĚMI

I.5.3.1. Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.



**I.5.3.2.** Protierozní opatření jsou uplatňována v nezastavěném území v navržených plochách NSzpo.

**I.5.3.3.** Další protierozní opatření mimo plochy NSzpo lze realizovat v souladu s podmínkami využití ploch.

**Protierozní funkci zabezpečují v území:**

- stabilizované i navržené plochy zeleně přírodního charakteru ZP, vymezené zároveň jako interakční prvky ÚSES
- lokální biokoridory - prvky ÚSES – na plochách přírodního charakteru ZP

#### **I.5.4. REKREACE**

**I.5.4.1.** Stabilizované jsou na území obce plochy rekreace individuální RI a rekreace – zahrádkové osady RZ, a to s možností dostavby proluk v rámci vymezených ploch s rozdílným využitím.

**I.5.4.2.** Navrženy jsou plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN pro krátkodobou rekreaci obyvatel obce, v případě plochy Z10 se jedná o vazbu na sportovně rekreační aktivity na sousedním k.ú. Velké Bystřici.

**I.5.4.3.** Rozvoj dalších forem rekreace není v územním plánu navržen.

#### **I.5.5. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

**I.5.5.1.** Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nevyskytují.

**I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **I.6.1. DEFINICE POJMŮ**

- **vnější objem zástavby** – stávající objemová struktura zástavby



- **vnitřní uspořádání objektů** – např. využití dosud nevyužívaného podkroví u stávající zástavby lze posuzovat jako změna bez ovlivnění a změnu stávající objemové struktury zástavby
- **objemové změny** - u stávající zástavby se vždy posuzují z hlediska zachování měřítka zástavby v lokalitě, rozhodující je udržení charakteru zástavby jako urbanistického celku, při tomto zachování jsou změny stavebního detailu jednotlivých staveb možné.
- **počet nadzemních podlaží** - je počet nadzemních podlaží vystupujících nad upravený terén, a to vzhledem k nejnižší položené bodu fasády nad terénem
- **související dopravní a technickou infrastruktura v plochách nezastavěného území** - je chápána jako infrastruktura, která slouží obsluze nezastavěného území, t.j. v kontextu celé krajiny a zajišťuje tak i její dostatečnou prostupnost a dosažitelnost.
- **stavba pro rodinnou rekreaci** - chata rodinného charakteru s výměrou do 36 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **zahradní domek** - stavba pro rekreaci s výměrou do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu** – stavby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky nepřesahující stávající obytnou zástavbu v sousedství, bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jedné stavbě
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů, nepodléhající povolování
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání staveb v měřítku a formách objemů (včetně výškového uspořádání) dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **charakter stávající zástavby** – prostorové uspořádání a forma zástavby:
  - **kompaktní** tradiční uspořádání řadové zástavby v jednotné uliční frontě, s na sebe vzájemně navazujícími objekty, převážně bez proluk a s dvorními trakty umístěnými jednostranně na hranici pozemku)
  - **individuální** bez určení typu zástavby včetně jednotlivých RD, dvojdomků i řadové zástavby
- **komerční zařízení malá a střední** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - např. obchodní zařízení s prodejní plochou max. do 1 000 m<sup>2</sup>, sídlo firmy, ubytování se stravováním, služby
- **vzrostlá zeleň** – soliterní dřeviny doplňující krajinný ráz území, v případě oplocení soukromých pozemků nepřesáhnout výškovou hladinu 2m nad terénem
- **koeficient zastavění** – určuje maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku



- **koeficient zeleně** – určuje minimální podíl zeleně k celkové ploše stavebního pozemku
- **podkroví** – ohraničený vnitřní prostor nad posledním podlažím, který se nachází převážně v prostoru pod šikmou střechou a je určený k účelovému využití, případně ustupující podlaží, tj. nadzemní podlaží nepřesahující 80% užitné plochy úplného nadzemního podlaží, nad kterým je ustupující podlaží konstruováno
- **koridor pro výstavbu vodovodu** – plocha, ve které bude umístěna vodovodní síť a objekty na vodovodní síti

## I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### BH PLOCHY BYDLENÍ - hromadné

#### **Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby bytových domů

#### **Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu stávající zástavby
- maximální koeficient zastavění dle hlavního a přípustného využití je 0,5

### BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské

#### **Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby rodinných domů

#### **Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesnižujících kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelných s bydlením, a sloužících zejména obyvatelům vymezené plochy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně
- pozemky sídelní zeleně

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu max. 1 000 m<sup>2</sup>

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím



- stavby s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- zohlednit objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- max. koeficient zastavění dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.

**SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby rodinných domů
- ❖ pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- ❖ pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně
- pozemky sídelní zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky a stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. 2 NP + podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převládající charakter stávající zástavby v lokalitě
- maximální koeficient zastavění dle přípustného využití je 0,5
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.

**RI PLOCHY REKREACE - plochy pro rodinnou rekreaci****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství a zeleně
- pozemky sídelní zeleně – sady, zahrady, vzrostlá zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím



- trvalé bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. 1 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního využití

**RZ PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky zahrádkové osady

**Přípustné využití:**

- pozemky sídelní zeleně
- oplocení pozemků
- stavby zahradních domků
- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. 1 NP
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle přípustného využití

**RN PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky rekreace na plochách přírodního charakteru

**Přípustné využití:**

- rekreační louky
- přírodní hřiště, dětské hřiště, altán
- amfiteátr
- veřejné prostranství a veřejná zeleň
- vodní plochy
- pěší trasy

**Podmíněně využití:**

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby souvisejícího sociálního zařízení

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- plochy rodinné rekreace
- plochy rekreace - zahrádkářské osady

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina max. do 1 NP

**OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církev

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí a s ní slučitelné, např. maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, administrativa

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby pro stravování a služby související s hlavním využitím
- pozemky a stavby pro ubytování související s hlavním využitím
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby pro sport, mající negativní dopad na hygienu prostředí (exhalace, hluk, vibrace)
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP



**OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky a stavby občanského vybavení komerčního – maloobchodní prodej, služby

**Přípustné využití:**

- pozemky veřejných prostranství a veřejné zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP + podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

**PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky veřejných prostranství na veřejně přístupných pozemcích

**Přípustné využití:**

- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro přístřešky zastávek hromadné dopravy
- pozemky pro umístění kontejnerů pro směsný odpad
- pozemky staveb dopravní infrastruktury - např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní a účelové komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- pozemky veřejné zeleně
- pozemky pro vodní toky a plochy

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky veřejných prostranství s převahou zeleně

**Přípustné využití:**

- pozemky pro dětská hřiště
- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky pro umístění kontejnerů pro směsný odpad
- pozemky a stavby technické infrastruktury



- pozemky a stavby dopravní infrastruktury - parkování, pěší a cyklo komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PX PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – se specifickým využitím****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky veřejných prostranství s parkovou úpravou

**Přípustné využití:**

- pozemky pro dětská hřiště
- pozemky pro rekreační sport
- nekryté plochy pro rekreaci – pobytové louky
- zařízení pro občerstvení
- sociální zařízení
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky pro umístění kontejnerů pro směsný odpad
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury - pěší a cyklo komunikace

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky silnic

**Přípustné využití:**

- pozemky a stavby statické dopravy
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pozemky pro ochrannou a izolační zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby související se silniční dopravou
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a veřejné zeleně

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**DX DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - cyklostezka****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky pěší a cyklistické dopravy

**Přípustné využití:**

- pozemky doplňkových staveb – odpočívadla, občerstvení, altány
- pozemky pro zeleň ochrannou a izolační

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení čistírny odpadních vod
- pozemky, stavby a zařízení dešťové zdrže

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a veřejné zeleně

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**ZS PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky sadů a zahrad

**Přípustné využití:**

- drobné stavby pro zahrádkaření – přístřešky, seníky, kůlny
- oplocení sadů a zahrad

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- drobné stavby související s individuální rekreací – bazény, altány
- zařízení pro chov včel - včelníky za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky zeleně ochranné a izolační

**Přípustné využití:**

- pěší a cyklistické trasy
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

**ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky zeleně plošné a liniové přírodního charakteru

**Přípustné využití:**

- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pěší a cyklo trasy
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky pro opatření a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- pozemkové úpravy

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky pro travnatá hřiště a sportoviště přírodního charakteru umístěná mimo prvky ÚSES
- zařízení pro chov včel – včelníky mimo prvky ÚSES
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně možného kolmého křížení s plochou
- oplocení založených prvků ÚSES dočasné

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- pozemky a stavby pro rekreaci
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky vodních ploch a toků

**Přípustné využití:**

- vodohospodářské stavby a zařízení
- pozemky, stavby a zařízení zvyšující retenční schopnosti území
- revitalizace vodních ploch a vodních toků
- zeleň

**Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Hlavní využití:**

- ❖ pozemky zemědělského půdního fondu pro zemědělskou produkci, pozemky trvale travnatých porostů pro pastevectví a chov dobytka

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména sezonního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- pozemky pro pěší, turistické, cyklistické a naučné stezky a trasy
- účelové komunikace
- doprovodná zeleň přírodního charakteru podél účelových komunikací
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemkové úpravy

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky a stavby základnových stanic mobilních operátorů pouze v graficky vyznačeném prostoru
- oplocení zařízení veřejné infrastruktury technické v jejím ochranném pásmu
- pozemky, stavby a opatření za účelem protipovodňové a protierozní ochrany
- pozemky a stavby za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- pozemky a stavby větrných elektráren a FVE
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

**NSzpo PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**  
**z – zemědělská, p – přírodní, o – ochranná a protierozní****Hlavní využití:**

**z** - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, přístřešky, letní stáje

**p** - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru, ÚSES (lokální biokoridory, interakční prvky), významné krajinné prvky – VKP

**o** - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a podobně pozemky pro ochranná opatření v krajině, protipovodňová opatření

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- pozemky, stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky, stavby a zařízení pro vodohospodářské využití, pro vodní plochy a toky
- pozemky a stavby dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pěší a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky
- pozemky a stavby technické infrastruktury
- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby
- pozemkové úpravy
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- ochranná opatření revitalizační, biologická i technická
- ochranná opatření protierozní
- ochranná opatření retenční
- ochranné opatření protipovodňová

**Podmíněně přípustné využití:**

- oplocení stávajících sadů a zahrad
- oplocení založených prvků ÚSES dočasné
- oplocení zařízení veřejné infrastruktury technické v jejím ochranném pásmu

**Nepřípustné využití:**

- pozemky, stavby, zařízení a opatření nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- pozemky a stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- pozemky a stavby pro rekreaci a sport
- pozemky a stavby pro těžbu nerostů

**I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Územním plánem Bukovany jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VD01	Bukovany	Cyklistická stezka podél silnice III/4433 (úsek Droždín – Bukovany)
VD02	Bukovany	Cyklistická stezka podél silnice III/4433 (úsek Bukovany – Vleká Bystřice)
VT01	Bukovany	Vodovod Kanalizace splašková Kanalizace dešťová STL plynovod
VT02	Bukovany	Kanalizace splašková Kanalizace dešťová
VT03	Bukovany	Kanalizace dešťová
VT04	Bukovany	Kanalizace dešťová
VT05	Bukovany	Kanalizace dešťová
VT06	Bukovany	Kanalizace splašková
VT07	Bukovany	Čistírna odpadních vod Dešťová zdrž Kanalizace dešťová
VT08	Bukovany	Distribuční transformační stanice
VT09	Bukovany	Distribuční transformační stanice
VT10	Bukovany	Kabelové el. vedení VN 22kV
VT11	Bukovany	Vodojem + úpravna vody Vodovod
VT 12	Bukovany	Kanalizace splašková
VT13	Bukovany	Distribuční transformační stanice
VT14	Bukovany	Kabelové el. vedení VN 22kV
WT01	Bukovany	Vodovod
WT02	Bukovany	Vodovod STL plynovod
WT03	Bukovany	Vodovod Kanalizace splašková Kanalizace dešťová STL plynovod

**I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Územním plánem Bukovany jsou vymezeny tato veřejně prospěšná opatření:

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VU01	Bukovany	Lokální biokoridor LBK 37
VU02	Bukovany	Lokální biokoridor LBK 37



**I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA****I.8.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Územním plánem Bukovany jsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

Označení plochy	Katastrální území	Parcela číslo	Účel	Předkupní právo
PP1	Bukovany	103, 110, 1088	Veřejné prostranství – veřejná zeleň	Obec Bukovany
PP2	Bukovany	1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087	Veřejné prostranství – veřejná zeleň	Obec Bukovany
PP3	Bukovany	1088	Veřejné prostranství – se specifickým využitím	Obec Bukovany
PP4	Bukovany	497, 498, 510, 511, 512, 513	Veřejné prostranství – pro pěší a cyklotrasu	Obec Bukovany
WT01	Bukovany	103	Veřejné prostranství – veřejná zeleň	Obec Bukovany
WT02	Bukovany	1257	Veřejné prostranství	Obec Bukovany
WT03	Bukovany	105, 1087, 1088, 1089, 1090	Veřejné prostranství	Obec Bukovany

**I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření nejsou vymezena.

**I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy rezerv.

**I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Jedná se o plochy Z3, Z4, Z6 a P3.

Označení DOP	Označení plochy	Funkční využití plochy	Stanovené podmínky pro DOP
X1	Z3 P3	BI - bydlení v rodinných domech	Návrh parcelace včetně vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy lokalit Z3 a P3
X2	Z6	BI - bydlení v rodinných domech	Návrh parcelace včetně vymezení veřejného prostranství pro zajištění dopravní obsluhy lokality Z6

**I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy s podmínkou zpracování územní studie.

**I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE**

Rozsah rozvojových ploch v územním plánu je v souladu se stanovenou demografickou prognózou. Realizace výstavby v těchto rozvojových plochách je podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury.

Obec Bukovany je součástí „Svazku obcí Bukovany a Bukovany“, v rámci kterého byla v obou obcích budována kanalizační síť včetně čistírny odpadních vod v obci Bystrovany. Realizace rozvojových záměrů v obou obcích je možná pouze do vyčerpání kapacity ČOV, která po intenzifikaci s navýšením kapacity zajistí likvidaci odpadních vod v plném rozsahu všech rozvojových záměrů obou obcí.

Specifické podmínky pro etapizaci v dílčích rozvojových lokalitách jsou stanoveny následovně:



Plochy	Využití	Etapa	Podmínky pro realizaci výstavby
Z2	BV	1. etapa	➤ vybudování dopravní a technické infrastruktury
		2. etapa	➤ realizace výstavby bydlení
Z3 P3	BV	1. etapa	➤ dohoda o parcelaci
		2. etapa	➤ vybudování dopravní a technické infrastruktury
		3. etapa	➤ realizace výstavby bydlení
Z6	BV	1. etapa	➤ dohoda o parcelaci
		2. etapa	➤ vybudování dopravní a technické infrastruktury
		3. etapa	➤ realizace výstavby bydlení

### **I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V územním plánu nejsou specifikovány významné architektonické a významné urbanistické stavby.

### **I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Územní plán obsahuje 39 stran textu formátu A4.**

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1 Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2 Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3a Zásobování vodou	v měřítku 1 : 5 000
I.3b Kanalizace, vodní toky a plochy	v měřítku 1 : 5 000
I.3c Energetika, spoje	v měřítku 1 : 5 000
I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000
I.5 Schéma zástavby – obytné území	v měřítku 1 : 5 000