

ÚZEMNÍ PLÁN CHARVÁTY

ZMĚNA Č. 2



TEXTOVÁ ČÁST II ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

ZADAVATEL	OBEC CHARVÁTY CHARVÁTY Č.P. 983 783 75 CHARVÁTY
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE CHARVÁTY	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE HYNAISOVA 10 779 11 OLOMOUC
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE CHARVÁTY
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail moranova.sar@gmail.com		
č. zakázky OL-02	Datum: 09/ 2020	č. souboru

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST II ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

ÚVOD	4
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
3. POUŽITÉ ZKRATKY	4
4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY	4
II/A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II/B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
II/C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
II/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
II/D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
II/D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
II/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	6
II/F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
II/F.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
II/F.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	8
II/G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	8
1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
3. S POKYNY PRO PŘEPRAOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	
II/G.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	8
II/G.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA – BODY AD 1 AŽ 5	9
II/H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	9
II/I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	9
II/J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	9
II/K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	9
II/K.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)	9
II/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.)	10
II/K.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	11
II/K.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)	13
II/K.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)	14
II/K.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.)	14
II/K.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G.)	15
II/K.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H.)	15
II/K.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.)	15
II/K.J. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/J.)	15
II/K.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/K.)	15
II/K.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... (AD I/L.)	15
II/K.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... (AD I/M.)	15
II/K.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/N.)	15
II/K.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB (AD I/O.)	15
II/L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	16
II/M. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	16
II/N. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	16
II/O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	16
II/O.A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	16
II/O.B. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	17
II/P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	17
II/Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	17
II/R. TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	17

ÚVOD**1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Změna č. 2 Územního plánu Charváty je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

- ⇒ Soubor změn se pořizuje zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, bez zadání změny, na podkladě schváleného návrhu na pořízení souboru změn č. 2 Územního plánu Charváty.
- ⇒ Platný územní plán Charváty byl vydán zastupitelstvem obce Charváty formou Opatření obecné povahy č.1/2015 a nabyl účinnosti dne 14. 2. 2015. Během jeho platnosti byla pořízena jedna změna ÚP.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- ⇒ Předmětem řešení změny jsou
 1. Dva požadavky k prověření možností využití pozemků:
 - 1a) Prověření možnosti využití pozemků parc. č. 584/4, 82/5 a 582/6 v k.ú. Charváty (zahrady v humnech jižní fronty návsi Čertoryje) pro výstavbu 1, max. 2 rodinných domů. Pozemky jsou v platném ÚP Charváty součástí plochy smíšené obytné venkovské SV1 s omezením zástavby v humnech
 - 1b) Prověření možnosti využití pozemků parc. č. 10, 852/1, 852/2 a východní části pozemku parc. č. 9 v k.ú. Charváty pro výstavbu polyfunkčního domu (kulturně – společensko – sportovní zařízení). Pozemky jsou v platném ÚP Charváty součástí plochy smíšené obytné venkovské SV.
 2. Aktualizace zastavěného území na celém správním území obce Charváty

3. POUŽITÉ ZKRATKY

- ⇒ Seznam v původní kap. II/Q.1. platného ÚP, nemění se. V případě dokumentací PÚR ČR, ZÚR OK se tyto zkratky používají pro platné znění těchto dokumentací po vydaných aktualizacích.

4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY

- ⇒ Definice pojmů v původní kap. II/Q.2. platného ÚP je uplatněna ve výrokové části, v úvodu kap. I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, tam je uvedeno i odůvodnění změny textu.

II/A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

II/B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SZ § 53, odst. 4, písm. a)

II/B.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3

Předmět změny je výhradně lokálního charakteru, nenarušuje soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, nemění vztah vůči rozvojovým oblastem, rozvojovým osám či specifickým oblastem, netýká se ploch a koridorů dopravní ani technické infrastruktury.

II/B.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019 a Aktualizace č. 2a ZÚR OK, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/16/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, dále jen Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nebo zkratka ZÚR OK..

• A.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

⇒ Změna je výhradně lokálního charakteru, nenarušuje soulad platného ÚP s jednotlivými body těchto priorit. Nezasahuje do půdy nejvyšší ochrany, nový zábor ZPF III. třídy ochrany pro veřejné prostranství, minimálního rozsahu převážně stabilizuje skutečný stav v terénu.

• A.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY.

• A.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

⇒ Změna nemá přímý vztah k vymezení rozvojových oblastí a os ani specifických oblastí.

• A.4. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

⇒ Nemění se

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

⇒ Nemění se

• A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

⇒ Nemění se

• A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

⇒ Nemění se

• A.5. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

⇒ Vztah ÚP k těmto podmínkám se nemění.

• A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

⇒ Změna nemá přímý vztah k vymezení cílových charakteristik krajiny.

• A.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Ad 85. Veřejně prospěšné stavby (VPS)

⇒ Nemění se

Ad 87. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

⇒ Nemění se

• A.8. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

⇒ Změna nemá vztah k těmto požadavkům.

II/B.3. EVIDOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE

Vztah ÚP k požadavkům evidovaných územních studií Olomouckého kraje se nemění.

II/C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ad a)

II/C.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- ⇒ Nemění se.
- ⇒ Území řešené změnou č. 2 je uvedeno v úvodní části, ad 2.

II/C. 2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

- ⇒ Nemění se.

II/C.3. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE, FUNKČNÍ VAZBY

- ⇒ Nemění se.

II/C.4. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S ÚZEMÍM OKOLNÍCH OBCÍ

- ⇒ Změna tuto koordinaci nevyžaduje

II/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO

PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SZ § 53, odst. 4, písm. b)

II/D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

II/D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- ⇒ Změna nenarušuje soulad platného ÚP s cíli a úkoly územního plánování. Vztah k ochraně hodnot území je uveden v odůvodnění příslušné kapitoly.

II/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

SZ § 53, odst. 4, písm. c)

- Změna č. 2 ÚP Charváty nenarušuje soulad platného územního plánu s požadavky stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění a je zpracovaná v souladu s těmito předpisy.
- Změna neovlivní vztah platného územního plánu k požadavkům v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu ve věci povolování staveb (v ÚP původně v kap. II/F.1., ad II/F.1.1.)

II/F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH

PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

SZ § 53, odst. 4, písm. d)

II/F.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

VZTAH ZMĚNY Č. 2 K ZÁJMŮM HÁJENÝM ZVLÁŠTNÍMI PŘEDPISY.

II/F.1.1. POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- ⇒ Viz kap. II/E

II/F.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

⇒ Změna neovlivní vztah platného územního plánu k těmto požadavkům.

II/F.1.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

(seřazeno podle pořadí okruhů ÚAP)

Vztah změny č. 2 k limitům:

II/F.1.3.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

⇒ Změna nezasahuje do těchto limitů.

II/F.1.3.2. VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

⇒ Změna nezasahuje do limitů ochrany podzemních a povrchových vod ani do záplavového území (kromě formálních úprav souvisejících s aktualizací hranice zastavěného území).

II/F.1.3.3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

⇒ V upřesnění podmínek intenzity využití pozemků v rámci řešení požadavku ad 1b) se promítá problematika ochrany proti hluku z provozu některých zařízení v plochách smíšených obytných **SV**.

⇒ Změna nemá přímý vztah k jiným částem tohoto okruhu zájmů

II/F.1.3.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

⇒ Změna nezasahuje do limitů ochrany přírody a krajiny.

II/F.1.3.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

⇒ Součástí odůvodnění změny ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – jen číselné vyhodnocení změny záborů, ostatní náležitosti vyhodnocení zůstávají v platnosti dle ÚP. Zábor půdy nejvyšší kvality se nenavrhuje.

⇒ Změna se netýká lesních pozemků.

II/F.1.3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví

⇒ Nemění se.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

⇒ Změna aktualizuje trasu nadzemního vedení VN v lokalitě 1a, dílčí změny vymezení ploch se zde navrhují i v jeho ochranném pásmu, bez předpokladu zástavby.

⇒ Změna nezasahuje do jiných tras stávající technické infrastruktury v podrobnosti územního plánu ani do jejich ochranných pásem.

II/F.1.3.7. OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

- ⇒ Změna v lokalitě 1a zasahuje do vymezené archeologické lokality č. 24-04-04/20, převážně se však v této ploše jedná o formální stabilizaci vymezení veřejného prostranství a hranice plochy **SV** podle skutečného stavu v terénu. Plocha pro uvažovanou stavbu polyfunkčního zařízení v lokalitě 1b (přestavba stávající budovy i nová dostavba) se nachází v archeologické lokalitě č.24-04-04/17.
- ⇒ Změna nezasahuje do ochrany nemovitých kulturních památek ani válečných hrobů.

II/F.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

II/G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ,

POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

1. *SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA*
2. *S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA*
3. *S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA*
4. *S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA*
5. *S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA*

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ad b)

II/G.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Soubor změn se pořizuje zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona, bez zadání změny.

Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v návrhu na pořízení souboru změn č. 2 Územního plánu Charváty:

1. (citace)

a) Změna využití pozemků p. č. 584/4 (zahrada), 582/5 (zahrada) a 582/6 (zahrada) v k.ú. Charváty. Předmětné pozemky jsou v platném Územním plánu Charváty součástí plochy smíšené obytné venkovské SV1 s omezením zástavby ve vnější části plochy (humnech). Důvodem pro pořízení změny je možnost využití i této jižní nezastavěné části uvedených pozemků při polní cestě k situování zástavby rodinných domů. Obsahem změny tedy bude prověření možnosti zástavby jižní části těchto pozemků rodinnými domy, včetně jejich napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

⇒ Řešení v této lokalitě umožňuje uplatnit uvedené požadavky k prověření jako podmíněně přípustné vzhledem k návaznosti na okraj zástavby v sousedství, v tomto místě ještě také jen poměrně mírně svažité terén, i předpoklad, že při stavebním využití plochy bude možno splnit požadavek na minimalizaci projevu zástavby do otevřené krajiny. Součástí řešení je rozšíření veřejného prostranství oproti ÚP návrhem zastavitelné plochy a plochy přestavby, které však ze značné části představují stabilizaci skutečného stavu v terénu.

b) Změna využití pozemků p. č. 10, 852/1, 852/2 a východní části pozemku p. č. 9 v k.ú. Charváty. Předmětné pozemky jsou v platném Územním plánu Charváty součástí plochy smíšené obytné venkovské SV. Důvodem pro pořízení změny je zájem obce Charváty využít uvedené pozemky pro výstavbu polyfunkčního domu – kulturně společensko - sportovního. Obsahem změny tedy bude prověření možnosti využití těchto pozemků pro výstavbu polyfunkčního centra.

⇒ Řešení v této lokalitě se dle dohody s obcí i pořizovatelem navrhuje v zájmu maximální variability možného řešení, a to nejen v tomto případě, bez územních změn, uvažované

zařízení je v plochách SV přípustné. Předmětná plocha zůstává součástí plochy SV, avšak doplňují a upřesňují se podmínky intenzity využití pozemků v textu DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY v úvodu kap. I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

2.

Ze zákona je součástí souboru změn prověření a případná aktualizace zastavěného území. Z nového stavu KN vyplývá změna ve 4 lokalitách, z toho 2 (označené 2a, 2b) jsou přímo součástí předmětu změny v lokalitě 1a, 2 lokality úpravy (označené 2c, 2d) s vlastním předmětem změny nesouvisí. Změny zastavěného území se promítají i do všech jejich vyvolaných souvislostí (změny vymezení ploch zastavitelných, ploch přestavby, ploch RZV)

II/G.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA – BODY AD 1 AŽ 5.

⇒ Podle ustanovení bodů 1 až 5 nebylo nutno postupovat.

II/H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

II/I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

II/J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

SZ § 53 odst. (5) písm. d)

⇒ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně životního prostředí není součástí dokumentace změny, požadavek na komplexní vyhodnocení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyl ve stanovisku KÚOK k návrhu na pořízení souboru změn uplatněn. Proto odůvodnění v bodech ad II/H, II/I, II/J, které se týkají této problematiky, není uvedeno.

II/K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

SZ § 53 odst. (5) písm. e)

II/K.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)

⇒ Zastavěné území obce Charváty se změnou aktualizuje k datu 1. 9. 2020 ve 4 úsecích:

- 2a: V rámci lokality 1a – malé rozšíření v důsledku změny parcelního vymezení pozemku ostatní komunikace (589/3), která je přímou součástí řešení
- 2b: V rámci lokality 1a – malé rozšíření v důsledku změny parcelního vymezení pozemku zahrady (546), která je součástí nového vymezení a upraveného grafického označení hranice stabilizované plochy **SV1**
- 2c: Rozšíření v důsledku zanesení stavu po revitalizaci vodní nádrže Charváty do KN (součástí komplexu je stavební pozemek – zastavěná plocha hráze), zanesení další stavby v sousední ploše zahrádek do KN a změny parcelního vymezení jednoho z pozemků (mj. kromě toho jsou na původní hranici patrné drobné stavby nezanesené v KN). To vede k ucelení hranice ZÚ, začlenění plochy zahrádek (**RZ**) do zastavěného území (zbývající pozemky bez staveb lze považovat za proluky, část z nich je navíc nově obklopená pozemky ZÚ), zrušení zastavitelné plochy Z10 a vymezení nové plochy přestavby P13 pro zbývající část původní Z10.

Zd: 2 úseky:

- rozšíření v důsledku zanesení dvou RD v zastavitelné ploše Z01 do KN.
- drobná a nepodstatná úprava nepřesnosti zohledňuje parcelaci v místě napojení silnice do Blatce

Vzhledem k tomu, že další 2 rozestavěné domy dosud nejsou zaneseny do KN (předpoklad dle informace obce nejdříve ke konci r. 2020), a přístupová komunikace je stále vedena jako orná půda, není možné hranici ZÚ doplnit do celistvého tvaru.

Část návrhové plochy **PV** v ploše Z01 přesahující do zastavěného území se změnou dále rozšiřuje, proto je vhodnější vyčlenit ji jako novou plochu přestavby P14

(Poznámka: vzhledem k poměrně intenzivní stavební činnosti však nelze vyloučit průběžné další změny skutečného rozsahu zastavěného území v důsledku postupné evidence nových staveb v KN, a to případně i během procesu pořizování změny.)

II/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.)

II/K.B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.)

Změna do této problematiky nezasahuje.

II/K.B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.)

⇒ V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám.

II/K.B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ (AD I/B.3.)

ad I/B.3.1. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT

- **(ad I/B.3.1.1) OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ**

⇒ Změna nezasahuje do chráněných přírodních prvků ani jiné krajinné zeleně.

- **(ad I/B.3.1.2) OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

⇒ Změna do nezastavěného území prakticky nezasahuje, návrhem malé zastavitelné plochy veřejného prostranství převážně stabilizuje skutečný způsob využití pozemků dle stavu v terénu.

- **(ad I/B.3.1.3) OCHRANA NIVY MORAVY – MORÁVKY**

- **(ad I/B.3.1.4) OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY**

⇒ Změna do těchto ploch nezasahuje, kromě formálních změn souvisejících s aktualizací zastavěného území na podkladě stavu v KN.

K bodům:

ad I/B.3.2. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT (ad I/B.3.2)

- **(ad I/B.3.2.2.) OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY**

- **(ad I/B.3.2.3) OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ, část ad I/B.3.2.3.3.**

⇒ Dílčí zásah do ochrany těchto hodnot, současně i urbanistické koncepce – zásady omezení možnosti výstavby při vnějším obvodu zástavby na přechodu do krajiny – je kompromisem mezi důslednou ochranou celé plochy v humnech dle ÚP a na druhé straně podporou možnosti využití rodinných pozemků v zastavěném území pro rozvoj vlastního bydlení, tj. stabilizaci místního obyvatelstva i sociálních vazeb širší rodiny (což lze považovat za kompenzaci dílčího omezení ochrany těchto hodnot). Návrh změny tuto možnost, v souladu s požadavkem na změnu, plošně omezuje na skupinu pozemků v sousedství již stávající dřívější zástavby, v ještě relativně jen mírném svahu, s požadavky na omezení projevu zástavby do otevřené krajiny – na tradiční, střízlivé objemové charakteristiky nově přípustné jednotlivé zástavby, včetně omezení její výškové hladiny, a odclonění zelení zahrad při vnějším obvodu.

• (ad I/B.3.2.3.) OCHRANA PAMÁTEK

- ⇒ Změna nezasahuje do ochrany nemovitých kulturních památek, válečných hrobů ani památek místního významu.
- ⇒ Plocha pro uvažovanou stavbu polyfunkčního zařízení v lokalitě 1b) (přestavba stávající budovy i nová dostavba) se nachází v archeologické lokalitě č.24-04-04/17.

II/K.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II/K.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE (AD I/C.1.)

- ⇒ Změna nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu, lokálně – okrajově a v omezené míře se však dotýká jedné z koncepčních zásad – viz dále ad 1a).

• ad I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ

- ⇒ **SV** – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

- ⇒ ad I/C.1.2.1.4.

ad 1a)

- ⇒ Dílčí zásah do urbanistické koncepce – zásady omezení možnosti výstavby při vnějším obvodu zástavby na přechodu do krajiny posunem hranice stabilizovaných ploch mezi plochou **SV** a **SV1** rozšířením stabilizované plochy **SV** na úkor části stabilizované plochy **SV1**, tj. přípustnosti stavby RD v části pozemků při vnějším obvodu zástavby - je kompromisem mezi důslednou ochranou celé plochy v humnech dle ÚP a na druhé straně podporou možnosti využití rodinných pozemků v zastavěném území pro rozvoj vlastního bydlení, tj. stabilizaci místního obyvatelstva i sociálních vazeb rodiny (což lze považovat za kompenzaci dílčího omezení ochrany hodnot začlenění zástavby do krajiny). Návrh změny tuto možnost, v souladu s požadavkem na změnu, plošně omezuje na skupinu pozemků v sousedství již stávající dřívější zástavby, v ještě relativně jen mírném svahu, s požadavky na omezení projevu zástavby do otevřené krajiny – na tradiční, střízlivé objemové charakteristiky nově přípustné jednotlivé zástavby, včetně omezení její výškové hladiny, a odclonění zelení zahrad při vnějším obvodu.

- ⇒ Součástí změny je úprava grafického vyjádření – zvýraznění hranice obvodu ploch **SV1** (na celém území obce), protože tato hranice byla patrná jen v digitálním datovém výstupu.

ad 1b)

- ⇒ Pro uvažovanou stavbu polyfunkčního domu (kulturně – společensko – sportovního zařízení) formou přestavby bývalého pohostinství se sálem (s respektováním charakteru budovy) a dostavby tělocvičny v zadním traktu by bylo možno buď vymezit plochu přestavby pro občanské vybavení nebo využít přípustnosti umístění takových staveb a zařízení v ploše **SV**. Po diskusi s obcí se jako variabilnější jeví varianta začlenění do plochy **SV**, vzhledem k tomu, že nelze zcela vyloučit i prověření možnosti jiného umístění uvedeného zařízení a využití stávající budovy pro jiné účely, zejména bydlení. Pro možnost začlenění do plochy **SV** však bylo potřeba doplnit podmínky intenzity využití pozemků pro vybraná zařízení občanského vybavení v textu „DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY“

Další změny rozsahu ploch souvisí s aktualizací zastavěného území na podkladě aktuálního stavu katastru nemovitostí. Jedná se o drobné úpravy rozsahu ploch RZV nebo změnu z plochy změn na plochu stabilizovanou.

II/K.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.)

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ODŮVODNĚNÍM

⇒ Změna č. 2 **doplňuje** novou zastavitelnou plochu:

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality)	PLOCHY RZV	KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
		PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
Z20 (Čertoryje Záhumenky) 0,027 ha	PV	Stabilizace veřejného prostranství na základě skutečného stavu v terénu, včetně začlenění sloupů vedení VN, zajištění parametrů pro možnost obsluhy RD
Odůvodnění	⇒	Převážně stabilizace skutečného stavu v terénu – zpevněná komunikace, obratiště, dále v terénu patrná travnatá zemědělská cesta vedená mimo pozemek obecní „ostatní komunikace“ (kde jsou místy stromy) až po sloupky vedení VN

⇒ Zastavitelná plocha Z10 se po aktualizaci zastavěného území ruší a nahrazuje zčásti plochou přestavby P13 (**VD, PV**) a zčásti stabilizovanou plochou **RZ**

⇒ Plocha **Z01**, nově označená jako **Z01z2** se po aktualizaci zastavěného území redukuje o 0,31 ha ploch **BV**. vyčleněných již jako stabilizovaná plocha, dále se vyčleňuje plocha přestavby P14 (**PV**).

II/K.C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.)

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality)	PLOCHY RZV	KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
		PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
P12 (Čertoryje) 0,0270	PV SV	⇒ Stabilizace ploch PV a SV na základě skutečného stavu v terénu, doplnění parametrů veřejného prostranství pro možnost obsluhy RD
P13 (Charváty – východ) 0,3277	VD PV	⇒ Stabilizace veřejného prostranství ⇒ Stabilizace a rozvoj drobné výroby ve vazbě na stávající areál
P14 (Charváty – U silnice 1) 0,0163	PV	⇒ Kompletace veřejného prostranství plochy Z01z2 – úsek v zastavěném území

⇒ Plocha přestavby P12 navržená změnou – odůvodnění vyplývá z podmínek plochy

⇒ Plochy přestavby P13 a P14, původně součástí zastavitelných ploch, vycházejí z redukce zastavitelných ploch po aktualizaci zastavěného území, viz výše – II/K.C.2.

II/K.C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.)

⇒ Nemění se

II/K.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ

⇒ Nemění se, změna jen umožní zanedbatelné zvýšení intenzifikace ve stabilizovaných plochách

II/K.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)**II/K.D.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.)**

- ⇒ Koncepce se nemění.
- ⇒ Drobná dílčí úprava spočívá v možnosti prodloužení místní komunikace v trase záhumenní cesty v lokalitě 1a o úsek v délce cca do 60 – 70 m

II/K.D.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.)

Změna navrhuje možnost prodloužení řadů vodovodu, STL plynovodu a kanalizace s využitím výtlačku. Vzhledem k tomu, že dále podél záhumenní cesty, v ploše SV1, již nebude možná žádná zástavba vyžadující veřejnou technickou infrastrukturu, je pro možnost jednotlivé zástavby (1, max. 2 RD) v humnech plochy **SV** možné prověřit i řešení přípojkami.

ad I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- ⇒ Koncepce se nemění.
- ⇒ Doplnuje se krátký úsek vodovodu v lokalitě 1a. Úsek vodovodu, na který se navržený vodovod napojuje, změna aktualizuje schematicky cca dle podkladů obce

ad I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

- ⇒ Koncepce se nemění.
- ⇒ Doplnuje se krátký úsek kanalizace v lokalitě 1a, který bude vzhledem ke konfiguraci terénu nutno řešit výtlačkem napojeným do stávající splaškové kanalizace. Úsek její trasy změna aktualizuje schematicky cca dle podkladů obce

ad I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- ⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- ⇒ Koncepce se nemění.
- ⇒ Doplnuje se krátký úsek STL plynovodu v lokalitě 1a.

ad I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**VEDENÍ VVN**

- ⇒ Koncepce se nemění.
- ⇒ Změna aktualizuje trasu úseku stávajícího vedení VN do trafostanice OL4091 a v návaznosti na to nepatrně upravuje i napojení vedení navrženého v ÚP a zkracuje koridor TK07.

ad I/D.2.6. SPOJE

- ⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- ⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ⇒ Změna č. 2 nevymezuje nové plochy ani koridory technické infrastruktury, na podkladě aktualizace skutečné trasy stávajícího vedení VN do trafostanice OC4091 však redukuje malý úsek koridoru TK07 pro nové vedení VN napojené na uvedené vedení

ad I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ad I/D.2.9.)

- (ad I/D.2.9.4.)
 - ⇒ Nemění se

II/K.D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.)

- ⇒ Koncepce se nemění.
- ⇒ Pro možnost vybudování uvažovaného záměru polyfunkčního domu lze využít přípustnost takových zařízení v plochách **SV**, dle bodu I/D.3.3.1. kapitoly I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

II/K.D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.)

ad I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PV

- ⇒ Změna v lokalitě 1a vymezuje nové plochy **PV**:

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	SPECIFIKACE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	VÝMĚRA PV – ha
Z20	⇒ Stabilizace skutečného stavu v terénu (zpevněná komunikace, obratiště, dále v terénu patrná travnatá zemědělská cesta vedená mimo pozemek obecní „ostatní komunikace“, kde jsou místy stromy, až po sloupy vedení VN),	0,0270
P12	⇒ Stabilizace skutečného stavu v terénu (skutečný průběh oplocení), současně lokální doplnění šířky na parametry nezbytné pro možnost intenzifikace využití malé části plochy SV v zastavěném území	0,0032 0,0040

ad I/D.4.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- ⇒ Nemění se.

II/K.D.5. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- ⇒ Nemění se.

II/K.D.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- ⇒ Nemění se.

II/K.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)

- ⇒ Nemění se.

II/K.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F)

II/K.F.1. SEZNAM DRUHŮ A TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č. 501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

- ⇒ Nemění se.

II/K.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.)

- ⇒ V definici pojmů v úvodu kapitoly se v textu k intenzitě využití pozemků, kromě drobných formálních úprav a doplnění a včetně doplnění absolutní číselné hodnoty pro výškovou hladinu přízemí a podkroví, upřesňuje vysvětlení situací pro uplatňování stanovených intenzit zejména s ohledem na možnost umisťování vybraných typů občanského vybavení. To umožní uvažovanou přestavbu a dostavbu polyfunkčního domu v lokalitě 1b, má však obecnou platnost na celém území obce.
- ⇒ V Podmínkách prostorového uspořádání v plochách **SV** se doplňuje omezení výškové hladiny ve stabilizované ploše **SV** v lokalitě 1a

II/K.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G)

⇒ Změna č. 2 tyto stavby nevymezuje

Poznámka: VPS ozn. VT15 pro dvojité vedení 400kV Krasíkov – Prosenice je již v souladu s platným zněním ZÚR OK po aktualizaci č. 2a.

II/K.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H)

⇒ Po dohodě s obcí se pro veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z20 navrhuje možnost uplatnění předkupního práva, jako krajní možnost pro převedení částí pozemků využívaných pro veřejně přístupné komunikace do vlastnictví obce Charváty.

II/K.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.)

⇒ Změna č. 2 kompenzační opatření nevymezuje, nebyla posuzována hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

II/K.J. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/J)

⇒ Změna č. 2 územní rezervy nevymezuje, nemění ani do nich nezasahuje, z řešení změny tato potřeba nevyplývá.

II/K.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/K)

⇒ Charakter změny nevyžaduje vymezení těchto ploch.

II/K.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... (AD I/L)

⇒ Charakter změny nevyžaduje vymezení těchto ploch.

II/K.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... (AD I/M)

⇒ Charakter změny nevyžaduje vymezení těchto ploch.

II/K.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/N)

⇒ Charakter změny nevyžaduje stanovení pořadí změn v území.

II/K.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB (AD I/O)

⇒ Změna č. 2 tyto stavby konkrétně nevymezuje, obec sama takto postupuje u významných staveb včetně zamýšlené stavby v lokalitě 1b.

II/L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad d)

⇒ Změna č. 2 tyto záležitosti nevymezuje

Poznámka: koridor pro dvojité vedení 400kV Krasíkov – Prosenice, je již v souladu s platným zněním ZÚR OK po aktualizaci č. 2a.

II/M. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad d)

⇒ Změna č. 2 prvky regulačního plánu neobsahuje.

⇒ Tato možnost byla zvažována pro lokalitu 1a), avšak vzhledem k minimálnímu rozsahu změny v jednotlivém případě se jako dostatečné jeví využití obecné formulace podmínek pro ochranu hodnot území v textu kap. I/B., ad I/B.3.2.3.OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ, kap. I/C., ad I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ, odst. I/C.1.2.1.4. (zamýšlená stavba RD jako prostorová analogie hospodářských staveb – využití pozemku bývalé stodoly) a omezení výškové hladiny v lokalitě v textu Podmínek pro využití ploch RZV pro plochy SV.

II/N. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SZ § 53 odst. – ad e) (5) písm. f)

⇒ Změna č. 2 nevymezuje nové zastavitelné plochy, s výjimkou nevelké plochy veřejného prostranství PV, které převážně stabilizuje skutečný stav využití ploch v terénu, současně rozšiřuje možnost intenzifikace využití malé plochy v zastavěném území

II/O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad e)

II/O.A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

II/O.A.2.7. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

- ⇒ Z návrhu změny vyplývá nový zábor ZPF pro rozšíření veřejného prostranství PV, které převážně stabilizuje skutečný stav využití ploch v terénu (zpevněná komunikace, obratiště, dále v terénu patrná travnatá zemědělská cesta vedená mimo pozemek obecní „ostatní komunikace“ (kde jsou místy stromy) až po sloupy vedení VN), současně rozšiřuje možnost intenzifikace využití malé plochy v zastavěném území
- ⇒ S aktualizací zastavěného území souvisí redukce záboru pro plochy Z01 a Z10 o rozsah stabilizovaných ploch.

II/O.B VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

⇒ Nemění se, změna nezasahuje do lesních pozemků.

II/P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

SŘ § 172 odst. (5)

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

II/Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

SŘ § 172 odst. (4)

Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

II/R. TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad f)

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZMĚNA Č. 2

Označení		Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m2)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy
označení plochy změn	kód			orná půda	chmelnic e.	vinice	zahrad y	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
NOVÁ PLOCHA DLE POŽADAVKU NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 - LOKALITA 1a															
Z20	PV.20	Plochy veřejných prostranství	116	116								116			NE
AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – LOKALITY 2c (Z10), 2d (Z01)															
Z10	RZ.02	Plochy rekreace - rušení (ZÚ - stav)	-3 408				-3 408			-3 408					NE
Z01	BV.02	Plochy bydlení	1 806	1 806						1 806					
	BV.02	Plochy bydlení - rušení (ZÚ - stav)	-1 806	-1 806						-1 806					
	BV.03	Plochy bydlení	8 570	8 570						8 570					
	BV.03	Plochy bydlení - redukce (ZÚ - stav)	-1 325	-1 325						-1 325					
Z01z2	BV.03z2	Plochy bydlení - výsledná	7 245	7 245						7 245					NE
ZMĚNA Č. 2 CELKEM – ROZDÍL PROTI ÚP			-6 423	-3 015			-3 408			-6 539		116			

TEXTOVÁ ČÁST I

VÝSLEDNÝ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Pro účely projednání je doložen samostatně