

ÚZEMNÍ PLÁN CHARVÁTY

ZMĚNA Č. 2



TEXTOVÁ ČÁST I
VÝROK

ZADAVATEL	OBEC CHARVÁTY CHARVÁTY Č.P. 983 783 75 CHARVÁTY
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE CHARVÁTY	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE HYNAISOVA 10 779 11 OLOMOUC
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE CHARVÁTY
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail moranova.sar@gmail.com		
č. zakázky OL-02	Datum: 09/ 2020	č. souboru

I. ZMĚNA Č.2

TEXTOVÁ ČÁST I VÝROK

- 1) V celém textu se označení zastavitelné plochy Z01 doplňuje o „z2“ (celkem 13 výskytů)

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 2) I/A.2. Datum vymezení zastavěného území se mění na 1. 9. 2020.
 3) I/A.3. Za poslední odrážku se doplňuje:
 ⇒ Zastavěné území – jednotlivá plocha v lokalitě Charváty – U silnice, Oděnka

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 4) I/B.3.2. V odstavci I/B.3.2.3.3. se za „uliční síť obce“ doplňuje text: „výjimečně i jednotlivé stavby pro bydlení v humnech ve vazbě na stávající zástavbu v okrajové poloze uliční sítě, a to“ a na konec odstavce se doplňuje text „a minimalizují svůj projev do otevřené krajiny.“

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 5) V seznamu ploch RZV v odstavci I/C.1.2. se v položce
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské doplňuje text „, s podtypem **SV1**“
 ad I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ
 6) Za konec odstavce I/C.1.2.1.4. se doplňuje text „, ve výjimečných případech jednotlivých staveb pro bydlení v humnech ve vazbě na stávající zástavbu v okrajové poloze uliční sítě je nutno zajistit odclonění vnějšího obvodu zelení zahrad.“
 ad I/C.1.2.4.
 7) V textu odstavce se text „zdravý vývoj“ nahrazuje textem „udržitelný rozvoj“

I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 8) Ruší se zastavitelná plocha Z10
 9) Za poslední řádek tabulky se doplňuje

Z20 (Čertoryje Záhumenky)	PV	⇒ Stabilizace veřejného prostranství na základě skutečného stavu v terénu, včetně začlenění sloupů vedení VN, zajištění parametrů pro možnost obsluhy RD
--	-----------	--

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 10) Za poslední řádek tabulky se doplňuje

P12 (Čertoryje)	PV SV	⇒ Stabilizace ploch PV a SV na základě skutečného stavu v terénu, doplnění parametrů veřejného prostranství pro možnost obsluhy RD
P13 (Charváty – východ)	VD PV	⇒ Stabilizace veřejného prostranství ⇒ Stabilizace a rozvoj drobné výroby ve vazbě na stávající areál
P14 (Charváty – U silnice 1)	PV	⇒ Kompletace veřejného prostranství plochy Z01z2 – úsek v zastavěném území

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I/D.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

11) V odstavci I/D.4.2.1. se za Z18 doplňuje „Z20“ a za P11 se doplňuje „P14“.

12) V odstavci I/D.4.2.2. se ruší Z10 a za P07 se doplňuje „P12, P13“.

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY

13) V textu odstavce **Intenzita využití pozemků** se doplňuje:

- Za konec úvodního odstavce text „schopných vsakování dešťové vody“
 - ⇒ V první šipkové odrážce za text „podíl součtu“ text „výměry“
 - ⇒ Ve druhé šipkové odrážce za text „podíl“ text „součtu“
 - V poslední odrážce za text „Ve stabilizovaných plochách“ text „s hlavním využitím pro bydlení“ a za konec textu odstavce text „Vyšší intenzitu využití pozemku lze připustit také na samostatných pozemcích jednotlivých staveb a zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury či polyfunkčních, kompaktního charakteru (např. kulturní či sportovní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku). Na pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech, a také v případech, pokud tyto hodnoty v textové části ÚP nejsou uvedeny, nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle odst. I/D.2.2.3. a prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

14) Za konec textu odstavce **Výšková hladina zástavby** se doplňuje:

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

15) V podmínkách pro využití ploch **SV**, v 1. odrážce části Podmínky prostorového uspořádání se za text „...Z09 a Z05“ doplňuje text „a v humnech při jižním obvodu zástavby Čertoryje“.

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

16) Ruší se text „Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.“ a nahrazuje se tabulkou:

PP01	Veřejné prostranství na jižním okraji zástavby Čertoryje – stabilizace, rozšíření	897/1, 898, 900	Obec Charvátý
------	---	-----------------	---------------