

ÚZEMNÍ PLÁN CHARVÁTY

ZMĚNA Č.1



TEXTOVÁ ČÁST II ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

ZADAVATEL	OBEC CHARVÁTY CHARVÁTY Č.P. 983 783 75 CHARVÁTY
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE CHARVÁTY	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE HYNAISOVA 10 779 11 OLOMOUC
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE CHARVÁTY
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail moranova.sar@gmail.com		
č. zakázky OL-01	Datum: Úprava	06/ 2018 02/ 2019
		č. souboru

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚP

ÚVOD	4
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
3. POUŽITÉ ZKRATKY	4
4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY	4
II/A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II/B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	4
II/C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
II/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
II/D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
II/D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	6
II/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	7
II/F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	7
II/F.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
II/F.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	8
II/G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU	9
1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
II/G.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	9
II/G.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA – BODY AD 1 AŽ 5.	10
II/H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
II/I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	10
II/J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	10
II/K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	10
II/K.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)	10
II/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.)	10
II/K.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	12
II/K.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)	13
II/K.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)	15
II/K.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.)	16
II/K.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G.)	16
II/K.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H.)	16
II/K.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.)	16
II/K.J. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/J.)	17
II/K.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/K.)	17
II/K.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... (AD I/L.)	17
II/K.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... (AD I/M.)	17
II/K.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/N.)	17
II/K.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB (AD I/O.)	17
II/L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
II/M. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	18
II/N. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	18
II/O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	18
II/O.A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	18
II/O.B. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.	19
II/P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	19
II/Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	19
II/Q. VYSVĚTLIVKY	19
II/R. TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	19

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- ⇒ Změna č. 1 Územního plánu Charváty je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Zadávacím dokumentem pro zpracování územního plánu je Zadání změny č.1 Územního plánu Charváty schválené usnesením č. 19/26 Zastupitelstva obce Charváty ze dne 10. 5. 2016.
- ⇒ Platný územní plán Charváty byl vydán zastupitelstvem obce Charváty formou Opatření obecné povahy č.1/2015 a nabyl účinnosti dne 14. 2. 2015.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- ⇒ Předmětem řešení změny jsou dvě lokality ve správním území obce Charváty:
 1. Plocha na jižním okraji správního území obce Charváty přilehlá k silnici II/435 – vlastní předmět požadavku na pořízení změny, a průmět souvislostí zanesení realizované cyklostezky do katastru nemovitostí
 2. Aktualizace zastavěného území v lokalitě Oujezdy při severním okraji správního území obce Charváty

3. POUŽITÉ ZKRATKY

- ⇒ Seznam v původní kap. II/Q.1. platného ÚP, nemění se. Nově uvedeno ve výrokové části.

4. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY

- ⇒ Definice pojmů v původní kap. II/Q.2. platného ÚP, jsou uplatněny drobné formální změny, upřesnění, bez významové změny. Nově uvedeno ve výrokové části.

II/A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem

II/B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

SZ § 53, odst. 4, písm. a)

II/B.1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

- **část 2. Republikové priority územní plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**
 - ⇒ Změna nenarušuje soulad platného ÚP s jednotlivými body těchto priorit.
- **část 3, část 4. - rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti.**
 - ⇒ Nemění se
- **část 6. Koridory a plochy dopravní infrastruktury....:**
 - ⇒ Nemění se
- **část 6. Koridory a plochy technické infrastruktury....:**
 - ⇒ Změna č.1 vymezuje koridor pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase) v souladu s vymezením koridoru E15 dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Šíří koridoru vymezuje tak, aby nezasahoval do zastavěných území a minimalizoval možnost zásahu do přírodních prvků na území obce Charváty a Dub nad Moravou

II/B.2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění po aktualizaci č. 1 ZÚR OK vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a aktualizaci č. 2b ZÚR OK vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 19. 5. 2017.

- **A.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE**

⇒ Změna nenarušuje soulad platného ÚP s jednotlivými body těchto priorit. Nový zábor půdy nejvyšší ochrany se vymezuje pro rozvoj areálu zemědělské prvovýroby.

- **A.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY.**

- **A.3. SPECIFICKÉ OBLASTI**

⇒ Změna nemá přímý vztah k vymezení rozvojových oblastí a os ani specifických oblastí.

- **A.4. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

- A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

⇒ Nemění se

- A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

⇒ **A 4.2.2. Zásobování pitnou vodou:** nemění se

⇒ **A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod:** nemění se

⇒ **A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií**

⇒ Nemění se. Nad rámec ZÚR OK v platném znění však Změna č.1 vymezuje koridor pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě ve stejné trase) v souladu s koridorem E15 dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 (viz kap. II/L)

⇒ **A.4.2.5. Elektronické komunikace:** nemění se

⇒ **A.4.2.6. Zásobování plynem:** nemění se

- **A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

⇒ Nemění se

- **A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

⇒ Nemění se

- **A.5. Územní plán respektuje tyto ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE, které lze vztáhnout k území obce Charváty:**

- Ad 74.1., ad 74.8.**

⇒ Změna č.1 z vlastního podnětu nenavrhuje možnost umístění staveb s potenciálním podstatným vlivem na ochranu hodnot krajiny, přebírá ale záměr na přestavbu stávajícího vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice na dvojitě ve stejné trase, na základě vymezení koridoru E15 dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

⇒ Požadavky na sdružování vedení a zařízení technické infrastruktury do koridorů a společných stožárů se nemění.

⇒ V ostatních částech se vztah ÚP k těmto podmínkám také nemění.

- **A.6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY**

⇒ Změna nemá přímý vztah k vymezení cílových charakteristik krajiny.

- **A.7. Územní plán přejímá VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

Ad 85. Veřejně prospěšné stavby (VPS)

⇒ Změna č.1 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu s označením **VT15** pro hájení veřejného zájmu na přestavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice na dvojité vedení v koridoru E15 dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

Ad 87. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

⇒ Nemění se

• A.8. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

⇒ Změna nemá přímý vztah k těmto požadavkům. Koordinace nové zastavitelné plochy s ÚP Dub nad Moravou je zajištěna tím, že se jedná o rozšíření stávajícího zemědělského areálu na k.ú. Dub nad Moravou. Koordinace koridoru pro přestavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v současnosti není v kompetenci a možnostech ÚP Charváty.

II/B.3. EVIDOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJE

Vztah ÚP k požadavkům evidovaných územních studií Olomouckého kraje se nemění.

III/C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ad a)

III/C.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

⇒ Nemění se.

⇒ Území řešené změnou č.1 je uvedeno v úvodní části, ad 2.

III/C. 2. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

⇒ Nemění se.

III/C.3. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE, FUNKČNÍ VAZBY

⇒ Nemění se.

III/C.4. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S ÚZEMÍM OKOLNÍCH OBCÍ

⇒ Koordinace nové zastavitelné plochy s ÚP Dub nad Moravou je zajištěna tím, že se jedná o rozšíření stávajícího zemědělského areálu na k.ú. Dub nad Moravou.

⇒ Koordinace koridoru pro přestavbu vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v současnosti není v kompetenci a možnostech ÚP Charváty. Vzhledem k tomu, že se má jednat o přestavbu vedení ve stejné trase, tímto by měla být koordinace zajištěna.

⇒ K ostatním částem kapitoly nemá změna přímý vztah.

III/D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

SZ § 53, odst. 4, písm. b)

III/D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

III/D.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

⇒ Změna nenarušuje soulad platného ÚP s s cíli a úkoly územního plánování. Pro vlastní předmět požadavku na pořízení změny – rozšíření stávajícího zemědělského areálu na území sousední obce (v současnosti přiléhá k hranici k.ú. Charváty) i do okrajové části katastru obce Charváty platí nadále požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem, zejména limitu výškové hladiny zástavby a podstatné nepřekročení objemových charakteristik stávajících budov v zemědělských areálech.

III/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

SZ § 53, odst. 4, písm. c)

- Změna č.1 ÚP Charváty je zpracována v souladu
 - ⇒ se zákonem č. 183/2006 (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
 - ⇒ s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
 - ⇒ s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Změna využívá druhy a typy ploch používaných v platném územním plánu, nové druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nezavádí.

III/F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

SZ § 53, odst. 4, písm. d)

III/F.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

VZTAH ZMĚNY Č.1 K ZÁJMŮM HÁJENÝM ZVLÁŠTNÍMI PŘEDPISY.

III/F.1.1. POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon)

(spadá do problematiky předchozí kap. II/E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, ale v zájmu kontinuity s platným ÚP je uvedeno zde))

- ⇒ Změna neovlivní vztah platného územního plánu k těmto požadavkům ve věci povolování staveb. V nové zastavitelné ploše Z19 (VZ) nadále platí limit výškové hladiny do 11 m.

III/F.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

- ⇒ Změna neovlivní vztah platného územního plánu k těmto požadavkům.

III/F.1.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

(seřazeno podle pořadí okruhů ÚAP)

Vztah změna č.1 k limitům:

III/F.1.3.1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

- ⇒ Změna nezasahuje do těchto limitů.

III/F.1.3.2. VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ⇒ Celá nová zastavitelná plocha **VZ** – rozšíření zemědělského areálu Dub n. Mor – Bolelouc zasahuje do CHOPAV – kvartér Moravy, podmínky ochrany nutno respektovat při povolování staveb přípustných a podmíněně přípustných v plochách **VZ** (konkrétně silážní žlab).
- ⇒ Nová zastavitelná plocha nezasahuje do jiných limitů ochrany podzemních a povrchových vod ani do záplavového území.

II/F.1.3.3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- ⇒ Problém negativních vlivů zařízení (např. pachové vlivy) se týká povolování stavby, vzhledem ke značné vzdálenosti od budov vyžadujících hygienickou ochranu a charakteru stavby lze očekávat vliv omezený.
- ⇒ Změna nemá přímý vztah k jiným částem tohoto okruhu zájmů

II/F.1.3.4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- ⇒ Změna nezasahuje do limitů ochrany přírody a krajiny.

II/F.1.3.5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- ⇒ Pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa („ochranné pásmo lesa“)

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- ⇒ Součástí odůvodnění změny ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond – jen číselné vyhodnocení změny záborů, ostatní náležitosti vyhodnocení zůstávají v platnosti dle ÚP. Zábor půdy nejvyšší kvality, které na katastru obce naprosto převažují, je určen pro rozvoj areálu zemědělské prvovýroby.
- ⇒ Změna se netýká lesních pozemků.

II/F.1.3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví

- ⇒ Nová zastavitelná plocha **VZ** nezasahuje do ochranného pásma silnice II/435 ani jiných komunikací.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

- ⇒ Nová zastavitelná plocha **VZ** nezasahuje do žádných tras stávající technické infrastruktury v podrobnosti územního plánu ani do jejich ochranných pásem.

II/F.1.3.7. OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

- ⇒ Nová zastavitelná plocha **VZ** zasahuje v celém rozsahu do vymezené archeologické lokality č. 24-04-09/1, součástí přípravy záměru je archeologický průzkum.
- ⇒ Změna nezasahuje do ochrany nemovitých kulturních památek ani válečných hrobů.

II/F.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- ⇒ Bude doplněno pořizovatelem

II/G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ,

POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ad b)

II/G.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- ⇒ Řešení změny tyto požadavky respektuje v míře možné a předurčené skutečností, že předmětem požadavku na pořízení změny je možnost umístění konkrétního záměru, který je rozšířením rozlehlého areálu na území sousední obce. Základní koncepce rozvoje obce, její charakter, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury se přitom nemění. Blíže uvedeno v příslušných částech textu odůvodnění změny (zejména II/K.B., II/K.C.2, II/N; části změny vyplývající z jiných zájmů, než je vlastní předmět požadavku na změnu také v kap. II/B a II/L, II/K.A, II/K.D.2)
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- ⇒ Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyl uplatněn.
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- ⇒ Zadání změny nepředpokládá potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření z titulu vlastního návrhu změny.
- ⇒ Na základě konzultace s nadřízeným orgánem – KÚOK je však nutno uplatnit koridor E15 pro záměr vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase) dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, a pro hájení veřejného zájmu na tomto záměru využít vymezení veřejně prospěšné stavby.
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- ⇒ Požadavek na vymezení těchto ploch a koridorů nebyl uplatněn.
- e) požadavek na zpracování variant řešení
- ⇒ Požadavek na zpracování variant řešení nebyl uplatněn.
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- ⇒ Požadavky na obsah a způsob provedení dokumentace jsou splněny přiměřeně etapě pořízení a zpracování změny.
- ⇒ Kompletní digitální výstup dle požadavků MINIS bude až součástí dokumentace úplného znění ÚP po změně č.1.

- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
 ⇒ Tyto požadavky nebyly uplatněny

**II/G.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA –
 BODY AD 1 AŽ 5.**

- ⇒ Podle těchto ustanovení nebylo nutno postupovat.

**II/H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ
 ROZVOJ** OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO
 VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

II/I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5

**II/J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5
 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ
 POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

SZ § 53 odst. (5) písm. d)

- ⇒ Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně životního prostředí není součástí dokumentace změny, požadavek na komplexní vyhodnocení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyl v zadání změny uplatněn. Proto odůvodnění v bodech ad II/H, II/I, II/J, které se týkají této problematiky, není uvedeno.

**II/K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ
 VYBRANÉ VARIANTY**

SZ § 53 odst. (5) písm. e)

II/K.A. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A.)

- ⇒ Zastavěné území obce Charváty se změnou aktualizuje k datu 1. 6. 2018 ve dvou lokalitách:

1. V sousedství nové zastavitelné plochy – v důsledku parcelního vymezení tělesa cyklostezky. Samostatná parcela tělesa cyklostezky je v KN nově vyčleněna z plochy zemědělského areálu (zastavěné území) a v zájmu kontinuity průběhu navazujících úseků vedených v nezastavěném území se jeví vhodnější vyčlenit ji ze zastavěného území i v tomto úseku.
2. V ploše zahrad v lokalitě Oujezdy na severním okraji Charvát v důsledku zanesení stavební parcely na jednom z pozemků do KN (stavba existující v době zpracování ÚP v KN zanesena dosud nebyla)
(Poznámka: vzhledem k poměrně intenzivní stavební činnosti, v současnosti zejména v severní části obce, nelze vyloučit četné případy postupné evidence nových staveb v KN s důsledkem průběžných změn skutečného rozsahu zastavěného území, a to i během procesu pořizování změny.)

**II/K.B. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A
 ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B.)**

**II/K.B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ
 PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.)**

Problematika je předmětem úvodní části odůvodnění změny – kap. II/B. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/K.B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.)

⇒ V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám. Předmětem změny je nová zastavitelná plocha zemědělské výroby při hranici správního území obce, která však není samostatnou enklávou, ale rozšiřuje stávající zemědělský areál na území sousední obce – městyse Dub nad Moravou s přesahem do správního území obce Charváty

II/K.B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ (AD I/B.3.)

⇒ Změna nenarušuje soulad platného ÚP s s cíli a úkoly územního plánování. Pro vlastní předmět požadavku na pořízení změny – rozšíření stávajícího zemědělského areálu na území sousední obce (v současnosti přiléhá k hranici k.ú. Charváty) i do okrajové části katastru obce Charváty platí nadále požadavky na ochranu hodnot území stanovené platným územním plánem, zejména limitu výškové hladiny zástavby a podstatné nepřekročení objemových charakteristik stávajících budov v zemědělských areálech.

ad I/B.3.1. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT

- **(ad I/B.3.1.1) OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ**

⇒ Změna nezasahuje do chráněných přírodních prvků ani jiné krajinné zeleně.

- **(ad I/B.3.1.2) OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

⇒ Změna vymezuje novou zastavitelnou plochu v bezprostřední vazbě na zastavěné území, které se ale nachází na katastru sousední obce – rozšiřuje stávající zemědělský areál v k.ú. Dub nad Moravou. Navrhuje tak zábor půdy nejvyšší ochrany, tomu se však na území obce Charváty prakticky není možné vyhnout v situaci, kdy nejsou dostupné plošné rezervy ve stávajících areálech žadatele, který tyto možnosti během přípravy záměru prověřoval.

- **(ad I/B.3.1.3) OCHRANA NIVY MORAVY – MORÁVKY**

⇒ Změna do těchto ploch nezasahuje.

K bodům:

- **(ad I/B.3.1.4) OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY, část ad. I/B.3.1.4.3.**

ad I/B.3.2. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT (ad I/B.3.2)

- **(ad I/B.3.2.2.) OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY**

- **(ad I/B.3.2.3) OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ, část ad I/B.3.2.3.4.**

⇒ Zastavitelná plocha určená pro stavbu krytého silážního žlabu se nachází v pohledovém úhlu výhledů z míst vyhlídek v okolí drahlovského vodojemu směrem ke Sv. Hostýnu a v širším panoramatu i k areálu poutního kostela v Dubu nad Moravou (pohledy narušené ale vedením VVN 400 kV). Nová stavba se promítne i v pohledu ze silnice II/435 po straně průhledu k areálu poutního kostela v Dubu nad Moravou, z těchto míst ještě poměrně vzdáleného a krytého dalším zemědělským areálem Bolelouc jih. Nová plocha je v těchto pohledech předsazená před areál a promítá se na pozadí budov stávajícího areálu a objemné vysoké hospodářské budovy jiného vlastníka u horní hrany svahu (která přesahuje výškový limit ÚP o cca 4 m). Rozměry nové stavby odpovídají kategorii velkých hospodářských budov v areálu, výška vychází z technologie provozu, celkovou výšku maximálně omezuje rozdělení střešní konstrukce na tři podélné obloukové segmenty. Během rozpracování změny byla problematika konzultována s projektantem a bylo přislíbeno provést dílčí opatření tak, aby bylo možno dodržet výškový limit stanovený územním plánem do 11 m nad rostlým terénem, případně řešit i jiná opatření ve stavebním pojetí budovy, která mohou omezit její projev do krajiny. (V té souvislosti tak je nadále oprávněné požadovat v souladu s ÚP snížení výšky převyšované budovy jiného vlastníka do uvedeného limitu v případě její přestavby).

⇒ Pás zeleně ZO navržený v ÚP změna upravuje tak, že pás o šířce min. 10 m obklopuje celý vnější obvod (záměr stavby předpokládá i částečné zvýšení terénu na vnějším obvodu stavby). Původní větší šířku navrženou v ÚP bylo možno redukovat, protože vydaný ÚP Dub nad Moravou definitivně potvrzuje celý průběh regionálního biokoridoru přes své území.

• (ad I/B.3.2.3.) OCHRANA PAMÁTEK

- ⇒ Změna nezasahuje do ochrany nemovitých kulturních památek, válečných hrobů ani památek místního významu.
- ⇒ Vzhledem k tomu, že nová zastavitelná plocha **VZ** zasahuje v celém rozsahu do vymezené archeologické lokality č. 24-04-09/1, je součástí přípravy záměru archeologický průzkum.

II/K.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

II/K.C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE (AD I/C.1.)

- ⇒ Změna nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu.

• ad I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU

- ⇒ **VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** zemědělská výroba
- ⇒ ad I/C.1.2.3.1.

- Změna nenarušuje celkovou urbanistickou koncepci územního plánu. Řeší rozvoj stávajícího areálu, který však je umístěný na území sousední obce - městyse Dub nad Moravou, a do řešeného území obce Charváty navrhuje jeho rozšíření pro umístění budovy skladu objemového krmiva (krytý silážní žlab) v provozní návaznosti na chov hospodářských zvířat v areálu umístěném již na k.ú. Dub nad Moravou.
- Pro navazující stabilizovanou plochu **VZ** na k.ú. Charváty platí nadále požadavky územního plánu.

II/K.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.)

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ODŮVODNĚNÍM

- ⇒ Změna č.1 **doplňuje** novou zastavitelnou plochu:

Z19 (Čertoryje jih – farma Bolelouc) 0,72 ha	VZ	Dopravní obsluha zařízení a zajištění technické infrastruktury ze stávajícího areálu mimo území obce Charváty
Odůvodnění	⇒	Rozšíření stávajícího areálu v k.ú. Dub nad Moravou o sklad objemového krmiva, provozně vázaného na stávající chov hospodářských zvířat v areálu, který v ploše stávajícího areálu nelze umístit.

- ⇒ Plocha **Z03**, nově označená jako **Z03z1** se redukuje o 0,2 ha plochy **RZ**. vyčleněné již jako stabilizovaná plocha.

II/K.C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.)

- ⇒ Nemění se

II/K.C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.)

ad I/C.4.1.

- ⇒ Nemění se

ad I/C.4.2. ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

- ⇒ Nemění se

ad I/C.4.3. ZS – ZELENĚ – soukromá a vyhrazená

- ⇒ Nemění se

ad I/C.4.4. ZO – ZELENĚ – ochranná a izolační

⇒ Plocha změn v krajině K17 – plocha **ZO** před zemědělským areálem Bolelouc se změnou upravuje tak, aby i nadále plnila funkci pohledové clony před areálem. Plocha nově označená jako K17z1 reaguje na vymezení nové zastavitelné plochy Z17 a její šířka je redukována na proměnnou šířku 10 m a více, nemusí již počítat s eventualitou převedení regionálního biokoridoru přes k.ú. Charváty, protože ve vydaném územním plánu Dub nad Moravou se stabilizuje jeho trasa plně přes k.ú. Dub nad Moravou.

ad I/C.4.5. ZP – ZELENĚ – přírodního charakteru

⇒ Nemění se

⇒ V tabulce ploch sídelní zeleně se upravuje plocha K17, nově označená jako K17z1 (redukce i rozšíření)

K17z1	ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	0,46 ha
-------	---	---------

II/K.C.5. BILANČNÍ ÚDAJE BYDLENÍ

⇒ Nemění se

II/K.D. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)

II/K.D.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.)

⇒ Koncepce se nemění.

⇒ Nová zastavitelná plocha respektuje územní rezervu pro přeložku silnice II/435.

⇒ Dopravní obsluha nové zastavitelné plochy bude zajištěna ze stávajícího areálu mimo území obce Charváty.

II/K.D.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.)

⇒ Technická infrastruktura pro novou zastavitelnou plochu bude zajištěna ze stávajícího areálu mimo území obce Charváty.

ad I/D.2.1. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.2.3. ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.2.4. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.2.5. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

VEDENÍ VVN

⇒ Nová zastavitelná plocha Z19 respektuje vedení a ochranné pásmo vedení VVN 400 kV Krasíkov – Prosenice, v ÚP omylem uvedené jako vedení Prosenice – Otrokovice

⇒ Změna č.1 vymezuje koridor pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase), na základě vymezení koridoru dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

⇒ Další části koncepce se nemění.

ad I/D.2.6. SPOJE

⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

⇒ Koncepce se nemění.

ad I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

⇒ Změna č.1 nevymezuje plochy technické infrastruktury.

⇒ Změna č.1 vymezuje koridor pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojité ve stejné trase), na základě vymezení koridoru dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

⇒ . Základní šíři koridoru 200 m redukuje lokálně tak, aby koridor nezasahoval do zastavěných území a minimalizoval možnost zásahu do přírodních prvků na území obce Charváty a Dub nad Moravou.

ad I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ad I/D.2.9.)

• **(ad I/D.2.9.4.)**

⇒ V souladu se ZÚR OK se uplatňuje požadavek preferovat umístění vedení a zařízení technické infrastruktury do koridorů a společných stožárů.

II/K.D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.)

⇒ Koncepce se nemění.

II/K.D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.)

ad I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

⇒ Koncepce se nemění.

• **(ad I/D.4.1.1.), (ad I/D.4.1.2.)**

⇒ Nemění se.

• **(ad I/D.4.1.3.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V KRAJINĚ**

⇒ Ve změně se promítá zanesení tělesa cyklostezky Čertoryje – Bolelouc do katastru nemovitostí. Zbývající části plochy změn v krajině K34 – návrh ploch PV – zůstávají v platnosti jako doprovodné plochy k cyklostezce, jednak směrem k nivě Moravy (obecní pozemky), jednak jako pásu přechodové plochy směrem do polí – v zájmu ponechat travnatý, neoraný pás podél vlastního tělesa cyklostezky.

ad I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PV

OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚN	SPECIFIKACE PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	VÝMĚRA PV – ha
P11, K33 K34	Dvě plochy pro cyklistickou stezku Charváty – Bolelouc: ⇒ úsek Charváty – Drahlov ⇒ úsek Čertoryje – Bolelouc ⇒ Plocha K34 zůstává v platnosti v původním rozsahu dle ÚP, pozemek ostatní komunikace dle KN se v rámci změny uvádí jako stabilizovaná plocha PV, která zůstává součástí plochy K34.	0,22 0,11

ad I/D.4.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

⇒ Nemění se.

II/K.D.5. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

⇒ Nemění se.

II/K.D.6. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

⇒ Nemění se.

II/K.E. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)
II/K.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.)

⇒ Nemění se.

II/K.E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.2.)

⇒ Nemění se.

II/K.E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.3.)

⇒ Nemění se.

II/K.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.4.)

⇒ Nemění se.

II/K.E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.5.)

⇒ Nemění se.

II/K.E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

⇒ Nemění se.

II/K.E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ (AD I/E.7.)

⇒ Tabulkový přehled ploch změn v krajině: promítá se dílčí změna plochy změn v krajině K17.

 ⇒ Plochy změn v krajině zahrnují v některých případech i funkčně stabilizované plochy – malé plochy, které není účelné z plochy změn v krajině vyloučit – s tímto původním textem ÚP je v souladu také ponechání stabilizované plochy **PV** – pozemku tělesa cyklostezky v ploše změn v krajině K34.

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES NK – nadregionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor	PLOCHY PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A DIVERZITY KRAJINY	SILNICE, CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ, JINÉ (v závorce „stav“ - stabilizované plochy)
K17z1	ZO			Plocha zeleně u zemědělského střediska Bolelouc
Odůvodnění		Pohledová zábrana vůči převýšené zástavbě zemědělského střediska Bolelouc včetně nové zastavitelné plochy Z19 (VZ) Vzhledem k vydání ÚP Dub nad Moravou se ruší část textu: (šířkové parametry voleny tak, aby v případě potřeby bylo možné převedení regionálního biokoridoru úsekem na území obce – v závislosti na výsledném řešení ÚP Dub nad Moravou)		
K34	PV			Cyklostezka Čertoryje – Bolelouc
Odůvodnění		Realizovaná stavba, v KN zanesen jen pozemek zpevněného tělesa cyklostezky.		

II/K.F. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F)

II/K.F.1. SEZNAM DRUHŮ A TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č. 501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

⇒ Nemění se.

II/K.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.)

⇒ Před text „Podmínek...“ byla doplněna definice pojmů používaných v územním plánu Charváty, která byla dosud uvedena jen v textové části odůvodnění ÚP.

⇒ V „Podmínkách...“ byly provedeny drobné formální úpravy a pro využití ploch **DS, DZ, PV** byla jmenovitě doplněna nepřipustnost umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření, které jsou dle § 18, odst. 5 stavebního zákona obecně přípustné v nezastavěném území, obdobně jak je v ÚP jejich nepřipustnost uvedena u dalších druhů a typů ploch v nezastavěném území. Důvodem je to, že výše jmenované druhy a typy ploch se v nezastavěném území vyskytují také.

II/K.G. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G)

⇒ Z řešení vlastního záměru, který byl předmětem požadavku na pořízení změny, nevyplývá potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

⇒ Změna č.1 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavbu na dvojitě vedení, označenou jako VT15.

Tato VPS vyplývá z požadavku uvést územní plán do souladu s aktuální ÚPD vyššího územního celku. Na základě konzultace s nadřízeným orgánem – KÚOK je nutno uplatnit koridor E15 pro záměr vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě ve stejné trase) dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, a pro hájení veřejného zájmu na tomto záměru využít vymezení veřejně prospěšné stavby.

II/K.H. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H)

⇒ Z řešení změny nevyplývá potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva

II/K.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA (AD I/I.)

⇒ Změna č.1 kompenzační opatření nevymezuje, nebyla posuzována hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

II/K.J. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/J)

- ⇒ Změna č.1 územní rezervy nevymezuje, z řešení změny jejich potřeba nevyplývá.
- ⇒ Vymezení zastavitelné plochy Z19 – VZ respektuje územní rezervu pro přeložku silnice II/435 mimo zastavěné území místní části Drahlov, zde část R01a. Do plochy této rezervy zasahuje navržená plocha zeleně ZO, která zde rozšiřuje plochu ZO vymezenou v platném ÚP. Při využívání této plochy je třeba respektovat omezení využití území v plochách územních rezerv dle platného ÚP, v tomto případě se nedoporučují plošné výsadby dlouhověkých dřevin

II/K.K. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI (AD I/K)

- ⇒ Charakter změny nevyžaduje vymezení těchto ploch.

II/K.L. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... (AD I/L)

- ⇒ Charakter změny nevyžaduje vymezení těchto ploch.

II/K.M. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... (AD I/M)

- ⇒ Charakter změny nevyžaduje vymezení těchto ploch.

II/K.N. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) (AD I/N)

- ⇒ Charakter změny nevyžaduje stanovení pořadí změn v území.

II/K.O. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB (AD I/O)

- ⇒ Změna č.1 tyto stavby nevymezuje.

III/L. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad c)

- ⇒ Změna č.1 vymezuje koridor pro dvojité vedení 400kV Krasíkov – Prosenice, který dosud není uveden v platném znění ZÚR OK po vydaných aktualizacích č.1 a 2b. Koridor se uplatňuje v zájmu zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1. (konzultováno s nadřízeným orgánem – KÚOK).

II/M. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad d)

- ⇒ Kapitola vložena po novele stavebního zákona.
- ⇒ Změna č.1 neobsahuje prvky regulačního plánu, nebyly v zadání požadovány a předmět změny jejich použití nevyžaduje.

II/N. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

SZ § 53 odst. (5) písm. f)

- ⇒ Vyhodnocení potřeby vymezení první a jediné zastavitelné plochy výroby a skladování na území obce se opírá výhradně o vyhodnocení potřeby a možnosti vybudovat krytý sklad objemového krmiva (silážní žlab umožňující svými parametry využití příslušné mechanizace) ze strany provozovatele zařízení – Zemědělského družstva Dub nad Moravou jako hlavního zemědělského subjektu na území obce. Ten pro uvedený účel vyhodnotil jako možnou a provozně vhodnou právě jen plochu bezprostředně navazující na areál Bolelouc – sever, který je plně zastavěný a využíván až k hranici správního území obce Charváty. Zařízení tak bude mít přímou funkční vazbu na stáje, bez nutnosti převážení materiálu mj. přes silnici II. třídy.
- ⇒ Zpracovatel změny v této situaci nemůže hodnotit provozní vazby, avšak i nezávisle na tom je patrná vysoká intenzita zastavění stávajícího areálu Drahlov. Eventuální možnost využít pro tyto účely menší plochu nefunkčního areálu bývalého teletniku a hnojiště není, bez ohledu na výměru nedostatečnou pro navržené zařízení a nevýhodné provozní vazby, v současnosti vhodná, nedoporučuje se zde umisťovat významné investice, protože se nachází v prostoru koridorů dopravní a technické infrastruktury (vedení 400 kV, územní rezerva pro přeložku silnice II/435) a možnost budoucího dlouhodobého využití je vhodné odložit až do vyjasnění výsledných plošných nároků staveb v těchto koridorech, jejich časových relací a územních vztahů a limitů
- ⇒ Z areálů provozovatele umístěných na území obce Dub nad Moravou má právě přilehlý areál kromě optimálních provozních vazeb (vazba na chov hospodářských zvířat v areálu, bez nutnosti převážení krmiva) i vhodné podmínky z hlediska odstupů od převážně obytné zástavby a podstatně příznivější také z hlediska ochrany území kolem areálu poutního kostela v Dubu nad Moravou (pohledové úhly zejména ze silnice II/435) než areál Bolelouc jih.

II/O. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad e)

II/O.A. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

II/O.A.2.7. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

- ⇒ Z návrhu změny vyplývá nový zábor ZPF pro účely zemědělské výroby – rozšíření areálu stávajícího střediska ZD Dub nad Moravou o plochu skladu krmiva (silážní žlab) s optimální provozní vazbou na chov hospodářských zvířat v areálu, a který dle požadavku provozovatele na pořízení změny UP nelze vybudovat ve stávajících areálech provozovatele. Podrobněji

v kap. II/N. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- ⇒ S návrhem této plochy souvisí změna rozsahu a umístění plochy zeleně ZO.05. Celková redukce šířky plochy vyplývá ze skutečnosti, že na základě vydání ÚP Dub nad Moravou již není třeba rezervovat původně navrženou šířku pro případné vedení regionálního biokoridoru.
- ⇒ Na základě průmětu realizované cyklostezky v KN se doplňuje vyhodnocení záboru zbývajících malých ploch do plného rozsahu plochy PV.18 dle platného ÚP (bez dalšího ověření rozsahu odnětí ZPF pro cyklostezku), které jsou v KN ponechány jako orná půda, většina ploch (směrem k Moravě) zemědělsky využívaná není, úzké pásy směrem do polí je žádoucí ponechat v původním rozsahu dle ÚP jako přechodovou plochu (neorat až k tělesu cyklostezky).
- ⇒ S aktualizací zastavěného území v lokalitě Oujezdy souvisí redukce záboru pro plochu RZ.01 o rozsah stabilizované plochy.

TABULKA ZÁBORU ZPF

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF - ZMĚNA Č.1															
Označení plochy		Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					investice do půdy
označení plochy	kód			orná půda	chmelnice	vínice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z03	RZ.01	Plochy rekreace	8 040	3 768			4 272				352		3 416		
	RZ.01	Plochy rekreace - redukce	-2 007	-2 007						-183		-1 824			
Z03z1	RZ.01z1	Plochy rekreace - výsledná	6 033	1 761			4 272			169		1 592		NE	
Z19	VZ.01	Plochy výroby a skladování	7 185	7 185						7 185				NE	
K17	ZO.05	Plochy zeleně	7 118	7 118						6 861			257		
	ZO.05	Plochy zeleně - redukce	-4 464	-4 464						-4 361	0	0	-103		
K17z1	ZO.05z1	Plochy zeleně - rozšíření	2 346	2 346						2 346	0			NE	
K17z1	ZO.05z1	Plochy zeleně - výsledná	5 000	5 000						4 846			154		
K34	PV.18	Plochy veřejných prostranství	697	697									697	NE	
		ZMĚNA Č.1 CELKEM - ROZDÍL PROTI ÚP	3 757	3 757			0			4 987	0	-1 824	594		

II/O.B VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

- ⇒ Nemění se, změna nezasahuje do lesních pozemků.

II/P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

SŘ § 172 odst. (5)

Bude doplněno pořizovatelem.

II/Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

SŘ § 172 odst. (4)

Bude doplněno pořizovatelem.

II/Q. VYSVĚTLIVKY

- ⇒ Přesunuje se do části UVOD

II/R. TEXT VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – ad f)