

ÚZEMNÍ PLÁN CHARVÁTY

ZMĚNA Č.1



TEXTOVÁ ČÁST I VÝSLEDNÝ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

ZADAVATEL	OBEC CHARVÁTY CHARVÁTY Č.P. 983 783 75 CHARVÁTY
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE CHARVÁTY	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE HYNAISOVA 10 779 11 OLOMOUC
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE CHARVÁTY
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail moranova.sar@gmail.com		
č. zakázky OL-01	Datum: 06/ 2018 Úprava 02/ 2019	č. souboru

Pro vyznačení změn se používá:

Rušený text

Nový text

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	4
I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM	4
I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	5
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE	7
I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	12
I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	13
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	14
I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	19
I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	20
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,	21
VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	21
VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	21
I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	21
I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	22
I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	23
I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY	24
I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	24
I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	24
I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	25
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	27
S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VYMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	27
DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY	27
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	51
I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,	53
S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 4 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	53
I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	53
I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	53
I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	55
I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,	56
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	56
I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,	57
ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.	57
I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)	57
I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	57
I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	57
I/R. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	57

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu ~~30. 3. 2014~~ **1. 6. 2018**.

I/A.3. Zastavěné území tvoří tyto části:

- ⇒ Zastavěné území – místní část Charváty
- ⇒ Zastavěné území – místní části Draholov a Čertoryje
- ⇒ Zastavěné území – zemědělské středisko Draholov
- ⇒ Zastavěné území – plocha zemědělské výroby Draholov – Nad Trním
- ⇒ Zastavěné území – zemědělské středisko Bolelouc (část)
- ⇒ Zastavěné území – plocha výroby Charváty – Moutník
- ⇒ Zastavěné území – vodojem Draholov
- ⇒ Zastavěné území – vodojemy zemědělského střediska Draholov
- ⇒ **Zastavěné území – tři jednotlivé plochy v lokalitě Charváty – Oujezdy**

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

I/B.1.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury sítě vesměs kompaktních sídel v otevřené kulturní venkovské krajině, mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

I/B.1.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které zasahují do území obce Charváty a upřesňuje je do podrobnosti územního plánu:

- ⇒ I/B.1.2.1. Přeložka silnice II/435: v koridoru vymezeném dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Územní plán dále vymezuje územní rezervu pro prověření možné trasy přeložky silnice II/435 mimo zastavěné území místní části Draholov, přesahující koridor dle ZUR OK.
- ⇒ I/B.1.2.2. Modernizace železniční trati Nezamyslice – Olomouc, bez vlivu na vymezení ploch.
- ⇒ I/B.1.2.3. Připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc navrženým přívodem vody Blatec – vodojem Draholov.
- ⇒ I/B.1.2.4. Nadregionální biokoridor K136 – osa Morava, s ochrannou zónou 2 km od osy: Územní plán upravuje označení do souladu s metodikou MINIS22 jako NK136.
- ⇒ I/B.1.2.5. Regionální biocentrum 252 Les království.

⇒ **I/B.1.2.6. Koridor pro vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice.**

I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

I/B.2.1. Územní plán navazuje na historický vývoj a dosavadní koncepci rozvoje obce. Respektuje a dotváří ucelenou strukturu řetězce tří historických sídel situovaných nad hranou a na svazích říční terasy nad širokou nivou Moravy, v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči okolní otevřené krajině. Stávající zastavěné enklávy začleňuje do celkové koncepce rozvoje obce, vytváření nových zastavitelných enkláv ve volné krajině v krajině nenavrhuje a stanoví jako nepřípustné.

- I/B.2.2. Územní plán podporuje další postup propojování místních částí Drahlov a Čertoryje.
- I/B.2.3. Územní plán naznačuje možnost budoucího rozvoje v dlouhodobé perspektivě vymezením územních rezerv, ve kterých bude možno prověřit územní souvislosti výsledného řešení přeložky silnice II/435 a rozvojových možností obce.
- I/B.2.4. Územní plán zachovává dosavadní venkovský charakter sídla a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj příměstské obce s tendencí mírného růstu návrhem zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení v rozsahu, který vychází z projekce vývoje obyvatelstva a potřeby bytů včetně potřebné kapacitní rezervy ploch.
- I/B.2.5. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad úspěšného vývoje obce.
- I/B.2.6. Územní plán stanoví koncepci uspořádání krajiny s cílem vytvořit předpoklady pro zvýšení ekologické a vodohospodářské stability krajiny, její rozmanitosti, rekreační a estetické hodnoty, včetně podmínek pro obnovu přirozené funkce nivy Moravy.

I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT:**

I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. EVL – Evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 CZ0714085 Morava – Chropyňský luh. Ochrana je stanovena příslušným statutem lokality. Územní plán ji dále zvýrazňuje vymezením osově části nadregionálního biokoridoru s vloženými biocentry na lokální úrovni.

I/B.3.1.1.2. Ochrana lesů, vodních toků, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin jako základu či součásti biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.3. Zachování a ochrana dominantních stromů, skupin stromů a liniové zeleně.

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch nejkvalitnější zemědělské půdy rozvojem obce v kompaktní formě ve vazbě na zastavěné území a jeho účelným využitím.

I/B.3.1.3. OCHRANA NIVY MORAVY A MORÁVKY:

I/B.3.1.3.1. Hranice souvislé zástavby vymezená patou svahů nad nivou Moravy, která přibližně odpovídá hranici záplavového území, nezastavitelnost ploch v nivě Moravy, zejména území mezi toky Moravy a Morávky. Územní plán nepřipouští vznik samot a jiných stavebních záměrů ve volné krajině východní části katastru, s výjimkou přesahu plochy rekreačního areálu vodních sportů Grygov a doplnění cestní sítě v krajině, zlepšujících podmínky pro rekreační využití krajiny, řešených tak, aby nezhoršovaly odtokové poměry v záplavovém území, a případných vodohospodářských a protipovodňových a opatření.

I/B.3.1.3.2. Vymezení ploch smíšených nezastavěného území ve východní části území obce, kterým vytváří předpoklady pro ochranu širšího okolí toku Moravy, možnou budoucí revitalizaci toku a postupné zvyšování ekologické stability okolní krajiny a jejích retenčních schopností souvisejících s významem nivy Moravy pro přírodě blízké způsoby protipovodňové ochrany.

I/B.3.1.4. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.3.1.4.1. Ochrana hodnotných částí krajiny a zvýšení její ekologické stability a retenčních schopností, diverzity a podmínek pro extenzivní rekreační využívání rozšiřováním ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území.

I/B.3.1.4.2. Rozvoj obce výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a nezastavitelnost volných pohledově exponovaných hran říční terasy a dalších vybraných ploch na přechodu zástavby do krajiny.

- I/B.3.1.4.3. Ochrana míst vyhlídek a průhledů, které je nutno respektovat při stavební činnosti a výsadbě dřevin.
- I/B.3.1.4.4. Pro případy nezbytného umístění staveb přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) požadavek na minimalizaci vlivů na krajinu a panoramata obce i okolních sídel, včetně ochrany horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst silniční a páteřní cestní sítě v krajině.

I/B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**

I/B.3.2.1. OCHRANA HODNOT HISTORICKÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY

- I/B.3.2.1.1. V centrálních částech místních částí – původních obcí Charváty, Drahlov a Čertoryje vymezuje pro ochranu hodnot urbanistické struktury urbanisticky hodnotná území dle výkresu č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES.
- I/B.3.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavební činnosti nutno zachovat kompaktní charakter a objemové charakteristiky historické zástavby včetně výškové hladiny zástavby, proporcí staveb, způsobu vymezení zastavěných ploch vůči veřejnému prostranství a v optimální míře využívat i architektonicko – stavební a materiálové prvky tradiční zástavby. Zásada zachování kompaktního charakteru zástavby umožňuje při dostavbě či přestavbě objektů nepodstatné odchyly při umístění staveb vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchyly umístění staveb, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.
- I/B.3.2.1.3. Navrhuje kultivaci prostoru v centru místní části Charváty formou vymezení plochy přestavby s požadavkem prověření územní studií.

I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY:

- I/B.3.2.2.1. Omezení výškové hladiny zástavby v zastavěných a zastavitelných plochách obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou či pultovou střechou, podkroví či polopatra.
- I/B.3.2.2.2. Omezení výškové hladiny maximální výškou zástavby do 11 m a maximální výškou římsy do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m nad úroveň rostlého terénu.
- I/B.3.2.2.3. V případě změn stávajících staveb podmíněně přípustné využití stávajícího podkrovního prostoru i nad druhým nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.
- I/B.3.2.2.4. Překročení výškové hladiny zástavby podmíněně přípustné u významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa) při respektování limitu zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby.
- I/B.3.2.2.5. U jiné stávající zástavby, která limit výškové hladiny překračuje, není další zvýšení její výškové hladiny přípustné.
- I/B.3.2.2.6. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, územní plán stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.3.2.3.2. Rozvoj obce přednostně v polohách pohledově relativně méně exponovaných.

I/B.3.2.3.2. Ochrana – omezení výškové hladiny zástavby a její sestupná gradace směrem ke vnějšímu obvodu sídla.

I/B.3.2.3.3. Na vnější obvod zástavby obce vytvářející přechod do otevřené krajiny požadavek neumisťovat stavby s výjimkou hospodářských staveb vyžadujících přímý přístup na zemědělské pozemky vedený mimo zastavěné pozemky bydlení a uliční síť obce, pokud tyto stavby respektují měřítko a objemové charakteristiky tradiční struktury zástavby.

I/B.3.2.3.4. Vyloučit umístování výškově i plošně rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko zástavby obce a členění pozemků.

I/B.3.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK a dalších cenných objektů, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny.

I/B.3.2.4.1. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umístování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.

I/B.3.2.4.2. Začlenění sochy Sv. Jana Nepomuckého do koncepce zastavitelné plochy Z01 jako významného kompozičního prvku, kabelizace vedení VN, náhrada stožárové trafostanice v sousedství sochy kioskovou v odsunuté poloze.

I/B.3.2.4.3. Vymezení plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně s terénní úpravou v širším okolí sochy Sv. Marka u křižovatky v místní části Čertoryje.

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkresu č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

I/C.1.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného i prostorového uspořádání obce, požadavků na její rozvoj a zájmu zachování hodnot urbanistické struktury a měřítka zástavby. Navrhuje přiměřený plošný rozvoj obce, který využívá dosavadní strukturu a navazuje na ni tímto způsobem:

I/C.1.1.1. Stanoví zásady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv ve stabilizovaných plochách zastavěného území a vytváří pro ně podmínky.

I/C.1.1.2. Vymezuje plochy přestavby. Pro stěžejní plochu přestavby – dotvoření a kultivaci prostoru v okolí uzávěru horní části návsi místní části Charváty v blízkosti kostela stanoví podmínku zpracování územní studie.

I/C.1.1.3. Navrhuje rozvoj na volných, dosud převážně zemědělsky využívaných plochách zastavěného území.

I/C.1.1.4. Navrhuje rozvoj v plochách částečně urbanizovaných, které nelze začlenit do zastavěného území.

I/C.1.1.5. Navrhuje rozvoj do ploch bezprostředně navazujících na zastavěná území, včetně ploch, které doplňují kompaktní obvod zástavby, které již jsou komunikacemi různé úrovně či jinou bariérou vyčleněny z otevřené krajiny, případně budou vyčleněny navrženými komunikacemi.

I/C.1.1.7. Urbanistickou koncepcí doplňují plochy a koridory územních rezerv, které vyjadřují tendenci dalšího rozvoje obce po vyčerpání možností využití zastavěných a

zastavitelných ploch, pro prověření možnosti řešení přeložky silnice II/435 mimo zastavěné území místní části Drahlov a prověření vzájemných vztahů těchto rezerv.

I/C.1.2. Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/C.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení** a smíšené

BV PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační

SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční

I/C.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**

RZ PLOCHY REKREACE zahrádkové osady

RN PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru

I/C.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu**

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba

VX *PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se specifickým využitím – jen územní rezerva*

V *PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (bez specifikace) – jen územní rezerva*

I/C.1.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu**

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

I/C.1.2.5. Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň

ZS PLOCHY ZELENĚ soukromá a vyhrazená

ZO PLOCHY ZELENĚ ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru

I/C.1.2.6. Pro plochy soužící převážně pro **vodohospodářské využití**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Ad I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ.

Z hlediska funkčního využití územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci obce vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových funkcí nerušících bydlení v těchto plochách.

I/C.1.2.1.1. Navrhuje nové plochy s hlavním využitím pro bydlení rozptýleně ve vazbě na zastavěná území obou územních celků, tj. Charváty a Drahlov-Čertoryje. Stanoví limity intenzity využití pozemků.

I/C.1.2.1.2. Nejrozsáhlejší plochy vymezuje na severním okraji místní části Charváty a v dosud převážně volném segmentu území vymezeného zastavěným územím místních částí Drahlov a Čertoryje a silnicemi II/435 a III/43511.

- I/C.1.2.1.3. Ve stabilizovaných plochách bydlení a plochách smíšených obytných přípouští výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v prolukách případně i jiných částech těchto ploch, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nové stavby musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné lokalitě.
- I/C.1.2.1.4. Umístění hlavních staveb (-staveb pro bydlení) mimo stávající uliční fronty přípouští jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství, bez narušení stávajících kompaktních uličních front zejména urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu, a to tak, že tyto stavby nebudou trvale vytvářet vnější obvod obce vůči otevřené krajině.
- I/C.1.2.1.5. V plochách smíšených obytných – rekreačních **SR** přípouští i rozvoj rodinné rekreace v rovnocenném postavení s trvalým bydlením. Umístění staveb pro rodinnou rekreaci přípouští i v plochách **SV** a podmíněně i v plochách **BV**, dle podmínek pro využití příslušných druhů ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/C.1.2.1.6. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch územní plán navrhuje územní rezervy, které směřují budoucí rozvoj obce západním směrem a do postupného propojování dosud územně samostatných celků Charváty a Drahlov – Čertoryje v části území nad terénní hranou a umožňují prověřit jejich využití ve vztahu k výslednému řešení přeložky silnice II/435, zejména jako plochy smíšené obytné.

ad I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO REKREACI

- I/C.1.2.2.1. Územní plán přípouští rozvoj rodinné rekreace jen formou vazby na kompaktní území obce, zejména v plochách rekreace **RZ**. Vymezuje zastavitelné plochy, kterými potvrzuje převládající způsob využití těchto ploch.
- I/C.1.2.2.2. Územní plán přejímá a uplatňuje přesah plochy jádra rekreace – areálu vodních sportů Grygov do okrajové části katastru obce Charváty jako plochu rekreace **RN**.

ad I/C.1.2.3. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU

- I/C.1.2.3.1. Územní plán navrhuje rozvoj výroby ve stávajících plochách, které kromě dosavadního využití umožňují transformaci či intenzifikaci využití.
- I/C.1.2.3.2. Plochu výroby **VD** na východním okraji místní části Charváty územní plán doplňuje mimo rozsah evidovaný v katastru nemovitostí směrem dovnitř zastavěného území.
- I/C.1.2.3.3. Mechanizační středisko Drahlov začleňuje do plochy smíšené obytné **SV** Také další výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch **SV** a v těchto plochách je lze také nově zřizovat v souladu s podmínkami pro využití těchto ploch.
- I/C.1.2.3.4. Pro případ požadavku přiměřeného charakteru území územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro výrobu v sousedství stávající plochy **VL** agrochemického provozu při hranici s územím obce Blatec.
- I/C.1.2.3.5. Další územní rezervy pro výrobu jsou vázány na prověření územní rezervy – koridoru pro možnou přeložku silnice II/435 západně od místní části Drahlov.
- I/C.1.2.3.6. Pro rozvoj zemědělského areálu Dub nad Moravou – Bolelouc s přesahem do k.ú. Charváty územní plán vymezuje plochu zemědělské výroby **VZ** při jižní hranici správního území obce.

- ad I/C.1.2.4. Nezbytným předpokladem pro zdravý vývoj obce je veřejná infrastruktura zastoupená plochami **OBCĀNSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** a plochy **SÍDELNÍ ZELENĚ** významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (Charváty – U silnice 1)	BV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz01
	PV	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Napojení plochy z komunikace realizované části zástavby v lokalitě ⇒ Využití ploch podél silnic je v následných stupních projektové dokumentace nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku ⇒ Začlenit sochu Sv. Jana Nepomuckého do veřejného prostranství jako významný kompoziční prvek ⇒ Náhrada stávající stožárové trafostanice kioskovou, kabelizace vedení VN ⇒ V ploše nutno zajistit ochranu dálkového kabelu podél silnic II/435 a III/43615
Z02 (Charváty – U silnice 2)	BV	⇒ Dopravní obsluha ze silnice III/43615 do Blatce
	PV	⇒ Zohlednit omezení vyplývající z polohy v ochranném pásmu hřbitova, zejména vyloučit studny a stavby, zařízení a způsoby využití území narušující pietu hřbitova.
Z03z1 (Charváty – Oujezdy)	SR	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz04 společně s plochou Z04, s vymezením plochy veřejného prostranství pro plochu Z03z1 min. 2000 m ² mimo pozemky komunikací
	RZ	⇒ V ploše Z03z1 nutno vymežit dopravní infrastrukturu pro přístup k zastavitelné ploše Z04
	PV	⇒ Využití ploch podél silnice je v následných stupních projektové dokumentace nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku.
	ZS	⇒ Podél silnice II/435 plocha veřejného prostranství pro stavby technické infrastruktury a součásti komunikace
Z04 (Charváty – Záhumenky, Podstrání)	SV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz04 společně s plochou Z03z1, s vymezením plochy veřejného prostranství pro plochu Z04 min. 1500 m ² mimo pozemky komunikací
	ZP	⇒ Obsluha území s využitím přístupu z plochy Z03z1, stávající záhumenní a stávající místní komunikace, s rozšířením plochy veřejného prostranství o plochu P04.
	PV	⇒ V ploše ZP dešťová zdrž a pěší propojení, chránit místa vyhlídky
Z05 (Charváty – Záhumenky jihozápad)	SV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz05
		<ul style="list-style-type: none"> ⇒ V ploše SV respektovat územní rezervu R06a pro plochu PV ⇒ Umístění zástavby u silnice II/435 nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
Z06 (Drahlov – východ)	BV	⇒ Podmínka obratiště na stávající komunikaci společně s Z07 nad severním okrajem plochy Z06
	PV	⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství společně s Z07 a P06
Z07 (Drahlov – východ)	BV	⇒ Podmínka obratiště na stávající komunikaci společně s Z06 nad severním okrajem plochy Z06
	PV	⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství společně s Z06 a P06.

Z08 (Drahlov – sad)	BV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz08
	PV	⇒ Provéřít uplatnění staveb vhodných pro začlenění do značně svažitého terénu v zájmu omezení výšky zástavby ⇒ Obsluha území s využitím stávající místní komunikace k mateřské škole a záhumenní komunikace, podmíněna rozšířením plochy veřejného prostranství spolu s plochou přestavby P08 – pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury
Z09 (Záhumenky od Čertoryje)	SV	Využití plochy podmíněno zpracováním územní studie Xz09 , s vymezením plochy veřejného prostranství pro plochu Z09 min. 1800 m ² mimo pozemky komunikací
	PV	⇒ Obsluha území včetně zástavby v přilehlé zadní frontě (humnech) stabilizované plochy SV s využitím záhumenní komunikace, s rozšířením veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury ⇒ Stavba nové trafostanice s přívodem VN umístěné mimo plochu Z09 ⇒ Využití západní části plochy je nutno koncipovat s ohledem na hlukové poměry u silnice II/435 – pro zástavbu vyžadující ochranu proti hluku musí být v následných stupních projektové dokumentace prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
Z10 (Charváty – východ)	RZ VD PV	
Z11 (Charváty – u hřiště)	RZ	
Z12 (Drahlov)	OS	
Z13 (Drahlov – křižovatka)	SV PV	⇒ Plocha SV podmíněně využitelná jen v případě realizace přeložky silnice II/436 v návrhové trase a navrženého napojení místní komunikace v ploše PV
Z14 (Charváty – křižovatka)	SK	Využití plochy SK podmíněno prověřením územních vztahů v rámci územní studie Xz04
	DS	⇒ Využití plochy SK podmíněno stabilizací trasy přeložky úseku silnice III/43610 v ploše DS do nového napojení na silnici II/435
Z15 (Charváty – Háj)	PV	
Z16 (Charváty – východ)	PV	
Z17 (Drahlov)	PV	
Z18 (Drahlov-fama)	PV	

Z19 (Čertoryje jih – farma Bolelouc)	VZ	⇒ Dopravní obsluha zařízení a zajištění technické infrastruktury ze stávajícího areálu mimo území obce Charváty
-----------------------------------------------	----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokality)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01 (Charváty – centrum)	SV ZV	Požadavek zpracování územní studie Xp01 ⇒ Kultivace prostoru v centru m.č. Charváty se začleněním stávajících stavebních objektů, s možností dostavby ⇒ Západní část plochy v sousedství silnice a pohostinství nebude využita pro bydlení ⇒ Kabelizace vedení NN v lokalitě
P02 (Charváty – centrum)	SV	Požadavek zpracování územní studie Xz05 spolu s Z05 ⇒ Využití plochy pro bydlení nutno koncipovat s ohledem na hlukové poměry u silnice II/435–v následných stupních projektové dokumentace musí být prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
P03 (Drahlov – sever)	DS PV	
P04 (Charváty – Záhumenky)	PV	Prověření v rámci územní studie Xz04
P05	PV	⇒ Zajištění kontinuity veřejného prostranství v ulici
P06 (Drahlov – východ))	PV	
P07 (Čertoryje)	PV ZP	
P08 (Drahlov – noviny)	PV	Prověření v rámci územní studie Xz08
P09 (Záhumenky od Čertoryje)	PV	Prověření v rámci územní studie Xz09 ⇒ Zajištění kontinuity navrženého veřejného prostranství pro zastavitelnou plochu Z09.
P10 (Drahlov – východ)	PV	
P11 (Charváty jih)	PV	

I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.1. Územní plán chrání stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídlech a jiné pozemky s výskytem významných dřevin vymezením ploch zeleně, v nichž zezeň představuje funkci hlavní nebo stanovením minimálního podílu ploch zeleně v plochách veřejných prostranství a koeficientu nezastavěných a nezpevněných ploch ve vybraných druzích ploch dalších, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a dále stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot.

I/C.4.2. Za stěžejní prostory z hlediska veřejné zeleně považuje veřejná prostranství – prostory návsi všech tří místních částí. Z nich souvislou plochu v části návsi m.č. Drahlav vymezuje jako plochu veřejného prostranství – veřejné zeleně, v dalších prostorech návsi stanoví minimální podíl zeleně v ploše veřejného prostranství. Stávající plochy ZV doplňuje návrh ploch v centru m.č. Charvátý a v širším okolí sochy Sv. Marka u příjezdu do m.č. Čertoryje.

I/C.4.3. Části pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch smíšených obytných, kde je z různých důvodů nutno omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách **SV** označuje a vymezuje jako plochy **ZS** – zeleně soukromé a vyhrazené.

I/C.4.4. Územní plán vymezuje plochy zeleně ochranné a izolační **ZO** zejména na terénních hranách a v sousedství ploch výroby a skladování.

I/C.4.5. Plochy zeleně přírodního charakteru **ZP** dotvářejí v okrajových částech sídla přechod zástavby do krajiny.

I/C.4.6. Koncepti sídelní zeleně doplňují plochy územních rezerv zeleně ve vazbě na celkový systém územních rezerv.

I/C.4.6. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.6.1. Plochy sídelní zeleně jsou hlavním využitím ploch změn v krajině K15, K16, K17^{z1}

I/C.4.6.2. Plochy sídelní zeleně jsou součástí zastavitelných ploch. Z03^{z1} (ZS-stav), Z04 a ploch přestavby P01 a P07.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu a hlavních tras včetně stabilizovaných tras silniční sítě je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- I/D.1.1.1. Územní plán zachovává stávající hierarchii silniční sítě, v níž hlavní dopravní osu a napojení obce na hlavní komunikační systém zajišťuje silnice II/435.
- I/D.1.1.2. Koncepce rozvoje silniční sítě je založena na omezení průjezdných úseků silnice II/435 návrhem přeložky této silnice mimo zastavěné území místní části Charváty včetně napojení souvisejících komunikací a na prověření možného trasování této přeložky také mimo zastavěné území místní části Drahlov, vyjádřené vymezením územních rezerv – koridorů pro vedení přeložky posunuté dále směrem k západu.
- I/D.1.1.3. Konceptci silniční sítě doplňuje nové napojení silnice III/43510 na stávající silnici II/435 na severním okraji místní části Charváty, které souvisí s návrhem zastavitelných ploch v lokalitě.
- I/D.1.1.4. Silniční síť doplňuje systém místních komunikací, které spolu se silnicemi zajišťují obsluhu území. Územní plán doplňuje tento systém návrhem nových místních komunikací funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch či doplňovat stávající komunikační síť obce.
- I/D.1.1.5. Územní plán nově vymezuje tyto místní komunikace pro jednotlivé zastavitelné plochy:
 - I/D.1.1.5.1. Z02: nová místní komunikace v rozšířené trase záhumenní cesty napojená na silnici III/43510.
 - I/D.1.1.5.2. Z03z1, Z04: nová místní komunikace v trase záhumenní cesty mezi plochami Z03z1 a Z04, prodloužení stávající místní komunikace k navržené dešťové zdrži.
 - I/D.1.1.5.3. Z08: Nová místní komunikace od mateřské školy.
 - I/D.1.1.5.4. Z09: nová místní komunikace v rozšířené trase záhumenní cesty napojená na silnici II/435 na západním okraji lokality, vybavená obratištěm.
- I/D.1.1.6. Územní plán naznačuje schéma dopravní obsluhy zastavitelných ploch, k dořešení v rámci územních studií:
 - I/D.1.1.6.1. Z01: prodloužení místní komunikace z již realizované zástavby v lokalitě U silnice
 - I/D.1.1.6.2. Z03z1, Z04: směr nové místní komunikace napojené na stávající silnici II/435 do navržené nové křižovatky se silnicí III/43510, schéma propojení s komunikací v trase záhumenní cesty mezi plochami Z03z1 a Z04.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

- I/D.1.2.1. Územní plán navrhuje umístění veřejného parkoviště v ploše veřejného prostranství severně od areálu bývalé jídelny zemědělského družstva (plochy **SK**) v m.č. Charváty.
- I/D.1.2.2. Územní plán umožňuje umístování a povolování dalších parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV**, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

- I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

- I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací (cestní síť v krajině), potřebných pro zemědělskou a lesní dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny a umisťuje je do ploch veřejných prostranství.
- I/D.1.4.2. Územní plán nově vymezuje tyto účelové komunikace pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině:
- I/D.1.4.2.1. Obnovení úseků severojižní účelové komunikace v západní části území – propojení od Romzy po jižní hranici s k.ú. Dub nad Moravou, místní tratě Na Blatech, Blato, Zadní hony.
 - I/D.1.4.2.2. Obnovení účelové komunikace – propojení stávajících komunikací v místních tratích Prostřední díly – Kamenná niva (u Romzy).
 - I/D.1.4.2.3. Účelová komunikace z jihovýchodního okraje místní části Charváty kolem zahrádkové osady Háj napojená do stávající účelové komunikace v místní trati Okroužky.
- I/D.1.4.3. Územní plán umožňuje další rozšiřování cestní sítě v krajině v plochách přírodních **NP**, zemědělských **NZ**, plochách smíšených nezastavěného území **NS...** a plochách vodních a vodohospodářských **W** (křížení toků) dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

- I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně jiných druhých ploch, jako trasy pro zajištění prostupnosti území zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- I/D.1.5.2. Územní plán doplňuje systém pěších tras o pěší stezky propojující místní i jiné komunikace:
- I/D.1.5.2.1. Stezka z jižního okraje zastavitelné plochy Z01 k soše Sv. Jana Nepomuckého
 - I/D.1.5.2.2. Stezka propojující koncové úseky místních komunikací na severní a jižní hranici zastavitelné plochy Z04, vedená okrajem navržené plochy zeleně ZP.
 - I/D.1.5.2.3. Stezka podél západní strany hřbitova
 - I/D.1.5.2.4. Stezka propojující zastavitelné plochy Z08 a Z09
 - I/D.1.5.2.5. Stezka od sportovního areálu Drahlav směrem k návsi Čertoryje
 - I/D.1.5.2.6. Stezka po severním okraji katastru, od stávající silnice II/435 východním směrem
- I/D.1.5.3. Územní plán doplňuje systém cyklostezek a cyklistických tras o tyto nové cyklistické stezky umístěné v plochách veřejných prostranství:
- I/D.1.5.3.1. Cyklistická stezka v trase hlavní cyklotrasy č.47 Moravská stezka umožňující umístění cyklostezky paralelně se stávající účelovou komunikací od silnice III/43510 k severnímu okraji zástavby m.č. Drahlav
 - I/D.1.5.3.2. Cyklistická stezka v trase hlavní cyklotrasy č.47 Moravská stezka umožňující umístění cyklostezky paralelně se stávající účelovou komunikací v nivě Moravy.
 - I/D.1.5.3.3. Cyklistická stezka vedená od hasičské zbrojnice m.č. Charváty k navrhovanému areálu vodních sportů Grygov
 - I/D.1.5.3.4. Cyklistická stezka vedená od mostu přes Moravu v Charvátech k mostu přes Moravu v m.č. Drahlav, napojená na Moravskou stezku
 - I/D.1.5.3.5. Cyklistická stezka od sportovního areálu m.č. Charváty po hranici s územím Obce Blatec
 - I/D.1.5.3.6. Cyklistická stezka paralelní se stávající účelovou komunikací, vedená ze západního okraje m.č. Drahlav k lávce přes Blatu (směrem ke Štětovicím)
- I/D.1.5.4. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině zajistí návrh nových účelových komunikací, které je možno využívat také pro nemotoristickou dopravu.
- I/D.1.5.5. Územní plán umožňuje umisťování dalších nemotoristických komunikací i v jiných druhých ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

I/D.1.6.1. Územní plán vymezuje přeložku železniční tratě č. 301 Nezamyslice – Olomouc v úseku Vrbátky – Kožušany umístěné ve stabilizované ploše **DZ** na severozápadním okraji správního území obce.

I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory letecké dopravy.

I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory vodní dopravy.

II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

I/D.1.9.1. Plochy dopravní infrastruktury jsou součástí zastavitelné plochy Z14, plochy přestavby P03 a plochy změn v krajině K23.

II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou umisťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů.

I/D.1.10.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

II/D.1.10.3. Na pozemcích ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umisťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.11.1. Územní plán podél komunikací nevymezuje prostředky územního plánu technická opatření na ochranu území proti negativním vlivům dopravy.

I/D.1.11.2. Bydlení v částech ploch přilehlých k silnicím II/435 a III/43510, tj. zastavitelných ploch Z01, Z03z1, Z05, Z09 a ploch přestavby P01 a P02 je podmíněně přípustné. Využití těchto ploch je v následných stupních projektové dokumentace nutno koncipovat tak, aby bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku, tj. nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně navržených tras a zařízení jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I/D.2.1.1. Územní plán zachovává zásobování obce Charváty vodou z vodojemu Drahlov.

I/D.2.1.2. Územní plán nově navrhuje připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc. Pro tento záměr vymezuje koridory technické infrastruktury TK pro:

I/D.2.1.2.1. Přívodní řad do vodojemu Drahlov ze směru od Blatce

I/D.2.1.2.2. Zásobovací řady z vodojemu Drahlov po napojovací uzel sítě Charváty v m.č. Drahlov a k napojovacímu uzlu sítě Dub nad Moravou, m.č. Bolelouc

I/D.2.1.3. Územní plán pro doplnění a změny lokální vodovodní sítě obce Charváty navrhuje:

I/D.2.1.3.1. Koridor pro umístění vodovodu pro zásobování zastavitelné plochy Z09 se zaokružováním do stávajícího systému

I/D.2.1.3.2. Zásobování zastavitelných ploch Z01, Z03z1 + Z04, Z08 vodou novými vodovodními řady umístěnými v plochách veřejných prostranství, se zaokružováním do stávajícího systému

I/D.2.1.3.3. Náhradu vodovodního řadu procházejícího zástavbou severní fronty návsi v m.č. Drahlav novým řadem vedeným ve veřejném prostranství záhumenní komunikace

I/D.2.1.3.4. Posílení vodovodního řadu podél silnice severně od obecního úřadu

I/D.2.1.4. Územní plán nadále ponechává individuální způsob zásobování vodou pro plochy výroby a skladování VL, VZ včetně vlastní akumulace a rozvodu vody pro zásobování zemědělského areálu Drahlav.

I/D.2.1.5. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávající jednotné kanalizační sítě tímto způsobem:

I/D.2.2.1.1. Částečná rekonstrukce stokové sítě, doplnění technologického zařízení a zvýšení kapacity ČOV a případné budoucí rozšíření ČOV do plochy vymezené územní rezervy.

I/D.2.2.1.2. Odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch zčásti jednotnou kanalizací, zčásti oddílnou kanalizací, v případě zastavitelných ploch Z03z1 a Z04 s využitím společné dešťové zdrže a přepadu dešťových vod do vodoteče.

I/D.2.2.1.3. Pro stoky a zařízení, které nelze umístit v plochách veřejných prostranství či dopravní infrastruktury, vymezuje koridory technické infrastruktury TK.

I/D.2.2.1.4. Dešťová zdrž pro zadržení povrchových vod v místě sběrného žlabu v lokalitě Drahlav – Pod Trním.

I/D.2.2.2. Územní plán dále navrhuje individuální způsob nakládání s odpadními vodami z ploch výroby a skladování mimo kompaktní území obce a z ploch rekreace – zahrádkových osad, pokud není možné jejich napojení na stávající stoky v příslušné lokalitě.

I/D.2.2.3. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěných a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním, zadržováním a využíváním před jejich vypouštěním do kanalizace. Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I/D.2.3.1. Územní plán nadále zachovává individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie „nevyjmenované zdroje znečištění“. Pro tepelné zdroje stanoví požadavek na přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.1. Územní plán zachovává stávající způsob zásobování plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL v obci Charváty, napojené vysokotlakou přípojkou na vysokotlaký plynovod DN 500 Klopotovice – Olomouc.

I/D.2.4.2. Územní plán doplňuje stávající středotlakou plynovodní síť o nové úseky STL plynovodu pro zásobování zastavitelných ploch Z01, Z03z1 + Z04, Z05, Z09, umístěné v plochách veřejných prostranství, a podle místních podmínek využívá zaokružování sítě.

I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I/D.2.5.1. Územní plán řeší zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a stavbou nové trafostanice v místní části Čertoryje včetně přívodního vedení VN 22 kV z prostoru trafostanice Čertoryje – jih (OC4091). Pro tyto stavby vymezuje koridor technické infrastruktury.

I/D.2.5.2. Územní plán navrhuje tyto změny v energetické síti obce:

I/D.2.5.2.1. Náhradu stožárové trafostanice lokality Charváty – U silnice (OC4804) trafostanicí kioskovou v posunuté poloze, včetně kabelizace úseku přívodního nadzemního vedení VN 22 kV, umístěné v ploše veřejného prostranství.

I/D.2.5.2.2. Přeložku úseku vedení VN křížícího navrženou přeložku silnice II/435 do souběhu s navrženou trasou, pro stavbu vymezuje koridor technické infrastruktury.

I/D.2.5.3. Územní plán vymezuje koridor pro vedení VVN 400 kV Krasíkov – Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě ve stejné trase).

I/D.2.6. SPOJE

Územní plán nevymezuje plochy a koridory spojů.

I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Nakládání s odpady je a nadále bude řešeno odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.7.2. Umístění zařízení pro sběr a zpracování odpadu je přípustné dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.2.7.3. Vytváření skládek odpadu na území obce je nepřípustné.

I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.8.1. Územní plán vymezuje územní rezervu pro případnou budoucí možnost rozšíření čistírny odpadních vod v ploše navazující na stávající ČOV.

I/D.2.8.2. Vymezení koridorů technické infrastruktury.

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE – STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI
TK01	Koridor pro vodovod	Přívod vody Blatec – vodojem Drahlov
TK02	Koridor pro vodovod	Zásobovací řady z vodojemu Drahlov do napojovacích bodů pro Charváty (Drahlov) a Dub nad Moravou (Bolelouc)
TK03	Koridor pro vodovod	Vodovod v zastavitelné ploše Z09 a zaokrouhování do stávajícího systému
TK04	Koridor pro kanalizaci	Kanalizace dešťová – příkop ze zastavitelných ploch Z08, Z09 a návsi m.č. Čertoryje napojený do ramene Moravy
TK05	Koridor pro kanalizaci	Společný koridor pro vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci pro zastavitelné plochy Z03z1, Z04 a pro dešťovou zdrž.
TK06	Koridor pro plynovod	Kanalizace dešťová – příkop ze zastavitelných ploch Z03z1 a Z04 napojený do stávající vodoteče
TK07	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Nová trafostanice Čertoryje – západ včetně přívodu VN
TK08	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v prostoru přeložky silnice II/435 jižně od m.č. Charváty
TK09	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Vedení 400 kV Krasíkov–Prosenice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě ve stejné trase)

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury, ve výkrese č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY také zákresem navržených tras a zařízení jak ve vymezených koridorech, tak i mimo ně.
- I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem případně územní studií. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.
- I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu, v maximální míře se požaduje sdužování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.1.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení veřejné infrastruktury, které zajišťuje stávající potřeby správy obce, školství, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení stabilizované v zájmu zdůraznit specifiku a význam nejrozsáhlejších a nejvýznamnějších ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce.
- I/D.3.1.2. Územní plán navrhuje řešení potřeb občanského vybavení veřejné infrastruktury využitím vymezených stávajících ploch, s možností dislokací a dostaveb jednotlivých zařízení v rámci těchto ploch.
- I/D.3.1.3. Pro rozšíření sportovního areálu Drahlav územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z12.
- I/D.3.1.4. Pro uplatnění zvýšených potřeb občanského vybavení, které již nebude možno řešit uvedeným způsobem, vymezuje plochu územní rezervy na jižním okraji místní části Charváty.

I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.2.1. Plocha občanského vybavení je hlavním využitím zastavitelné plochy Z12.

I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.3.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných a nové stavby lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.1.1. Územní plán navazuje na stávající kostru veřejných prostranství v obci a doplňuje plochy pro rozšíření nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, v nichž jsou vedeny nebo se navrhuje nové místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby, pro související nemotoristické komunikace a dále v návaznosti na navrhované změny silniční sítě.

I/D.4.1.2. Pro zastavitelné plochy Z03z1, Z04 a Z09 územní plán vymezuje další veřejná prostranství jako „plovoucí“, která budou specifikována až v územních studiích požadovaných územním plánem jako podmínka rozhodování v těchto zastavitelných plochách.

I/D.4.1.3. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství také pro základní kostru cestní sítě v krajině významnou pro zajištění prostupnosti krajiny.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.2.1. Plochy veřejných prostranství (plochy změn) jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z15, Z16, Z17, Z18, ploch přestavby P04, P05, P06, P08, P09, P10, P11 a ploch změn v krajině K24, K25, K26, K27, K28, K29, K30, K31, K32, K33, K34.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství (plochy změn) jsou součástí zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03z1, Z04, Z06, Z07, Z08, Z09, Z10, Z13, Z18, ploch přestavby P03, P07 a ploch změn v krajině K11, K18, K19, K21, K22, K23.

I/D.4.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.3.1. Pozemky veřejných prostranství budou umisťovány ve vymezených plochách veřejných prostranství a dále v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.4.3.2. Pro zastavitelné plochy Z03z1, Z04 a Z09 územní plán stanoví povinnost vymezit veřejná prostranství včetně veřejných prostranství mimo pozemky komunikací v rámci řešení územních studií, které jsou podmínkou pro rozhodování v těchto zastavitelných plochách.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Cílem územního plánu je kompromis mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření a rozvoje obce a zájmem postupné obnovy krajiny poznamenané na celém území intenzivním zemědělským využíváním na krajinu stabilnější a více harmonickou.

I/E.1.1.1. Respektuje a dále rozvíjí systém osídlení na březích a horní hraně říční terasy, charakteristický pro typ krajiny širokých niv v krajinném celku Haná.

I/E.1.1.2. Hájí krajinné hodnoty území, které představuje zejména krajinná osa toku a nivy Moravy, respektuje dochované cenné přírodní segmenty a umožňuje zachování, obnovu a rozvoj přirozených ekologických a ochranných vodohospodářských funkcí území nivy vymezením ploch přírodních a smíšených nezastavěného území.

I/E.1.1.3. Respektuje dominantní produkční význam západní části řešeného území a současně zvyšuje ekologickou stabilitu i estetickou hodnotu zemědělsky intenzivně využívané krajiny návrhem územního systému ekologické stability, liniové zeleně a obnovy nivy Blaty.

I/E.1.1.4. Vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny propojením cestní sítě v krajině.

I/E.1.1.5. Akceptuje záměr nadmístního významu na rekreační využívání krajiny, který okrajově zasahuje do správního území obce.

I/E.1.2. Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny – zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů – tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/C.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

I/C.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny**

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZP PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru

I/C.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.1.2.4. Pro plochy **rekreace** v krajině

RN PLOCHY REKREACE – rekreace na plochách přírodního charakteru

I/C.1.2.5. Pro vyjádření zájmu na **sympióze různých funkcí krajiny**

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

p přírodní

z zemědělská

v vodohospodářská

- r** rekreační nepobytová
s sportovní

I/C.1.2.7. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná prostranství
TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY inženýrské sítě

I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.2.1. Územní plán na území obce Charváty vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

I/E.2.1.1. Územní plán upřesňuje vymezení osově části nadregionálního biokoridoru Morava a regionálního biocentra les Království uplatněných dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje do podrobnosti územního plánu v měřítku katastrální mapy tak, aby jejich hranice pokud možno sledovaly pozemkové hranice a jejich vymezení podrobněji zohlednilo charakter ploch.

I/E.2.1.2. Základní kostru ekologické stability v území představují vodní toky, na které jsou vázány biokoridory a biocentra všech úrovní.

I/E.2.1.3. V náhorní části území posiluje ekologickou stabilitu zemědělské krajiny navržený biokoridor protínající severojižně celou západní část území, s jedním vloženým biocentrem, a dále biokoridor propojující svahy na severovýchodním okraji zástavby místní části Charváty a tok Moravy.

I/E.2.2. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

NK136	Nadregionální biokoridor – osová část Morava – stav NK136a, navržené plochy NK136b, NK136c, NK136d
RC252	Regionální biocentrum Les Království (okrajová část) - stav
LC1	Lokální biocentrum Kamenná niva – část stav, část návrh
LC2	Lokální biocentrum Prostřední hony – návrh
LC3	Lokální biocentrum Polámaniska – stav
LC4	Lokální biocentrum Svahy nad Charváty – stav, potvrzení stavu návrhem
LC5	Lokální biocentrum Meandr (okrajová část) – stav
LC6	Lokální biocentrum Blata/ Na Dvorském (okrajová část) – návrh
LC7	Lokální biocentrum Maličké (okrajová část) – návrh
LK1	Lokální biokoridor – návrh (Romza)
LK2	Lokální biokoridor – návrh (propojení LC1 – LC2)
LK3	Lokální biokoridor – návrh (propojení LC2 – hranice s k.ú. Dub nad Moravou)
LK4	Lokální biokoridor – návrh (propojení LC4 – LC5)
LK16a	Lokální biokoridor – návrh (Blata)

I/E.2.3. Tuto kostru ÚSES doplňují prvky liniové zeleně v krajině navržené převážně jako doprovod cestní sítě, které budou plnit funkci liniových interakčních prvků.

I/E.2.4. Jako prvky ÚSES územní plán Charváty specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** – plochy přírodní a biokoridory s funkcí základní plochy **NP** – plochy přírodní, **W** – Plochy vodohospodářské, **NS**. – plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu

funkce „p“ – přírodní, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou výjimečně také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS** a **DZ**.

I/E.2.5. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES

Využití přípustné:

Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin, trvalé travní porosty, vodní plochy s přírodním charakterem koryt toků a břehů nádrží, revitalizace toků, břehové porosty, mokřady.

Využití podmíněně přípustné, nenarušující podmínky pro ochranu přírody:

Stavby a úpravy vodních ploch a koryt vodních toků; stavby protipovodňové a protierozní ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů; liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy ÚSES; další stavby, zařízení a způsoby využití území uvedené jako podmíněně přípustné v plochách **NP**, např. nemotoristické komunikace a drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny v měřítku a materiálovém provedení odpovídajícím využití plochy, úměrném zachování krajinného rázu; meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě; pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko – stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability; změny druhové skladby lesů nezpůsobující snížení stupně ekologické stability porostů; oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití, v nichž je prvek ÚSES vymezen.

Využití nepřípustné: Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušení ekologicko – stabilizační funkce ploch ÚSES.

I/E.2.6. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

I/E.2.6.1. Křížení biokoridorů s pozemními a drážními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.2.6.2. Založení a strukturu výsadby prvků ÚSES podél vodních toků je nutno sladit s požadavky údržby a ochrany toku a protipovodňové ochrany

I/E.2.6.3. Výsadbu v místech střetů s vedeními technické infrastruktury je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (charakter vegetace).

I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.3.1. Územní plán hájí vodní toky a plochy na území obce.

I/E.3.2. Územní plán vymezuje novou plochu vodní a vodohospodářskou **W** pro přeložku úseku Morávky související s návrhem plochy vodních sportů na území obce Grygov.

I/E.3.3. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností území vymezením ploch v nivách a na svazích umožňujících uplatnit opatření podporující zadržení vody v krajině:

I/E.3.3.1. Začleněním toků do územního systému ekologické stability vytváří podmínky pro jejich revitalizaci.

I/E.3.3.2. V levobřežní nivě Moravy v prostoru mezi toky Moravy a Morávky vymezuje plochu změn v krajině K18 a obdobně K21 a K22 na pravém břehu Moravy, zahrnující souvislé plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce „p“ – přírodní, „v“ – vodohospodářská pro zvýšení retenční funkce nivy a podporu přírodě blízkých způsobů protipovodňové ochrany území.).

I/E.3.3.3. Na levém břehu Blaty vymezuje plochu změn v krajině K08 zahrnující plochy přírodní **NP** v biokoridoru a vložených biocentrech a plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce „p“ – přírodní, „v“ – vodohospodářská podporující revitalizaci toku a nivy Blaty.

I/E.3.3.4. Územní plán pro zvýšení protierozní ochrany na svazích vymezuje:

I/E.3.3.4.1. Biocentrum Svahy nad Charvátý a nad ním plochu **ZP** na okraji zastavitelné plochy Z04

I/E.3.3.4.2. Pozemky jižně od okraje zástavby místní části Čertoryje začleňuje do plochy smíšené nezastavěného území.

I/E.3.3.4.3. Posiluje členění nezastavěné části svahu mezi m.č. Charvátý a m.č. Drahlov

I/E.3.3.4.4. Navrhuje biokoridor s biocentrem, který člení dlouhé svahy v západní části katastru.

I/E.3.4. Územní plán uplatňuje zásadu neumísťovat zastavitelné plochy v záplavovém území a rozvoj obce směřuje do vyšších poloh území.:

I/E.3.5. Územní plán vymezuje opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách a pro jejich ochranu:

I/E.3.5.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavěných a zastavitelných plochách.

I/E.3.5.2. Navrhuje odvodnění s využitím retence – dešťových zdrží dle koncepce kanalizace.

I/E.3.5.3. Vymezuje plochu zeleně ochranné a izolační **ZO** pro umístění opatření pro zachycení extravilánových vod nad jihozápadním obvodem zastavěného území místní části Čertoryje.

I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

I/E.4.1. Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině tvořené účelovými komunikacemi, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu. V lokalitách, kde je stávající síť nedostatečná či nespojitá, navrhuje její doplnění, převážně formou obnovení bývalých cest.

I/E.4.2. Ve směrech významných pro obyvatele i návštěvníky území obce navrhuje rozšíření úseků cestní sítě umožňující vedení paralelních cyklostezek.

I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/E.5.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán, mimo plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport v okrajových částech obce na přechodu do krajiny, vymezuje

I/E.5.1.1. **RN** – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru na plochách přírodního charakteru pro část navrhovaného areálu vodních sportů Grygov.

I/E.5.1.2. **NS** – Plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu „s“ – funkce sportovní.

I/E.5.1.3. **NS** – Plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu „r“ – funkce rekreační nepobytová.

I/E.5.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny včetně břehů Moravy.

I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů na celém území obce nepřipouští.

I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES NK – nadregionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor	PLOCHY PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A DIVERZITY KRAJINY	SILNICE, CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ, JINÉ (v závorce „stav“ - stabilizované plochy)
K01	RN W			Areál vodních sportů Grygov, Přeložka úseku Morávky
K02	NP	NK136 b		
K03	NP	NK136 c		
K04	NP	NK136 d		
K05	NP	LC4 Svahy nad Charvátý – část		
K06	NP	LK4 – část		
K07	NP	LK4 – část		
K08	NP NSpzv	LC7 Maličké LK16a Blata – část LK1 Romza – část	Revitalizace nivy Blaty	(PV stav – účelová komunikace – křížení)
K09	NP	LK1 Romza – část		
K10	NP	LC6 Blata/ Na Dvorském LK16a Blata – část		
K11	NP PV	LC1 Kamenná niva LK2 – část		Účelová komunikace (PV stav – účelová komunikace – křížení)
K12	NP	LC2 Prostřední hony, LK2 – část		(PV stav – účelová komunikace)
K13	NP NSpr	LK3 – část		
K14	NSpzd	LK3 – část	Zatravnění plochy přilehlé k biokoridoru	Účelová komunikace
K15	ZO		Ochrana proti extravilánovým vodám nad zástavbou m.č. Čertoryje	
K16	ZV			Plocha zeleně v okolí sochy Sv. Marka Čertoryje
K17z1	ZO			Plocha zeleně u zemědělského střediska Bolelouc

K18	NSpzvr PV		Plochy pro revitalizaci území mezi toky Moravy a Morávky	Účelové a nemotoristické komunikace (PV stav – účelové komunikace)
K19	NSzvr PV		Přechodová plocha zastavěného území místní části Drahlav do nivy Moravy	Křižovatka účelových komunikací
K20	NSzvr		Přechodová plocha zastavěného území místní části Drahlav do nivy Moravy	
K21	NSpzvr NSpzlvr PV		Plochy pro revitalizaci území na pravém břehu Moravy	Účelové komunikace (PV stav – účelové komunikace)
K22	NSpzvr		Plocha pro revitalizaci území na pravém břehu Moravy	
K23	DS			Přeložka silnice II/435 včetně napojení původní silnice II/435 v Drahlavě
K24	PV			Moravská stezka od Blatce, vč. rozšířené plochy u jezdeckého cvičiště
K25	PV			Moravská stezka od zemědělského střediska Drahlav
K26	PV			Účelová komunikace k vodojemu Drahlav
K27	PV			Účelová komunikace směr Kožušany
K28	PV			Účelová komunikace – severozápadní část katastru obce
K29	PV			Účelová komunikace – jihozápadní část katastru obce
K30	PV			Účelová komunikace podél Blaty
K31	PV			Účelová komunikace Charváty – Drahlav pod patou svahu
K32	PV			Pěší průchod svahem podél severní hranice území obce
K33	PV			Cyklostezka Charváty – Drahlav a přilehlá plocha PV na terénní hraně
K34	PV			Cyklostezka Čertoryje – Bolelouc

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU CHARVÁTY

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území – přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku: umístění stavby je přípustné, pokud v následných stupních projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Intenzita využití pozemků:

- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch.
 - ⇒ koeficient zastavění pozemků – podíl součtu všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře pozemku
 - ⇒ koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch – podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře pozemku.
- Za pozemek se pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití.
- Na nově vymezených pozemcích v zastavitelných plochách a plochách přestavby se tyto koeficienty vztahují ke každému vymezenému pozemku.
- Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků uvedené v tomto odstavci již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení.

Zahrádkářská chata: stavba do 40 m² zastavěné plochy, přízemní s využitelným podkrovím, s možností podsklepení, maximální výšky do 6 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m nad rostlým terénem a obestavěným prostorem části stavby nad terénem max. 200 m³.

Drobná architektura: stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky, přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m² zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží do 16 m² zastavěné plochy.

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv).

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv).

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m. V případě využití a přestavby stávajících staveb lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

- Ve stabilizovaných plochách se tolerují jednotlivé stávající stavby přesahující výše uvedená omezení zastavěné plochy a objemu, bez možnosti jejich dalšího zvětšení.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby.

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související.

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti).

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m. Tyto absolutní číselné hodnoty maximální výšky platí i pro zástavbu v plochách výroby a skladování **VD, VZ**. V případě překročení výškové hladiny u stávající stavby se nepřipouští její další zvýšení.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinném terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy.

Za **přízemí** – první **nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - *Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“*.

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - *Obytné budovy*) - *přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití*.

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro charakterizuje základní způsob prosvětlení nižšími okny v čelní stěně, tím se liší od podkroví.

BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slčitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ malá ubytovací zařízení (penzion) ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavování užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje. • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství, výroba energie – větrné elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby v zastavitelných plochách Z01 a Z08 se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, v ostatních plochách BV výšková hladina přípustná do obecně stanoveného limitu. • Koeficient zastavění pozemků do 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování u zastavitelných ploch Z01 a Z02, Z08 min. 0,5, u ostatních zastavitelných ploch min. 0,4. • V uličních frontách jsou případně stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů v ulici. • Uspořádání v plochách přilehlých k silničním komunikacím je nutno koncipovat tak, aby v následných stupních projektové dokumentace bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku

RZ	PLOCHY REKREACE ZAHŘÁDKOVÉ OSADY
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s výsadbou užitkových a okrasných rostlin a možností umístění staveb souvisejících s jejich obhospodařováním
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zahrádkářských chat • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. extravilánovým vodám) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní územně technické podmínky a prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující tuto funkci a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí či jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. těžba, výroba a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování: min. 0,8.

RN	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro rekreaci v nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Travnaté plochy umožňující sportovní a rekreační využití (např. rekreační louky, veřejná tábořiště) • Vodní plochy včetně vodních ploch umožňujících sportovní a rekreační využití • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Pěší, cyklistické, jezdecké, běžecké stezky • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, v měřítku úměrném zachování krajinného rázu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovní rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci, přípustné jen pokud nenaruší zájmy protipovodňové ochrany
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, včetně skleníků do 40 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby přípustné v nezastavěném území, neslučitelné s rekreačním využitím plochy
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Na území obce Charváty se nestanoví.

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ veřejnou správu ⇒ vzdělávání a výchovu ⇒ sociální služby, péči o rodinu ⇒ zdravotní služby ⇒ církve ⇒ kulturu a zájmovou činnost ⇒ ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. těžba, průmyslová výroba a skladování, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby: přípustný bodový akcent přesahující základní limit výškové hladiny zástavby, pokud nenaruší stávající panorama obce s dominantou kostela • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,4

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) Pozemky veřejných prostranství Pozemky zeleně Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy. Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují využití plochy pro hlavní a přípustné využití.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. těžba, průmyslová výroba a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy). Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1 Výšková hladina zástavby: Drahlov ve vazbě na stávající objekt zázemí fotbalového klubu max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím, jinde jen lehké přízemní stavby.

OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) HŘBITOVY
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení určených pro zajištění funkce veřejného pohřebiště (pohřbívání a pietní ukládání lidských ostatků) - hroby, kolumbária, rozptylové loučky
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí pohřebiště: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ sakrální stavby ⇒ obřadní síně ⇒ provozní stavby a zařízení ⇒ veřejné WC Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště nádob pro hřbitovní odpad) Pozemky veřejných prostranství Pozemky zeleně Drobná architektura související s využitím plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení služeb s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím plochy, např. prodejny květin a doplňků, kamenictví, pohřební služba, správa hřbitova
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území s hlavním využitím plochy a, narušující tuto funkci a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a životní prostředí v obci,
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Územní plán nestanoví.

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV1 – s omezením zástavby ve vnější části plochy (humnech)
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malého ubytovacího zařízení (penzionu) ⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb pro bydlení respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ bytové domy ⇒ bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou) • Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ zemědělství – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10 % výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů • Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěny v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku, větrné elektrárny.

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše Z04 ve vzdálenosti větší než 100 m od hranice pozemků stávající zástavby podél silnice II/435 a v zastavitelných plochách Z09 a Z05 se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví, v ostatních plochách SV výšková hladina přípustná do obecně stanoveného limitu. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách Z05, Z11, Z12 a ve východní polovině plochy Z04 min. 0,5, v ostatních plochách SV min. 0,4. • V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů. • V plochách SV1 je ve vnějších částech pozemků – humnech orientovaných do krajiny přípustné jen umístění staveb pro zemědělství, včetně podmíněně přípustného ustájení zvířat, vyžadujících přímý přístup na zemědělské pozemky a odstup od obytné zástavby, odsazených od vnějšího okraje plochy a respektujících historickou strukturu a měřítko okolní zástavby • Uspořádání v plochách přilehlých k silničním komunikacím je nutno koncipovat tak, aby v následných stupních projektové dokumentace bylo prokázáno splnění hygienických požadavků na ochranu proti hluku
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy s pozemky staveb komerčního občanského vybavení s bydlením v doplňkové funkci
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru – pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytování • Pozemky staveb a zařízení víceúčelových se zastoupením občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro kulturu, zdravotnictví, tělovýchovu a sport • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti hluku) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků včetně ochrany proti hluku. • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. pro nerušící lehkou výrobu, výrobní a motoristické služby • Pozemky staveb a zařízení výroby, obchodu a služeb s většími nároky na dopravní obsluhu, jen pokud jsou přístupné z hlavních komunikací s vyloučením průjezdů kolem pozemků bydlení, rodinné rekreace a občanského vybavení vyžadujících ochranu proti hluku a situovaných mimo sousedství hlavních komunikací.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb velkoplošného obchodního prodeje • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěny v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku, větrné elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby: přípustný bodový akcent přesahující základní limit výškové hladiny zástavby, pokud nenaruší stávající panorama obce s dominantou kostela • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování. min. 0,2.

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zemědělství – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10 % výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy, pozemky větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku, větrné elektrárny
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby se limituje do 1 nadzemního podlaží a podkrovní • Koeficient zastavění pozemků do 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci silniční dopravy včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso včetně násypů a zářezů, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, záchytné příkopy a svodnice, retenční prostory a nádrže. • Pozemky staveb a zařízení statické dopravy • Pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb souvisejících se silniční dopravou • Pozemky související technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení • Podmíněně přípustné, pokud to umožní prostorové poměry a umístění plochy v souvislostech okolního území: ⇒ odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla ⇒ čerpací stanice pohonných hmot
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologických a informačních center, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví.

DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky drážních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci železniční dopravy včetně ochrany okolního území před negativními vlivy dráhy – drážní těleso (obvod dráhy) včetně násypů a zářezů, mosty, propustky, přejezdy komunikací, osvětlení, zabezpečovací zařízení, protihlukové stěny, záchytné příkopy a svodnice, retenční prostory a nádrže. • Železniční vlečky • Pozemky staveb a zařízení pro provoz a údržbu dráhy • Železniční stanice a zastávky • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologických a informačních center, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví.

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Vodní plochy provozně související • Pozemky související dopravní infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Protipovodňová opatření nenarušující hlavní využití plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání pro zajištění funkčnosti zařízení v záplavovém území

VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu, jejichž negativní vlivy nepřesahují hranici vymezené plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ skladování ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení výstavní a propagační, sportovní, zdravotní, rehabilitační ⇒ výrobní a opravárenské služby ⇒ služby a prodej pro zemědělství ⇒ drobnou a řemeslnou výrobu ⇒ služby pro motoristy • Provozy služeb autodopravy • Pozemky pro odstavování a údržbu nákladních a jiných velikostně odpovídajících vozidel a mechanismů, garáže • Provozy na sběr, třídění a zpracování odpadu • Obnovitelné zdroje energie: fotovoltaika, biomasa, bioplyn • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na ubytování • Další způsoby využití území vzájemně se nenarušující s hlavním, přípustným a jiným podmíněně přípustným využitím <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Výroba energie z obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny s výškou stožáru do 10 m ⇒ Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely ⇒ Čerpací stanice pohonných hmot přístupné z plochy dopravní infrastruktury
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace)
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavění do 0,4. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,3. • Při dostavbách v areálu nepřekročit měřítko a výškovou hladinu stávající zástavby.

VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu vyžadující vyčlenění samostatné plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ výrobní i nevýrobní služby ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej ⇒ služby pro motoristy ⇒ administrativu • Jiné vybavení související s hlavní funkcí (stravování, propagace) • Obnovitelné zdroje energie: fotovoltaika • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Jiné stavby technické infrastruktury nevyžadující vyčlenění samostatné plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení v ploše a nesnižují kvalitu prostředí v okolním území nad přípustnou mírou: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ sklady a prodejní sklady s vyloučením velkoplošných zařízení ⇒ pozemky pro odstavování a údržbu nákladních a jiných velikostně odpovídajících vozidel a mechanismů, garáže ⇒ malé provozy služeb autodopravy ⇒ provozy místního významu pro nakládání s odpady (sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat a zvířat pro sportovně rekreační účely, v kapacitě nepřesahující negativními vlivy hranici vymezené plochy a vzájemně se nenarušující s hlavním a jiným přípustným využitím
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, těžká či kapacitní autodoprava, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů staveb a zařízení hlavního využití (např. stavby rodinné rekreace).
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavění do 0,4. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,2. • Při dostavbě či přestavbě výrobního areálu respektování objemových charakteristik venkovské zástavby (měřítko stodol, rodinných domů), s výškou římsy do 5 m.

VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu vyžadující vyčlenění do samostatné plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ lesní hospodářství ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ skleníkové areály, zahradnictví • Pozemky staveb a zařízení pro doplňkové provozy a služby související se zemědělstvím <ul style="list-style-type: none"> ⇒ servisní, veterinární služby ⇒ nakládání s biologickým odpadem (např. kompostárna) • Pozemky dalších staveb souvisejících s hlavním využitím pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a souvisejících, v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do stávajících ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nakládání s biologickým odpadem (např. kompostárna) ⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů související se zemědělskou výrobou – bioplyn, biomasa • Pozemky jiných staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním – zemědělským využitím, jen pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy např. <ul style="list-style-type: none"> ⇒ přidružená nezemědělská výroba a skladování ⇒ jiné doplňkové provozy a služby (např. sběrový dvůr) ⇒ výroba energie z jiných obnovitelných zdrojů - např. fotovoltaika, větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru ⇒ provozy služeb autodopravy, odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla, ⇒ malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost ⇒ pozemky nesouvisející technické infrastruktury • Pohotovostní ubytování případně bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, kapacitní chov hospodářských zvířat přesahující limit ochranného pásma do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace)

<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Farma Drahlov: nepřipouští se další snižování podílu nezastavěných a nezpevněných ploch. Doplnění clony ochranné zeleně minimálně při jižním obvodu areálu. V případě přestavby stájových a halových objektů se nepřipouští překročení limitu současné výškové hladiny zástavby a objemu nejvyšších halových objektů v areálu (nevztahuje se na objekty technologických zařízení plošně omezené). • V případě přestavby haly sousedící se střediskem Bolelouc se požaduje respektovat všeobecně stanovený limit výškové hladiny. • V případě změny využití areálu bývalého hnojiště koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,2. Respektování objemových charakteristik stodol venkovské zástavby, s výškou římsy max. do 5 m nad terénem, vyloučení velkoobjemových halových objektů
------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>(VX)</p>	<p>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – jen územní rezerva</p>
<p>Využití hlavní</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky určené výhradně pro výrobu energie – fotovoltaickou elektrárnu a související zařízení

<p>(V)</p>	<p>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ BEZ SPECIFIKACE – jen územní rezerva</p>
<p>Využití hlavní</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro výrobu zemědělskou, drobnou a řemeslnou a související stavby, zařízení a způsoby využití území.

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	<p>Pozemky dopravní infrastruktury místního významu</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ místní komunikace ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do objektů ⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • Pozemky zeleně, zejména veřejně přístupné • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné WC) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Silniční komunikace lokálního významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení odpovídající využívání plochy (např. dětská hřiště, pódia), pokud nenaruší hlavní využití plochy • Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES. • Pozemky staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu, pokud je plocha PV součástí opatření v širším území
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, včetně skleníků do 40 m² zastavěné plochy, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologických a informačních center, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ návsí m. č. Charváty, Drahlov (mimo vymezenou plochu ZV), Čertoryje 0,3 ⇒ ostatní veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách: 0,1 ⇒ v nezastavěném území – nestanoví se • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Parkově upravená veřejná prostranství s okrasnou a rekreační funkcí
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s vegetací okrasného významu • Chodníky, pěšiny a pěší prostranství • Vjezdy a přístupy do objektů • Pozemky jiných veřejných prostranství • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Nadzemní objekty a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV. • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití veřejného prostranství – veřejné zeleně • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy ZV
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skleníků do 40 m² zastavěné plochy, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy ZV a narušující je.

Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumisťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství.
-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ZS	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty • Maloplošně obhospodařované zemědělské pozemky • Pozemky zeleně s parkovou úpravou • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace, pěšiny a pěší prostranství • Protipovodňová, protieroční a revitalizační opatření • Drobná architektura odpovídající využívání plochy • Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Oplocení pozemků mimo záplavové území
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Nadzemní objekty a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně a zájmy protipovodňové ochrany. • V záplavovém území oplocení pozemků jen v souladu se zájmy protipovodňové ochrany • Jednotlivé stavby doplňující hlavní využití plochy ZS, jen pokud nenaruší hlavní využití plochy zeleně a nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Vybrané stavby definované zákonem jako stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, odpovídající využívání plochy ZS v zastavěném území a zastavitelných plochách (stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, bez pobytových místností, hygienického vybavení a vytápění..., bazény do 40 m² zastavěné plochy), drobné stavby pro chovatelství. ⇒ Jednoduché stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury jen mimo plochy ZS v sousedství hřbitova a v zastavitelné ploše Z03. ⇒ Drobné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby studní v plochách ZS v ochranném pásmu hřbitova • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území, neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy zeleně a narušující je.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání v plochách ZS v okolí hřbitova řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště • Uspořádání v plochách ZS v záplavovém území řešit s ohledem na zájmy protipovodňové ochrany

ZO	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce Pozemky zeleně převážně přírodního charakteru s ochrannou funkcí (ochrana pozemků – svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí) Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření Pozemky veřejných prostranství Pěšiny a malá pěší prostranství Podzemní vedení technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy Jednotlivé parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní funkci zeleně Nadzemní vedení a objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, včetně skleníků do 40 m² zastavěné plochy, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Územní plán nestanoví.
ZP	PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Porosty dřevin, břehové porosty, trvalé travní porosty Extenzivní sady, zahrady Pozemky zeleně s parkovou úpravou Pozemky zeleně s ochrannou funkcí Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření Pozemky veřejných prostranství Pěšiny a malá pěší prostranství Podzemní vedení technické infrastruktury Drobná architektura Terénní úpravy malého rozsahu
Využití podmíněně přípustné	<p>Podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy, v uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení nebo ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hlavní využití a prostupnost plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, včetně skleníků do 40 m² zastavěné plochy, zařízení, zpevněné plochy a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Územní plán nestanoví.

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Břehy a hráze vodních ploch • Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu • Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Přemostění a lávky • Křížující liniové stavby technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	<p>Podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie • Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy)
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skleníků do 40 m² zastavěné plochy, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v povodí Moravy

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky staveb veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury • Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny, ... o výměře do 70 m² • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability, pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Pastevní ohrazení, oplocení pro zemědělské a lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • Silnice a místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravy DS či veřejného prostranství PV • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna, v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny).
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek a jiných exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les, • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písňíky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zalesnění pozemku ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací území, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace nenarušující hlavní využití plochy • Místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV. • Drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny, nenarušující podmínky pro ochranu přírody • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, včetně skleníků do 40 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek a jiných exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

<p>NS</p> <p>Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</p> <p>Index funkcí: p – přírodní z – zemědělská l – lesnická v – vodohospodářská r – rekreační nepobytová s – sportovní</p> <p>stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení, kromě omezení výměř, vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením dle všeobecných podmínek</p>
<p>NS – všeobecné podmínky</p>	
<p>Využití hlavní</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
<p>Využití přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území • Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, břehové porosty, rozptýlené porosty, aleje a jiná doprovodná zeleň komunikací • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Pozemkové úpravy • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost
<p>Využití podmíněně přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem „p“ • Silnice a místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV • přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny: ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ Patevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely
<p>Využití nepřípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby pro zemědělství, které nelze charakterizovat jako drobné či jednoduché stavby • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek a jiných exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině. • Cílové uspořádání v plochách v nivě Moravy bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v nivě a povodí Moravy v kontextu s řešením rozvoje cyklostezek a nových turistických tras ve smyslu doporučení „Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC5 Olomoucko – jih“ evidované Krajským úřadem Olomouckého kraje a následně podrobnější dokumentace Studie revitalizace řeky Moravy a říčky Morávky

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu p	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Skladebné prvky ÚSES – biokoridory
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělské pozemky v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce a snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře nad 70 m² • V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES, včetně oplocení pozemků.
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu z	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Maloplošné zemědělské pozemky a soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (záhumenky, zahrady, sady, výběhy zvířat) • Stavby studní • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 70 m² • Napajedla a krmelce, včelíny, ... o výměře do 70 m²
Využití podmíněně přípustné	<p>Přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje či omezuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m² • Oplocení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu l	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Lesní pozemky stávající • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů; v plochách dále specifikovaných indexem „v“ jen pokud nenarušuje zájmy protierozní a protipovodňové ochrany
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • V lesních pozemcích stavby, zařízení a způsoby využití území nepřípustné dle zákona o lesích

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu v	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků • Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	Podmíněně přípustné jen pokud nenaruší zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod: <ul style="list-style-type: none"> • Velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků • Vodní toky a vodní plochy přesahující 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Rybníky o výměře do 1 ha • Suché nádrže – poldry • Stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W • Jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Jiné stavby přípustné v nezastavěném území – plochách NS, zařízení a způsoby využití území ovlivňující odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu r	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • V plochách dále specifikovaných indexem „p“ podmíněně přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny a záplavovém území v koordinaci se zájmy protipovodňové ochrany: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ Tábořiště, vodácké přístaviště • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží) • V plochách ÚSES stavby a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu s	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky • Jezdecká a kynologická cvičiště, výběhy zvířat • Travnaté plochy umožňující jiné sportovní využití • Oplocení či ohrazení pozemků v přírodním charakteru
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší sportovní využití plochy • Terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci • Nezbytné stavby a zařízení provozního, technického a hygienického zázemí přípustné v nezastavěném území • Nezpevněné parkovací a odstavné plochy pro příležitostné využití • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro sportovní využití plochy (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

OZNAČENÍ	POPIS
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD01	Stavba přeložky silnice II/435 Charváty – Kožušany v koridoru vymezeném plochou VD01, včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení.
VD02	Stavba napojení stávající silnice II/435 na přeložku - m.č. Drahlov
VD03	Stavba napojení místní komunikace na severním okraji m.č. Drahlov na přeložku silnice II/435
VD04	Stavba místních a nemotoristických komunikací pro zastavitelnou plochu Z01
VD05	Stavba pěšího průchodu za hřbitovem
VD06	Stavba místní komunikace mezi zastavitelnými plochami Z03z1 a Z04
VD07	Stavba součástí místní komunikace v trati Charváty – Záhumenky se zajištěním potřebných parametrů a přístupu k navržené dešťové zdrži
VD08	Stavba součástí silnice podél zastavitelné plochy Z03z1
VD09	Stavba nového napojení silnice II/43510 na stávající silnici II/435
VD10	Stavba součástí místní komunikace u zastavitelných ploch Z06 a Z07 se zajištěním potřebných parametrů včetně obratiště
VD11	Stavba místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z08 a pěšího průchodu k ploše Z09
VD12	Stavba místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z09
VD13	Stavba místní komunikace na severním okraji m.č. Drahlov pro nový přístup k záhumenní komunikaci
VD14	Stavba účelové komunikace m.č. Charváty - m.č. Drahlov významné pro prostupnost krajiny při patě svahu
VD15	Stavba účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny k vodojemu Drahlov
VD16	Stavba úseku účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny od Romzy po hranici s k.ú. Dub nad Moravou – severní část
VD17	Stavba úseku účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny od Romzy po hranici s k.ú. Dub nad Moravou – jižní část
VD18	Stavba úseku účelové komunikace významné pro prostupnost krajiny podél Romzy do Blatce
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VT01	Propojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc – stavba přívodního vodovodu Blatce – vodojem Drahlov, včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení
VT02	Stavba nového zásobovacího řadu z vodojemu Drahlov do napojovacího uzlu vodovodní sítě Dub n. Mor, m.č. Bolelouc

VT03	Stavba nového zásobovacího řadu z řadu ad VT02 do napojovacího uzlu Charváty, m.č. Drahlav
VT04	Stavba vodovodu pro zastavitelné plochy Z03z1 a Z04
VT05	Stavba splaškové kanalizace pro zastavitelné plochy Z03z1 a Z04
VT06	Stavba dešťové kanalizace pro zastavitelné plochy Z03z1 a Z04
VT07	Stavba dešťové zdrže na dešťové kanalizaci pro zastavitelné plochy Z03z1 a Z04
VT08	Stavba přepadu z dešťové kanalizace pro zastavitelné plochy Z03z1 a Z04 napojeného do meliorační svodnice
VT09	Stavba vodovodu pro zastavitelnou plochu Z09 včetně průchodu plochou
VT10	Stavba přeložky nadzemního vedení VN 22 kV do kabelu včetně zrušení úseku stávajícího nadzemního vedení
VT11	Stavba nové kioskové trafostanice včetně zrušení stávající stožárové trafostanice
VT12	Stavba přívodního vedení VN do navržené trafostanice Čertoryje – západ
VT13	Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV v souvislosti s přeložkou silnice II/435
VT14	Stavba dešťové zdrže v místě sběrného žlabu, Drahlav – Nad Trním
VT15	Vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice – přestavba vedení na dvojité
VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
VU01	Nadregionální biokoridor NK136b
VU02	Lokální biocentrum LC1 Kamenná niva
VU03	Lokální biocentrum LC2 Prostřední hony
VU04	Lokální biokoridor LK1 Romza
VU05-1, VU05-2, VU05-3	Lokální biokoridor LK2
VU06-1, VU06-2, VU06-3, VU06-4	Lokální biokoridor LK3
VU07-1, VU07-2	Lokální biokoridor LK4
VU08-1, VU08-2, VU08-3	Lokální biokoridor LK16a Blata
VU09	Lokální biocentrum LC6 Blata/ Na Dvorském
VU10	Lokální biocentrum LC7 Maličké
VR	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
VR01	Plocha zeleně s ochranným opatřením nad obvodem zástavby m.č. Čertoryje

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.

I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje

I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ REZERVY	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01a R01b R01c	DS – plochy dopravní infrastruktury – koridory pro přeložku silnice II/435 mimo zastavěné území místní části Drahlav	1. Podmíněno aktualizací ZÚR OK. 2. Vymezení optimální a reálné trasy či koridoru přeložky silnice II/435 západně mimo zástavbu místní části Drahlav s prověřením vztahu vůči těmto omezujícím prvkům: ⇒ Vedení VVN 400 kV a ochranné pásmo ⇒ Stávající hlavní vodovodní řady a navržený přívod vody do vodojemu Drahlav ⇒ Zastavěné plochy zemědělské výroby – zemědělské středisko Drahlav, bývalé hnojiště ⇒ Minimalizace zásahu do pozemků zastavěného území a vlivů komunikace na možnost využití pozemků pro bydlení v územní rezervě ⇒ Kříž u silnice směrem k Dubu nad Moravou ⇒ Plynulé napojení do koridoru návrhové části přeložky silnice II/435 v úseku Kožušany – Charváty (po regulační stanici) ⇒ Napojení do stávající trasy silnice II/435 na hranici území obcí Charváty a. Dub nad Moravou, pokud do doby prověření nedojde k případnému rozhodnutí o jiném místě napojení ⇒ Místo a způsob napojení stávající silnice II/435 na přeložku v prostoru m.č. Drahlav – m.č. Čertoryje ⇒ Řešení dopadů na cestní síť v krajině – účelové komunikace
R02	OV – plocha občanského vybavení	⇒ Provéřit v případě vyčerpání možností řešení problematiky občanského vybavení veřejné infrastruktury (zejména školství případně sociální péče) formou dislokací ve stávajících plochách.
R03a R03b	SR – plocha smíšená obytná PV – plocha veřejného prostranství	⇒ R03a – podmíněno zajištěním vyhovující dopravní obsluhy – v ploše R03b prověřit možnosti vedení místní komunikace s ohledem na terénní podmínky

R04a R04b	SV – plocha smíšená obytná ZV – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně	⇒ Zajištění vyhovující dopravní obsluhy a dostatečných parametrů veřejného prostranství v trase záhumenní cesty. ⇒ Respektovat volný koridor pohledové osy a prověřit podmínky pro omezení projevů potenciální zástavby do krajiny.
R05a R05b R05c R05d	SV – plocha smíšená obytná PV – plocha veřejného prostranství ZO – plochy zeleně	⇒ Zajištění páteřní dopravní a technické infrastruktury
R06a R06b	SV – plocha smíšená obytná PV – plocha veřejného prostranství	⇒ Prověření územní rezervy v rámci územní studie Xz05 ⇒ Prověřit územní souvislosti s výsledným způsobem řešení přeložky silnice II/435 ⇒ V případě vyčerpání zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení – prověřit možnost částečného využití nezávislého na trase přeložky II/435, se zajištěním obsluhy v ploše R06b (PV) vymezené v zastavitelné ploše Z05
R07	SV – plocha smíšená obytná	⇒ Podmíněno stabilizací výsledné trasy či koridoru přeložky silnice II/435 ⇒ Prověřit systém dopravní obsluhy plochy ve vztahu k územní rezervě R01b pro přeložku silnice II/435
R08	TI – plocha technické infrastruktury	⇒ Prověření nezbytnosti rozšíření ČOV
R09	VX – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím (OZE fotovoltaika)	⇒ Využití plochy v případě vzniku konkrétního záměru s předpokladem vyřešených majetkoprávních vztahů k pozemku a podmínek pro napojení do energetické sítě ⇒ Podmínky přístupu pro stavbu a údržbu zařízení po účelových komunikacích.
R10	VL – plocha výroby a skladování	⇒ Využití plochy v případě vzniku záměru odpovídajícího umístění plochy, který není možno uplatnit v jiných plochách ⇒ Možnost dopravní obsluhy silniční a železniční v koordinaci se stávajícím výrobním areálem a zájmy obce Blatec
R11a R11b R11c	SV – plocha smíšená obytná ZV – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně PV – plocha veřejného prostranství	⇒ Podmíněno rozhodnutím o uplatnění přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy (R01a, b nebo R01a, c) a vyčerpáním zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení. ⇒ Prověřit systém dopravní obsluhy, souvislost s bližší specifikací možného způsobu a rozsahu využití plochy mj. ve vztahu k zatížení území negativními vlivy dopravy z přeložky silnice II/435 (rezerva) ⇒ Prověřit rozsah ploch PV a ZV

R12a R12b	SV – plocha smíšená obytná PV – plocha veřejného prostranství	⇒ Podmíněno rozhodnutím o uplatnění přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy (R01a, b nebo R01a, c), které určí rozsah využitelné plochy, a vyčerpáním zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení.
R13	ZO – plocha zeleně	⇒ Podmíněno – opodstatněno realizací přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy R01a, b ⇒ Možnost ovlivnění potřebnými změnami uspořádání cestní sítě – účelových komunikací v rámci R01a
R14	V – plocha výroby a skladování	⇒ Podmíněno – opodstatněno realizací přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy R01a, b ⇒ Specifikace druhu plochy výroby (přípustné VZ, VL, VD, VX) s ohledem na limity TI v ploše ⇒ Možnost ovlivnění potřebnými změnami uspořádání cestní sítě – účelových komunikací v rámci R01a
R15a R15b	VX – plocha výroby a skladování – se specifickým využitím (OZE fotovoltaika) PV – plocha veřejného prostranství	⇒ Podmíněno – opodstatněno realizací přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy R01a, b ⇒ Možnost ovlivnění potřebnými změnami uspořádání cestní sítě – účelových komunikací v rámci R01a ⇒ Koordinace s limity TI v ploše
R16a R16b	SV – plocha smíšená obytná ZV – plocha zeleně v koridoru pohledové osy	⇒ Podmíněno rozhodnutím o uplatnění přeložky silnice II/435 v trase územní rezervy (R01a, b nebo R01a, c), které určí rozsah využitelné plochy, a vyčerpáním zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení. ⇒ Koordinace s limity TI v ploše
R17	SK – plocha smíšená obytná v části výseče mezi silnicemi	⇒ Průkaz nezbytnosti využití plochy ⇒ Vazba na upravený komunikační systém v lokalitě ⇒ Ochrana vyhlídky ke Svatému Kopečku
R18	SK – plocha smíšená obytná V části výseče mezi silnicemi vymezená přeložkou silnice II/435	⇒ Podmíněno rozhodnutím o realizaci přeložky silnice II/435 ⇒ Provéřit výškovou hladinu zástavby v koridoru pohledových os ke Svatému Kopečku

I/I.1.Omezení využití území v plochách územních rezerv:

- ⇒ Do ploch územních rezerv do doby prověření neumísťovat stavby (včetně změn staveb), zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv. Záměr přívodu vody do vodojemu Drahlav se respektuje.
- ⇒ Do ploch územních rezerv pro veřejnou infrastrukturu a zeleň nelze pořídit změnu ÚP pro jiné využití, než stanoví územní plán.

I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ STUDIE	LHŮTA PRO POŘÍZENÍ
Xp01	Plocha přestavby P01 a bezprostředně navazující území. US prověří: možnosti kultivace prostoru vzniklého na místě zbořeniště s následnou stavbou pohostinství, která svým koncepčním pojetím znehodnocuje významný veřejný prostor. Koncepce parkové úpravy a veřejného prostranství ve vazbě na autobusovou zastávku a ústí návsi, s možností dostavby omezeného rozsahu v zájmu uzavření narušeného bloku zástavby, prověření možnosti umístění aspoň minimální parkovací plochy, začlenění místní památky, kabelizace nadzemních vedení NN v širším okolí kostela.	Do 5 let od vydání ÚP
Xz01	Zastavitelná plocha Z01 – část US prověří: vymezení veřejných prostranství mimo plochy veřejných prostranství vymezené v ÚP, možnost a potřebu dalšího propojení do širšího komunikačního systému, uspořádání a charakter zástavby s ohledem na exponované území. Podle možností zohlední – naznačí vazbu na zastavitelnou plochu Z14 zahrnutou do územní studie Xz04.	Do 4 let od vydání ÚP
Xz04	Zastavitelné plochy Z03z1 a Z04 , Z14 , plocha přestavby P04 a přilehlé stabilizované plochy US prověří: místo přístupu do plochy Z03z1 s vazbou na přeložku komunikace v ploše Z14 a základní územní vazby plochy Z14, propojení ploch Z03z1 a Z04 , vnitřní komunikační systém umožňující hospodárné využití území, možnost propojení do ulice za obecním úřadem, vymezení veřejných prostranství pro plochy Z03z1 a Z04 min .3500 m ² mimo pozemky komunikací	Do 5 let od vydání ÚP
Xz05	Zastavitelná plocha Z05 , plocha přestavby P02 , přilehlé stabilizované plochy SV a PV , územní rezervy R06a , R06b a dále územní rezervy R12a, část R01b na obvodu plochy Z05. US prověří: uspořádání zástavby v zastavitelné ploše Z05 a ploše přestavby P02 s ohledem na ochranu proti hluku ze stávající silnice II/435, v ploše P02 také s ohledem na stávající zástavbu na pozemcích, a ochranu hodnot území v exponované poloze vjezdu do m.č. Charváty. Dále prověří možnost vytvoření podmínek pro přístup do plochy územní rezervy R06b pro etapu bez nutnosti použití systému obsluhy rezervy R12a, a k západním částem pozemků stabilizované plochy SV pro možnost jejich hospodárného využití, s využitím koridoru územní rezervy R06a a optimálně s možností zokruhování.	Do 4 let od vydání ÚP
Xz08	Zastavitelná plocha Z08 , plocha přestavby P08 a přilehlá stabilizovaná plocha SV (Noviny) a PV US prověří: charakter a uspořádání zástavby v zastavitelné ploše BV s ohledem na sklon a orientaci terénu, komunikační systém se zajištěním obratiště či zaokruhování, vazbu na plochu Z09 – průchod technické infrastruktury (kanalizace) a pěší propojení, zásady uspořádání zástavby v přilehlé stabilizované ploše SV včetně prověření rozsahu veřejného prostranství, minimálně dle ÚP.	Do 5 let od vydání ÚP

Xz09	<p>Zastavitelná plocha Z09, plocha přestavby P09, přilehlé stabilizované plochy</p> <p>US prověří: vnitřní komunikační systém v zastavitelné ploše Z09 se zajištěním obratiště či zokruhování, vymezení veřejného prostranství pro plochu Z09 min. 1800 m² mimo pozemky komunikací, uspořádání a charakter zástavby v ploše Z09 s ohledem na ochranu proti hluku ze stávající silnice II/435 a ochranu hodnot území v exponované poloze vjezdu do obce, zásady uspořádání zástavby v přilehlé stabilizované ploše SV ve vztahu k veřejnému prostranství.</p>	Do 2 let od vydání ÚP
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------

Do doby pořízení územní studie nelze ve vymezených plochách provádět změny v území, které by znemožnily či významně omezily využití předmětné plochy i ploch okolních pro navržený účel, zejména možnost vymezení veřejné infrastruktury, nebo v nepřijatelné míře předurčily jevy uvedené v podmínkách pro prověření územní studií.

I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,
ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Územní plán pořadí změn v území nestanoví

I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST: 56 **57** stran

GRAFICKÁ ČÁST:

- I/ 1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000
- I/ 2 – HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000
- I/ 3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5000
- I/ 4 – **VÝKRES** KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000

I/R. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Charváty, pozbývá platnost Územní plán sídelního útvaru Charváty schválený usnesením Zastupitelstva obce Charváty dne 4. 2. 1996, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce Charváty č. 7/1997.