MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 2.2; skartační znak/skart. lhůta –S/5
V Olomouci dne 04.11.2024

Č. j.: R/2024/18892/15
Spisová značka: R/2024/18892
Č. záměru: Z/2024/16139
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování:
Ing. Magda Obručníková, odborný referent
magda.obrucnikova@olomouc.eu
tel. 588 488 204

Kolaudační rozhodnutí

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2, § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti stavebníka a vlastníka stavby *TOOL- Construction, s.r.o., se sídlem Na Zákopě 569/1a, Chválkovice, 779 00 Olomouc zástupce žadatele COHAB Project s.r.o., Tomkova 57/27, 779 00, Olomouc (dále jen „žadatel“)*, ze dne 21.07.2021, o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu

Přístavba přístřešku a vybudování nového otvoru do pláště stávající haly opatřený novými rolovacími vraty

v obci Olomouc, části obce Chválkovice, č.p. 569, na pozemcích parc. č. st. 539, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 615/1, ostatní plocha, parc. č. st. 1271, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Chválkovice

Podle ust. § 230 odst. 1 a § 235 odst. 2 stavebního zákona

se povoluje užívání této stavby:

Účel užívání stavby:
Poskytnutí závětří před vstupem do haly

Účel stavby:
Zastřešené závětří ke stávající výrobní haly

Místo stavby:
Výrobní areál TOOL, Chválkovice, Olomouc

v obci Olomouc, části obce Chválkovice, č.p. 569, na pozemcích parc. č. st. 539, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 615/1, ostatní plocha, parc. č. st. 1271, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Chválkovice

Členění stavby:
Nově navržená přístavba přístřešku bude náležet ke stávající výrobní hale a bude tvořit závětří. Stávající budova haly bude opatřena novými rolovacími vraty.

Datum a číslo jednací umístění stavby, na základě kterého byla stavba provedena:
Rozhodnutí, vydané Magistrátem města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb pod č.j. SMOL/006640/2022/OS/PS/Fu ze dne 13.01.2022.

Údaje o zkušebním provozu:
Zkušební provoz nebyl nařízen ani povolen.

Datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:
Podle § 234 odst. 1 V kolaudačním řízení stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby, je-li to nezbytné pro ověření skutečného provedení stavby.

Účel užívání stavby:
Poskytnutí závětří před vstupem do haly

Podmínky pro užívání stavby:
Podmínky pro užívání stavby se nestanoví.

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:
Při kolaudačním řízení nebyly zjištěny nedostatky.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:
Nestanoví se zvláštní podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů, než které plynou z obecně závazných právních předpisů.

Odůvodnění

Stavebník *TOOL-Construction, s.r.o., IČ 483 907 63, Olomouc- Chválkovice, Na Zákopě 569/1a, PSČ 779 00, v zastoupení COHAB Project s.r.o., IČ 054 556 18, Tomkova 57/27, Hejčín, 779 00, Olomouc 9* podal dne 10.11.2021 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu kterým umístil stavbu pod názvem

„Přístavba přístřešku a vybudování nového otvoru do pláště távající haly opatřený novými rolovacími vraty“

Předmětem povolení dle uvedeného rozhodnutí byla přístavba přístřešku a vybudování nového otvoru v obci Olomouc, části obce Chválkovice, č.p. 569, na pozemcích parc. č. st. 539, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 615/1, ostatní plocha, parc. č. st. 1271, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Chválkovice.

Jedná se o přístavbu přístřešku o výšce +5,36 m nad úrovní ± 0,00 m (±m= úroveň 1. NP hydraulického lisu) o půdorysných rozměrech max. 4,81 x 2,885 m umístěného na pozemku parc. č. 615/1 v k.ú. Chválkovice, v obci Olomouc, při východním průčelí stavby stávající haly na pozemku parc. č. 539 v k.ú. Chválkovice a při jižním průčelí stavby přístřešku na pozemku parc. č. 1271 v k.ú.

Chválkovice, v obci Olomouc. Jako základová konstrukce je železobetonová patka, na které je vynesen skelet z ocelových profilů. Na železobetonovou patku navazuje základový železobetonový pas, na který byl uložen monolitický železobetonový sokl. Svislé nosné konstrukce tvoří ocelový sloupek ukotvený k základové patce a stávající prefabrikované železobetonové dílce. Vodorovná nosná konstrukce je tvořena skeletem z ocelových profilů, které jsou vykonzolovány mezi svislé nosné konstrukce a tvoří nosnou konstrukci střešního pláště. Obvodový plášť je tvořen izolačními sendvičovými panely Kingspan. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem TR135. Odvod dešťových vod je zachován do stávající kanalizační přípojky. Přístavba přístřešku není napojena na inženýrské sítě. V místě napojení přístavby přístřešky ke stávající hale, je zřízen nový otvor pro usazení nových průmyslových vrat.

Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení, kterou vypracoval [redacted] V 10/2021.

Dne 15.8.2024 vlastník stavby- zástupce podal prostřednictvím portálu stavebníka žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na shora specifikovanou stavbu. Z obsahu žádosti plyne, že stavba byla dokončena dne 1.7.2024 a byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací pro rozhodnutí, tj. **bez nepodstatných odchylek od ověřené dokumentace**.

K žádosti stavebník doložil:
Plnou moc
Geometrický plán č. 1816-85/2024
Stanovisko Krajské hygienické stanice, Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany k užívání stavby, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Olomouc, 779 00
Stavební deník
Čestné prohlášení podle §156 ze dne 29.5.2024
Prohlášení o shodě ze dne 1.4.2024

Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení ve shora uvedené věci.

Podle ust. § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby. V daném případě se jedná *TOOL-Construction, s.r.o., IČ 483 907 63, Olomouc- Chválkovice, Na Zákopě 569/1a, PSČ 779 00.*

Stavební úřad v souladu s ust. § 233 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal předložené podklady rozhodnutí a dospěl k závěru, že žádost, včetně jejich příloh, je úplná a skutečné provedení stavby je v souladu s vydaným rozhodnutím, které se odkazem na § 330 odst. 7 stavebního zákona považuje za povolení záměru dle citovaného zákona.

Z výše uvedeného jednoznačně plyne, že byla stavba realizována tak, jak je blíže specifikováno v rozhodnutím č.j. SMOL/006640/2022/OS/PS/Fu ze dne 13.1.2022 a stavebním úřadem ověřené dokumentaci pro rozhodnutí.

Stavba je bez závad a schopna bezpečného provozu.

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky. Není nezbytné stanovit ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. K vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí není stavebním ani jiným právním předpisem vyžadováno vyjádření, rozhodnutí či závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Podle ust. § 235 odst. 4 platí, že neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení do 15 dnů od podání žádosti. Kolaudační rozhodnutí se přitom doručuje účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval v duchu shora citované právní úpravy a vydal toto kolaudační rozhodnutí jako první úkon v řízení, kterým povolil užívání stavby, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí stavebního úřadu II

Rozdělovník:

Doručí se:

Vlastník stavby:

1. *TOOL-Construction, s.r.o., IČ 483 907 63, Olomouc- Chválkovice, Na Zákopě 569/1a, PSČ 779 00, v zastoupení COHAB Project s.r.o., IČ 054 556 18, Tomkova 57/27, Hejčín, 779 00, Olomouc 9- datová zpráva*

Na vědomí:

2. *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, DS: ufiaa6d*
3. *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: 7zyai4b*
4. *spis*

Správní poplatek uhrazen.