MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu II
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **330**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/256502/2025/OS/SUII/Zbo
Spisová značka: S-SMOL/164601/2025/OS
Číslo záměru: Z/2025/61722
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 27.05.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Tomáš Zbožínek, dveře č. 2.52
Telefon: 588488207
E-mail: tomas.zbozinek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 a § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů § 34a odst. 2, § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpis, v řízení o žádosti stavebníka TOOL-Construction,s.r.o., Na Zákopě 1/569, 779 00 Olomouc, v zastoupení: S-Power Business Solutions s.r.o., IČO: 17863368, Jeremiášova 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13 (dále také jen „stavebník“), ze dne 2.4.2025 o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu

FVE, TOOL - Construction - 214,32kWp

na pozemcích parc. č. st. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 606/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 606/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 615/20 (ostatní plocha), parc. č. st. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území **Chválkovice**, ve městě **Olomouci**, v areálu firmy TOOL - Construction, s.r.o., v ulici Na Zákopě rozhodl takto:

Podle ust. § 230 odst. 1 a § 235 odst. 1 a 2 stavebního zákona

se povoluje užívání této stavby.

Popis stavby:
Fotovoltaická elektrárna 214,32 kWp se skládá z 376ks fotovolltaických monokrystalických panelů a celkem 217ks Power Optimizerů. Fotovoltaické panely jsou umístěny na střechách objektů v průmyslovém areálu. Panely jsou přichyceny na hliníkové samonosné konstrukci zajišťující sklon 10^0 (na ploché střeše), na šikmé střeše jsou kotveny do konstrukce kopírující sklon střechy.

Druh stavby:
Stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nad 100 kW (fotovoltaická elektrárna)

Účel stavby:
Fotovoltaický systém, kde vyrobená el. energie bude zpracována výrobcem v daném odběrném místě.

Adresní místo stavby (číslo popisné, číslo evidenční):
ulice Na Zákopě 569/1a, Chválkovice

Místo stavby:
na pozemcích parc. č. st. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 606/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 606/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 615/20 (ostatní plocha), parc. č. st. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Chválkovice, ve městě Olomouci, v areálu firmy TOOL - Construction, s.r.o., v ulici Na Zákopě

Datum a číslo jednací povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena:
Stavba byla povolena stavebním povolením, vydaným stavebním úřadem pod č.j. SMOL/056943/2023/OS/US/Zb, Sp.zn.: S-SMOL/010090/2023/OS dne 28.2.2023, které nabylo právní moci 4.4.2023.

Podmínky pro užívání stavby:
Podmínky pro užívání stavby se nestanoví.

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:
Při kolaudačním řízení nebyly zjištěny nedostatky.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:
Nestanoví se zvláštní podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů, než které plynou z obecně závazných právních předpisů.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou:
TOOL-Construction,s.r.o., Na Zákopě 1/569, 779 00 Olomouc, v zastoupení: S-Power Business Solutions s.r.o., IČO: 17863368, Jeremiášova 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13 (dále také jen „stavebník“ nebo „vlastník stavby“ nebo „stavebník a vlastník stavby“).

Odůvodnění

Dne 28.22023 stavební úřad vydal stavební povolení č.j. SMOL/056943/2023/OS/US/Zb, Sp.zn.: S-SMOL/010090/2023/OS, kterým stavbu povolil.

Předmětem výše citovaného povolení byla stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nad 100 kW (fotovoltaická elektrárna) na pozemcích parc. č. st. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 540 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 606/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 606/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 615/20 (ostatní plocha), parc. č. st. 1345 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Chválkovice, ve městě Olomouci, v areálu firmy TOOL - Construction, s.r.o., v ulici Na Zákopě.

Bližší podrobnosti realizace stavby upravuje projektová dokumentace, zpracovaná autorizovanou osobou: [redacted], kterou stavební úřad ověřil dne 11.4. 2023 pod sp. zn. S-SMOL/010090/2023/OS.

Dne 2.4.2025 stavebník podal prostřednictvím portálu stavebníka žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na shora specifikovanou stavbu. Z obsahu žádosti plyne, že stavba byla dokončena dne 16.5.2025 a byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací bez nepodstatných odchylek od ověřené dokumentace (osazeno 376 ks panelů s celkovým výkonem 214,32 kWp).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení ve shora uvedené věci.

Podle ust. § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby. V daném případě se jedná o společnost TOOL-Construction,s.r.o., Na Zákopě 1/569, 779 00

Olomouc, v zastoupení: S-Power Business Solutions s.r.o., IČO: 17863368, Jeremiášova 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13.

Stavební úřad v souladu s ust. § 233 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal předložené podklady rozhodnutí a dospěl k závěru, že žádost, včetně jejich příloh, je úplná a skutečné provedení stavby je v souladu s vydaným povolením.

Dne 16.5 2025 stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavební úřad ověřil, že stavba je zcela dokončena, je provedena v souladu s povolením a ověřenou dokumentací. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky. Není nezbytné stanovit ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval v duchu shora citované právní úpravy a vydal toto kolaudační rozhodnutí, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Poplatek:
Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. 5) ve výši 4000 Kč a zaplacen převodem dne 27.5. 2025.

Rozdělovník
Doručí se:
Zástupce stavebníka:

1. S-Power Business Solutions s.r.o., Jeremiášova 2581/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13

Dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

3. spis