MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **326.4**, skartační znak/skart. lhůta – **S/10**

Č. j. SMOL/037488/2017/OKR/UPA/Sed V Olomouci 15.02.2017
Spisová značka: S-SMOL/037488/2017/OKR
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Zuzana Sedláková, dveře č. 5.32
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Marek Černý
Telefon: 588488392
E-mail: zuzana.sedlakova@olomouc.eu

Váš dopis ze dne: 13.02.2017

VYJÁDŘENÍ

Žadatel SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 podal dne 13.02.2017 žádost o vydání vyjádření ve k záměru dělení pozemku p.č. 451/1 k.ú. Nová Ulice.

Magistrát města Olomouce **vydává na základě předloženého geometrického plánu 2231-5/2017, který vyhotovila Alexandra Krčmářová** k dělení pozemku parc. č. 451/1 v k.ú. Nová Ulice v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, **vyjádření z hlediska záměrů územního plánování v tomto znění:**

Z předloženého geometrického plánu je zřejmé, že dělením pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Nová Ulice vzniknou dva pozemky a to pozemek parc. č. 451/1 o výměře 14496 m2 a pozemek označená písmenem „a“ o výměře 13279 m2. Hranice dělení je vedena z bodu 1 do bodu 2 zhruba středem původního pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Nová Ulice rovnoběžně s jeho jihovýchodní hranicí. Účel navrženého dělení předmětného pozemku, respektive jak bude oddělená část užívána) není v žádosti uveden.

Z hlediska Územního plánu Olomouc, který nabyl účinnosti 23.9.2014, je oddělený pozemek parc.č. 451/1 v k.ú. Nová Ulice součástí jednak stabilizované plochou 05/049S veřejného vybavení s max. výškou zástavby 15/15 m a solitérním typem struktury zástavby a dále přestavbové plochy 05/053P veřejných prostranství. Část „a“ je pak společně s pozemkem parc.č. 2141 v k.ú. Nová Ulice o výměře 24 m2 součástí několika funkčních ploch, konkrétně stabilizované plochy 05/049S veřejného vybavení s max. výškou zástavby 15/15 m a solitérním typem struktury zástavby a dále přestavbových ploch 05/053P veřejných prostranství a 05/052P smíšené obytné s maximální výškou zástavby 10/17 m, zastavěností 10-35%, blokovým typem struktury zástavby a min. podíl zeleně 40%. Rozhodování o změnách v území je v ploše 05/052P je podmíněno pořízením regulačního plánu na žádost RP-11: Wellnerova – Dolní Hejčínská.

Z žádosti sice nijak nevyplývá, za jakým účelem je dělení pozemku parc. č. 451/1 v k.ú. Nová Ulice navrhováno, zejména jak bude část „a“ oddělená z pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Nová Ulice využívána, ale vzhledem k tomu, že hranice dělení pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Nová Ulice leží mimo plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nemá odbor koncepce a rozvoje k navrženému dělení pozemku parc.č. 451/1 v k.ú. Nová Ulice připomínky.

Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí a nelze se proti němu odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto vyjádření tedy nezakládá legitimní očekávání ve vztahu k územnímu řízení a

nepředjímá jeho výsledek. Pokud došlo ke změně podmínek nebo podkladů, za kterých bylo vyjádření vydáno, pozbývá platnosti.

Textová i grafická část Územního plánu Olomouce jsou veřejně přístupné na internetových stránkách města Olomouce na adrese http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan.

Ing. Marek Černý
vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

Rozdělovník:

a) SK Sigma Olomouc, a.s., Legionářská 1165/12, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (datová schránka)
b) Spis