(9)

Evidenční číslo dokumentu : OPS-DOK/10916/2003/Oč

Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
771 27 Olomouc, Horní náměstí 1

5 -11- 2003

Č. j. OPS/7257/2003/Oč
Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci, dne 4.11.2003

Vyřizuje : Ing. Janka Očenášková, 1. patro, dv.119
Telefon : 585513237
Fax : 585222062
E-mail : janka.ocenaskova@mmol.cz

MAGISTRÁT MĚSTA OLC odbor stavební (2) oddělení pozemních staveb

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9. 12. 2003

V Olomouci dne 9. 12. 03

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Navrhovatel SK Olomouc Sigma MŽ, Legionářská 12 Olomouc podal dne 8.10.2003 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce návrh na kolaudaci:

Modernizace fotbalového hřiště a stavební úpravy valu Spartakiádního stadionu

Olomouc, katastrální území Nová Ulice na pozemku 451/1 Ostatní plocha, 451/13, Ostatní plocha, 451/16, Ostatní plocha, 829/6, Ostatní plocha, 829/7, Ostatní plocha, 875/16, Ostatní plocha, 451/17, Ostatní plocha.

Stavební povolení bylo vydáno dne 16.6.2003 pod č.j. OPS 2925/2003/Oč na stavební úpravy valu Spartakiádního stadiónu a dne 25.6.2003 pod č.j. OPS 2924/2003/Oč na modernizaci fotbalového hřiště pro stavebníka SK Olomouc Sigma MŽ, Legionářská 12 Olomouc.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce přezkoumal předložený návrh z pohledu ustanovení § 81 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením konaného dne 30.10.2003 stavební úřad podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

Modernizaci fotbalového hřiště a stavební úpravy valu Spartakiádního stadionu.

Místo stavby: Olomouc, katastrální území Nová Ulice na pozemku 451/1 Ostatní plocha, 451/13, Ostatní plocha, 451/16, Ostatní plocha, 829/6, Ostatní plocha, 829/7, Ostatní plocha, 875/16, Ostatní plocha, 451/17, Ostatní plocha.

Vlastník pozemku: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Ostrčilova 4,odloučené pracoviště Olomouc, tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc,

a pozemku parc.č. 829/6, k.ú. Nová Ulice [redacted]

Vlastník stavby: SK Olomouc Sigma MŽ, Legionářská 12 Olomouc

Kolaudované prostory obsahují:
Stavební úpravy spočívaly v provedení nového umělého sportovního povrchu na stávajícím hřišti a oplocení.Nový sportovní povrch je tvořen z umělým trávníkem nové třetí generace- New grass Soccer 100. Byla provedena rekonstrukce podélného oplocení, na kratších stranách fotbalového hřiště bylo vybudováno záchytné oplocení. Dále bylo provedeno snížení valu mezi spartakiádním stadionem a tréningovým hřištěm, zavezení severovýchodní brány spartakiádního stadionu, vybudování nového ochozu pro diváky, nového oplocení se dvěma vstupními brankami , opěrné stěny a nové příjezdové rampy. Odtěžená zemina stávajícího valu byla využita při dalších terénních úpravách (vyrovnávka stávající plochy hřiště a jeho stávajících přilehlých ploch na severu a jihu, zavezení stávající severovýchodní brána spartakiádního stadiónu).

Pro užívání upravované stavby stanovuje odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce podle § 82, odst. 1, citovaného stavebního zákona a podle § 34, odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona tyto podmínky:

Fotbalové branky nebudou osazovány u podélného oplocení .

V areálu třetího fotbalového hřiště umístit odpadní koše na komunální odpad.

Při místním šetření nebyly u provedených stavebních úprav zjištěny žádné nedodělky a nedostatky.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad na základě podaného návrhu oznámil svým opatřením ze dne 10.10.2003 účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení.

Účastníci kolaudačního řízení byli určeni dle ustanovení § 78 citovaného stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení SK Olomouc Sigma MŽ, Legionářská 12 Olomouc, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Ostrčilova 4,odloučené pracoviště Olomouc, tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc, [redacted]

V jeho rámci přezkoumal předložený návrh v celém rozsahu z toho pohledu, zda byly stavební úpravy provedeny podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a zda byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavebních úprav nebo užívání změněné stavby nebude ohrožovat veřejné zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, a životního prostředí. Tyto otázky posoudil v rámci ústního jednání spojeného s místním šetřením konaným dne 30.10.2003, přičemž zjistil, že skutečné provedení stavebních úprav splňuje výše uvedené požadavky. O této skutečnosti také svědčí vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a kladná stanoviska dotčených orgánů státní správy Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče, tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Horní náměstí 1, 77127 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 77900 Olomouc.

Užíváním upravované stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu

Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že při místním šetření nebyly zjištěny nedostatky bránící užívání upravované stavby, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.