MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **411.1**, skartační znak/skart. lhůta – **A/10**

Č. j. SMOL/331130/2024/OPP/KO
Spisová značka: S-SMOL/320222/2024/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 12.8.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Petr Koluch, Ph.D., dveře č. 1.22
Telefon: 588 488 133
E-mail: petr.koluch@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Doručeno: 14.08.2024
SMOL/353391/2024
listy:1 přílohy:0
druh:
smoles9212f8fb

Závazné stanovisko

Dne 24.7.2024 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) ve věci odstranění objektů kanceláří a dílen č. p. 781, Kačení ulice č. o. 14, st. parcela č. 39, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc – DODATEK.

Vlastníkem předmětného pozemku je Česká republika, (IČ 00000001-001); příslušnost hospodařit s majetkem státu má Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace, Denisova 824/47, 77900 Olomouc, (IČ 75079950). Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace <u>odstranění kanceláří a dílen</u> – DODATEK (který navrhuje základní statické zajištění ponechávané hlavní hradební zdi a dočasnou ochranu koruny hradebního zdiva proti zatékání srážkové vody. Na základě dodatečného statického posouzení se navrhuje zachování zdiva pilířů budovy označené jako B1 přisazených v úrovni 1. NP k hlavní hradební zdi a k budově MUO. Ubourané části koruny zdiva navazující na hlavní i parkánovou hradební zeď budou do doby konzervace obou zdí opatřeny provizorní ochranou v podobě OSB desek překrytých asfaltovým pásem) **objektu č. p. 781, Kačení ulice č. o. 14, st. parcela č. 39, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc**, jež se nachází na území Městské památkové rezervace Olomouc (dále jen „MPR“), prohlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR, č. j. 16.417/87-VI/1, **podle předložené žádosti o vydání závazného stanovisko a dokumentace bouracích prací**: „Odstranění objektů kanceláří a dílen, Kačení č. p. 781 – dodatek“, kterou v červenci 2024 vypracoval [redacted]

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za těchto podmínek:

1. Samotné odstraňování kanceláří a dílen bude prováděno pouze ručně, nikoli za použití těžké techniky.
2. Před zahájením bouracích prací bude správnímu orgánu předložena v samostatném správním řízení dokumentace konzervace hradeb, při kterém nebudou použity OSB desky ani asfaltové pásy.

Odůvodnění

Objekt č. p. 781 v Kačení ulici č. o. 14 na st. parcele č. 39 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází na území MPR, která byla prohlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 21.12.1987 pod č. j. 16.417/87-VI/1; je evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Charakteristika objektů:

Jedná se o přízemní podélný objekt s pultovou střechou, přisazený k bývalé hlavní hradební zdi městského opevnění, který by v minulosti využívaný jako kancelář, dílna a sklad, a dále o patrovou stavbu a navazující přízemní stavbu (propojené dvoutraktové a jednotraktové objekty završené pultovými střechami), které byly využívány jako díly, sklady a sociální zázemí. Tyto stavby byly postupně vystavěny patrně během první poloviny 20. století a nyní jsou dlouhodobě nevyužívány a ve špatném stavebně-technickém stavu.

Objekty jsou částečně stavebně propojeny s kulturní památkou městské opevnění rej. č. 13789/8-3786 ÚSKP ČR. V dané pozici je tvoří hradební zeď 23 a hradební zeď 27. Jedná se o úsek městského opevnění, dvojité hradby vybudované patrně v pozdním 14. století. Hradba sestává z torza vyšší, převážně kamenné hlavní hradební zdi a nižší parkánové (vnější) hradby. Hlavní hradební zeď se táhne od ulice Kačení až k severnímu křídlu areálu Muzea umění Olomouc (objektu čp. 824), kde navazovala na hradební zeď oddělující Předhradí a vlastní město. Torzo parkánové hradby, předstupující před hlavní hradební zeď o cca 7 m, má podnož až po ochoz vyzděnou z lomového kamene a průběžnou předprsní zídku vyzděnou z plných pálených cihel, rozčleněnou vertikálními obdélnými štěrbinovými dovnitř rozevřenými střílnami. Parkánová hradba se rovněž táhne od ulice Kačení a probíhá dále východním směrem pod severním křídlem areálu Muzea umění Olomouc. Obě hradební zdi vykazují různou míru druhotných zásahů do vlastní hmoty i různou míru degradace stavebních konstrukcí a materiálů.

K předmětné žádosti, podané dne 24.7.2024, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále též „správní orgán“) následující podklady:

1. dokumentaci bouracích prací: „Odstranění objektů kanceláří a dílen, Kačení č. p. 781“, kterou v dubnu 2024 vypracoval [redacted]
2. písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPU-391/55024/2024 ze dne 17.6.2024 (dále jen „NPÚ“), které vypracoval odborný pracovník Ondřej Belšík,
3. předchozí závazné stanovisko správního orgánu č. j. S-SMOL/263783/2024/OPP/KO, sp. zn. S-SMOL/252705/2024/OPP ze dne 18.6.2024.

Popis navržených prací:

Předmětem předložené žádosti je záměr demolice tří staveb nacházejících se na pozemku parkánu na parcele st. 39 v k. ú. Olomouc-město za účelem uvolnění a úpravy pozemku, očištění středověkého opevnění města od druhotné nehodnotné zástavby a jeho integrace v rámci projektu Středoevropského fóra. Navrhované práce se týkají přízemního podélného objektu s pultovou střechou, přisazeného k bývalé hlavní hradební zdi městského opevnění, který byl v minulosti využívaný jako kancelář, dílna a sklad, a dále se týká patrové stavby a navazující přízemní stavby (celkem tří propojených staveb, dvoutraktových a jednotraktových objektů, završených pultovými střechami), které byly využívány jako díly, sklady a sociální zázemí. Tyto stavby byly postupně vystavěny patrně během první poloviny 20. století a nyní jsou dlouhodobě nevyužívány a ve špatném stavebně-technickém stavu. V rámci bouracích prací, které budou probíhat shora dolů, se navrhuje vyklizení objektů, demontáž technických instalací, demontáž stavebního vybavení, odstranění podlahových krytin, odstranění střešní krytiny a klempířských prvků, vybourání podhledů, demontáž krovů s bedněním, vybourání zdiva (bez dotčení hradebního zdiva), vybourání základových pásů a jejich zasypání zeminou a zhutnění a odstranění zpevněných ploch. Dojde rovněž k vybourání nadezdívek ohradních zdí souvisejících se schodištěm k patrovému objektu. Obnažené relikty městské opevnění budou konzervovány podle samostatného projektu. Plné cihly, bez hladké lícové úpravy, budou vytříděny pro druhotné použití při rekonstrukci hradeb.

V rámci dodatku k projektové dokumentaci se navrhuje: základní statické zajištění ponechávané hlavní hradební zdi a dočasná ochrana koruny hradebního zdiva proti zatékání srážkové vody.

Na základě dodatečného statického posouzení se navrhuje zachování zdiva pilířů budovy označené jako B1 přisazených v úrovni 1. NP k hlavní hradební zdi a k budově MUO.

Ubourané části koruny zdiva navazující na hlavní i parkánovou hradební zeď budou do doby konzervace obou zdí (předpoklad r. 2026) opatřeny provizorní ochranou v podobě OSB desek překrytých asfaltovým pásem. Dokumentace konzervace hradeb bude zpracována samostatně.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ, č. j. NPU-391/69522/2024, kde je uvedeno, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace NPÚ konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot.

V písemném vyjádření je uvedeno toto upozornění, cituje se: „*Upozorňujeme na skutečnost, že objekty a konstrukce navržené k odstranění stavebně navazují na konstrukce kulturní památky bývalého městského opevnění, konkrétně na hradební zeď 23 a hradební zeď 27. Vlastníku kulturní památky je v § 9 zákona o státní památkové péči uložena povinnost na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Bourací práce tedy musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození kulturní památky – autentického zdiva bývalého městského opevnění.*“

V písemném vyjádření je uvedeno ještě toto upozornění, cituje se: „*Dále upozorňujeme, že navrhované práce budou probíhat na území, resp. v objektu s možností výskytu kulturně cenných předmětů, detailů stavby apod. ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podle § 266 odst. 1 tohoto zákona je stavebník povinen, dojde-li k archeologickému nebo paleontologickému nálezu nebo k nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody, neprodleně oznámit takový nález stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit.*“

Podle výše citovaného písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče jsou dotčené parcely územím s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum, podle ustanovení § 21 až § 24 zákona o státní památkové péči, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod. Tato podmínka nebyla do podmínek závazného stanoviska orgánem státní památkové péče stanovena, neboť je přímo upravena ustanovením § 22 zákona o státní památkové péči.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče přistoupil po shromáždění všech podkladů k posouzení předložené žádosti.

Nyní předložený DODATEK projektové dokumentace navazuje na předchozí projektovou dokumentaci zpracovanou stejným autorem, [redacted] Dodatek upřesňuje dříve navrhované stavební práce.

Zamýšlené vybourání několika objektů v parkánu bývalého městského opevnění v rozsahu a podobě podle předložené žádosti a projektové dokumentace není v rozporu s kulturně-historickými hodnotami chráněného statku městské památkové rezervace. Ve všech případech se jedná o nepříliš hodnotnou pauperitní zástavbu ve špatném stavebně-technickém stavu, kdy navíc u části této zástavby se mj. v Regulačním plánu městské památkové rezervace Olomouc dlouhodobě počítá s odstraněním. Bourací práce jsou navrženy v souladu s předběžnými výsledky stavebněhistorického průzkumu tak, aby zůstalo zachováno autentické zdivo reliktu městského opevnění.

Se záměrem odstranění předmětných staveb lze tedy z pohledu zájmů státní památkové péče souhlasit, k čemuž správní orgán stanovil do výroku závazného stanoviska podmínku č. 1 - Samotné odstraňování kanceláří a dílen bude prováděno pouze ručně, nikoli za použití těžké techniky.

Druhá podmínka, kterou správní orgán stanovil do výroku závazného stanoviska, vychází – je převzata z textu navrhovaných prací nyní správnímu orgánu předloženému dodatku projektové dokumentace. Správní orgán podmínku upravit tak, jak je uvedena ve výroku závazného stanoviska. Použití OSB desek a asfaltových pásů je z hlediska požadavků památkové péče při sanaci objektů nevhodné. Nové řešení věci je možno konzultovat s NPÚ.

Upozornění uvedená ze strany NPÚ je též nezbytné splnit, stejně tak podmínku archeologie, která vyplývá ze zákona o státní památkové péči.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péče je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností povinen si vyžádat do řízení písemné vyjádření NPÚ. Toto vyjádření představuje obligatorní podklad pro rozhodnutí podle ustanovení § 14 zákona o státní památkové péči, bez kterého nelze dané správní rozhodnutí vydat, vyjma tehdy, kdy je správnímu orgánu stanovena povinnost vyžádat si písemné vyjádření a vyčkat na jeho doručení ve stanovené lhůtě podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči, pokud ve stanovené lhůtě správní orgán písemné vyjádření neobdrží, lze závazné stanovisko vydat i bez tohoto podkladu.

Správní orgán hodnotí podklady pro vydání rozhodnutí v jejich souboru jako celek, v jejich vzájemných souvislostech. Při hodnocení podkladů pro vydání rozhodnutí postupuje vždy v rámci správního uvážení na základě zásad správního řízení. Opatřené důkazy musí správní orgán vždy hodnotit s přihlédnutím k ostatním podkladům, v jejich vzájemných vztazích, podmiňujících se souvislostech, což také v předmětném řízení provedl.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání,** které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:
- [redacted]
- spis

Na vědomí:
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (interně elektronicky)
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc (DS)