MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **330**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/014934/2025/OS/SUI/Bui V Olomouci 13.01.2025
Spisová značka: S-SMOL/285705/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing., Bc. Marcela Buiglová, dveře č. 2.16
Telefon: 588488170
E-mail: marcela.buiglova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

R O Z H O D N U T Í

Muzeum umění Olomouc, IČO: 75079950, Denisova 824/47, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: [redacted]
oznámilo dne 28.06.2024 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce odstranění staveb

Odstranění objektů kanceláří a dílen, Kačení č.p. 781

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 781, ulice Kačení č.or. 14, na pozemku parc. č. st. 39, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, z důvodu nové výstavby.

Stavební úřad usnesením ze dne 02.08.2024 pod č.j. SMOL/332076/2024/OS/SUI/Bui rozhodl, že ohlášený záměr odstranit výše uvedenou stavbu je nutno projednat v řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad"), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst.1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

p o v o l u j e o d s t r a n ě n í s t a v e b

Odstranění objektů kanceláří a dílen, Kačení č.p. 781

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 781, ulice Kačení č.or. 14, na pozemku parc. č. st. 39, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, z důvodu nové výstavby.

Popis odstraňovaných staveb:
Objekt A.
Objekt kanceláří a dílen. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt s pultovou střechou, zdivo cihelné (půdorysné rozměry objektu cca 4,0 m x 25,0 m).

Objekt B2
Jedná se o část objektu B. Objekt hygienického zázemí (WC muži, WC ženy a sprchy). Jedná se o přízemní objekt s pultovou střechou, zdivo cihelné (půdorysné rozměry objektu cca 4,0 m x 7,0 m). Vstup do objektu je z objektu B1.

Demolované objekty budou odpojeny od rozvodů el. instalace a ZTI. Terén bude následně urovnán. Odstranění objektů bude prováděno ručně a stavební technikou.

Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavby budou odstraněny do 12/2025 a její odstranění bude písemně oznámeno stavebnímu odboru, oddělení stavebního úřadu I Magistrátu města Olomouce.

2. Bourací práce budou prováděny stavebním podnikatelem jako osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů.

3. Před zahájením bouracích prací vlastník sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací u stavby, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení.

4. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob všech pracujících při demolici, jakož i kolemjdoucích a okolí stavby, nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Je proto nutno provést opatření k zamezení nadměrné prašnosti kropením nebo jiným způsobem. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru demolované stavby.

5. Před zahájením bouracích prací musí být předem odstraněny všechny přípojky inženýrských sítí dle pokynů jejich správců.

6. Stavba musí být odstraněna do úrovně okolního terénu, podzemní prostory musí být zasypány a zabezpečeno zamezení dodatečného sedání asanované plochy. po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 ze dne 27.06.2024 pod č.j. SMOL/282150/2024/OZP/OOSSO/Gad:

- Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Bude instalována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou přecházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
- Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.
- Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje na nepodnikající fyzické osoby.
- Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí každý zajistit, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je učeno k jejich sběru nebo odstranění. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest j nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů.

- Původce odpadu povede průběžnou evidencí odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále průvodce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami odpadních odpadů, musí zaslat do 28. Února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok. Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 ze dne 28.06. 2024 pod č.j. SMOL/285104/2024/OZP/VH/Los:
- Realizací bouracích prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zbráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení odpadními nebo srážkovými vodami. Při realizaci bouracích prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo stávajících inženýrských sítí stávajících vodních děl (nad rámec plánovaných bouracích prací). Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace bouracích prací zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
- Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a povrchové nebo podzemní vody.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 14.06.2024 pod č.j.182526/24
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 02.07.2024 pod zn. 5003097230
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 ze dne 13. 06. 2024 pod č.j. MOVOZADOC-130624-03
- ČEZ Distribuce , a.s. IČO: 24729053, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín ze dne 17.6.2024 pod zn. 001148680210.

Účastníkem řízeni dle §27 odst. 1 správního řádu jsou: Muzeum umění Olomouc, IČO: 75079950, Denisova 824/47, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zaí stoupení: [redacted] a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

O d ů v o d n ě n í :

Muzeum umění Olomouc, IČO: 75079950, Denisova 824/47, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: [redacted]
oznámilo dne 28.06.2024 odstranění staveb kanceláří a dílen Kačení č.p. 781 obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 781, ulice Kačení č.or. 14, na pozemku parc. č. st. 39, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, z důvodu nové výstavby.
Stavební úřad usnesením ze dne 02.08.2024 pod č.j. SMOL/332076/2024/OS/SUI/Bui rozhodl, že ohlášený záměr odstranit výše uvedené stavby je nutno projednat v řízení, neboť ohlášení nebylo úplné, záměr se dotýkal práv třetích osob a jedná se o stavby, které jsou stavebně propojeny s kulturní památkou.

Následně stavební úřad opatřením ze den 05.08. 2024 vyzval k doplnění podání a řízení přerušil. Dne 16.09.2024bylo požádáno o zúžení rozsahu odstraňovaných staveb s tím, že bude odstraněna stavba v dokumentaci pro odstranění staveb označena jako Objekt A- objekt kanceláří a dílen a Objekt B2- část objektu B – hygienické zázemí.

Stavební úřad oznámil zahájení správního řízení opatřením ze dne 20.11.2024 podle § 44 odst.1 správního řádu a současně usnesením dal možnost účastníkům řízení o povolení odstranění stavby, aby ve lhůtě do 10 ti dnů ode dne převzetí usnesení mohli navrhovat důkazy a činit jiné návrhy.

Následně opatřením ze dne 09.12.2024vyrozuměl stavební úřad účastníky řízení, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí opatření.

Při posuzování žádosti týkající se odstranění staveb měl stavební úřad k dispozici kladná závazná stanoviska dotčených orgánů - Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 ze dne 27.06.2024 pod č.j. SMOL/282150/2024/OZP/OOSSO/Gad a ze dne 28.06.2024 pod č.j. pod č.j. SMOL/285104/2024/OZP/VH/Los, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 ze dne 18.6.2024 pod č.j. SMOL/263783/2024/OPP/KO a vyjádření vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 14.06.2024 pod č.j.182526/24 , GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 02.07.2024 pod zn. 5003097230, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 ze dne 13. 06. 2024 pod č.j. MOVOZADOC-130624-03, ČEZ Distribuce , a.s. IČO: 24729053, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín ze dne 17.6.2024 pod zn. 001148680210. Žadatel předložil souhlas vlastníka staveb s jejich odstraněním – Ministerstvo kultury , odbor muzeí a galerií ze dne 30.10.2024.

Účastníci správního řízení byli určeni podle ust. § 27 správního řádu. Dle tohoto ustanovení jsou jimi žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.
Účastníky řízení dle názoru stavebního úřadu jsou Muzeum umění Olomouc, IČO: 75079950, Denisova 824/47, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: [redacted] Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, PANTHERA Progress s.r.o., IČO: 09863052, Denisova 291/35, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729053, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín. Další účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť stavební úřad vyhodnotil, že nemohou být dotčeni stavebními pracemi spojenými s odstraňováním staveb a dále na základě skutečnosti, že dopravní prostředky, které budou odvážet vybouraný stavební materiál budou jezdit po veřejných komunikacích.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Příloha:
Dokumentace bouracích prací

Rozdělovník
Doručí se:
účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

1. Muzeum umění Olomouc, IČO: 75079950, Denisova 824/47, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: [redacted]
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

3. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
4. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. PANTHERA Progress s.r.o., Denisova 291/35, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. ČEZ Distribuce , a.s. IČO: 24729053, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Dotčené orgány a ostatní:

11. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
12. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

13. Spis

Za vydání tohoto rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek dle položky 18 bodu 12 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 500,- Kč., který byl zaplacen.