MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **411.1**, skartační znak/skart. lhůta – **A/10**

Č. j. SMOL/405014/2025/OPP/Ham
Spisová značka: S-SMOL/371558/2025/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 27.08.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Andrea Hamplová, dveře č. 1.23
Telefon: 588488127
E-mail: andrea.hamplova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 04.08.2025 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska, podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) ve věci OLJ-2024-000161/MUO SEFO Kačení TS, na pozemku parc. č. 13 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu má Muzeum umění Olomouc, IČO: 75079950, se sídlem Denisova 824/47, Olomouc, 779 00 Olomouc 9. Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka předmětného pozemku: EMONTAS, s.r.o., IČO: 25883551, se sídlem Jiráskova 1273/7a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace OLJ-2024-000161/MUO SEFO Kačení TS, na pozemku parc. č. 13 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, který se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, prohlášené dne 21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR, č. j. 16417/87-VI/1, **podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace: „MUO_SEFO, Olomouc-Kačení, TS**“, kterou vypracoval v 12/2024, 3/2025 [redacted], která řeší záměr výstavby nové transformační stanice, která bude zásobovat elektrickou energii stávající budovy a novou budovu MUO na přilehlých parcelách, projektová dokumentace nezahrnuje rozvody NN v areálu ani přípojku VN, novostavba trafostanice je navrhnuta jako prefabrikovaná kiosková transformační stanice s přiznaným betonem a rovnou střechou, celkové rozměry nové kioskové transformační stanice š x h x v: 6,6 x 3x 3,4 m, stavba bude napojena na stávající distribuční elektrickou síť společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro novou transformační stanici bude provedeno nové uzemnění pomocí zemnícího pásku FeZn 30 x 4 mm, zemnící pásek bude uložen ve dvou „kruzích“ kolem trafostanice, které budou vzájemně propojeny a připojeny na zemnící svorky trafostanice, dále bude proveden ekvipotenciální „práh“ dle předepsaných vzdáleností od transformační stanice, terénní úpravy jsou řešeny pouze v minimálním rozsahu na stavbou dotčených plochách, po zhotovení stavby se provede uvedení všech parcel do původních stavů, zelené plochy budou osety travní směsí,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za této podmínky:

1. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení v samostatném správním řízení podrobný návrh realizace vnějšího pláště kioskové trafostanice, včetně jejích výplní (materiálového a barevného řešení).

Odůvodnění

Pozemek dotčený akcí OLJ-2024-000161/MUO SEFO Kačení TS, parc. č. 13 v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, vyhlášené dne

21.12.1987 výnosem Ministerstva kultury ČSR pod č.j. 16417/87-VI/1, evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Pozemek parc. č. 13 je v současné době nezastavěný a jedná se o součást území určeného pro zázemí a provozní přístupové prostory k objektu Středoevropského fóra (SEFO). Dotčený pozemek se nachází ve východní části lokačního města na hranici s Předhradím. Tento pozemek byl v minulosti zčásti zastavěný drobnou účelovou dvorní zástavbou, asanovanou ve třetí čtvrtině 20. století. Pozemek je od ulice Kačení oddělen reliktem ohradní zdi a na severní straně pak pozůstatky hlavní hradební zdi městského opevnění. V jižní části se nachází dvorní křídla měšťanských domů, jejichž hlavní stavby jsou situovány v ul. Denisově.

Mezi chráněné památkové hodnoty městské památkové rezervace Olomouc patří historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory. Dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vybrané nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí rezervace.

K předmětné žádosti, podané dne 04.08.2025, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „MUO_SEFO, Olomouc-Kačení, TS“, kterou vypracoval v 12/2024, 3/2025 [redacted];
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPÚ-391/69851/2025 ze dne 11.08.2025, které vypracoval odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Mgr. Ondřej Belšík.

Popis navržených prací:

Předložená projektová dokumentace řeší záměr výstavby nové transformační stanice, která bude zásobovat elektrickou energii stávající budovy a novou budovu MUO na přilehlých parcelách. Projektová dokumentace nezahrnuje rozvody NN v areálu ani přípojku VN. Novostavba trafostanice je navrhnuta jako prefabrikovaná kiosková transformační stanice s přiznaným betonem a rovnou střechou. Celkové rozměry nové kioskové transformační stanice š x h x v: 6,6 x 3x 3,4 m. Stavba bude napojena na stávající distribuční elektrickou síť společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která je zároveň investorem stavby. Pro novou transformační stanici bude provedeno nové uzemnění pomocí zemnícího pásku FeZn 30 x 4 mm. Zemnící pásek bude uložen ve dvou „kruzích“ kolem trafostanice, které budou vzájemně propojeny a připojeny na zemnící svorky trafostanice. Dále bude proveden ekvipotenciální „práh“ dle předepsaných vzdáleností od transformační stanice. Terénní úpravy jsou řešeny pouze v minimálním rozsahu na stavbou dotčených plochách. Po zhotovení stavby se provede uvedení všech parcel do původních stavů. Zelené plochy budou osety travní směsí.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č. j. NPÚ-391/69851/2025 ze dne 11.08.2025, které vypracoval odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Mgr. Ondřej Belšík, kde je uvedeno, cituje se: „*zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot za této podmínky:*

- Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení podrobný návrh realizace vnějšího pláště kioskové trafostanice, včetně jejích výplní (materiálového a barevného řešení).“.

Národní památkový ústav zdůvodňuje stanovení podmínky následovně, cit.: „*Zamýšlená realizace kioskové trafostanice by podle našeho názoru neměla ovlivnit výše uvedené kulturně-historické hodnoty chráněného statku. Novostavba má být drobnějších rozměrů a bude situována na volném terénu ve skrytu za ohradní zdí, v místech, kde se dříve nacházela nižší účelová dvorní zástavba, která byla odbourána v průběhu 2. poloviny 20. století. Se stavbou trafostanice v dané pozici počítal i projekt novostavby SEFO, který byl připuštěn orgánem statní památkové péče, Krajským úřadem Olomouckého kraje (vizte rozhodnutí čj. KUOK 60966/2025, sp. zn. KÚOK/39316/2025/OSKPP/7928 ze dne 23. 5. t. r.), byť nebyl jeho součástí. Materiálové řešení této účelové novostavby by mělo být*

voleno v souladu s novým vstupem do proluky, tj. převažující beton. Ne všechny detaily návrhu řešení zamýšlené trafostanice jsou z předložené dokumentace zřejmé, např. skutečná podoba vnějšího pláště, třeba zda dveře, dvířka a žaluziové výplně vnějšího pláště trafostanice budou kovové, v jaké barevnosti, zda bude střecha ponechána v podobě prostého betonu, nebo bude opatřena např. plechovou krytinou atp. Tyto skutečnosti by měly být z návrhu jednoznačně zřejmé. Protože tyto zamýšlené práce nejsou v předložené projektové dokumentaci dostatečně specifikovány, nelze zcela jednoznačně a objektivně vyhodnotit jejich dopad na kulturně-historické hodnoty chráněného statku. Výše uvedená podmínka je tedy uplatněna z důvodu absence dostatečně konkrétních informací k zamýšleným pracím, kdy není možné objektivním způsobem posoudit jejich eventuální neutrální či negativní dopad na hodnoty chráněného statku. Proto požadujeme předložení dostatečně konkrétního návrhu k posouzení ve správním řízení. Bezvýhradnou akceptací svým způsobem neurčitých prací (např. osazením plastových výplní, volbou kontrastní barevnosti jednotlivých prvků vnějšího pláště atp.) by mohlo hrozit poškození chráněného statku, což považujeme za nežádoucí.“.

Podle výše citovaného písemného vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen „NPÚ“) jsou předmětné parcely na území s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškeré zemní a výkopové práce byly prováděny ve smyslu o státní památkové péči. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v tomto případě Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav AV ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/ (formulář pro oznámení stavební činnosti: https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/).

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče bylo, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, zasláno elektronicky v kopii k vyjádření žadateli ze dne 11.08.2025 se sdělením, že eventuální vyjádření k předmětné věci je možno podat do 20.08.2025. Řádné doručení výzvy k zaujetí stanoviska bylo vykázáno dne 11.08.2025. Následně však žadatel možnost vyjádřit se k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče nevyužil.

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace, vyjádření odborné organizace státní památkové péče a s jejím názorem se ztotožnil.

Správní orgán převzal podmínku z písemného vyjádření NPÚ, neboť shledal opodstatněnou námitku ze strany NPÚ v nedostatečné specifikaci navrhované trafostanice. Správní orgán tak uložil podmínku č. 1, kterou zavázal žadatele k předložení konkrétního vizuálního a materiálového řešení trafostanice. Právě barevné a materiálové pojetí pojetí byť drobných staveb, může výrazně přispět k jejich splynutí s okolní zástavbou a nestanou se tak rušivým prvkem v rámci městské památkové rezervace.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče věc zvážil a rozhodl na základě shromážděných důkazů tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání,** které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:
- EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 1273/7a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: qaa34ix
- SPIS

Na vědomí:
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 771 11 Olomouc - DS