Magistrát města Olomouce ■ odbor stavební
■ oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Číslo jednací: R/2026/89976/6 Spisový znak - 2.3; skart. znak/skart. lhůta - A/5
Spisová značka: V Olomouci dne 04.05.2026
Číslo záměru: Z/2025/113778
Číslo řízení: R/2026/89976 (R/2025/125396)
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Mierva
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová, vedoucí oddělení stavebního úřadu I
Telefon: 588 488 178
E-mail: jan.mierva@olomouc.eu
Elektronická podatelna: podatelna@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ
O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost, kterou dne 18.06.2025 podal stavebník Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace, IČO: 75079950, Denisova 824/47, 77900 Olomouc v zastoupení na základě plné moci: [redacted] (dále také jen „stavebník“), o povolení záměru, pod názvem „Přístavba SEFO a související rekonstrukce stávající budovy MUO“, č.p. 824, s adresním místem Denisova 824/47, 779 00 Olomouc, na pozemcích parc. č. 13 (ostatní plocha), st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 141 (zastavěná plocha a nádvoří), 254 (zahrada), 455 (ostatní plocha), 456 (ostatní plocha), 457 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha) a 459 (ostatní plocha), 116/42 (ostatní plocha), 116/45 (ostatní plocha), 116/134 (ostatní plocha), 135/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 460 (ostatní plocha),vše v k.ú. Olomouc – město, část obce Olomouc, obec Olomouc, a rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby, pod názvem

„Přístavba SEFO a související rekonstrukce stávající budovy MUO“

č.p. 824, s adresním místem Denisova 824/47, 779 00 Olomouc, na pozemcích parc. č. 13 (ostatní plocha), st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 141 (zastavěná plocha a nádvoří), 254 (zahrada), 455 (ostatní plocha), 456 (ostatní plocha), 457 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha) a 459 (ostatní plocha), 116/42 (ostatní plocha), 116/45 (ostatní plocha), 116/134 (ostatní plocha), 135/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 460 (ostatní plocha),vše v k.ú. Olomouc – město, část obce Olomouc, obec Olomouc, v rozsahu, který vyplývá z dokumentace pro povolení záměru, evidované v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01RNXJH.
(dále také jen „záměr“ nebo „stavba“)

***Bližší popis navrhovaného záměru**:*
Jedná se o rekonstrukci areálu Muzea moderního umění v Denisově ulici č. 47 a přístavbou v sousední proluce. Stavba (soubor staveb) je členěna na části D.1, D.2, D.3 a D.4.

Hlavní stavba
Hlavní přístavba SEFO - přístavba dokončené stavby č.p. 824, s adresním místem Denisova 824/47, 779

00 Olomouc, včetně souvisejících stavebních prací: Přístavba SEFO – krček; Přístavba SEFO – severní terasy, zahrada, opěrné stěny; Přístavba SEFO ve dvoře – strojovna a venkovní dvůr (podzemní stavba); Kolektor a zděné komíny ve dvoře; Úpravy části hlavní budovy MUO – (1.PP) vstupní hala (1.NP), Hala (2.NP), Lektorský ateliér (3.NP), Zázemí a mansarda (4.NP); Úpravy hlavní budovy MUO – jeviště a zkušebna (1.NP); Úpravy budovy MUO – dvorní křídlo s novou kotelnou; Demolice depozitáře MUO (včetně stávající kotelny), na pozemcích parc. č. 13 (ostatní plocha), st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 141 (zastavěná plocha a nádvoří), 254 (zahrada), 455 (ostatní plocha), 456 (ostatní plocha), 457 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha) a 459 (ostatní plocha) vše v k.ú. Olomouc – město, část obce Olomouc, obec Olomouc.

Vedlejší stavby:

- *Terénní úpravy – plochy pro parkování a vjezd k zásobování na pozemku parc. č. 13 (ostatní plocha) v k.ú. Olomouc – město, část obce Olomouc, obec Olomouc*
- *Přípojka NN na pozemcích parc. č. 13 (ostatní plocha), 455 (ostatní plocha), 456 (ostatní plocha), st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), 254 (zahrada), 459 (ostatní plocha) a st. 141 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Olomouc – město, část obce Olomouc, obec Olomouc*
- *Rekonstrukce kanalizační splaškové přípojky na pozemcích parc. č. st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 460 (ostatní plocha), 116/134 (ostatní plocha) a 116/42 (ostatní plocha) vše v k.ú. Olomouc – město, část obce Olomouc, obec Olomouc*
- *Úpravy parkánu - Odstranění objektů kanceláří a dílen, Kačení č.p. 781 – objekty B1 a B3 na pozemku parc. č. st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Olomouc – město, část obce Olomouc, obec Olomouc*
- *Úpravy parkánu - Konzervace středověkého opevnění na pozemcích parc. č. st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 13 (ostatní plocha), v k.ú. Olomouc – město, část obce Olomouc, obec Olomouc*

D.1 Dokumentace stavebního objektu

Hlavní přístavba SEFO; Přístavba SEFO – krček; Přístavba SEFO – severní terasy, zahrada, opěrné stěny; Přístavba SEFO ve dvoře – strojovna a venkovní dvůr (podzemní stavba); Kolektor a zděné komíny ve dvoře; Úpravy části hlavní budovy MUO – (1.PP) vstupní hala (1.NP), Hala (2.NP), Lektorský ateliér (3.NP), Zázemí a mansarda (4.NP); Úpravy hlavní budovy MUO – jeviště a zkušebna (1.NP); Úpravy budovy MUO – dvorní křídlo s novou kotelnou; Terénní úpravy – plochy pro parkování a vjezd k zásobování; Demolice depozitáře MUO (včetně stávající kotelny)

Hlavní přístavba SEFO

Z nově vytvořené piazzetty, situované u Denisovy ulice, je navržen vstup do prvního objektu přístavby SEFO, navazujícího na stávající budovu MUO. Společně tak vytváří nástupní prostor – vstupní dvoranu a vestibul, kde by měl návštěvník nalézt základní informace o projektu SEFO s pokladnou, šatnou a toaletami. Vstupní dvorana rovněž nabízí možnost posezení na schodišti - hledišti, které by mělo sloužit i pro pořádání komorních představení nebo pro zahajování nejrůznějších akcí.

Druhý objekt je věnován knihovně, která je koncipována jako převýšená hala se čtyřmi podlažími obíhajících ochozů s horním osvětlením. Díky bezprostřední návaznosti na vstupní dvoranu je možný vstup přímo do prostorů knihovny. Návštěvník je obklopen ze tří stran knihami, přičemž přízemní část a patro ze čtyř knihovních podlaží jsou přístupné k volnému výběru knih. Zbylá dvě patra, která jsou také pohledově uplatněna, slouží jako dokumentační archiv. Před vstupem do knihovny je také situován velký nákladní výtah propojující suterény s vrchními podlažími. Do koncového prostoru lodě, odděleného komunikační chodbou a výtahem, je vložena místnost pro ostrahu.

V dalším objektu začíná stálá expozice. Poslední dvě lodě představují také stálou expozici Středoevropského fóra. Všechny prostory mají vrchní osvětlení doplněné na několika místech okny s výhledem jak do klidového prostoru zadního dvora, ale i do Denisovy ulice. Prohlídková trasa je vytvořena jako okruh, který diváka provede celým areálem jak v přístavbě, tak i v rekonstruovaných prostorách Muzea umění, který lze kdykoliv ukončit nebo přerušit.

Obě podzemní podlaží představují provozní zázemí. Díky převýšení mezi Denisovou ulicí a hradbou na hranici pozemku o více než 6 metrů bylo možné situovat služební vjezd a zásobování z ulice Kačení. Oba suterény sledují konstrukční rozvržení přístavby nad povrchem a sahají až k Denisově ulici. Ve druhém podzemním podlaží jsou situovány sklady a depozitáře. V tomto podlaží je také umístěn fotoateliér prostupující dvě patra, tedy zasahující i do prvního podzemního podlaží. V obou podzemních patrech se nachází badatelna přístupná vždy z komunikace propojující příčně všechny podzemní prostory. Chodba je zakončena vstupy do nově vytvořené podzemní strojovny. První podzemní podlaží má podobné dispoziční uspořádání jako druhý suterén s tím rozdílem, že je zde situována restaurátorská dílna, která má

přirozené osvětlení ze severní strany a také přes anglický dvorek. Celý objekt je řešen bezbariérově v návaznosti na nákladní výtah, který zajišťuje transport výstavních artefaktů ze suterénních prostor a na osobní výtah procházející všemi podlažími ve stávajícím objektu muzea. Z tohoto hlediska je v přístavbě vytvořena provozní spojovací lávka ve 3.NP, propojující transportní výtah s výstavními sály ve stávající budově. Tento prostor není, stejně jako suterény, přístupný veřejnosti.
Úroveň ±0,000 je navržena na kótě 225,00 m n.m. Úroveň podlahy II.PP je navržena v úrovni -7,67 m, úroveň nástupní piazzetty druhé lodi je navržena v úrovni -0,65/-0,50 a střecha atika je navržena v úrovni + 18,810 m.
Nadzemní část přístavby bude realizována 3D robotickým betonovým tiskem. Suterénní prostory jsou navrženy za standardního pohledového betonu. Pohledový beton ve světlém tónu s příměsí barviva. Barevnost směsi, ze které bude horní část hlavní přístavby „vytištěná", bude ladit k pískovci. Tloušťka jedné „tištěné" vrstvy bude maximálně 10mm. Díky dosažení takto tenké vrstvy, získá finální povrch stále jemný charakter. Základním materiálem (směsí) pro samotný tisk bude použita vysokopevnostní směs, aplikovaná strojně. Suterénní prostory jsou navrženy za standardního pohledového betonu. Pohledový beton ve světlém tónu s příměsí barviva. V místě horního světlíku bude také umístěno umělé osvětlení. Uvažuje se s pojízdnou provozní lávkou, která zajistí obsluhovatelnost při opravách a montáži reflektorů, tak i možnost údržby ETFE fólie a zastínění světlíku. Vrchní osvětlení je doplněno několika okny umožňujících propojení exteriéru a interiéru. Formát těchto otvorů je volen 3×3 m a 6×3 m, přičemž jejich výplní bude nedělené izolační sklo.
Dispoziční řešení:
II. PP – přístavba SEFO: venkovní dvůr, strojovna VZT, fotoateliér, centrální depozitář obrazů I. a II., badatelna, technologie vodního prvku, podzemní zahrada, sklad výtisků, strojovna, transportní depozitář – balírna, transportní depozitář, centrální depozitář soch, depozitář papír, depozitář fotografie, centrální depozitář architektura, sklad, manipulační prostor, vjezd zásobování a sanitární zázemí.
V části MUO budou v tomto podlaží upravovány plynové kotelny a chodba.
I.PP – přístavba SEFO: fotoateliér – galerie, slad mobiliáře, podzemní zahrada, anglické dvorky, badatelna, mobilní zvlhčování, restaurátorská dílna papír, dílna pro prašné procesy, skenovací pracoviště, restaurátorská dílna obrazy, plastiky, dílna pro chemické procesy, sklad chemikálií, centrální depozitář soch, dřevěné předměty, depozitář papír, depozitář obrazů III, IV, sklady, plynová rozvodna, denní místnost a sanitární zázemí.
V části MUO úpravami vzniknou místnosti: sklad, šatny, úklid, kuchyňka, denní místnost, WC, řidiči, správce budov.
I.NP – přístavba SEFO: vstupní dvorana, knihovna – studovna, výstavní prostory, sklady, velín, zázemí, komunikace, kustodi, úklidová místnost, kuchyňky a sanitární zázemí. V přístavbě krčku bude umístěna pasáž, úklidová místnost, sanitární zázemí veřejnosti a zaměstnanců.
V části MUO bude upravena vstupní hala, zázemí jeviště a jeviště, strojovna VZT, malá scéna a zkušebna.
II. NP – přístavba SEFO: výstavní prostory, knihovní fond – expozice, chráněná úniková cesta, sanitární zázemí kustodi, úklidová místnost a sanitární zázemí veřejnosti
V části MOU bude upravena hala, výstavní prostor – kabinety, výstavní prostor – salon a nově vznikne sanitární zázemí veřejnosti.
III. NP – přístavba SEFO: knihovní fond, kancelář, kuchyňky, sanitární zázemí
V části MUO vznikne lektorský ateliér
Specializace restaurátorských dílen místnost č. 1.10 rest. dílna papír, (sv.v. 3170 mm) 1.19 rest. dílna obrazy, plastiky (sv.v. 3045 mm): Restaurování malířských děl na plátně, dřevě a lepence, Restaurování polychromovaných soch ze dřeva, Restaurování sochařských děl ze dřeva, sádry a kovu, Restaurování uměleckých děl na papíře, Restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva a kovu. Pracovní náplň restaurátora obsahuje průzkumové práce, konzervátorské zásahy, zpracovávání dokumentací konzervátorských zásahů, odbornou adjustaci sbírkových předmětů pro expozice (rámování paspartování), nakup a skladování nářadí, evidence používaných chem. látek, přednáškovou a publikační činnost. Všechny dílny jsou osazeny umyvadlem s tekoucí pitnou vodou, s možností výplachu oka.
Dílna pro prašné procesy místnost č. 1.13 je vybavena stroji pro práci se dřevem a to např. hoblovka, fréza, protahovačka, formátovací pila, stolní bruska, pokosová pila, apod., stroje jsou osazeny místním odsávacím zařízením, ručním nářadím jako jsou např. dláta hoblíky řezbářské kladiva, apod., v dílnách pracují 3 zaměstnanci restauratéři, ostatní činnosti zajišťují pracovní pozice fotograf, knihovníci, obsluha velínu apod.
Pro zaměstnance výše uvedených dílen je k dispozici místnost pro odpočinek/denní místnost s vybavenou kuchyňskou linkou s dřezem i umývadlem, šatna s navazující sprchou, záchod s předsíní osazenou umyvadlem pro muže a záchod s předsíní osazenou umyvadlem pro ženy.

Objekt bude napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci s odvodem do retenční nádrže, STL plynovod, NN.
Pro vytápění a chlazení je využit alternativní zdroj zemních vrtů a tepelná čerpadla země – voda. Technologie zdroje tepla a chladu bude umístěna ve dvou místnostech: ve strojovně č. -2.02 v suterénu pod dvorem, a v plynové kotelně č. -II.01, -II.02 a -II.03 ve 2.PP Administrativní budovy. Obě místnosti jsou propojeny průchozím kolektorem. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (resp. kaskáda dvou TČ) země – voda, jímající energii z hlubinných zemních vrtů. Bivalentní zdrojem tepla je plynová kotelna. Jedná se o 4 plynové kotle, které se přemístí z původní rušené kotelny. Zdrojem chladu je rovněž tepelné čerpadlo, které může pracovat v režimu pasivního chlazení – kdy je chladící voda ochlazována primární nemrznoucí kapalinou, bez práce kompresoru TČ – nebo aktivního chlazení. Dalším zdrojem chladu jsou dvě kompresorové chladící jednotky, s kondenzátorem chlazeným nemrznoucí kapalinou. Zdroj tepla a chladu zajišťuje vytápění a chlazení nového objektu, ohřev a chlazení vzduchu v ohřívačích a chladičích vzduchotechniky, a vytápění stávajících budov. Chlad pro stávající budovy muzea nebude poskytován.
Prostory budou odvětrány pomocí systémů VZT. Větrání výstavních prostor bude zajišťovat vzduchotechnické zařízení, které bude umístěno ve strojovně vzduchotechniky na úrovni 2.PP. Větrání depozitářů bude řešeno několikastupňově. Hygienické větrání prostorů depozitářů bude zajišťovat centrální jednotka umístěná ve strojovně vzduchotechniky na úrovni 2.PP. Tento systém je navržen pro dosažení stálých teplotních a vlhkostních parametrů vnitřního prostředí, a proto se předpokládá nepřetržitý chod tohoto zařízení. Každý depozitář bude mít vlastní jednotku přesné klimatizace, která bude cirkulovat vzduch v prostoru a upravovat jej na konečné požadované parametry. Větrání Knihovny, dvorany a ostatních prostor bude zajišťovat vzduchotechnické zařízení, které bude umístěno ve strojovně vzduchotechniky na úrovni 2.PP. Pro restaurační dílny (papír, obrazy, plastiky) a další specifické prostory s požadavkem na přesné klimatické podmínky jsou navrženy lokální jednotky přesné klimatizace. Větrání vjezdového dvora, sanitárních zázemí, kuchyněk a úklidových místností bude řešeno jako podtlakové. Samostatným zařízením bude zajištěn odvod teplého vzduch ze světlíku nad expozicí. Lokálně mobilním odsávacím zařízením budou odváděny hobliny v restaurátorské dílně.
V návrhu není a nemusí být řešeno parkování pro návštěvníky. Pouze je pro hlavní zásobování a parkování zaměstnanců nové přístavby SEFO využit stávající vjezd z ulice Kačení. Rozhraní mezi ulicí Kačení (parc.č. 116/43) a parcelou č. 13 je pak dotvořeno stávající zděnou ohradní zídkou. Na parcele č.13 vedle vjezdu z ulice Kačení a Trafostanice je navrženo zřídit 6 parkovacích stání, z toho jedno stání pro imobilní. Navrženy jsou zpevněné plochy z pojízdné dlažby o ploše 334 m2.
<u>Přístavba MUO –severní terasy - zahrada</u>
S řešením atmosféry na parkánové terase úzce souvisí zahrady Středoevropského fora. Přímo ze schodiště parkánové terasy je vstup do podzemní zahrady. Venkovní zahrada je rozdělena na jednotlivé parcely, které navazují na objemy pěti lodí Středoevropského fóra. Historická parcelace je tak propsána nejen ve formě objemů pěti lodí, ale opravdu celých parcel. Do parcely, pod kterou se nacházejí geometrická tělesa, je po vzoru vložených pater v samotných stavbách umístěn betonový ostrov, který je obklopen vodou. Voda bude protékat i do spodního patra po delších stranách, a tím se vrchní část propojí s podzemní zahradou. Atmosféra venkovní zahrady se na jednotlivých parcelách střídá. Kromě vody jsou zde dvě parcely, kde převažuje travnatá plocha se stromy a jedna parcela má větší zpevněnou betonovou plochu. Právě tato parcela navazuje na první loď, kam je situována vstupní dvorana. Návštěvník tedy může z Denisovy třídy projít přes vstupní dvoranu a dostat se tak schodištěm nebo výtahem na parkánovou terasu a následně do Kačení ulice. Předpokládá se, že by vstupní dvorana mohla sloužit jako průchozí pasáž, kde by bylo umístěno sezení s malou kavárnou, ale zároveň by se zde mohly odehrávat různé společenské akce, jako jsou například koncerty, divadelní představení, performance, nebo zahájení výstav.
<u>Úpravy stávající budovy MUO:</u>
Kromě celkové demolice objektu depozitáře MUO se tyto úpravy skládají ze tří hlavních částí. Dvorní křídlo s novou kotelnou, jejíž zásahy do stávajících konstrukcí jsou minimální. Dále se jedná o úpravy hlavní budovy MUO jeviště a zkušebna (1.NP) a největší zásahy ve staré budově MUO se nachází ve vstupní hale, kde jsou odstraněny druhotné stěny. Je vytvořen jeden velký prostor, který vytváří díky pilířům dvojtrakt. Pilíře jsou umístěny na osu stávajících oken a jsou propojeny betonovým průvlakem, který vynáší nosnou stěnu ve 2.NP.
<u>Návrh zajištění stavební jámy:</u>
Jsou navrženy konstrukce dočasného zajištění stavební jámy (dále jen DZSJ), které budou sloužit k zajištění stability stěn při výstavbě podzemních částí nově navrženého objektu SEFO. Pažící konstrukce má dočasný charakter (legislativně omezená životnost dočasných kotev je dva roky); v definitivním stádiu převezme zemní tlaky stěna objektu.

Konstrukce DZSJ je navržena jako přisazená s odstupem 50 mm z důvodů výrobních tolerancí sloužící jako jednostranné bednění. Líc pažící konstrukce je navržen s ohledem na minimální uvažovaný odstup vrtné soupravy 450 mm na osu vrtání od svislých překážek v úrovni vrtné roviny.
Pažící konstrukce jsou s ohledem na tvar nově navrženého suterénu a výškový průběh současného terénu navrženy na západní, jižní a východní straně pozemku. V severní části bude přechod mezi terénem a dnem výkopu řešen svahováním.
U pažení podél stávajících budov bylo navrženo podchycení jejich plošných základů pilíři tryskové injektáže za účelem o mezení deformací stávajících budov, zesílení jejich základů, a zejména omezení přírůstků zemního tlaku na pažící konstrukce vlivem přitížení stávajícími objekty. Podchycení bude výškově provedeno v nezbytně nutném rozsahu tak, aby pata pilířů tryskové injektáže sahala minimálně do úrovně maximálního plánovaného výkopu před lícem pažící konstrukce nebo budou ukončeny na rozhraní zdravých hornin, kdy je dále technologie tryskové injektáže neproveditelná

<u>Základové konstrukce:</u>
Založení objektu se předpokládá hlubinné na velkoprůměrových pilotách v kombinaci s plošným založením na základové desce, která je uložená na skalním podloží. Založení bude přizpůsobeno základovým konstrukcím sousedních objektů, které ke stavbě přiléhají. Objekt tvoří v suterénu jeden dilatační celek. Jednotlivé lodě jsou pak uvažovány jako samostatné dilatační celky. Piloty jsou předběžně navrženy ø 900 mm a délky 6-10 m. Na severním okraji pozemku, kde skalní podloží upadá do hloubky až cca 17 m bude nutné piloty prodloužit. Základová deska je předběžně navržena tl. 400 mm. Základová deska je výškově uskočená, její součástí je i dojezd výtahů. Monolitické stěny a sloupy suterénu budou do základové desky vetknuty. Základová deska je uvažovaná jako vodonepropustná konstrukce v systému „Bílá vana“. Monolitické stěny a sloupy suterénu budou do základové desky vetknuty.
Objekt má několik výškových úrovní v podzemní části a bude tak nutné provést hutněné násypy pod vyšší úrovní základové desky.
<u>Podkladní konstrukce a hydroizolace:</u>
Po výkopu stavební jámy bude provedeno zhutnění pláně (základové spáry) na 60 MPa. Na zhutněný zemní zásyp a zhutněný rostlý terén bude proveden podkladní beton v tl. 100mm, ve svislých rovinách pak budou použity tvárnice ze ztraceného bednění o tl. 100mm. Na podkladní beton a tvárnice ze ztraceného bednění pak bude provedena hydroizolační folie na separační geotextilii.
<u>Svislé nosné konstrukce:</u>
***Spodní stavba:** Vertikální nosné konstrukce podzemní části objektu jsou uvažovány jako železobetonové monolitické stěny a stěnové pilíře. Vnitřní nosné stěny tl. 180, 200 a 250 mm. Stěnové pilíře s nepravidelným obdélníkovým průřezem o rozměrech 400 600/700 mm jsou předběžně navrženy z betonu a vyztuženy vázanou výztuží. Suterénní obvodové stěny jsou navržené z vodonepropusntého betonu v systému „Bílá vana“. Předběžně jsou stěny navrženy tl. 40 cm z betonu vyztužené vázanou výztuží.*
***Horní stavba:** Vnitřní nosné a obvodové stěny v nadzemních podlažích jsou předběžně navrženy tl. 25 cm, stěny kolem schodišťových prostorů jsou pak uvažovány tl. 15 cm. Z důvodu tvarové náročnosti a relativně subtilním konstrukcím je tak nutné předpokládat specifickou technologii provádění pomocí 3D tisku. V předkládaném návrhu je uvažováno s použitím cementového kompozitního materiálu s pevností odpovídající min. betonu C30/37 XC1 a vyztuženého rozptýlenou výztuží. Část stěn a pilířů bude provedena jako běžné železobetonové z betonu vyztuženého vázanou výztuží. U všech vnitřních stěn budou viditelné povrchy pohledové, bez finálních úprav pomocí omítky. Fasáda objektu bude řešena jako sendvičová konstrukce. Hlavní nosnou částí budou stěny tl. 250 mm, které budou pohledové z interiéru. Vnější fasádní nenosné stěny předpokládané tloušťky 60 mm s pohledovým betonem v exteriéru budou kotveny do obvodových nosných stěn pomocí nerezových trnů a zároveň budou v patě uloženy na horizontální konstrukci. Mezi vnitřní a vnější částí obvodových stěn bude uložena tepelné izolace.*
<u>Vodorovné nosné konstrukce:</u>
***Spodní stavba:** Deska nad prvním suterénem je uvažovaná jako přechodová s předpokládanou tloušťkou 500 mm. Stropní desky v suterénu jsou pak uvažovány tl. 200 až 300 mm podle konkrétního rozponu. Spodní hrana stropních desek se předpokládá pohledová. Stropní konstrukce suterénu se uvažují jako běžné monolitické železobetonové desky z betonu vyztuženého vázanou výztuží.*
***Horní stavba:** Desky jednotlivých nadzemních podlaží se předběžně uvažují tloušťky 220 mm. Desky ve schodišťovém prostoru a schodišťové desky mají předběžnou dimenzi 150 mm. Stropní konstrukce nadzemní části s ohledem na tvarovou a estetickou náročnost jsou předběžně navrženy jako kombinace použití technologie 3D tisku a standardních železobetonových desek vyztužených vázanou výztuží z betonu vyztuženého vázanou výztuží.*

Přístavba SEFO ve dvoře - strojovna a venkovní dvůr (podzemní stavba):
Jedná se o podzemní jednopodlažní železobetonovou stavbu (1.PP). Suterénní obvodové stěny a základová i stropní deska je rovněž navržená z vodonepropustného betonu v systému „Bílá vana“. Anglický dvůr (č.m. 2.01 – venkovní dvůr), který je součástí této podzemní stavby je pak zastřešen pojízdným ocelovým pororoštem. Tato plocha je vynesena za pomoci ocelových nosníků, uložených a vetknutých do železobetonové konstrukce s průvlakem.

Vertikální komunikace:
Jsou navrženy 4 výtahy: 1) nákladní výtah dveře 2,9m x3m, výtahová šachta 3,6m x 2,7m, dveře budou otvíravé ve svislém směru, nosnost 7,5 tuny; 2) osobní výtah ve vstupní hale stávajícího domu MUO – hydraulický výtah pro bezbariérové užívání stavby, 3,2t, 1250x1000, šachetní dveře 900x2100; 3) výtah pro provoz knihovny - na knihy, nosnost 0,25t, kabina 750x750mm; 4) osobní výtah vyrovnávající dvě podlaží, nosnost 3,5t, 1500x965mm a dále pak je navržena 5) plošina v nevytápěné severní části mezi suterénní části a zahradami.

Areálová splašková kanalizace:
Jednotlivé nové zařizovací předměty budou napojeny přes zápachové uzávěrky na připojovací potrubí. Připojovací potrubí v objektu bude vedeno přednostně skrytě v instalačních stěnách a soklech, v drážkách ve zdech popř. volně po stěnách. Trasování hlavních svodů je navrženo především pod chodbami 2.PP směrem k vjezdu do 2.PP ze strany západního parkánu. Dále je navrženo vedení svodu k rekonstruované kanalizační přípojce na severním parkánu.

Areálová dešťová kanalizace včetně retenčních nádrží a drenážního systému:
Vnitřní odpadní dešťové potrubí bude vedeno přednostně skrytě v instalačních šachtách, ve stavebně připravených drážkách ve zdech popř. volně po stěnách. Trasování hlavních svodů je navrženo především pod chodbami 2.PP směrem k vjezdu do 2.PP ze strany západního parkánu, kde budou hlavní dešťové svody napojeny do retenční nádrže - RN. Regulovaný odtok z RN bude napojen do revizní šachty u parkánové zdi. Část odvodnění dvora mezi objekty přístavby SEFO a MUO bude odvodněna do stávající vnitřní kanalizace. Větší část zpevněných ploch na dvoře a v angl.dvorku u strojovny bude nově odvodněna potrubí pod úrovní podlahy strojovny. Toto potrubí bude svedeno kolem objektu přístavby SEFO a bude napojeno do RN pod objektem přístavby SEFO. Zpevněné plochy navazující na objekt přístavby SEFO a střechy nad suterény objektu budou také svedeny do
RN pod objektem přístavby SEFO. Samostatně je řešeno odvodnění zpevněných ploch z obou parkánů – západního a severního. Jsou navrženy pro odvodnění liniové žlaby. Vedení svodů od žlabů je navrženo v zemní rýze severního parkánu. Napojení je navrženo do samostatného retenčního objektu – RN, který je navržen přímo v parkánu. Regulovaný odtok z RN bude napojen do hlavního kanalizačního svodu před napojením na rekonstruovanou kanalizační přípojku. Navrženy jsou 2 RN, kde je navrženo rozdělení odtoku na ½: 1,92/2 = á 0,96 l/s. RN1 - SEFO bude mít retenční objem 107 m3 a RN2 - Parkán SEVER+ZÁPAD bude mít retenční objem 26,1 m3.
Pod základovou deskou hlavní přístavby SEFO je navrženo drenážní opatření pro kontrolované nakládání s podzemními vodami. Drenážní opatření je tvořeno drenážní plošnou svislou vrstvou podzemní stavby (do ulice Denisova) a soustavou vzájemně gravitačně propojených revizních šachet po okrajích pozemku/stavby tak, aby mohlo docházet k průběžným kontrolám a byl minimalizován negativní dopad dešťových vod podél sousedních pozemků a voda byla drénována pod objektem severním směrem po spádu svahu. Pod základovou deskou přístavby jsou navrženy drenáže, které mají kontrolované vstupy ve 2.PP, kryté revizním poklopem proti tlakové vodě a vzedmutí.

Nové areálové rozvody vnitřního vodovodu:
Zdrojem pitné vody bude stávající vodovodní přípojka z ulice Denisova. Stávající vodovodní přípojka je provedena z potrubí D63 a je kapacitně vyhovující. Přípojka je zakončena hned za hranicí pozemku parc.č. 141 v průjezdu do dvora ve stávající vodoměrné šachtě vodoměrnou sestavou z armatur DN50.
Na pozemku investora parc.č 39 „Severní parkán“ je aktuálně zakončena další stávající vodovodní přípojka PE D32 z ulice Kačení. Přípojka již není využívána. Navrženo je její odstranění v celé své délce a stávající odbočka na stávajícím vodovodu TLT100 bude za dohledu vodáren zaslepena. Za stávající vodoměrnou sestavou je osazen stávající redukční ventil DN50 jako ochrana proti nadměrnému tlaku, který bude zachován.

Nové areálové rozvody NTL plynovodního potrubí
V současné době je objekt připojen na stávající NTL přípojku z ulice Denisova. Přípojka je ocelová DN100. Na hranici pozemku v průjezdu do dvorní části je v zemi uzávěr se zemní soupravou - HUP. Od HUP je plynovod vedeno v zemní rýze průjezdu směrem ke správní budově. Dále je potrubí vedeno v zemní rýze v průjezdu do dvora a dále k plynoměrné skříni na fasádě objektu plynové kotelny. Na úrovni

průjezdu a dvora bude odhaleno stávající potrubí vnitřního NTL plynovodu. Zde je navrženo napojení nového potrubí. Veškeré další stávající plynová zařízení budou demontována. Nové potrubí bude vedeno v zemní rýze směrem k rohu správní budovy, kde bude potrubí zakončeno před fasádou v nové plynoměrné skříni. Z plynoměrné skříně potrubí projde do schodiště a dále bude vedeno do chodby před novou kotelnou, kde je navrženo osazení uzávěru kotelny, manometru a bezpečnostního rychlouzávěru kotelny. Dále potrubí projde do kotelny, kde je navrženo připojení stávajících přesunutých plynových kotlů. Prostup do objektu je navržen utěsněnou chráničkou. Nová kotelna, která zajistí vytápění a přípravu TV pro celý objekt bude umístěna ve druhém podzemním podlaží a bude vybavena 4 kotli typu Buderus Logano plus GB 312-120 - jmenovitý výkon 4 x 120 kW.

Přípojka NN:

Po stránce elektrické bude Přístavba SEFO nezávislá na objektu stávajícím, bude disponovat vlastním připojením na hladině NN z nové trafostanice u ul. Kačení (není součástí tohoto záměru) na pozemku stavebníka. Z nové trafostanice budou kromě nových odběrů napájeny stávající provozy. Nový objekt bude mít celkem 2 přípojky, jedna přípojka bude realizována pro potřeby technologií a uživatelů SEFO, druhá přípojka pak bude pro požárně bezpečnostní zařízení.

D.2 Rekonstrukce kanalizační splaškové přípojky

Nový objekt SEFO bude odkanalizován nově provedenou přípojkou jednotné kanalizace na vsazenou odbočku na kanalizační stoce, těsně vedle stávajícího místa kanalizační přípojky na veřejné kanalizaci v ulici Koželužská (Kameninové trouby DN 600). Obdobně bude osazena nová revizní šachta vedle stávající revizní šachty. Úsek mezi revizní šachtou a napojením na veřejnou stoku bude proveden v materiálu kameniny od DN 250 osazené do lože ze suchého betonu na podkladní desku. Dále se bude pokračovat směrem k situovanému objektu SEFO v talkovém potrubí HDPE 100 SDR 17 vnitřního DN 200 mm (225 x 12,8 mm) vtaženým na kluzných objímkách v chráničce provedené metodou HDD (horizontálního vrtání). Protlakem zatažená chránička bude z materiálu HDPE 100 SDR 17 vnitřního DN 312,8 mm (355 x 13,6 mm) sloužící jako ochrana proti prosednutí vyvrtané části. Na celkové trase v této části budou osazeny celkem tři nové šachty. Šachta revizní jako součást kanalizační přípojky, přístupná z veřejné komunikace, a dále další dvě šachty areálového rozvodu přípojky. Z těchto dvou šachet bude jedna na lomu trasy před parkánovou zdí v areálu odstavů tramvají DPMO (tzv. Rubik) a další třetí a poslední šachta bude osazena v areálu MUO – SEFO, zde budou do šachty napojeny veškeré areálové odpadní větve splaškové a dešťové kanalizace, která je již součástí řešení ZTI. Délka nové přípojky splaškové kanalizace bude cca 2,99 m. Celkem i s areálovou částí, přes pozemky DPMO, bude mít délku cca 35,8 m. Dále již bude následovat část areálové kanalizace uvažovaná jako součást profese ZTI (ležaté kanalizace jednotné, splaškové a částí dešťových napojení od regulovaných odtoků). Stávající přípojka splaškové kanalizace DN 200-300 vedená v souběhu s touto navrhovanou bude v celkové délce 34,0 m ponechána v původním stavu a to včetně revizních šachet.

D.3 Úpravy parkánu - Odstranění objektů kanceláří a dílen, Kačení č.p. 781 – objekty B1 a B3

Jedná se o odstranění souboru tří propojených objektů: B1 - dvoutraktová dvoupodlažní zadní část přisazená k MUO a vestavěná mezi obě hradby, B2 - jednotraktová jednopodlažní část přisazená v úrovni patra za hlavní hradbou na sousední parcele k B1 (odstranění stavby povoleno samostatným povolením) a B3 - jednotraktová dvoupodlažní přední část přisazená k B1 a k parkánové hradbě v parkánu. Každá část je ukončena jinak vysokou pultovou střechou. Dále se v objektech nachází: 4 místnosti v přízemí, 3 místnosti, chodba a hygienické zázemí (WC muži, WC ženy, sprchy) v patře; vstupní vrata ve štítu B3 a dveře ve štítu B1 v přízemí. Vstupní dveře přístupné z pavlače a venkovního schodiště v B1 a B3 v patře; osvětlení devíti okny do tří stran; založení obvodových stěn na hradbách a jejich druhotných nástavbách; zdivo cihelné, překlady železobetonové a ocelové; stájové klenby a železobetonové žebírkové stropy s ocelovými průvlaky a skleněnými tvárnicemi nad 1.np; rákosníkové stropy nad 2.np; dřevěné vaznicové krovy pultového tvaru; střecha krytá FeZn falcovaným, resp. vlnitým plechem; klempířské prvky (podokapní žlab, svody, parapety, oplechování atik) FeZn; podlahy betonové; nášlapná vrstva potěr, PVC, dlažba koberec; schody a zábradlí ocelové; okna dřevěná dvojitá kastlová a zdvojená, resp. ocelová průmyslová; dveře dřevěné kazetové s obkládanými zárubněmi, resp. hladké s ocelovými zárubněmi; dvouvrstvé omítky vnitřních stěn, rákosové omítky podhledů; vně režné zdivo (B3), omítky (B1), resp. podhoz (B2).

D.4 Úpravy parkánu - Konzervace středověkého opevnění

Jedná se o stavební práce v rozsahu odtěžení navážek a úprava terénu; přesah stabilizace 60 cm pod úrovní upraveného terénu (dočasný výkop); odbourání zbytků novodobých nástaveb, vybourání zazdívek, odstranění novodobých omítek; očištění (odstranění vegetace, erodovaného líce, ometení, omytí); odsolení líců; zpevnění cihelného líce; dozdění kaveren, přezdění volného nebo vážně poškozeného zdiva, vysazení a nahrazení lokálně poškozených cihel, doplnění volných spár; dozdění korun a ochozů z cihel

na plocho a břidlicových desek; restaurování a doplnění prvků z tesaného pískovce; vyčištění respektovaných konstrukčních otvorů; ochozu z břidlových kamenů a ploché cihlové koruny dle intaktně dochovaného úseku; konzervace respektovaných fragmentů omítek; doplnění omítek budovy MUO; vápenný nátěr omítek; sjednocení nových částí s původními restaurátorskou retuší. Celková délka hlavní hradby je 70 a délka parkánové hradby je 68 m.
Předmětem povolení záměru nejsou: zemní vrty pro tepelné čerpadlo, nová trafostanice a úpravy parkánu – prezentace historických zdí.
Podrobnosti viz projektová dokumentace.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru „Přístavba SEFO a související rekonstrukce stávající budovy MUO“, kterou zpracovala autorizovaná osoba tj. autorizovaný architekt [redacted] a která je uložena v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X01RNXJH“.

Druh stavby hlavní:
Ostatní stavba - stavba občanského vybavení.

Účel užívání:
Výstavní prostory, prostory pro pořádání kulturních akcí, apod.

Podmínky užívání:
Užívání stavby je podmíněno vydáním povolení zkušebního provozu a kolaudačního rozhodnutí.

U jednoduchých staveb:
Druh:
jednoduché stavby – stavby technické infrastruktury a zpevněné plochy

Účel užívání:
přípojka elektrické energie, přípojka splaškové kanalizace, plochy pro parkování a vjezd k zásobování

Podmínky užívání:
Užívání jednoduchých staveb není podmíněno vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) a n) stavebního zákona tj. přípojky sítí technické infrastruktury a zpevněné plochy pro parkování a vjezd k zásobování lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení staveb je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru, pod názvem „Přístavba SEFO a související rekonstrukce stávající budovy MUO“, kterou zpracovala autorizovaná osoba tj. autorizovaný architekt [redacted] ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení a uloženou v evidenci elektronických dokumentací pod ID „SR00X01RNXJH“.

2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.

3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby technickými prostředky k danému účelu určenými.

4. Stavební materiál nesmí být skladován na místních pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásech).

5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Případné znečištění přilehlé pozemní komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Případné znečištění veřejné komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.

7. Při stavbě budou provedena opatření zabraňující úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky, především používáním zařízení a strojů v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.

8. Při provádění stavby stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů znečištění a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou, zaplachtováním sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.

9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo záznamu o stavbě.

10. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů bude provedeno prostorové zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, údaje o stavbě jsou obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření situačními a výškovými kótami podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno před záhozem.

11. Před započetím zemních prací je nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením, včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených inženýrských sítí musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku či záznamu o stavbě a vyhotoven příslušný protokol.

12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

13. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

14. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

15. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.

16. V případě, že budou realizací záměru dotčeny sloupy veřejného osvětlení (dále jen VO), na kterých jsou umístěny stávající jednotky varovného a informačního systému, zajistí stavebník na své náklady před zahájením stavby demontáž a po dokončení stavby opětovnou montáž těchto jednotek, včetně revizí a všech souvisejících prací.

17. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

18. S ohledem na bezpečnost a plynulost silničního provozu při nutnosti provádění stavební činnosti v komunikaci nebo z komunikace je nutno, aby tyto práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Za tímto účelem stavebník v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti zajistí stanovení přechodného dopravního značení, včetně posouzení návrhu přechodného dopravního značení Policií ČR, dopravním inspektorátem.

19. Provedení napojení na stávající kanalizační sběrač bude odsouhlaseno s vlastníkem a provozovatelem tohoto zařízení, dokladováno pro účely oznámení o dokončení stavby přípojky kanalizace či vydání povolení zkušebního provozu či kolaudačního rozhodnutí stavby hlavní.

20. Před zahrnutím nově položených potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti přípojky kanalizace s přihlédnutím k ČSN 75 6909 a ČSN EN 1610, monitoring kanalizace. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník pro účely oznámení o dokončení stavby přípojky kanalizace či vydání kolaudačního rozhodnutí stavby hlavní.

21. Stavebník pro účely užívání stavby předloží revizní zprávu nově instalovaných požárních hydrantů.

22. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí s odkazem na koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování, oddělení územního plánování, č.j. SMOL/081077/2025/OUPL/UP/Sin ze dne 06.03.2025 (záměr „Olomouc-město - Přístavba SEFO a související rekonstrukce stávající budovy MUO“):

  - **Vodní hospodářství:**

    Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon") se záměrem souhlasí s následujícími podmínkami:
    1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
    2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
    3. Použité mechanizmy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.
    4. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
    5. Ke kolaudaci budou stavebnímu úřadu doloženy doklady k instalovanému regulátoru odtoku z retenčních nádrží.

- **Zemědělský půdní fond:**

  Příslušný orgán souhlasí ve smyslu § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), s trvalým vynětím půdy ze ZPF k záměru pro následující pozemek:

katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku	odnímaná výměra
Olomouc-město	254	zahrada	92m^2

  Tento souhlas se uděluje v zájmu: Muzeum umění Olomouc, IČO: 75079950, Denisova 824/47, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pro stavbu „Přístavba SEFO“

  za předpokladu splnění následujících podmínek:

  1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
  2. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
  3. Stavebník dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.
  4. V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru, orientačně vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF o celkové výměře 92 m2 ve výši 15.959,- Kč. Konečná výše odvodů se stanoví podle ustanovení § 11 zákona o ochraně ZPF.

- Magistrát města Olomouce, odbor ochrany s odkazem na koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování, oddělení územního plánování, č.j. SMOL/081077/2025/OUPL/UP/Sin ze dne 06.03.2025 (záměr „Olomouc-město - Přístavba SEFO a související rekonstrukce stávající budovy MUO“):

  - **podle zákona č. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

    1. Doplnit stávající dokumentaci o nové umístění jednotky varovného a informačního systému města Olomouce

- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOL/469811/2025/OPP/Ham ze dne 03.11.2025:

  1. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení konkrétní **návrh odvedení spodní/podzemní vody** v prostoru dotčeném plánovanou novostavbou SEFO, tak aby nedošlo k nepříznivým změnám hydrologických poměrů v daném území a k nekontrolovanému odvedení vody do konstrukcí objektů okolních kulturních památek a historických staveb.

  2. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení konkrétní **návrh statického zajištění stávajících staveb** přiléhajících k pozemkům novostavby, vycházející ze skutečného/zjištěného stavu způsobu a podoby založení těchto staveb. Pokud by mělo dojít k alternativně navrhovanému/předpokládanému statickému zajištění (podezdění základu) fragmentu středověké hradby oddělující Přehradí od lokačního města KP rej. č. 11428/9-27 ÚSKP ČR, bude tento konkrétní návrh stabilizace fragmentu hradební zdi předložen orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení. V případě zamýšleného statického zjištění západní nosné obvodové/štítové zdi stávajícího objektu MUO (ul. Denisova č. 824/47), která je vystavěna na fragmentu zmiňované středověké hradby oddělující Předhradí od lokačního města, bude tento návrh upraven tak, aby nedošlo k destruktivním zásahům do fragmentů hradební zdi. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení návrh statického zjištění západní nosné zdi stávajícího objektu MUO, resp. **návrh statického zajištění fragmentů hradby**, na kterém je tato zeď vystavěna.

3. Bude **proveden revizní archeologický výzkum** k ověření skutečného rozsahu zachování reliktů středověké hradby oddělující Předhradí od lokačního města KP rej. č. 11428/9–27 ÚSKP ČR a k ověření realizace možných prostupů hradbou, včetně prostupů nové kanalizace. Na základě výsledků revizního výzkumu bude v dalším správním řízení posouzena možnost zachování a obnovy reliktů této hradby. V případě revizním archeologickým výzkumem potvrzené existence kompaktních reliktů hradby budou tyto relikty zachovány (zakonzervovány) a nebude do jejich hmoty stavebně zasahováno, tj. relikty hradby nebudou vytěženy, novostavba nebude založena na těchto reliktech atp.

4. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení **přesný návrh zajištění stavební jámy**, resp. realizace pažící konstrukce na západní, jižní a východní straně pozemků dotčených novostavbou, vycházející ze skutečně zjištěného stavu úrovně základových spár okolní zástavby a jednotlivých geologických vrstev podloží. Pažící konstrukce a dočasné kotvy na západní straně budou navrženy/provedeny tak, aby nezasáhly destruktivně do hmoty reliktů středověké hradby oddělující Přehradí od lokačního města KP rej. č. 11428/9-27 ÚSKP ČR.

5. Orgánu státní památkové péče bude předloženo k posouzení ve správním řízení **přesné a věrohodné zaměření návrhu velkoprůměrových pilot** ve vztahu k reliktům středověké hradby oddělující Předhradí od lokačního města KP rej. č. 11428/9-27 ÚSKP ČR a reliktům hlavní hradební zdi KP rej. č. 13789/8-3786 ÚSKP ČR (hradební zeď 27) v řezech a půdorysech, a to včetně částí hradeb dochovaných pod úrovní stávajícího terénu. Velkoprůměrové piloty pro založení novostavby SEFO, které mají být realizovány na východním okraji pozemků novostavby při reliktech hradby oddělující Předhradí a lokační město a při reliktech severní hlavní hradební zdi městského opevnění budou navrženy/provedeny tak a v takovém odstupu, aby nezasáhly destruktivně do hmoty reliktů těchto hradeb, včetně částí dochovaných po úrovní stávajícího terénu.

6. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení **návrh vegetačních úprav na pozemcích** dotčených zamýšlenou novostavbou.

7. Bude **prověřena možnost realizace podzemní zahrady a retenční nádrže** zamýšlených v severní partii třetího modulu novostavby SEFO na parc. č. 457. V případě, že by s sebou realizace těchto zahloubených částí novostavby nesla riziko destrukce či podmíněných zásahů do reliktů hlavní hradební zdi KP rej. č. 13789/8-3786 ÚSKP ČR, hloubka novostavby bude upravena tak, aby nezasahovala pod úroveň základové spáry reliktů hlavní hradební zdi, v průběhu stavby nehrozilo zřícení hradby např. tlakem zeminy z parkánu a aby hradební zeď či její základ nemusely být z těchto důvodů stavebně upravovány.

8. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení **podrobný návrh stavebních úprav exteriéru a interiérů stávajícího objektu MUO** (ul. Denisova č. 824/47). Jeho součástí bude mimo jiné:

   A. podrobný návrh jednotlivých typů výplní navrhovaných k osazení do otvorů vnějšího pláště i interiérů stávajícího objektu MUO;
   B. podrobný návrh obnovy/doplnění konstrukce krovu a střešního pláště stávajícího objektu MUO v pozici bouraného tělesa výtahu;
   C. návrh realizace vizuálně se v dotčených prostorech stávajícího objektu MUO uplatňujících koncových prvků jednotlivých technických sítí;
   D. návrh provedení jednotlivých podlah;
   E. přesný návrh vyvedení odfukového potrubí DN20 plynu na fasádu stávajícího objektu MUO, včetně pozice jeho průběhu a zakončení.

9. Trasy pro nově budované rozvody technických sítí, které budou realizovány v původních historických stavebních konstrukcích (omítkách a zdivu) stávajícího objektu MUO (ul. Denisova č. 824/47), budou provedeny v maximálním rozsahu (šířce, hloubce a tloušťce) potřebném pro umístění příslušných prvků a rozvodů, přičemž tyto trasy budou prováděny/vymezeny řezáním či frézováním a provrtáváním v dotčených konstrukcích.

10. K vysprávce exteriérových i interiérových omítek na původních či historických stavebních konstrukcích dotčených zamýšlenými pracemi na stávajícím objektu MUO (ul. Denisova č. 824/47) budou použity malty svým složením, strukturou a barevností blížící se maltám použitým k vyhotovení starších omítek nacházejících se v bezprostředně navazujících částech omítaných ploch. Způsob povrchového zpracování nových omítek bude shodný s povrchovým zpracováním uvedených starších omítek.
11. K nátěrů exteriérových omítaných ploch stávajícího objektu MUO (ul. Denisova č. 824/47) dotčených zamýšlenými pracemi budou použity vápenné nebo nehydrofobní silikátové barvy shodného barevného odstínu, jako je tomu nyní, a k nátěru interiérových omítaných ploch s historickými omítkami či doplňovanými omítkami dle historických omítek budou použity hlinkové (klihové) barvy nebo vápenné barvy.
12. K zádlažbě dvora stávajícího objektu MUO (ul. Denisova č. 824/47) nebude použita mozaika, ale bude zachována/obnovena, případně doplněna, stávající sekaná/štípaná drobná žulová kostka kladená v kroužkové skladbě.
13. Stávající zděná ohradní zídka na rozhraní ulice Kačení a pozemku parc. č. 13 nebude zbourána, tj. nebude zde vybudována navrhovaná nová pohledová železobetonová zeď. **Návrh obnovy stávající zídky, návrh podoby nové vjezdové brány a návrh úpravy povrchů na parc. č. 13** bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení.
14. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení **návrh zabezpečení severní hlavní hradební zdi a parkánové hradební zdi** KP rej. č. 13789/8-3786 ÚSKP ČR před případným poškozením provozem stavby v pozicích vjezdů na staveniště a v pozicích zamýšleného zřízení zázemí stavby (tzv. buňkoviště) přiléhajícího k hradbám.
15. **Bude realizována specializovaná stavebně-historická analýza** (vyhodnocení) jednoznačněji určující přesný rozsah dochování kulturní památky městského opevnění rej. č. 13789/8-3786 ÚSKP ČR v severní části areálu (parc. č. st. 39, k. ú. Olomouc-město) a tedy i možnost jeho obnovy či ověření možností realizace prostupů mezi parkánem a prostory stávající proluky, a dále **bude realizována archeologická sondáž** (výzkum) v předmětné lokalitě za účelem ověření možnosti založení zamýšlených staveb a k ověření možnosti případných úprav stávajícího terénu parkánu, oba výstupy budou prokazatelně (prostřednictvím podatelny) předloženy správnímu orgánu.
16. Po odbourání objektů B1 a B3 na parc. č. st. 39 v k. ú. Olomouc-město a zjištění skutečného stavu, rozsahu, míry a podoby zachování hradebních zdí **bude revidován a upraven projekt obnovy/konzervace těchto úseků hradeb** a bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.
17. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení v samostatném správní řízení **návrh obnovy – záměr restaurování kamenné klíčové střílny** vsazené do původní štěrbinové střílny v parkánové hradební zdi a podrobný **návrh obnovy dalších řemeslných kamenických článků** vložených do hlavní hradební zdi.
18. Před zamýšleným celkovým odstraněním novodobých tvrdých cementových omítek a nástřiků nanesených na hradební zdi bude realizován za účasti zástupce orgánu státní památkové péče kontrolní vzorek odstraňování omítek o velikosti max. do 0,5 m², na němž bude ověřena podoba projevů daných zásahů na autentickém podkladním zdivu. Teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že zvolený způsob odstraňování cementových omítek nepoškozuje původní materiál zdiva hradby, lze tyto práce provést jako celek.
19. Ke zhodnocení dosažení shody materiálového řešení, způsobu a podoby zdění kamenného a cihelného zdiva (kamenného materiálu, vzorků ražených cihel, doplňků, přezdívek, dozdívek, zdění rozsáhlejších úseků zdiva atp.) a k dosažení shody způsobu, struktury, barevnosti a povrchové úpravy spárování, resp. spárovací malty, mezi obnovovanými a původními partiemi hradebních zdí bude proveden vzorek či vzorky dostatečné velikosti na dostupném úseku památky, které budou posouzeny v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že vzorek/vzorky odpovídá/odpovídají zmiňovaným vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek. V pozicích, kde bude realizováno omítnutí líce hradební zdi vápennými omítkovými maltami a retuše, bude nejprve proveden vzorek či vzorky omítek a retuše – včetně barevných retuší vlastního zdiva – dostatečné velikosti na dostupném úseku zdiva, které budou posouzeny v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že vzorek/vzorky odpovídá/odpovídají svou strukturou, barevností

a povrchovou úpravou dochovaným úsekům s historickými omítkami či v případě retuší barevnosti okolního zdiva, lze tyto práce provést jako celek.

20. Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení v samostatném správním řízení **podrobný návrh ohrazení vstupu do parkánu** z ulice Kačení, včetně řešení brány, dále **návrh realizace kanalizace** – odvodnění prostoru parkánu a **návrh realizace zpevněných ploch – mlatových povrchů** v parkánu.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. R/2025/2347/2 ze dne 05.03.2025:

V souladu s §77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že novým **vodovodním potrubím** a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, **nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody**.
2. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracoviště), závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo KHS **zhodnocení parametrů elektrického osvětlení** na všech pracovních místech, včetně protokolu s výsledky měření elektrického osvětlení, dokladující dodržení normových hodnot, **provedený akreditovanou laboratoří**, včetně splnění požadavku na navýšení normových hodnot.
3. S odkazem na § 7 odst. 7 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 3 až § 10 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo **celosměnové zhodnocení expozice hluku u zaměstnanců** na pracovních místech v dílnách, včetně protokolu s výsledky měření hluku.
4. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 9 a § 11 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo zhodnocení **celosměnové expozice chemickým škodlivinám a prašnosti u zaměstnanců** v dílnách, včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin a prašnosti.
5. S odkazem na § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 11 a § 42 odst. 3 nařízení vlády č.361/2007 Sb. před uvedením stavby do provozu **musí stavebník v dílnách zajistit zachycení chemických látek a prachu přímo u zdroje**.
6. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., v návaznosti na § 41 a § 42 nařízení vlády č.361/2007 Sb. musí stavebník k žádosti o uvedení předmětné stavby do provozu dokladovat KHS **zajištění větrání předmětné stavby**, a to doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.
7. S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předložen protokol z **měření hluku z provozu stacionárních zdrojů stavby** SEFO **v noční době** v chráněném venkovním prostoru stavby bytového domu Denisova 291/35, 779 00 Olomouc, okno obytné místnosti v nejvyšším podlaží severní fasády, orientované ke dvorní části SEFO, k objektivizaci plnění hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku.

- Vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, č.j. KRPM-107518-5/ČJ-2024-140506 ze dne 13.02.2025:

Investor nebo realizační firma nám v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti předloží k posouzení návrh přechodného dopravního značení, jakožto dotčenému orgánu dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v úplném znění, za účelem projednání ve smyslu ust. § 77 odst. 3 téhož zákona.

Při zásobování staveniště z ulice Denisova bude nutno zohlednit stávající lokalitu Pěší zóny, kde je vjezd dopravní obsluze povolen jen v rozmezí 18 až 10 hodin, pro činnost v jinou dobu bude nutno

vyřídit výjimku z dopravního značení u silničního správního úřadu, Policie ČR je pouze dotčeným orgánem státní správy.

- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 271030/2025-1322 ze dne 21.03.2025:

  - Po odborném vyhodnocení předmětné žádosti konstatuje Ministerstvo obrany, že řešeným územím procházejí vedení vojenské správy kabelovodem firmy Cetin a.s. Ochranu tohoto vedení požaduje Ministerstvo obrany řešit v rámci ochrany daného kabelovodu.
  - Stavba nenaruší možnost vjezdu vojenské techniky do Správního archivu AČR.

23. **Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby (podle navrhovaných jednotlivých etap výstavby):

V etapě 1:
- *po provedení vyměření a vytyčení prostorové polohy záměru*
- *v průběhu provádění přípojky knalizace*
- *před zakrytím nového napojení kanalizační přípojky v ul. Koželužská*
- *před napojením nové trafostanice ke stávajícím objektům*
- *před dokončením a po vybavení nové kotelny v suterénu dvorního křídla*
- *před dokončením nové elektrorozvodny v suterénu uličního křídla*
- *před zahájením demolice v parkánu*
- *po dokončení demolice v parkánu*

V etapě 2:
- *před zahájením demolice hospodářského křídla (depozitáře MUO)*
- *v průběhu demolice hospodářského křídla (depozitáře MUO)*
- *po dokončení demolice hospodářského křídla (depozitáře MUO)*

V etapě 3:
- *po zajištění stavebních jam*
- *po dokončení výkopu stavebních jam*
- *po realizaci drenážních potrubí před jejich zasypáním*
- *po osazení retenčních nádrží před jejich zasypáním*
- *po realizaci základové konstrukce pro věžový jeřáb (před jeho umístěním)*
- *po dokončení provizorního napojení stávající kanalizace uličního křídla MUO*
- *před realizací velkoprůměrových pilot*
- *v průběhu provádění vrtů pro tepelná čerpadla*
- *po dokončení bouracích prací stávající budovy MUO (malá scéna, zkušebna, zázemí)*

V etapě 4:
- *po dokončení nových vnitřních dispozic stávající budovy MUO (malá scéna, zkušebna, zázemí)*
- *po dokončení založení spodní stavby v proluce a ve vnitřním dvoře*
- *v průběhu osazování věžového jeřábu*
- *po dokončení hrubé podlahy 2.PP spodní stavby v proluce a ve vnitřním dvoře*
- *po dokončení hrubé stavby 2.PP spodní stavby v proluce a ve vnitřním dvoře*
- *po dokončení hrubé stavby 1.PP spodní stavby v proluce*

V etapě 5:
- *před dokončením stavebních úprav stávající budovy MUO (malá scéna, zkušebna, zázemí)*
- *při zahájení realizace vrchní stavby nového objektu SEFO 3D tiskem*
- *v průběhu realizace vrchní stavby nového objektu SEFO 3D tiskem – po dokončení 1.NP*
- *v průběhu realizace vrchní stavby nového objektu SEFO 3D tiskem – po dokončení 2.NP*
- *v průběhu realizace vrchní stavby nového objektu SEFO 3D tiskem – po dokončení 3.NP*
- *po dokončení hrubé vrchní stavby nového objektu SEFO 3D tiskem*
- *po dokončení bouracích prací části vnitřních prostor uličního křídla MUO*
- *po dokončení vnitřních dispozic vnitřních prostor uličního křídla MUO*

V etapě 6:
- *před dokončením rekonstrukce vnitřních prostor uličního křídla MUO*
- *v průběhu stavebních prací v parkánu*
- *před dokončením stavebních prací v parkánu*
- *před dokončením vrchní stavby nového objektu SEFO*

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

24. Budou dodrženy podmínky správců dotčené dopravní a technické infrastruktury obsažené ve stanoviscích, případně vlastníků přímo dotčených pozemků:
    - CETIN a.s., č.j. 34975/25 ze dne 07.02.2025
    - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., č.j. MOVOZADOC-061125-04 ze dne 13.11.2025
    - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001172727216 ze dne 21.01.2026
    - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003230146 ze dne 20.01.2025
    - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003236333 ze dne 07.03.2025
    - Statutární města Olomouc, odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/203944/2026/ODOP/MSU/Krc ze dne 29.04.2026 s odkazem na č.j. SMOL/104708/2025/ODOP/MSU/Krc ze dne 14.04.2025
    - Sdělení statutárního města Olomouc, odbor majetkoprávní, č.j. SMOL/220313/2025/OMAJ/MR/Pok ze dne 07.05.2025 (podmínky DPOL)
    - Vyjádření Dopravního podniku města Olomouce, a.s., zn. 342/2025/46 DPMO/2025/46009/006-12 ze dne 02.12.2025
    - Vyjádření Technických služeb města Olomouce, a.s., č.j. TSMO/449/26 ze dne 04.02.2026
    - Stanovisko Ministerstva vnitra České republiky, odbor správy majetku, č.j. MV- 4630-3/OSM-2026 ze dne 15.01.2026
    - Vyjádření Dopravního podniku města Olomouce, a.s., zn. 274/2025/46 DPMO/2025/46009/006-9 ze dne 17.09.2025

25. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí či dopravní infrastruktury a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:
Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace, IČO: 75079950, Denisova 824/47, 77900 Olomouc v zastoupení na základě plné moci: [redacted]

Odůvodnění:

Podání žádosti:
Dne 18.06.2025 podal stavebník žádost o povolení záměru, pod názvem „Přístavba SEFO a související rekonstrukce stávající budovy MUO“, č.p. 824, s adresním místem Denisova 824/47, 779 00 Olomouc, na pozemcích parc. č. 13 (ostatní plocha), st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 141 (zastavěná plocha a nádvoří), 254 (zahrada), 455 (ostatní plocha), 456 (ostatní plocha), 457 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha) a 459 (ostatní plocha), 116/42 (ostatní plocha), 116/45 (ostatní plocha), 116/134 (ostatní plocha), 135/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 460 (ostatní plocha),vše v k.ú. Olomouc – město, část obce Olomouc, obec Olomouc (dále také jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:
Předmětem žádosti je rekonstrukce areálu Muzea moderního umění v Denisově ulici č. 47 a přístavbou v sousední proluce. Stavba je členěna na části D.1, D.2, D.3 a D.4.

Další podrobnosti vyplývají z dokumentace pro povolení záměru, která byla předložena spolu s žádostí a je evidována v elektronické evidenci dokumentací pod ID SR00X01RNXJH.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

V dané věci má navrhovaný záměr charakter tzv. jiné stavby, než drobné dle přílohy č. 1 či jednoduché dle přílohy č. 2 stavebního zákona.
Ve věci kanalizační přípojky a přípojky el. Energie má záměr charakter jednoduché stavby dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Vycházeje z ust. § 171 stavebního zákona navrhovaný záměr vyžaduje ke své realizaci veřejnoprávní povolení v režimu stavebního zákona.

Podklady rozhodnutí
V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru, jak se uvádí shora.

Podklady žádosti dle ust. § 184 stavebního zákona jsou:

- Plná moc pro zastupování stavebníka
- Dohoda o součinnosti mezi stavebníkem a společností PANTHERA Progress s.r.o. ze dne 29.01.2025 jako vlastníkem pozemku parc. č. st. 135/1 v k.ú. Olomouc. město
- Vyjádření CETIN a.s., č.j. 34975/25 ze dne 07.02.2025
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., č.j. MOVOZADOC-061125-04 ze dne 13.11.2025
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001172727216 ze dne 21.01.2026
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003230146 ze dne 20.01.2025
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003236333 ze dne 07.03.2025
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/420639/2026 ze dne 12.01.2026
- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odbor životní prostředí, oddělení vodního hospodářství, č.j. SMOL/106981/2025/OZP/VH/Los ze dne 04.03.2025 (Souhlas „Vrty pro tepelné čerpadlo země – voda“)
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování, oddělení územního plánování, č.j. SMOL/081077/2025/OUPL/UP/Sin ze dne 06.03.2025
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování, oddělení územního plánování, č.j. SMOL/129644/2025/OUPL/UP/Sin ze dne 14.04.2025
- Vyjádření statutárního města Olomouc, odbor kancelář architekta města, č.j. SMOL/136819/2025/KAM/APP/Uhl ze dne 07.04.2025
- Vyjádření statutárního města Olomouc, odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/104708/2025/ODOP/MSU/Krc ze dne 14.04.2025
- Vyjádření statutární města Olomouc, odbor dopravy, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, č.j. SMOL/203944/2026/ODOP/MSU/Krc ze dne 29.04.2026
- Sdělení statutárního města Olomouc, odbor majetkoprávní, č.j. SMOL/220313/2025/OMAJ/MR/Pok ze dne 07.05.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOL/052642/2025/OPP/Ka ze dne 19.02.2025 (změněno rozhodnutím KÚOK č.j. KUOK 60966/2025 ze dne 23.05.2025)
- Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče (dále en také „KÚOK“, č.j. KUOK 60966/2025 ze dne 23.05.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOL/148773/2025/OPP/Ka ze dne 17.04.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOL/469811/2025/OPP/Ham ze dne 03.11.2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-1290-5/2025 ze dne 30.04.2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. R/2025/2347/2 ze dne 05.03.2025
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/09956/2025/OC/HOK ze dne 20.03.2025

- Stanovisko Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, č.j. KRPM-90821-2/ČJ-2025-140506 ze dne 07.07.2025
- Sdělení Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, č.j. KRPM-107518-5/ČJ-2024-140506 ze dne 13.02.2025
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 126240104 ze dne 10.12.2024
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, zn. V10-2025-14 ze dne 07.01.2025
- Sdělení Drážního úřadu, sekce provozní, zn. PO-OKO0010/25-5/Vi (DUCR-1060/25/Vi) ze dne 10.01.2025
- Sdělení Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, sp. zn. SEI-0047/2025, č.j. SEI-0941/2025/87.101 ze dne 15.01.2025
- Vyjádření Dopravního podniku města Olomouce, a.s., zn. 342/2025/46 DPMO/2025/46009/006-12 ze dne 02.12.2025
- Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn. SZ SBS 05856/2025, č.j. SBS 09362/2025/OBÚ-05 ze dne 27.02.2025
- Vyjádření Technických služeb města Olomouce, a.s., č.j. TSMO/449/26 ze dne 04.02.2026
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 271030/2025-1322 ze dne 21.03.2025
- Stanovisko Ministerstva vnitra České republiky, odbor správy majetku, č.j. MV- 4630-3/OSM-2026 ze dne 15.01.2026
- Vyjádření Dopravního podniku města Olomouce, a.s., zn. 274/2025/46 DPMO/2025/46009/006-9 ze dne 17.09.2025 (souhlas s dráhou jeřábu)
- Souhlas spol. PANTHERA Progress s.r.o. s dráhou jeřábu, ze dne 08.09.2025
- Smlouva se statutárním městem Olomouc, odbor majetkoprávní, o udělení souhlasu s vybudováním stavby č. OMAJ-EM/PPS/000359/2026/Sle, č.j. SMOL/081657/2026/OMAJ/EM/Sle ze dne 06.03.2026
- Průkaz energetické náročnosti budovy, vyhotovený společností EkoWATT CZ s.r.o. (2002), Gabriela Krajcarová (0095) ze dne 31.10.2024
- Doklady o archeologickém průzkumu
- Závěrečná zpráva o výsledcích podrobného geotechnického průzkumu pro založení novostavby budovy „Středoevropské fórum Olomouc (SEFO)“ na parcelách č. 254, 455, 456, 457, 458 a 459 v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, vyhotovený společností URGA, s.r.o., odpovědný řešitel [redacted]
- Základní korozní průzkum, zpracovaný spol. EKOS SLUŽBY s.r.o., měření ze dne 31.07.2024
- Protokol stanovení radonového indexu pozemku číslo: JS2024-03-33, zpracovatel: Ing. Jan SURÝ, ze dne 08.04.2024
- Vyjádření RNDr. Pavla Vavrdy ze dne 03.04.2024 k „ROZHODNUTÍ“ Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru sportu, kultury a památkové péče, č. j KUOK 121583/2022 ze dne 28.11.2022 (hydrogeologický průzkum)
- Smlouva s ČEZ o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa č.: 24_SOBS02_4122396588 ze dne 17.12.2024
- Doklad o úhradě správního poplatku

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

Stavebník doložil k žádosti souhlasy těchto účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, PANTHERA Progress s.r.o., IČO: 09863052, Denisova 291/35, 77900 Olomouc a Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, 77900 Olomouc.

Okruh účastníků řízení
Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:
1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona: stavebník
   – Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace, IČO: 75079950, Denisova 824/47, 77900 Olomouc v zastoupení na základě plné moci: [redacted]

2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
   – Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
   - Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace, IČO: 75079950, Denisova 824/47, 77900 Olomouc
     v zastoupení na základě plné moci: [redacted]
   - [redacted]
   - PANTHERA Progress s.r.o., IČO: 09863052, Denisova 291/35, 77900 Olomouc
   - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, 77900 Olomouc
   - Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
   - Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor dopravy, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
   - Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
   - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
   - GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
   - MERIT GROUP a.s., IČO: 64609995, Březinova 136/7, Hodolany, 77900 Olomouc
   - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 77900 Olomouc
   - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – tito účastníci řízení jsou v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením parcelních čísel pozemků, katastrálním územím a obcí a čísly popisnými staveb, jak jsou evidovány v katastru nemovitostí

Těmito účastníky řízení jsou i vlastníci technické infrastruktury, která se nachází na pozemcích dotčených stavbou a která může být prováděním stavby dotčena, byť přímo nedochází k zásahu do staveb samotných. Do této skupiny účastníky řízení patří také vlastníci sousedních pozemků, na kterých vzniká ochranné pásmo z titulu realizace stavby.
- pozemek parc. č. 86/3, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/42, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město

- pozemek parc. č. 116/43, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 648, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 866/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1134, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 865/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba bez č.p./č.ev., část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 865/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 799, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 601, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 125, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 301, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 125, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 127, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 299, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 127, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 128, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 298, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 128, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 135/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1137, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 135/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 648, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 500, zahrada, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 134, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 292, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 134, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 217, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 283, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 217, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/116, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 216/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 284, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 216/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba bez č.p./č.ev., část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/46, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 823, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 14, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/70, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 461, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 462, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 463, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 11, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město

- pozemek parc. č. 86/1, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 86/13, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1200, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1040, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1200, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1193, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1037, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1193, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1138/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1092, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1138/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1137, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 993, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1137, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1395, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1091, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1395, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město

5) podle § 182 písm e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
   - nikdo

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možné dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po místních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomoc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor ochrany, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČO: IČO: 60162694, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, IČO: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 77900 Olomouc
- Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, IČ: 75046962, Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Závazná stanoviska uplatnily tyto orgány:
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomoc, 779 00 Olomouc 9

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor ochrany, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČO: IČO: 60162694, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, IČO: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 77900 Olomouc

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Hlavní projektant

Hlavním projektantem je [redacted]

Procesní postup

Jelikož projektová dokumentace pro povolení záměru byla změněna s ohledem na podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru sportu, kultury a památkové péče (dále jen také „KÚOK“), stavební úřad přípisem ze dne 04.09.2025 požádal v souladu s ust. § 184 odst. 2 písm. e) a odst. 3 stavebního zákona žádá Magistrát města Olomouce - odbor památkové péče jako příslušný dotčený orgán o vydání navazujícího závazného stanoviska.

Stavebník požádal dne 11.09.2025 stavební úřad o svolání jednání za účelem podrobného projednání stanovených podmínek v rozhodnutí KUOK ze dne 23.05.2025, č.j. KUOK 60966/2025, sp. zn. KÚOK/39316/2025/OSKPP/7928.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.09.2025 pozval ke společnému jednání stavebníka, hlavního projektanta, Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče a KÚOK, přičemž dne 20.10.2025 proběhlo společné projednání závazného stanoviska, resp. podmínek rozhodnutí KÚOK ve věci záměru stavby Středoevropského fóra Olomouc (SEFO) o čemž byl sepsán zápis z jednání se závěrem, že stavební úřad vyčká vydání navazujícího závazného stanoviska a po posouzení obsahu bude ve věci postupovat dle stavebního zákona a správního řádu. V případě pochybností o zákonnosti navazujícího závazného stanoviska stavební úřad podá podnět na přezkum příslušnému orgánu. V opačném případě bude postupovat dále v řízení o povolení záměru.

Stavebnímu úřadu bylo dne 04.11.2025 doručeno závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče č.j. SMOL/469811/2025/OPP/Ham ze dne 03.11.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány přípisem ze dne 20.01.2026. V oznámení stavební úřad taktéž upozornil, že toto řízení je s velkým počtem účastníků. Podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 182 odst. a), b) a c) stavebního zákona doručovalo jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručovaly veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce). Ostatní písemnosti se doručovaly jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se písemnosti nadále doručovaly veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce).

Stavebník podáním dne 22.01.2026 opravil nepřesnosti v projektové dokumentaci a aktualizoval vyjádření správců technické infrastruktury.

Dne 06.02.2026 obdržel stavební úřad „přihlášení do stavebního řízení“ spolku Olomoucký spolek okrašlovací.

Stavební úřad usnesením ze dne 04.03.2026 rozhodl, že Spolek Olomoucký spolek okrašlovací, IČO: 10701699, se sídlem Šemberova 66/9, Olomouc není účastníkem předmětného řízení.

Dne 09.03.2026 doplnil stavebník smlouvu o udělení souhlasu se stavbou – rekonstrukce splaškové kanalizace s vlastníkem pozemku tj. statutárním městem Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním.

Stavební úřad obdržel do řízení níže uvedená závazná stanoviska, popř. stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů:

- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odbor životní prostředí, oddělení vodního hospodářství, č.j. SMOL/106981/2025/OZP/VH/Los ze dne 04.03.2025 (Souhlas „Vrty pro tepelné čerpadlo země – voda“)
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování, oddělení územního plánování, č.j. SMOL/081077/2025/OUPL/UP/Sin ze dne 06.03.2025
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování, oddělení územního plánování, č.j. SMOL/129644/2025/OUPL/UP/Sin ze dne 14.04.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOL/052642/2025/OPP/Ka ze dne 19.02.2025 (změněno rozhodnutím KÚOK č.j. KUOK 60966/2025 ze dne 23.05.2025)
- Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče (dále en také „KÚOK“, č.j. KUOK 60966/2025 ze dne 23.05.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOL/148773/2025/OPP/Ka ze dne 17.04.2025
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, č.j. SMOL/469811/2025/OPP/Ham ze dne 03.11.2025
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-1290-5/2025 ze dne 30.04.2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. R/2025/2347/2 ze dne 05.03.2025
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/09956/2025/OC/HOK ze dne 20.03.2025
- Stanovisko Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, č.j. KRPM-90821-2/ČJ-2025-140506 ze dne 07.07.2025
- Sdělení Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, č.j. KRPM-107518-5/ČJ-2024-140506 ze dne 13.02.2025
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, zn. V10-2025-14 ze dne 07.01.2025
- Sdělení Drážního úřadu, sekce provozní, zn. PO-OKO0010/25-5/Vi (DUCR-1060/25/Vi) ze dne 10.01.2025
- Sdělení Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, sp. zn. SEI-0047/2025, č.j. SEI-0941/2025/87.101 ze dne 15.01.2025
- Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn. SZ SBS 05856/2025, č.j. SBS 09362/2025/OBÚ-05 ze dne 27.02.2025
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 271030/2025-1322 ze dne 21.03.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal opatřením ze dne 10.03.2026 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Stavební úřad obdržel dne 20.03.2026 odvolání proti usnesení stavebního úřadu, kterým rozhodl, že Spolek Olomoucký spolek okrašlovací, IČO: 10701699, se sídlem Šemberova 66/9, Olomouc není účastníkem předmětného řízení.

Následně dne 23.03.2026 předal stavební úřad spis (R/2025/125396) odvolacímu správnímu orgánu.

Stavební úřad obdržel dne 10.04.2026 rozhodnutí KÚOK, kterým bylo odvolání spolku Olomoucký spolek okrašlovací zamítnuto a usnesení stavebního úřadu ze dne 04.03.2026 potvrzeno. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.04.2026.

Stavebnímu úřadu byl dne 20.04.2026 odvolacím správním orgánem postoupen resp. vrácen spis. Dále pak bylo stavebním úřadem předmětné řízení o povolení záměru vedeno pod č. řízení R/2026/89976.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Náhledem do územního plánu města Olomouce, veřejně dostupném na www.olomouc.eu, bylo ověřeno, že záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc.

Z hlediska platného Územního plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn, jsou pozemky přístavby SEFO parc. č. 13, parc. č. 254, parc. č. 455, parc. č. 456, parc. č. 457, parc. č. 458, parc. č. 459 a pozemek parkánu parc. č. st. 39, vše v k.ú. Olomouc-město, součástí stabilizované plochy smíšené obytné 01/053S, s kompaktním rostlým městským typem struktury zástavby.
Pozemek stávající budovy MUO parc.č. st. 141 je součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 01/054S, s kompaktním rostlým městským typem struktury zástavby.
Pozemky jsou součástí městské památkové rezervace, pro kterou byl zpracován regulační plán.

V rámci **polycentrického systému města** (bod 4.4.) jsou pozemky dotčeny překryvným prvkem městské centrum a městská třída.
Městské centrum zahrnující zejména historické jádro vymezené městskou památkovou rezervací, je určené k rozvoji zástavby posilující centrální městský charakter území (zejména vícepodlažní kompaktní polyfunkční zástavby s komerčním parterem orientovaným do městských tříd) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu centrální části města (nároky statické dopravy u novostaveb je nutné řešit přednostně v rámci objektů).
Městské třídy zahrnující území určené k rozvoji zástavby posilující městský charakter území (zejména kompaktní vícepodlažní polyfunkční zástavby s komerčním parterem orientovaným do městské třídy) a ke kultivaci veřejných prostranství způsobem odpovídajícím významu městské třídy ve struktuře města (nároky statické dopravy u novostaveb je nutné řešit přednostně v rámci objektů); konkrétně jsou to mj.: ▪ Masarykova třída – 1. Máje – **Denisova** – Pekařská – 8. května – Palackého – Litovelská – třída Míru (po neředínský fort);
Stávající objekt MUO a přístavby SEFO je řešen jako kompaktní polyfunkční zástavba s komerčním parterem odpovídajícím funkčnímu využití objektu (prodejna knih, vstupní prostory, kavárna). Ze strany ulice Kačení je navrženo 6 stání pro zaměstnance. V objektu nejsou umístěna odstavná a parkovací stání, neboť objekt je dobře přístupný MHD a v blízkosti se nachází parkovací objekt. Stísněné poměry pozemku neumožňují vytvoření vjezdu do kapacitních garáží, které by svým provozem zhoršovaly kvalitu bydlení na sousedních pozemcích. Toto řešení odpovídá situaci v historickém jádru.
Navržené řešení je v souladu s podmínkami polycentrického systému města.

V požadavcích na rozvoj Lokality 01 (Historické jádro) (bod 4.10.1) je mj. stanoveno
▪ rozvíjet charakter městského centra v celé lokalitě;
▪ rozvíjet třídu Svobody a ulice Legionářskou, 17. listopadu, Studentskou, Dobrovského, Palackého, 8. května, Pekařskou, Denisovu, Komenského a 1. máje jako městské třídy;
V požadavcích na ochranu a rozvoj hodnot je pak mj. stanoveno chránit a posilovat charakter historického městského centra formou rostlé městské struktury v celé lokalitě.

Tyto požadavky se překrývají s podmínkami polycentrického systému města a jsou splněny (viz výše).

Ve stabilizovaných plochách (bod 4.7.1) v zastavěném území vyjma ploch rekreace se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mj.:
▪ změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí;
▪ stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů;
▪ přístavby objektů;
▪ ve struktuře kompaktního rostlého městského typu (m) dostavby objektů v prolukách a v půdorysné stopě původních objektů;
Proluka je v územním plánu definována jako „nezastavěné místo vzniklé vybouráním některé časti v souvislém zastavění nebo ponecháním volné parcely (případně parcel) v zastavěné řadě, včetně nezastavěného nároží“.
Funkční využití stávajícího objektu je zachováno, rekonstrukcí a přístavbou dochází ke zlepšení kvality prostředí. Přístavba SEFO je umístěna v proluce po pěti odstraněných domech, její půdorysná stopa je prověřena regulačním plánem na základě předchozí studie. Záměr je tedy v souladu s podmínkami ploch stabilizovaných.

V plochách smíšených obytných a v územích sousedících s těmito plochami se za kvalitu prostředí považuje zejména pohoda bydlení. Teoreticky by mohlo kvalitu prostředí ovlivnit zásobování z ulice Kačení. Zde je frekvence zásobování řídká, cca 1x za týden a parkoviště je vyhrazeno pro zaměstnance objektu v pracovní dny.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umisťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek:

V plochách smíšených obytných (B) –bod 7.1. jsou jako přípustné uvedeny mj.
o) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd řešené v souladu s charakterem území, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
Záměr je stavbou veřejného vybavení nadměstského významu. Ve stísněných podmínkách historického jádra byly suterénní prostory věnovány depozitářům a restaurátorským dílnám, které jsou v současnosti dislokovány jinde a komplikují provoz muzea. Ze strany ulice Kačení je navrženo 6 stání pro zaměstnance. V objektu nejsou umístěna odstavná a parkovací stání, neboť objekt je dobře přístupný MHD a v blízkosti se nachází parkovací objekt. Dle výpočtu potřeb parkovacích a odstavných stání je potřeba 8 stání. Stání jsou umístěna mimo veřejná prostranství na pozemku stavby. Toto řešení odpovídá situaci v historickém jádru.

V plochách veřejného vybavení (O) (bod 7.5) jsou mj. jako podmíněně přípustné, za podmínky pokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území:
V daném případě se jedná o stávající budovu MUO, odstavení vozidel je řešeno jako doposud.

Soulad s charakterem území znamená, že záměr je třeba posuzovat s ohledem na stávající charakteristiky území, zejména jeho urbanistickou strukturu, objemové a architektonické řešení staveb, způsob užívání staveb a charakter veřejných prostranství.
Ve struktuře kompaktního rostlého městského typu, která je považována za jednu z významných urbanistických hodnot, se jedná převážně o zachování objemu dochované historické zástavby. Na území historického jádra jsou změny prostorové struktury řízeny podmínkami regulačního plánu.
Předmětné pozemky jsou součástí historického jádra města, které je prohlášeno městkou památkovou rezervací, a jeho zástavba a urbanistická struktura představuje prvořadou urbanistickou a architektonickou hodnotu. Zástavba je tvořena řadovými domy s komerčním parterem, s průčelím umístěným v uliční čáře.

Střechy uličních křídel jsou převážně sedlové, nižší dvorní křídla jsou zastřešena různorodými typy střech.
Návrhem přístavby SEFO dochází k obnově zástavby a k rehabilitaci narušené urbanistické struktury historického jádra. Objekt je členěn na 5 menších objemů, které reflektují původní půdorysnou stopu zástavby. Zároveň se toto objemové členění promítá do vnitřního členění jednotlivých funkcí objektu. Tvarové zakončení objektů je reminiscencí na gotické zastřešení domů sedlovými střechami s valbami a hřebenem kolmým k ulici. Návrh dodržuje stanovenou podlažnost. Rozšiřuje veřejné prostranství pro klidnou piazettu, přes kterou je veden vstup do objektu. Materiálové řešení (beton v barvě pískovce 3D tiskem) se přizpůsobuje tradičním materiálům historických staveb. V územním plánu je mj. uvedeno, že při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet také z předpokladu, že ochrana stávajících hodnot nevylučuje vznik hodnot nových. Z tohoto hlediska je moderní pojetí přístavby v souladu s charakterem území.

Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

Maximální výška zástavby 17/21m udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: "maximální výška římsy, okapní hrany nebo atiky /maximální výška hřebene střechy nebo atiky ustupujícího podlaží po úhlem 45°", to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby nebo v případě ztížených terénních podmínek (viz příklad D obr. D.167 odůvodnění Územního plánu) v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství.
Pro určení maximální výšky zástavby dále platí, že při respektování požadavků na ochranu hodnot území, zajištění souladu s charakterem území a při prověření z hlediska dálkových pohledů, průhledů a zásahu do struktury zástavby:
▪ podél městských tříd je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami do výšky o 1/5 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/5 půdorysné plochy obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;
▪ v městském subcentru hlavním, doplňkovém a příměstském je přípustné ve zvlášť odůvodněných případech, v urbanisticky významné poloze (např. na nárožích a na stavbách veřejného vybavení), překročení maximální výšky zástavby lokálními dominantami o 1/3 vyšší než je maximální výška okolní zástavby stanovená v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) maximálně nad 1/3 půdorysné plochy
obrysu nadzemních podlaží, nejvýše však nad plochou 200 m²;
▪ maximální výšku zástavby lze překročit při dostavbě proluk do výšky sousedních stávajících staveb;
▪ u dokončených staveb, které nejsou v souladu se stanovenou maximální výškou zástavby, jsou přípustné v částech překračujících stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkónů, lodžií, výtahů apod., úpravy střešních konstrukcí v nezbytném rozsahu bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží a realizace vikýřů nad maximálně 1/3 délky průčelí;
▪ maximální výšku zástavby nelze překročit technickým a technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů apod.;
Výškovou úroveň blíže specifikuje RP MPR – 3-3,5 podlažní. Stávající objekt MUO zůstává beze změny, dostavba SEFO respektuje podmínky RP MPR.

Struktura zástavby kompaktní rostlý městský typ je druh struktury zástavby vyskytující se zpravidla v historickém jádru města, případně v jeho bezprostředním okolí; vnitroblok takové zástavby je zpravidla velmi hustě zastavěn; vnější hrana zástavby bloku bezprostředně sousedí s veřejným prostranstvím; stavební čára je zpravidla kompaktní; funkční využití typu je většinou smíšené. Dostavba SEFO reflektuje původní parcelaci pozemků, na kterých umísťuje pět vzájemně propojených objemů zakončených šikmou střechou. Objemové řešení bylo prověřeno studií, půdorysná stopa je převzata z RP.
Záměr je tedy v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch.

V rámci **koncepce odkanalizování požaduje územní plán** pro zajištění podmínek odkanalizování území zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod především v zastavěném území a v zastavitelných plochách; Srážkové vody u konkrétních záměrů v území je třeba posuzovat jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; dešťové vody v první řadě na základě

hydrogeologických podmínek vsakovat, dále zadržovat a využívat a jejich regulovaný odtok kanalizací omezit na nezbytně nutné minimum. Návrh odvádění dešťových vod v souladu s platnou legislativou (Vyhl. č. 501/2006 Sb., §20 odst. (5), Vyhl. 268/2009 Sb., §6 odst. (4), ČSN 759010, TNV75 9011) je součástí **územní studie** „Koncepce vodního hospodářství města Olomouce“. Navržené řešení odvádění dešťových vod musí být řešeno v souladu s touto studií nebo v případě přípustné odchylky tuto zdůvodnit s tím, že navrhované řešení je z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné.
V řešeném území nelze na základě HGP, míry zastavěnosti a výskytu historických objektů bez hydroizolací vsakovat srážkové vody na pozemku. Dešťové vody z přístavby budou svedeny do retenčních nádrží o objemech 107 m^3 a 26,1 m^3 a regulovaně vypouštěny do kanalizace. Toto řešení je v souladu s koncepcí vodního hospodářství.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami územního plánu Olomouc.

REGULAČNÍ PLÁN

Pozemek parc.č. 141 je součástí zastavěné plochy budovami stávajícími 3-3,5 podlažními a částečně 2-2,5 podlažními, vnitroblok je součástí pozemků uvnitř bloků kategorie 1 a část pozemku při východní hranici je součástí ploch veřejných prostranství. Dvorní křídlo je určeno ke zbourání.
Pozemky parc.č. 455, 456, 457, 458, 459, a 254 jsou součástí ploch určených k zástavbě budovami - nebytové objekty v návrhu, s výškou 3-3,5 podlažní, dále pozemků veřejných prostranství (piazzetta) a pozemků uvnitř bloků kategorie 2 (klidové plochy se zelení).
Pozemky parc.č. 13 a 39 jsou součástí pozemků uvnitř bloků kategorie 3 (ostatní dvorní pozemky).
V prostoru parkánu jsou navrženy objekty ke zbourání.

Dle hlavního výkresu pozemky parc.č. . 455, 456, 457, 458, 459, a 254 v k.ú. Olomouc-město tvoří proluku, která je dle hlavního výkresu určena k zastavění objektem/objekty, vymezenými jako nebytové o výšce 3 – 3,5 podlaží, se závaznou stavební a uliční čárou na jihovýchodní hranici pozemků parc.č. 455, 456, 457 a 459. Na pozemku parc.č. 458 není závazná stavební a uliční čára stanovena, zástavba zde může ustupovat severním směrem, jižní část pozemku je vymezena jako pozemek veřejných prostranství.
Objekt na pozemku parc.č. st.141 je vymezen jako nebytový objekt s výškou 3 3,5 podlaží, východní část jako objekty s výškou 2-2,5 podlaží. V linii průčelí objektu muzea, s výjimkou západní štítové zdi uličního křídla, a východní a jižní zdi severního křídla, je vymezena stavební a uliční čára s nutností zachování.
Stavební čára stávajícího objektu s nutností zachování je dodržena. Záměr rozšiřuje stávající závaznou stavební čáru na úrovni 1.NP, na úrovni 1.PP na styku s terénem je stavební čára zachována. Toto řešení není v rozporu s podmínkami RP. Navrhovaná stavební čára s nutností zachování se týká dostavby proluky na straně uliční s výjimkou parc.č. 458, kde je přerušena piazettou. tato stavební čára je záměrem dodržena.

Dle výkresu koncepce dopravní infrastruktury a zeleně je na pozemku parc.č. 13, a dále přes pozemky proluky vymezena trasa veřejně přístupného průchodu mezi Kačení a Denisovou ulicí. Další trasa veřejně přístupného průchodu - nutné pěší propojení – je vymezena v trase veřejného prostranství na východní hranici pozemku parc.č. 141, a dále přes pozemky parc.č. 14 a 28 do Koželužské ulice.
Přístavba SEFO je na základě tohoto regulativu řešena jako průchozí – ze vstupní haly je možno projít do dvorů ve vnitrobloku se zelení a dále přemostěním do horní úrovně parkánu, kde je navrženo nové schodiště a komunikační propojení vedoucí až do ulice Kačení. Prostor parkánu mezi hradbami je po vyčištění využit pro instalaci výtvarných děl. Průchod budovou bude časově omezen na denní hodiny. Požadavek pěšího propojení ulic je tedy splněn.

Regulační plán stanovuje mj. tyto základní cíle a zásady koncepce rozvoje MPR Olomouc:
a) Chránit a rozvíjet dochovanou urbánní strukturu i jednotlivé objekty historického jádra jako významné historické a umělecké hodnoty jedinečného urbanistického souboru vzácných památkových stavebních fondů, jejichž soustavné zhodnocování upevňuje a posiluje význam historického jádra města, jako společenského, kulturního a obchodního centra s neopominutelnou úlohou bydlení.
b) Posilovat funkci historického jádra jako společenského, administrativně správního, obchodního a turistického centra regionálního a nadregionálního významu.

c) Chránit a rozvíjet funkci bydlení jako předpoklad životaschopnosti historického jádra.
d) Chránit a rozvíjet pěší prostupnost historického jádra, zejména obnovou zaniklých a vytvářením nových propojení jednotlivých městských prostorů (například budováním průchodů a pasáží).

Podmínky využití výše uvedených pozemků stanovují přípustnost nebo podmíněnou přípustnost umístění staveb a zařízení či využití ploch.

Podmíněná přípustnost trvalého i dočasného umísťování staveb nebo využití pozemků musí být posuzována individuálně z hlediska potřeby a významu daného pozemku (bloku) s přihlédnutím k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí. Při rozhodování je třeba vycházet z územně plánovacích podkladů a zjišťovat, nenabízí-li se v dostupném okolí vhodnější alternativní řešení. Není-li záměr jmenovitě uveden jako nepřípustný, může být ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech posuzován jako podmíněně přípustný, případně jej lze zcela výjimečně připustit jako dočasné nebo sezónní řešení, se stanovením doby platnosti a podmínek pro dobu po uplynutí této lhůty. Mimo uvedené případy se vychází z obecného předpokladu, že stavby, zařízení a způsoby využití pozemků neuvedené v regulačních podmínkách jako přípustné nebo podmíněně přípustné jsou **nepřípustné**.

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, včetně jejich prostorové uspořádání
Hlavní funkce objektů je buď bytová, nebo nebytová. Hlavní funkce zaujímá nad 50% podlahové plochy a je převažujícím využitím objektu. Tyto funkce jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese (výkres č.I/01) kódem funkčního využití a názorně v odůvodnění RP ve Schématu funkčního využití (výkres č.II/3).
Nebytové objekty: S přihlédnutím k podpoře funkce bydlení v řešeném území MPR Olomouc je podmíněně přípustná změna nebytových objektů na bytové.

V regulačním plánu je **intenzita stavebního využití** pozemků vyjádřena vymezeným půdorysem zástavby, podlažností a celkovým objemem zástavby. Pro překročení limitu intenzity se stanovují tyto regulativy:
Přípustné: ″- překročení limitu stávajících objemů dostavbou proluk.
Podmíněně přípustné: - překročení limitu rozšířením dvorních traktů, není-li to v grafické části vyloučeno vyznačením stavební čáry při současném dodržení nepřekročitelné podlažnosti.

Regulační plán stanovuje pro **prostorové uspořádání** pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, jako:
Přípustné úpravy:
a) stavební úpravy objektů respektující zásady památkové péče a směřující k obnově a zhodnocování hodnotné stávající historické urbanistické struktury uvnitř řešeného území.
Podmíněně přípustné úpravy:
a) výstavba nových budov na parcelách určených k zástavbě, případně pod úrovní terénu, rozšiřování a úpravy stávajících objektů na plochách určených k zastavění, tj. přístavby a nadstavby limitované závaznými výškovými hladinami viz hlavní výkres č.I/01.
Nepřípustné úpravy:
a) likvidace dochovaných historických objektů a jejich charakteristických prvků vytvářejících genia loci historického prostředí MPR;
b) znehodnocení vzhledu objektů a veřejných prostranství v MPR aplikací novodobých funkčně nesouvisejících, cizorodých nebo ryze utilitárních prvků.
Stávající objekt MUO s přístavbou SEFO je z hlediska funkčního využití stavbou nebytovou bez bydlení. Jedná se o veřejné vybavení městského a nadměstského významu, kterým je posilována funkce historického jádra jako společenského centra nadregionálního významu. Vytvořením průchodu do ulice Kačení přes vstupní halu, zahradu a parkán je zajištěna prostupnost územím. Z hlediska intenzity využití pozemků je přístavba SEFO umístěna v proluce ve stopě původních objektů, resp. dle stavebních čar stanovených regulačním plánem. Výšky objektů odpovídají výškovým limitům RP. Stavební úpravy stávajícího objektu MUO respektují zásady památkové péče. Lze tedy konstatovat, že stávající i navržené objekty jsou řešeny v souladu s podmínkami pozemků zastavěných a určených k zástavbě.

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků uvnitř bloků (vnitrobloky), pozemků veřejných prostranství a pozemků staveb pro dopravu, včetně jejich prostorového uspořádání

Regulační plán stanovuje tyto **podmínky pro prostorové uspořádání** pozemků uvnitř bloků (vnitrobloky), pozemků veřejných prostranství a pozemků staveb pro dopravu:
Přípustné úpravy:
a) terénní úpravy, stavební úpravy a udržovací práce, které v souladu se zásadami památkové péče přispívají k uchování a dotváření specifického charakteru prostorů MPR Olomouc a nemění jejich uspořádání a vzhled;
b) povrchové úpravy respektující dochované historické dlažby z přírodního kamene, případně i novodobé úpravy vycházející z historického kontextu a soudobé funkce, za použití historicky doložených klasických přírodních materiálů;
c) umísťování kvalitně umělecky a řemeslně ztvárněných užitkových prvků mobiliáře, nekonkurujících charakteru prostorů ani architektonickému výrazu objektů v MPR Olomouc a podporujících jejich důstojnou prezentaci;
d) menší letní restaurační „zahrádky“ sestávající ze skupin stolků se židlemi a slunečníky, případně dalšími vizuálně nerušivými prvky nevytvářejícími ve svém celku pohledové bariéry a konkurenční dominanty v historickém prostředí.
Podmíněně přípustné úpravy:
a) dočasné opravy povrchů ploch užitím stávajícího, doplněním totožného nebo i jiného jednotného provizorního materiálu;
b) umísťování nezbytně nutných utilitárních prvků mobiliáře (dopravní značky, veřejné osvětlení, reflektory, bezpečnostní kamery, anténní nosiče, paraboly, sirény…) na objektech, fasádách a nezastavěných plochách v celé MPR Olomouc - podmínkou je minimalizace jejich počtu a velikosti zaměřená k jejich vizuálnímu potlačení, kvalitní technické a výtvarné provedení;
c) vytváření nových trvalých dominant městského parteru situováním uměleckých děl na veřejných prostranstvích;
d) situování rozlehlejších sezónních letních posezení na veřejných prostranstvích v souladu s koncepční dokumentací;
e) budování přístřešků zastávek MHD u komunikací na obvodu MPR včetně možné integrace dalších prvků mobiliáře (prodejní stánky…) v místech řešených koncepčními studiemi ;
f) umísťování mobilních stánků a prodejních pultů k celoročnímu, sezónnímu nebo jednorázovému pouličnímu prodeji na pozemcích uvnitř bloků, pozemcích veřejných prostranství a pozemcích staveb pro dopravu;
g) dočasné umísťování propagace firem na lešení rekonstruovaných budov v MPR, kde plošný limit (0,6 m2) lze překročit - podmínkou je přímý vztah k firmě podílející se na obnově objektu a odstranění reklamy bezprostředně po ukončení stavby;
h) užití forem krátkodobé propagace, propagačních zařízení, objektů nebo pódií pro kulturní a společenské akce konané v prostoru MPR Olomouc - podmínkou je respektování koncepcí vyplývajících z případných schválených studií mobiliáře;
i) umísťování maloplošných (max.0,6 m2) mobilních propagačních a informačních zařízení na chodnících a veřejných prostranstvích před objekty a na objektech - podmínkou je stanovení limitního počtu na objekt, každodenní odklízení;
j) umísťování trvalých informačních zařízení na budovách a na pozemcích veřejných prostranství a pozemcích staveb pro dopravu v MPR (městské informační systémy) - podmínkou je kvalitní design;
k) instalace atypických mobilních informačních zařízení, jejichž kultivované provedení není v rozporu s prostředím historického centra - podmínkou je kvalitní design.
Nepřípustné úpravy:
a) nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých i dočasných (sezónních) objektů a umísťování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků;
b) likvidace dochovaných stávajících hmotných a prostorových složek vytvářejících neopakovatelný charakter historického prostředí;
c) neadekvátní nové terénní úpravy a nová modelace terénu v MPR Olomouc;
d) používání novodobých materiálů s nevhodnou povrchovou strukturou či barevností místo původních dochovaných historických dlažeb, nahodilé a nekoncepční užití vzhledově nesourodých a historicky nedoložených přírodních materiálů;
e) samoúčelné a nefunkční vizuální zvýrazňování užitkových prvků mobiliáře na objektech, jejich fasádách a na pozemcích uvnitř bloků, pozemcích veřejných prostranství a pozemcích staveb pro dopravu v MPR Olomouc;
f) umísťování nových vzdušných vedení a cizorodého funkčně nesouvisejícího mobiliáře na objektech a v celém prostoru MPR Olomouc;

g) nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých i dočasných (sezónních) objektů a umísťování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků;
h) umísťování velkoplošných reklam a reklamních zařízení (nad 0,6 m2);
i) umísťování reklam splňujících uvedený plošný limit (do 0,6 m2), jež jsou bez vztahu ke konkrétním objektům a prostorům v MPR;
j) záměrné kombinování velkoplošné reklamy s jinými užitkovými prvky mobiliáře včetně informačních systémů;
k) neregulovaná, nekoncepční výstavba sezónních, celoplošně zastřešených pódiových restauračních zařízení doplněných servisními objekty, barovými pulty a masivním ohrazením včetně mobilní zeleně, vytvářejících nevhodně pohledově exponovaná dominantní uskupení, konkurující okolní architektuře a historickému mobiliáři

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků uvnitř bloků – („vnitrobloky“)

Kategorie „1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov:
Hlavní využití:
a) dvorní prostory, které jsou nedílnou součástí kompozičního řešení významných objektů v MPR Olomouc, včetně jejich kvalitně řešených úprav zeleně.
Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) cesty a odpočívadla, úpravy ploch a dláždění;
b) vegetační úpravy;
c) drobná architektura a vhodný mobiliář.
Podmíněně přípustné využití:
a) sezónní letní posezení a venkovní prostory drobných provozoven veřejného stravování, cukráren či kaváren umístěných v hlavním objektu;
b) dočasné úpravy spojené s pořádáním jednorázových nebo opakujících se sezónních kulturních představení, koncertů a výstav;
c) kultivované a nerušící formy venkovního sezónního prodeje.
Nepřípustné využití:
a) umísťování trvalých staveb;
b) zastřešování

Kategorie „2“ - klidové dvory se zelení (klidová zázemí domů):
Hlavní využití:
a) hodnotné prostorné dvory uvnitř jednotlivých objektů nebo bloků, s hlavním využitím jako klidového zázemí domů v centru města.
Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) vegetační úpravy (zeleň vnitrobloků);
b) cesty a odpočívadla;
c) úpravy povrchů zpevněných ploch, charakterem odpovídající hlavnímu využití pozemků;
d) drobná architektura a vhodný mobiliář;
e) stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají hlavnímu využití pozemků a jejich funkci vhodně doplňují.
Podmíněně přípustné využití:
a) sezónní letní posezení a venkovní prostory cukráren, denních kaváren a jiných drobných provozoven veřejného stravování;
b) nerušící formy venkovního sezónního prodeje;
c) odstavná stání (zcela výjimečně i garáže) pro menší počet osobních automobilů určená výhradně obyvatelům domu; je třeba řešit způsobem, minimalizujícím nešetrné zásahy, (umisťovat přednostně pod úroveň terénu)

Kategorie „3“ - ostatní dvorní pozemky:
Hlavní užití:
a) dvorní prostory, které zajišťují zejména osvětlení a odvětrání v okolních objektech;
b) dvory, které zajišťují klidové zázemí domů v okolních objektech.
Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) vegetační úpravy a úpravy povrchů zpevněných ploch, které svým charakterem odpovídají využití pozemků;

b) stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají hlavnímu využití pozemků a jejich funkci vhodně doplňují.
c) drobná architektura a vhodný mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení, pergoly, fontány ...).
Podmíněně přípustné využití:
a) venkovní posezení cukráren, denních kaváren, drobných provozoven veřejného stravování;
b) venkovní sezónní prodej nebo zcela výjimečně i rozšíření nebytových prostorů v hlavním objektu do dvorní části, kterou lze ve zvlášť odůvodněných případech zcela zastřešit a zahrnut do objemu okolních budov. Řešení musí být podmíněno návrhem nových úprav suplujících na nové střešní konstrukci (terase) funkce zrušeného dvorku (denní osvětlení bytů ve vyšších podlažích, případně i klidové plochy se zelení atd. (nutno prověřit podrobnější dokumentací);
c) drobná hospodářská a podnikatelská činnost obyvatelů bloku (jejíž charakter není v rozporu se základní funkcí dvorního prostoru), provozovaná ve stávajících dvorních objektech (doplňkové objekty, sklady...), které mohou být v odůvodněných případech po prověření podrobnější dokumentací rekonstruovány (nikoliv však rozšiřovány na úkor dvorní plochy);
d) garáže a parkovací plochy pro menší počty osobních automobilů výhradně pro obyvatele a návštěvníky domu (přednostně pod úrovní terénu případně ve stávajících suterénních prostorách).
Všechny pozemky ve vnitrobloku jsou řešeny s vysokým důrazem na kvalitu materiálů a výtvarného řešení venkovních prostor, do kterých jsou zakomponována výtvarná díla. Dvorní pozemky přístavby SEFO jsou doplněny zelení, vodním prvkem a venkovním mobiliářem, který umožňuje pobyt návštěvníků v klidovém vnitrobloku. Návrh je tedy v souladu s podmínkami využití pozemků ve vnitrobloku.

Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků veřejných prostranství
Pozemky veřejných prostranství, zejména prostory historických náměstí, ulic a pěších průchodů (pasáží) jsou významnou součástí urbánní struktury města. RP MPR stanovuje podmínky pro jejich vymezení a využití.
Hlavní využití:
a) stavby, stavební úpravy a terénní úpravy odpovídající svým charakterem využití prostoru pro náměstí, ulici, pěší průchody – např. umístění chodníků, zpevněných ploch pro pěší a nemotoristických komunikací, komunikací se zklidněným režimem (pěší zóny);
b) terénní úpravy, stavební úpravy a údržbové práce, které v souladu se zásadami památkové péče přispívají k uchování a dotváření specifického charakteru prostorů MPR Olomouc a nemění jejich uspořádání a vzhled (podrobněji viz kap. 4.4.2.).
Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) umísťování kvalitně umělecky a řemeslně ztvárněných prvků mobiliáře, nekonkurujících charakteru prostorů ani architektonickému výrazu objektů v MPR Olomouc a podporujících jejich důstojnou prezentaci (podrobně viz kap. 4.4.2.).
b) menší letní restaurační „zahrádky“ sestávající ze skupin stolků se židlemi a slunečníky, případně dalšími vizuálně nerušivými prvky nevytvářejícími ve svém celku pohledové bariéry a konkurenční dominanty v historickém prostředí;
c) umisťování cyklistických stezek a staveb a zařízení pro pěší.
Podmíněně přípustné využití:
a) umisťování staveb a zařízení pro hromadnou dopravu osob;
b) umisťování staveb a zařízení městské kolejové dopravy;
c) vedení koridorů městské infrastruktury;
d) stavby městské komunikační sítě;
e) umisťování staveb a zařízení pro statickou dopravu;
f) umisťování utilitárního prvků vybavení a městského mobiliáře (osvětlení, dopravní značky, kamerové systémy apod.) dle podmínek v kap. 4.4.2.;
g) umisťování větších sezónních „letních“ restauračních předzahrádek (pódia) a prodejních stánků (dále viz kap. 4.4.2.).
Nepřípustné využití:
a) nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých staveb a dočasných objektů (stánky);
b) umísťování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků;
c) situování velkoplošné reklamy a reklamních zařízení;
d) likvidace dochovaných stávajících hmotných a prostorových složek vytvářejících neopakovatelný charakter historického prostředí;

e) neadekvátní nové terénní úpravy a nová modelace terénu v MPR Olomouc;
f) prvky mobiliáře, který samoúčelně a nefunkčně vizuálně zvýrazňuje užitkové prvky mobiliáře na objektech, jejich fasádách a na pozemcích veřejných prostranství v MPR Olomouc (dále viz kap. 4.4.2.);
g) umísťování nových vzdušných vedení a cizorodého funkčně nesouvisejícího mobiliáře na objektech a v celém prostoru MPR Olomouc (dále viz kap. 4.4.2.).
Nový vstup do objektu je řešen přes vstupní piazettu, která vzniká ustoupením části uliční fasády na pozemku parc.č. 458. Vzniklý prostor je rozšířenou částí ulice Denisova, je tedy součástí veřejného prostranství. Ustoupením fasády vzniká klidné zákoutí se vstupním schodištěm a plastikou. Toto řešení je v souladu s podmínkami ploch veřejných prostranství.

Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Pro ochranu urbanistických hodnot jsou stanoveny tyto zásady:
- Zachovat půdorysný i panoramatický obraz a stávající dochovanou historicko - architektonickou strukturu MPR Olomouc včetně souvisejících částí ochranného pásma, a tzv. „zeleného prstence“ parků zasahujících do řešeného území.
- Zachovat stavební čáry, uliční čáry, objemy budov, hodnotné fronty zástavby, zdi a opevnění a dochovanou historickou parcelaci v MPR. Nepřipustit výstavbu nových objektů na pozemcích zeleně a pozemcích vodních toků a ploch.
- Chránit veškerou hodnotnou původní nadzemní i podzemní urbanistickou strukturu v MPR, zachovat a zvýraznit významné prvky městského parteru, dochovaných částí městských hradeb a systému městského opevnění.

Pro ochranu architektonických hodnot a prostorové struktury zastavitelných ploch jsou stanoveny tyto zásady:
- Zachovat objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (v první řadě zapsané v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a Národní kulturní památky), jejich stavební, architektonickou strukturu, historickou dispozici a konstrukce (klenby apod.) a jejich vzhled včetně forem architektonických prvků a článků a historické výzdoby sochařské, malířské a štukatérské, materiálů a barevnosti fasád. Nepřipustit znehodnocení hmotné podstaty a vzhledu objektů a veřejných prostranství v MPR aplikací novodobých funkčně nesouvisejících, cizorodých nebo ryze utilitárních prvků.
- Zachovat výškovou hladinu zástavby MPR, tj. absolutní výšku hřebene střech, sklon a tvar střech památkově chráněných budov i ostatních objektů v MPR. Zachovat, postupně obnovovat a v kontextu historického prostředí průběžně dotvářet materiálovou strukturu a vzhled povrchů komunikací, veřejných prostranství včetně pozemků zeleně, pozemků vodních toků a ploch v MPR Olomouc.

Veřejně prospěšné stavby a vymezení pozemků pro asanaci
Asanační úpravy v prostoru hradebního pásu v místě dnešní odstavné tramvajové remízy na parcelách č. 460 (33), 116/70, 461 (32), 462 (31), 463 (30) včetně úpravy navazující plochy po odstranění objektu čp. 796 na stavební parcele č. 28 (v závorkách jsou uvedena původní čísla parcel). Odstranění dodatečných přístaveb za účelem vytvoření parkových úprav a výstavby průchodu Denisova – Koželužská
V rámci úprav parkánu bude odstraněn soubor tří propojených objektů: B1 - dvoutraktová dvoupodlažní zadní část přisazená k MUO a vestavěná mezi obě hradby, B2 - jednotraktová jednopodlažní část přisazená v úrovni patra za hlavní hradbou na sousední parcele k B1 (odstranění stavby povoleno samostatným povolením) a B3 - jednotraktová dvoupodlažní přední část přisazená k B1 a k parkánové hradbě v parkánu. Následně bude realizováno odtěžení navážek, úprava terénu parkánu, odbourání zbytků novodobých nástaveb, vybourání zazdívek, odstranění novodobých omítek; očištění (odstranění vegetace, erodovaného líce, ometení, omytí); odsolení líců; zpevnění cihelného líce; dozdění kaveren, přezdění volného nebo vážně poškozeného zdiva, vysazení a nahrazení lokálně poškozených cihel, doplnění volných spár; dozdění korun a ochozů z cihel na plocho a břidlicových desek; restaurování a doplnění prvků z tesaného pískovce; vyčištění respektovaných konstrukčních otvorů; ochozu z břidlových kamenů a ploché cihlové koruny dle intaktně dochovaného úseku; konzervace respektovaných fragmentů omítek; doplnění omítek budovy MUO; vápenný nátěr omítek; sjednocení nových částí s původními restaurátorskou retuší.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami regulačního plánu MPR.

V projektové dokumentaci je vypořádán soulad záměru s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování v části projektové dokumentace B. souhrnná technická zpráva, v kapitole B.1.b) na str. 7 – 16.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá–li obec vydán územní plán.

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru ID SR00X01RNXJH. Předmětem záměru je zejména přístavba stávajícího objektu Muzea umění Olomouc, před jejíž realizací bude odstraněna stávající přístavba – depozitář, stavební úpravy stávající budovy Muzea umění Olomouc a dále pak budou realizovány stavební úpravy parkánu tj zejména terénu a hradebních zdí, jejichž součástí je i odstranění objektů kanceláří a dílen.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou tj. autorizovaným architektem [redacted] jakožto hlavním projektantem, část D.1.2 stavebně konstrukční část - [redacted], část D.1.2 stavebně konstrukční část - úprava parkánu - [redacted], část D.1.2 stavebně konstrukční část a zajištění stavební jámy - [redacted], část D.1.2 stavebně konstrukční řešení – odstranění objektů kanceláří a dílen – [redacted] část D.1.2 stavebně konstrukční řešení – konzervace středověkého opevnění – [redacted] část D.1.4.A Zdravotechnika - [redacted] část D.1.4.B – Plynová zařízení - [redacted] část D.1.4 C Vzduchotechnika - [redacted] část D.1.4 E Vytápění a chlazení - [redacted], část D.1.4 E Silnoproudá elektrotechnika - [redacted] část D.1.4 F Slaboproud a EPS - [redacted], část B.8 Zásady organizace výstavby - [redacted] část D.2 Rekonstrukce splaškové kanalizace - [redacted] část D.3 Úprava parkánu – odstranění objektů kanceláří a dílen, část D.3.1 – architektonicko – stavební řešení - [redacted], část D.4 Úprava parkánu – konzervace středověkého opevnění, část D.4.1 – architektonicko – stavební řešení - [redacted], část D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení – [redacted], část D.1.4 G – GHZ – [redacted] a PENB – [redacted]

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Podle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení záměru do 30.06.2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních předpisů, tj. vyhlášky č. 499/2006 Sb., jde –li o projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že práce na této dokumentaci započaly za účinnosti starého stavebního zákona, tj. do 30.06.2024, stavební úřad předloženou dokumentaci s odkazem na výše citovanou právní úpravu akceptoval jako dokumentaci pro povolení záměru a posuzoval ji podle dosavadních předpisů, jak umožňuje ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona.

Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu jsou vyhodnoceny v projektové dokumentaci v části B – souhrnná technická zpráva, přičemž je navrženo 6 parkovacích stání z toho 1 stání pro zdravotně postižené. Na pozemku parc. č. 13 v k.ú. Olomouc – město budou stavebně upravena stávající parkovací stání.

Záměr splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Je prokázána bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě záměru.

Splněny jsou i požadavky na vnitřní prostory, jako světlá výška místností a rozměry vnitřních komunikací.

Rovněž tak jsou splněny požadavky na technická zařízení, jako vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, silnoproud, rozvod elektronických komunikací, atd.

Podmínky č. 1-2 se stanovují z důvodu zajištění souladu provádění stavby s vydaným povolením záměru.
Podmínky č. 3-21 se stanovují z důvodu upřesnění povinností stavebníka a zhotovitele a z důvodu kontroly splnění požadavků s odkazem např. na § 146 - § 149, § 159, § 160 a § 163 stavebního zákona.
Podmínka č. 22 se stanovuje za účelem plnění podmínek, které byly dotčenými orgány stanoveny v závazných stanoviscích k povolení záměru.
Podmínka č. 23 se stanovuje z důvodu průběžné kontroly provádění stavby.
Podmínky č. 24 a 25 – byly stanoveny z důvodu uplatněných podmínek dotčených správců technické a dopravní infrastruktury k povolení záměru.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.
Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně.

e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury
Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Je v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Na pozemku parc. č. 13 v k.ú. Olomouc – město je navrženo 6 parkovacích stání z toho jedno pro ZTP osoby. K záměru byla vydána kladná stanoviska Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc Napojení na inženýrské sítě je částečně stávající. V rámci záměru bude upravena stávající kanalizační přípojka napojená v ul. Koželužská na stávající kanalizační řad. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy. V rámci záměru budou na pozemku stavebníka vybudovány podzemní retenční nádrže na dešťovou vodu s regulovanými přepady do kanalizační přípojky. Nové připojení na elektrickou energii bude zajištěno v tomto záměru povolovanými el. přípojkami z nové trafostanice, která bude umístěna na pozemku parc. č. 13 v k.ú. Olomouc – město a je předmětem samostatného povolení záměru č. řízení R/2026/31668, č. záměru Z/2025/118759, sp. zn. S-SMOL/065091/2026/OS. Bude vybudována nová elektrorozvodna v suterénu uličního křídla. V souvislosti s budoucí dodávkou el. energie byla mezi stavebníkem a společností ČEZ Distribuce a.s. uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa č.: 24_SOBS02_4122396588 ze dne 17.12.2024. Je předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Účinky provádění stavby nevybočují z limitů imisí spojených se stavební činností nebo běžným užíváním stavby. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a

nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:
V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona.

Závěr:
Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v rozhodnutí uvedených.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník
Doručí se:
Účastníci řízení
Stavebník:
1. Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace, IČO: 75079950, Denisova 824/47, 77900 Olomouc
   v zastoupení na základě plné moci:
   [redacted]

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
2. Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou (zveřejněním na úřední desce):
3. ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou
   vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace, IČO: 75079950, Denisova 824/47, 77900 Olomouc

v zastoupení na základě plné moci:

- [redacted]
- PANTHERA Progress s.r.o., IČO: 09863052, Denisova 291/35, 77900 Olomouc
- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, 77900 Olomouc
- Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
- Statutární město Olomouc, IČ: 00299308, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, odbor dopravy, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
- Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
- CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9
- GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem
- MERIT GROUP a.s., IČO: 64609995, Březinova 136/7, Hodolany, 77900 Olomouc
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 77900 Olomouc
- ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, které se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemek parc. č. 86/3, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/42, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/43, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 648, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 866/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1134, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 865/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba bez č.p./č.ev., část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 865/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 799, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1100, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 601, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 118/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 125, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 301, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 125, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 127, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 299, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 127, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 128, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 298, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 128, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 135/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1137, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 135/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 648, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 866/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 500, zahrada, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 134, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město

- stavba č.p. 292, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 134, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 217, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 283, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 217, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/116, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 216/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 284, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 216/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba bez č.p./č.ev., část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/46, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 823, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 14, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 116/70, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 461, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 462, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 463, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 11, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 86/1, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. 86/13, ostatní plocha, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1200, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1040, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1200, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1193, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1037, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1193, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1138/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1092, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1138/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1137, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 993, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1137, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- pozemek parc. č. st. 1395, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město
- stavba č.p. 1091, část obce Olomouc, obec Olomouc, na pozemku parc. č. st. 1395, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc – město

Dotčené orgány:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomoc, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor ochrany, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČO: 60162694, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01
10. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, IČO: 72051795, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 77900 Olomouc
11. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, IČ: 75046962, Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hlavní projektant
12. prof. Ing. akad. arch. Jan Šépka, autorizovaný architekt, ČKA 03659, Heyrovského náměstí 803/7,16200 Břevnov, Praha 6

Na vědomí:
13. spis

Správní poplatek byl již uhrazen.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu.

Vyvěsit na úřední desku Magistrátu města Olomouce.