MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení územně správní
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **328**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/063266/2022/OS/US/Zb
Spisová značka: S-SMOL/170717/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 14.03.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Tomáš Zbožínek, dveře č. 2.52
Telefon: 588488207
E-mail: tomas.zbozinek@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 27/2022

Žadatel **RP Šibenik s.r.o.,** IČO: 07360266, Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, v zastoupení: **CASKA INVEST, a.s.,** IČO: 25826824, Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh, dne 12.07.2021 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Nový Šibeník - 2.etapa

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Nová Ulice**, na pozemcích parc. č. 456/14 (ostatní plocha), parc. č. 456/25 (ostatní plocha), parc. č. 456/46 (ostatní plocha), parc. č. 612/1 (ostatní plocha), parc. č. 612/2 (ostatní plocha), parc. č. st. 649/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 652/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 792 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 793 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 797 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1131 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1994 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1995 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1996 (zastavěná plocha a nádvoří),
v katastrálním území **Hejčín**, na pozemcích parc. č. 406/28 (ostatní plocha), parc. č. 439/1 (ostatní plocha), parc. č. 441/1 (ostatní plocha), parc. č. 441/3 (ostatní plocha),
v katastrálním území **Neředín**, na pozemku parc. č. 526/1 (ostatní plocha).
Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

r o z h o d l o u m í s t ě n í s t a v b y

Nový Šibeník - 2.etapa

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Nová Ulice**, na pozemcích parc. č. 456/14 (ostatní plocha), parc. č. 456/25 (ostatní plocha), parc. č. 456/46 (ostatní plocha), parc. č. 612/1 (ostatní plocha), parc. č. 612/2 (ostatní plocha), parc. č. st. 649/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 652/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 792 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 793 (zastavěná plocha a

nádvoří), parc. č. st. 797 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1131 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1994 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1995 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 1996 (zastavěná plocha a nádvoří),
v katastrálním území **Hejčín**, na pozemcích parc. č. 406/28 (ostatní plocha), parc. č. 439/1 (ostatní plocha), parc. č. 441/1 (ostatní plocha), parc. č. 441/3 (ostatní plocha),
v katastrálním území **Neředín**, na pozemku parc. č. 526/1 (ostatní plocha).
Jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust.§92 odst.4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

Popis umisťovaného stavebního záměru:
Záměr bude členěn na tyto objekty:
SO 201–300 novostavby

***SO 221** = novostavba bytového domu B1*
Bytový dům B1 bude obsahovat 42 bytových jednotek, je navržen podél ulice Na Šibeníku jako čtyřpodlažní s ustupujícím 4.NP o půdorysných rozměrech 48,8m x 20,5m. Suterénní podnož pro 32 stání má rozměry 52,7m x 25,75m. Vjezd a 3 vstupy jsou navrženy z východní strany z ul. Na Šibeníku. Podél této ulice je zachována v uliční čáře nárožní obvodová zeď původního objektu výšky 6m. BD je ustoupen o 7,6m. Výška atiky 3.NP bude +8,85m, atiky 4.NP je +12,45m nad úrovní +/-0,0, které je cca 1,0m nad úrovní terénu ulice Na Šibeníku, (úroveň +/-0,000 je navržena v úrovni podlahy 1.NP ve výšce 224,40m.n.m.).

***SO 222a** = novostavba bytového domu B2a*
***SO 222b** = novostavba bytového domu B2b*
Bytový dům B2 je tvořen dvěma menšími objekty B2a, B2b na společné podnoži, celkový počet bytových jednotek je 25. Oba objekty jsou čtyřpodlažní s ustupujícím 4.NP o půdorysných rozměrech 21,9m x 12,0m a 30,7m x 12,0m. Suterénní podnož pro 24 stání nepravidelného tvaru má délku podél ulice P1 23,1 + 30,8m, hloubku 17,5m a 22,08m. Vstupy do objektů jsou samostatné, vjezd do garáží je společný pro B2a i B2b. Výška atiky 3.NP je +8,85m, atiky 4.NP je +12,45m nad úrovní +/- 0,000 (úroveň +/-0,000 je navržena v úrovni podlahy 1.NP ve výšce 226,15m.n.m.).

***SO 251** = oplocení*
***SO 252** = stanoviště pro odpadní nádoby*
***SO 253.221** = opěrná zeď pro SO 221 (BD B1)*
***SO 253.222** = opěrná zeď pro SO 222 (BD B2)*
***SO 255.222** = rampa + schodiště (BD B2)*

SO 401–500 dopravní infrastruktura
***SO 401.2** navrhovaná komunikace včetně parkovacích stání (etapa 2)*
SO 404 chodník.2
***SO 405.2** místo pro přecházení Zrinského*
***SO 406** zúžení komunikace Na Šibeníku*
***SO 407.2** rozšíření komunikace Zrinského*

SO 501–600 technická infrastruktura
***SO 501.2** = vodovodní řad (etapa 2)*
***SO 502** = vodovodní přípojky*
***SO 503.2** = řad splaškové kanalizace*
***SO 504** = přípojky splaškové kanalizace*
***SO 505.2** = řad dešťové kanalizace (etapa 2)*
***SO 505.2.1 =** podzemní retenční nádrž I.*
***SO 505.2.2** = podzemní retenční nádrž II.*
***SO 506.203a,b** = přípojky dešťové kanalizace*
***SO 507** = retenční objekt dešťových vod z komunikací*
***SO 508.221 a,b,c…** = retenční objekt dešťových vod pro SO 221 (BD B1)*

SO 508.222 a,b,c… *= retenční objekt dešťových vod pro SO 222 (BD B2)*
SO 509.2 *= horkovod – etapa 2*
SO 509.203 *= přípojky horkovodu*
SO 510.2.PX.99 *= veřejné osvětlení*
SO 511.2 *= navrhované bezdrátové hlásiče včetně směrování reproduktorů*
SO 512.2.PX.99 *= silnoproudé rozvody NN včetně přípojek*
SO 513.2.PX.99 *= slaboproudé rozvody včetně přípojek*
SO 515 *= rozvod NN pro dobíjecí stanice pro*

SO 601-700 přeložky, dočasná opatření, úpravy stávající infrastruktury
SO 602 *přeložka dvou sloupů VO v ul. Na Šibeníku*

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **SO 221** = novostavba bytového domu B1
   Bytový dům B1 bude obsahovat 42 bytových jednotek, je navržen podél ulice Na Šibeníku jako čtyřpodlažní s ustupujícím 4.NP o půdorysných rozměrech 48,8m x 20,5m. Suterénní podnož pro 32 stání má rozměry 52,7m x 25,75m. Vjezd a 3 vstupy jsou navrženy z východní strany z ul. Na Šibeníku. Podél této ulice je zachována v uliční čáře nárožní obvodová zeď původního objektu výšky 6m. BD je ustoupen o 7,6m. Výška atiky 3.NP bude +8,85m, atiky 4.NP je +12,45m nad úrovní +/-0,0, které je cca 1,0m nad úrovní terénu ulice Na Šibeníku, (úroveň +/-0,000 je navržena v úrovni podlahy 1.NP ve výšce 224,40m.n.m.).

2. **SO 222a** = novostavba bytového domu B2a
   SO 222b = novostavba bytového domu B2b
   Bytový dům B2 je tvořen dvěma menšími objekty B2a, B2b na společné podnoži, celkový počet bytových jednotek je 25. Oba objekty jsou čtyřpodlažní s ustupujícím 4.NP o půdorysných rozměrech 21,9m x 12,0m a 30,7m x 12,0m. Suterénní podnož pro 24 stání nepravidelného tvaru má délku podél ulice P1 23,1 + 30,8m, hloubku 17,5m a 22,08m. Vstupy do objektů jsou samostatné, vjezd do garáží je společný pro B2a i B2b. Výška atiky 3.NP je +8,85m, atiky 4.NP je +12,45m nad úrovní +/- 0,000 (úroveň +/-0,000 je navržena v úrovni podlahy 1.NP ve výšce 226,15m.n.m.).

3. **SO 251** = oplocení
   Oplocení do ulice bude tvořené betonovou podezdívkou a pilíři s transparentním kovovým oplocením. Včetně pojízdné brány výšky 1,8 m, šířky 2,3 m na zpevněnou plochu - SO 256.222 zpevněná venkovní plocha. Délka = 81 bm
   Do vnitrobloku bude oplocení tvořeno stříhaným živým plotem o výšce 1,8m, včetně pojízdné brány výšky 1,8 m, šířky 2,3 m na zpevněnou plochu SO 256.222 zpevněná venkovní plocha. Délka = 52bm

4. **SO 252** = stanoviště pro odpadní nádoby
   Stanoviště pro odpadní nádoby (BD B1) – tři samostatná stanoviště. Venkovní kontejnerová hnízda budou na zpevněných plochách navazující na zpevněnou plochu před vstupy do objektu. V oblasti za zachovávaným torzu obvodové zdi. Kolem zad kontejneru budou fixní paravany z tahokovu. Nad stanovištěm bude ocelová konstrukce pro popínavou zeleň.
   Stanoviště pro odpadní nádoby (BD B2) – dvě samostatná stanoviště. Venkovní kontejnerová hnízda budou na zpevněných plochách navazující na chodník v oblasti vstupu do objektu. Kolem zad kontejneru budou fixní paravany z tahokovu. Nad stanovištěm bude ocelová konstrukce pro popínavou zeleň.
   Stanoviště pro odpadní nádoby: 7 nádob, výměra zpevněné plochy 4.4 m², rozměr 0,9 x 4,8 m. Výška ocelové konstrukce zastřešení je 2,3 m, výška paravánu ocelové k-ce 1,5 m.

5. **SO 253.221** = opěrná zeď pro SO 221 (BD B1)
   Torzo obvodové zdi skladištní budovy bude v délce 78,0m zrekonstruováno, výška zdi 6,0m

6. **SO 253.222** = opěrná zeď pro SO 222 (BD B2)
   Délka stěny 37,0 m, hloubka založení – 0,9 m pod upraveným terénem, hlava zdi ve výšce 1,0 m nad UT., součástí je oplocení výšky 1,8 m nad hlavou zdi. Ve funkci zábradlí. Včetně pojízdné brány výšky 1,8 m, šířky 2,3 m.

7. **SO 255.222** = rampa + schodiště (BD B2)
   Schodiště a rampa vyrovnávají výškový rozdíl mezi zelenou střechou suterénních hromadných garáží SO 222 a travnatou venkovní plochou.

SO 401–500 dopravní infrastruktura

8. **SO 401.2** navrhovaná komunikace včetně parkovacích stání (etapa 2)
   Stavební objekt komunikací a zpevněných ploch řeší dopravní napojení bytových domů na širší dopravní infrastrukturu města Olomouce. Vlastní návrh dopravního řešení vychází ze dvou os jednotlivých místních komunikací.
   Osa 1/P1-P2/je napojena na místní komunikaci projektovanou v I. Etapě. Celková délka navržené místní komunikace je 245,317 m. Osa komunikace je tvořena třemi přímými úseky s vloženým prostým kružnicovými oblouky o poloměrech 50 m. Komunikace je řešena jako dvoupruhová obousměrná komunikace s šířkou jízdního pásu 3,0 m. Lokálně je komunikace rozšířena o podélná parkovací stání pro osobní vozidla v šířce 2,0m. Ve staničení 0,137193 je křížení s osou 1 průsečnou křižovatkou. Úhel úrovňového křížení je 90^0 . Páteřní komunikace je navržena ze živičného povrchu a jednotlivá parkovací stání pro osobní vozidla jsou navržena za zámkové dlažby tl. 80 mm. Oddělení navržených sjezdů z páteřní komunikace je ohraničeno sníženým obrubníkem s výškou 20 mm nad přilehlou živici. K dopravnímu prostoru navržené místní komunikace přiléhá částečně zelený pás a chodník pro pěší o proměnné šířce uzpůsobené prostorovému uspořádání celé lokality. Minimální šířka chodníku pro pěší je 1,50 m. Příčný sklon navržené komunikace je řešen jako střechovitý sklon 2,50 %. Podélné sklony komunikace jsou navrženy v rozmezí 0,50-2,02%.
   Osa 2 /P3-P4/ je napojena na stávající místní komunikaci ulici Zrinského. Celková délka navržené místní komunikace je 226,430 m. Osa komunikace je tvořena třemi přímými úseky s vloženým prostým kružnicovými oblouky o poloměrech 50 m. Komunikace je řešena jako dvoupruhová obousměrná komunikace s šířkou jízdního pásu 3,0 m. Lokálně je komunikace rozšířena o podélná parkovací stání pro osobní vozidla v šířce 2,0m . Ve staničení 0,90968 je křížení s osou 2 a ve staničení 0,137480 je napojena stykovou křižovatkou osa 3. Úhel úrovňového křížení je 90^0 . Páteřní komunikace je navržena za živičného povrchu a jednotlivá parkovací stání pro osobní vozidla je navrženo za zámkové dlažby tl. 80 mm. Oddělení navržených sjezdů z páteřní komunikace je ohraničeno sníženým obrubníkem s výškou 20 mm nad přilehlou živici. K dopravnímu prostoru navržené místní komunikace přiléhá částečně zelený pás a chodník pro pěší o proměnné šířce uzpůsobené prostorovému uspořádání celé lokality. Minimální šířka chodníku pro pěší je 1,50 m. Příčný sklon navržené komunikace je řešen jako střechovitý sklon 2,50 %. Podélné sklony komunikace jsou navrženy v rozmezí 0,55-4,37%.

9. **SO 404 chodník.2**
   Úseky:
   P1.A– po obvodu bloku A včetně úseku ulice Na Šibeníku. Výměra: 270,7 m2, z toho 55,6 m2 v ul. Na Šibeníku, dlažba 40/40/5 šedá přírodní betonová
   P1.B – po obvodu bloku B včetně úseku ulice Na Šibeníku. Výměra: 400,5 m2, z toho 159,5 m2 v ul. Na Šibeníku, dlažba 40/40/5 šedá přírodní betonová
   P2.C – po obvodu bloku C. Výměra: 342,7 m2, dlažba 40/40/5 šedá přírodní betonová
   P2.D – po obvodu bloku D. Výměra: 285,3 m2, dlažba 40/40/5 šedá přírodní betonová
   P3.A – po obvodu bloku A. Výměra: 201,6 m2, dlažba 40/40/5 šedá přírodní betonová
   P3.C – po obvodu bloku C. Výměra: 235,4 m2, dlažba 40/40/5 šedá přírodní betonová
   P4.B – po obvodu bloku A. Výměra: 71,1 m2, dlažba 40/40/5 šedá přírodní betonová
   P4.D – po obvodu bloku D a dále před fortem. Výměra: 225,7 m2, dlažba 40/40/5 šedá přírodní betonová

Ul. Na Šibeníku – výměra: Ul. Na Šibeníku – výměra: 160,1 m2, dlažba 40/40/6 šedá přírodní betonová. Celková výměra chodníků Ul. Na Šibeníku – výměra: 160,1 m2, dlažba 40/40/6 šedá přírodní betonová
Celková výměra chodníků 1978 m2, dlažba 40/40/6 šedá přírodní betonová.

10. **SO 405.2** místo pro přecházení Zrinského
Plocha upraveného chodníku 14,0 m2 a 13,2 m2 na parc. č. 439/1, dále 0,8 m2 na parc. č. 406/28. Opatřeno varovným a signálním pásem. Na ulici Zrinského bude upraven protější okraj stávajícího chodníku o bezbariérové úpravy (varovný a signální pás).

11. **SO 406** zúžení komunikace Na Šibeníku
V současné době se na ulici Na Šibeníku v tomto úseku nachází zatravněný pás s lampami VO. Nově chodník šíře 2,0 m a zelený pás šířky 1,8 m. Zde 1x podélné stání a 3x listnatý strom. Plocha zúžení komunikace 29,6 m2. Zúžení komunikace je navrženo minimální možné. Je navrženo zúžení o maximálně 47,5 cm. Dojde k posunu silničního obrubníku, který vymezuje komunikaci ulice Na Šibeníku. Podélná parkovací stání před stávajícími rodinnými domy nebudou zúžením dotčena.

12. **SO 407.2** rozšíření komunikace Zrinského
V současné době se na ulici Zrinského nachází komunikace, která bude v souladu s územní studií jednostranně rozšířena o 1,15m na celkovou šířku komunikace 6m. Plocha rozšíření 29,2 m2.

SO 501–600 technická infrastruktura

13. **SO 501.2** = vodovodní řad (etapa 2)
Nově navržený vodovod bude pokrývat potřebu dodávky pitné vody pro uvažovanou zástavbu a zároveň potřebu požární vody pro jednotlivé objekty a vnější plochy. Území je celkově zásobováno třemi novými vodovodními řady. Ty jsou navrženy jako okružní s napojením na stávající řady v jednotlivých ulicích lemujících řešenou lokalitu.
Řad VDV-I. - TLT DN 150 mm, délka 257,0 m:
Jedná se o nově navržený řad, který spojuje ulici Erenburgovu s ulicí Na Šibeníku. Zásobuje novou zástavbu rodinných a bytových domů pitnou a požární vodou. Napojení je v ulici Erenburgova na řad o DN 150 z litiny a na řad o DN 150 litina v ulici Na Šibeníku.
Řad VDV-II. - TLT DN 100 mm, délka 94,6 m:
Jedná se o prodloužení řadu v ulici Zrinského s napojením na nový řad VDV-I. Zásobuje novou zástavbu rodinných domů pitnou a požární vodou. Napojení v místě koncového hydrantu na stávající řad o DN 100 litina a na nový řad VDV-I.
Řad VDV-III. - TLT DN 150 mm, délka 143,1 m:
Jedná se o nově navržený řad, který je veden v ploše veřejné komunikaci. Jedná se o nový řad zásobující primárně stávající objekt pevnůstky a nově uvažované obytné zástavby pitnou a požární vodou. Napojení je na vodovodní řad již budované komerční lokality o DN 150 z litiny na jedné straně a na řešený řad VDV-I. na straně druhé.
Navržené hydranty budou, mimo protipožární funkce, využity i pro odvzdušnění vodovodního potrubí. Hydranty protipožární budou nadzemní DN 100 mm, ostatní hydranty podzemní DN 80 mm.

14. **SO 502** = vodovodní přípojky
SO 502.203 = vodovodní přípojka pro SO 203 (BD C2)
SO 502.204 = vodovodní přípojka pro SO 204 (BD C3)
SO 502.205 = vodovodní přípojka pro SO 205 (BD C4)
SO 502.211 = vodovodní přípojka pro SO 211 (BD D2)
SO 502.212 = vodovodní přípojka pro SO 212 (BD D3)
SO 502.213 = vodovodní přípojka pro SO 213 (BD D4)
SO 502.221 = vodovodní přípojka pro SO 221 (BD B1)
SO 502.222 = vodovodní přípojka pro SO 222 (BD B2)
SO 502.224 = vodovodní přípojka pro SO 224 (BD A1)
SO 502.225 = vodovodní přípojka pro SO 225 (BD A3)

SO 502.226 = vodovodní přípojka pro SO 226 (BD A2)
SO 502.227 = vodovodní přípojka pro SO 227(RD A5)
SO 502.228 = vodovodní přípojka pro SO 228(RD A6)
SO 502.229 = vodovodní přípojka pro SO 229(RD A7)
Vodovodní přípojky jsou navrženy z materiálu KG SN12 DN 64, budou zakončeny vodoměrnou sestavou, která bude osazena v technické místnosti. Za vodoměrnou sestavou navazuje samostatné vedení pro odběratele. Vodoměrná sestava bude osazena v pevném držáku s ventily a se zpětnou klapkou.
Vodovodní přípojky budou uloženy v terénu v minimální hloubce 100 cm. V případě, že nebude dodrženo toto krytí, pak je nutno vodovodní přípojky zajistiti izolací proti zamrznutí. Vodovodní přípojky se uloží do pískového lože o tloušťce 15 cm a obsypou se pískem. Dále bude rýha zasypána zeminou. Nad vodovodními přípojkami bude uložen signalizační vodič.

15. **SO 503.2** = řad splaškové kanalizace
Řešené území zástavby bude z pohledu splaškových vod odkanalizováno oddílnou kanalizací, do které budou svedeny veškeré splaškové vody plánované výstavby bytových a rodinných domů. Spádově je území svažité směrem k ulici Na Šibeníku. Hlavní stoka řešené lokality bude napojena na stoku v ulici Na Šibeníku. Řešená dokumentace uvažuje s vybudováním čtyř stok, které budou gravitačně odvádět splaškovou vodu od jednotlivých stavebních objektů řešené lokality. Jedná se o nové stoky SK-I., SK-II, SK-III., S-IV. Stoky SK-II, SK-III. a S-IV budou napojeny na hlavní stoku SK-I., přes kterou bude celá řešená lokalita napojena na městskou stoku v ulici Na Šibeníku. Stávající objekty tereziánské pevnosti budou odkanalizovány napojením přípojkou na stoku SK-IV.
Stoka SK-I.–KT DN 300 mm, délka 114,8 m:
Hlavní sběrná stoka, která bude zaústěna (napojena) na kanalizační stoku v ulici Na Šibeníku. Do stoky je zaústěna odváděná splašková voda z jednotlivých stok SK-II. Až SK-IV. Na tuto stoku u napojení na ulici Na Šibeníku bude do revizní šachty napojena dešťová kanalizace řešeného území.
Stoka SK-II. – KT DN 250 mm, délka 89,6 m:
Stoka odvádějící pouze splaškovou vodu z jednotlivých rodinných a bytových domů, napojená na hlavní stoku SK-I. Vedena částečně v ulici Zrinského.
Stoka SK-III. – KT DN 250 mm, délka 122,3 m:
Stoka odvádějící pouze splaškovou vodu z jednotlivých bytových domů, napojená na hlavní stoku SK-I.
Stoka SK-IV. – KT DN 250 mm, délka 50,0 m:
Stoka odvádějící pouze splaškovou vodu z jednotlivých bytových domů, včetně budoucího napojení tereziánské pevnosti. Stoka je napojena na hlavní stoku SK-I.
Kanalizace bude provedena z KT hrdlových trub, profilu DN 250 a 300 mm. Kanalizační šachty jsou uvažovány betonové prefabrikované, žlab a podesta s keramickým obkladem.

16. **SO 504** = přípojky splaškové kanalizace
SO 504.203a,b = přípojka splaškové kanalizace pro SO 203 (BD C2)
SO 504.204a,b = přípojka splaškové kanalizace pro SO 204 (BD C3)
SO 504.205 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 205 (BD C4)
SO 504.211 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 211 (BD D2)
SO 504.212a,b = přípojka splaškové kanalizace pro SO 212 (BD D3)
SO 504.213 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 213 (BD D4)
SO 504.221 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 221 (BD B1)
SO 504.222a = přípojka splaškové kanalizace pro SO 222 (BD B2a)
SO 504.222b = přípojka splaškové kanalizace pro SO 222 (BD B2b)
SO 504.224 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 224 (BD A1)
SO 504.225 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 225 (BD A3)
SO 504.226 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 226 (BD A2)
SO 504.227 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 227(RD A5)
SO 504.228 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 228(RD A6)
SO 504.229 = přípojka splaškové kanalizace pro SO 229(RD A7)
Budou zbudovány nové, pro SO 221 BD B1 bude nová přípojka splaškové kanalizace a pro SO 222 BD B2 budou dvě samostatné přípojky splaškové kanalizace do nové kanalizace. Před navrhovanými objekty bude vždy šachta, do které bude zaústěn ležatý rozvod splaškové a přepad

dešťové kanalizace. Vnitřní rozvod kanalizace v objektech, připojovací potrubí z PE, ležaté svody z PVC trub, zařizovací předměty standardní. Ležatá větev je vždy vyvedena větrací hlavicí nad střechu, vedení pod základovou deskou/pod nejvyšším parkovacím podlažím. Veškeré vedení kanalizace je gravitační.

17. **SO 505.2** = řad dešťové kanalizace (etapa 2)

Popis navržených stok :

Stoka DK-I. – celková délka stoky 184,0 m - PP MASTER DN 300 mm, délka 90,3 m
- PP MASTER DN 250 mm, délka 93,7 m

Hlavní páteřní dešťová stoka. Touto stokou je odváděná většina dešťové vody z řešeného území. Do této stoky jsou napojeny sběrné objekty průlehů, bezpečnostní přepady a dále retenční objekty bytových domů SO 508.222a,b a SO 508.221 a, b, c, d. Stoka je zaústěna do SO 505.2.1 podzemní retenční nádrže I. Tato nádrž je následně svým regulovaným odtokem 10,0 l/s napojena přes sběrnou šachtu na kanalizační stoku SK-I.

Stoka DK-II. – PP MASTER DN 250 mm, délka 21,5 m:

Dešťová stoka odvádějící dešťovou vodu z komunikace při napojení do ulice Na Šibeníku. Do stoky je napojen sběrný objekt průlehu. Stoka je napojena na stoku SK-I.

Stoka DK-III. – PP MASTER DN 250 mm, délka 3,6 m:

Dešťová stoka, do které jsou zaústěny retenční nádrže bytového domu B1 (SO 508.221 a, b, c, d), regulovaný odtok spolu s bezpečnostním přepadem. Stoka je ukončena v SO 505.2.1 Podzemní retenční objekt I.

Stoka DK-IV. – PP MASTER DN 250, celková délka 85,1m.

Dešťová stoka řešící odvod dešťové vody ze severní části řešeného území k ulici Zrinského. Do této stoky jsou napojeny sběrné objekty průlehů a regulované odtoky spolu s bezpečnostními přepady retenčních nádrží uvažované zástavby. Jižně je stoka napojena na stoku DK-I.

Stoka DK-V. – PP MASTER DN 250 mm, délka 33,9 m:

Dešťová stoka řešící odvod dešťové vody z části propojovací komunikace řešené lokality a budované komerční lokality v jižní části území, vedoucí kolem tereziánského fortu. Do stoky jsou napojeny sběrné objekty průlehů včetně retenčního objektu BD B2a (SO 508.222a).

Stoka je napojena na stoku DK-I.

Stoka DK-VI. – PP MASTER DN 250 mm, délka 87,4m:

Dešťová stoka řešící odvod dešťové vody z propojovací komunikace řešené lokality a budované komerční lokality v jižní části území, vedoucí kolem tereziánského fortu. Do stoky jsou napojeny sběrné objekty průlehů. Na konci úseku je osazen podzemní retenční objekt II SO 505.2.2 s regulovaným odtokem 0,5l/s.

Popis navržených stok :

Stoka DK-I. – celková délka stoky 184,0 m - PP MASTER DN 300 mm, délka 90,3 m
- PP MASTER DN 250 mm, délka 93,7 m

18. **SO 505.2.1 =** podzemní retenční nádrž I.

Umístěná před napojením dešťových vod na stoku SK-I. Zadržuje dešťovou vodu z dešťových stok DK-I. – V. Jedná se o podzemní retenční nádrž o celkovém objemu 128,04m^3. Nádrž je vytvořena vyskládáním z voštinových bloků z polypropylenu se strukturou včelí plástve a průtočnými horizontálními drážkami. Základní velikost bloku je 1,2x2,4x0,52 m (šxdxv), Akumulační schopnost bloku je 95%. Pro zajištění nepropustnosti je sestava bloku z vnější plochy opatřena svařovanou folii.

Celkový rozměr retenční nádrže je 2(2,4x30+1,2x12)x1,56m (šxdxv). Na vtoku je revizní šachta, na výtoku je osazena šachta se zajištěním maximálního povoleného regulovaného odtoku spolu s bezpečnostním přepadem.

19. **SO 505.2.2** = podzemní retenční nádrž II.

Napojena na stoku DK-VI, která je napojena na šachtu Š30 budované komerční zóny. Jedná se o podzemní retenční nádrž o celkovém objemu 25,6m^3. Nádrž je vytvořena vyskládáním z voštinových bloků z polypropylenu se strukturou včelí plástve a průtočnými horizontálními drážkami. Základní velikost bloku je 1,2x2,4x0,52 m (šxdxv), Akumulační schopnost bloku je 95%. Pro zajištění nepropustnosti je sestava bloku z vnější plochy opatřena svařovanou folii. Celkový rozměr retenční nádrže je 3,6x4,8x1,56 m (šxdxv). Na vtoku je revizní šachta, na výtoku

je osazena šachta se zajištěním maximálního regulovaného odtoku 0,5l/s a bezpečnostním přepadem.

20. **SO 506** = přípojky dešťové kanalizace
SO 506.203a,b = přípojka dešťové kanalizace pro SO 203 (BD C2)
SO 506.204a,b = přípojka dešťové kanalizace pro SO 204 (BD C3)
SO 506.205 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 205 (BD C4)
SO 506.211 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 211 (BD D2a,b,c)
SO 506.212a,b = přípojka dešťové kanalizace pro SO 212 (BD D3)
SO 506.213 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 213 (BD D4a,b)
SO 506.221 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 221 (BD B1)
SO 506.222a = přípojka dešťové kanalizace pro SO 222 (BD B2a)
SO 506.222b = přípojka dešťové kanalizace pro SO 222 (BD B2b)
SO 506.224 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 224 (BD A1)
SO 506.225 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 225 (BD A3)
SO 506.226 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 226 (BD A2)
SO 506.227 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 227 (RD A5)
SO 506.228 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 228 (RD A6)
SO 506.229 = přípojka dešťové kanalizace pro SO 229 (RD A7)
Jsou navrženy z materiálu PVC DN 200.

21. **SO 507** = retenční objekt dešťových vod z komunikací
SO 508.221 a,b,c… = retenční objekt dešťových vod pro SO 221 (BD B1)
SO 508.222 a,b,c… = retenční objekt dešťových vod pro SO 222 (BD B2)
Hospodaření s dešťovými vodami bude řešeno povrchovým odtokem z veřejných ploch do zatravněných průlehů (pruhů), v uličním profilu umístěných v zeleném pásu mezi chodníkem a uliční čarou vymezené osazenou vzrostlou zelení (stromy).
Průlehy budou zaústěny přes sběrné objekty do jednotlivých dešťových stok. Celkem zde bude šest stok. DK-I. až DK-VI. Tyto stoky budou napojeny na retenční nádrže s regulovaným odtokem. Při výtoku z řešené lokality bude dešťová kanalizace, vyjma stoky DK-VI., napojena na stoku SK-I a následně přes sběrnou šachtu umístěnou těsně před napojením stoky SK-I na městskou stoku v ulici Na Šibeníku. Dešťová stoka DK-VI. bude napojena na, v současné době prováděnou, komerční lokalitu v jižní části řešené lokality.

22. **SO 509.2** = horkovod – etapa 2
SO 509.203 = přípojka horkovodu pro SO 203 (BD v další etapě) délka = 23,3 m
SO 509.204 = přípojka horkovodu pro SO 204 (BD v další etapě) délka = 18,4 m
SO 509.221 = přípojka horkovodu pro SO 221 (BD B1) délka = 3,0 m
SO 509.222 = přípojka horkovodu pro SO 222 (BD B2) délka = 8,9 m
V rámci první etapy je navržen páteřní rozvod horkovodu. Z něj budou provedeny dvě přípojky pro budoucí BD v bloku C. A dále větev se dvěma přípojkami pro dva navrhované BD této etapy.

23. **SO 510.2.PX.99** = veřejné osvětlení
V prodloužení ul. Vitáskova – úsek P1 je navrženo 9 lamp VO, které budou napojeny dvěma napojovacími body na stávající rozvod VO v ul. Na Šibeníku. V úseku P2 ústící do ul. Erenburgovy je navrženo 13 lamp VO, které budou napojeny na navrhovaný rozvod VO v rámci ETAPY I. V této části je realizováno napojení na upravený RVO při křižovatce ulic Erenburgovy a Pražské. V prodloužení ul. Zrinského - úsek P3 je navrženo 9 lamp VO, které budou napojeny na stávající rozvod VO, na poslední lampu v ul. Zrinského. V prodloužení ul. Zrinského - úsek P4 je navrženo 5 lamp VO, napojovací bod je navržen při ústí do realizované Tř. Jiřího Pelikána. V této etapě je navrženo celkem 36 lamp VO. Délka rozvodů celkem 1251,5 m. Dalších 50 m nadzemního vedení je realizováno v křížení úseků P1 – P4.

24. **SO 511.2** = navrhované bezdrátové hlásiče včetně směrování reproduktorů
Navrhované bezdrátové hlásiče včetně směrování reproduktorů, celkem 7ks.

25. **SO 512.2.PX.99** = silnoproudé rozvody NN včetně přípojek
SO 512.203a,b,c = přípojková skříň NN pro SO 203 (BD C2)
SO 512.204a,b,c = přípojková skříň NN pro SO 204 (BD C3)
SO 512.205a,b,c = přípojková skříň NN pro SO 205 (BD C4)
SO 512.221a,b,c,d = přípojková skříň NN pro SO 221 (BD B1)
SO 512.222a = přípojková skříň NN pro SO 222a (BD B2a)
SO 512.222b = přípojková skříň NN pro SO 222b (BD B2b)
SO 512.224 = přípojková skříň NN pro SO 224 (BD A1)
SO 512.225 = přípojková skříň NN pro SO 225 (BD A3)
SO 512.226 = přípojková skříň NN pro SO 226 (BD A2)
SO 512.227 = přípojková skříň NN pro SO 227 (RD A5)
SO 512.228 = přípojková skříň NN pro SO 228 (RD A6)
SO 512.229 = přípojková skříň NN pro SO 229 (RD A7)
Rozvody navazují na první etapu, která řešila páteřní rozvody pro dva bytové domy podél Erenburgovy a napojení na stávající trafostanici (stávající energoblok býv. VOP). Napájení elektroinstalace se předpokládá z napojení na rozvody Etapy 1. Napojovací bod EL3 na pozemku 456/46. Veškeré rozvody jsou navrženy jako sdružená podzemní kabelová trasa. Přípojkové skříně budou v nízkých plotech, případně v nikách fasád.

26. **SO 513.2.PX.99** = slaboproudé rozvody včetně přípojek
Rozvody navazují na první etapu, která řešila páteřní rozvody pro dva bytové domy podél Erenburgovy, které jsou napojeny na napojovací bod – podzemní komora v zeleném pruhu u křižovatky Zrinského a Erenburgovy ulice. Veškeré rozvody jsou navrženy jako sdružená podzemní kabelová trasa. Přípojkové skříně budou v nízkých plotech, případně v nikách fasád.
SO 514.203 = přípojka slaboproudu pro SO 203(BD C2) = 1,1 m
SO 514.204 = přípojka slaboproudu pro SO 204 (BD C3) = 1,0 m
SO 514.205 = přípojka slaboproudu pro SO 205 (BD C4) = 14,0 m
SO 514.211 = přípojka slaboproudu pro SO 211 (BD D2) = 18,5 m
SO 514.212 = přípojka slaboproudu pro SO 212 (BD D3) = 18,7 m
SO 514.213 = přípojka slaboproudu pro SO 213 (BD D4) = 2,0 m
SO 514.221 = přípojka slaboproudu pro SO 221 (BD B1) = 4,6 m
SO 514.222 = přípojka slaboproudu pro SO 222 (BD B2) = 22,7 m
SO 514.224 = přípojka slaboproudu pro SO 224 (BD A1) = 1,3 m
SO 514.225 = přípojka slaboproudu pro SO 225 (BD A3) = 1,1 m
SO 514.226 = přípojka slaboproudu pro SO 226 (BD A2) = 1,3 m
SO 514.227 = přípojka slaboproudu pro SO 227 (RD A5) = 1,1 m
SO 514.228 = přípojka slaboproudu pro SO 228 (RD A6) = 1,1 m
SO 514.229 = přípojka slaboproudu pro SO 229 (RD A7) = 1,1 m

27. **SO 515** = rozvod NN pro dobíjecí stanice
V suterénu a na ulici budou dobíjecí místa, resp. Vyvedený kabel jako příprava pro budoucí dobíjecí stanice.

SO 601-700 přeložky, dočasná opatření, úpravy stávající infrastruktury

28. **SO 602** přeložka dvou sloupů VO v ul. Na Šibeníku
Dvě stávající lampy VO výšky 8 m jsou v zeleném pásu. V souladu s územní studií je navržen podél budovy chodník šíře 2,4 m a zelený pás 2,6 m. Dvě stávající lampy je nutné posunout do zeleného pásu. Stávající budou demontovány, proveden vedle betonový základ a osazeny dvě totožné lampy VO. Přeložka se nachází na parc. č. 441/1.

29. Dokumentace pro stavební povolení (např. v případně zpracovávaném plánu organizace výstavby– POV) bude zpracována tak, aby z ní vyplynulo a bylo zřejmé, že:
– při výkopových pracích, terénních úpravách pozemku a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními i nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí

technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení. Při pracích v místě souběhu, křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi budou výkopy prováděny ručně,
– po celou dobu realizace stavby budou ze strany investora (dodavatele) zajištěny stávající přístupy k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám), k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Současně bude vyřešeno, jakým způsobem budou po dobu realizace stavby zajištěny i případné příjezdy k okolním stavbám, vybavením a zařízením, a to ve vztahu k následnému rozhodnutí silničního správního orgánu o případné uzavírce komunikace; stejně tak je nutno zachovat dostatečný přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany,
– s přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Proto v dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
– v dalším stupni projektové dokumentace v části POV (plán organizace výstavby) musí být stanoven režim staveništní dopravy včetně příjezdových a odjezdových tras, kdy a jakým způsobem bude mechanizace a znečištěná vozovka čištěna.

30. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 19.5.2020 pod č.j.: SMOL/118177/2021/OZP/VH/Huc:
   - Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklopy, šoupata apod.) budou výškově osazena do úrovně navrhovaných úprav.
   - Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl (veřejného vodovodu a kanalizace) nacházejících se v daném území.

31. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 29.1.2021 pod č.j.: SMOL/034885/2021/OZP/OOSSO/Hyb:
   Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.
   Vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.
   Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
   Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou předloženy k žádosti o užívání stavby.

32. Budou dodrženy podmínky závazného stanovisko ČR - MO, zast. Sekcí nakládání s majetkem MO, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 30.8.2021 pod sp.zn.: 116246/2021-1150-OÚZ-BR;
   - Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení Ministerstva obrany a dojde k jeho kolizi s navrhovanou stavbou.
   – Dle projektové dokumentace nedojde ke změnám parametrů místní komunikace ul. Erenburgova. V případě změny parametrů (vložením ostrůvků pro pěší, zužení komunikace apod.) je nutné zažádat o vyjádření Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc.
   – Po celou dobu výstavby bude zachován průjezd ulice Erenburgova pro nadrozměrné soupravy tahače s podvalníkem dosahující délky 21,315m, maximální šířky 3,65m.

33. Bude respektováno závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 31.5.2021 č.j.: SMOL/128177/2021/OS/PK/Kra.

34. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení zřízení připojení Magistrátu města Olomouce – odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne12.10.2021 č.j.: SMOL/254184/2021/OS/PK/Kra:
Připojení veřejně přístupné účelové komunikace bude provedeno dle dokumentace na stavbu tohoto připojení (šířka připojované veřejně přístupné účelové komunikace je 6,0 m, její povrch bude asfaltobetonový a bude provedeno plynulé napojení na vozovku místní komunikace v ul. Na Šibeníku) a dle podmínek pro tuto stavbu vydaného povolení speciálního stavebního úřadu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").
Sjezd (připojení sousední nemovitosti na pozemku parc. č. st. 652/1 v k.ú. Nová Ulice) bude proveden dle dokumentace na stavbu tohoto sjezdu (povrch sjezdu z betonové dlažby tl. 80 mm, u napojení na vozovku místní komunikace v ul. Na Šibeníku bude osazeno liniové odvodnění)
Připojením pozemní komunikace nesmějí být narušeny odtokové poměry na místní komunikaci a výšková úprava připojení komunikace musí být provedena tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění a nedocházelo tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
Žadatel zajistí instalaci dopravního značení v prostoru budovaného připojení dle podmínek vyjádření Policie ČR - KŘ policie Ol. kraje, ÚOVS - dopravního inspektorátu a dle místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví zdejší oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, a to nejpozději k termínu uvedení stavby do provozu.
Vybudováním připojení nesmí dojít k jakémukoliv poškození tělesa místní komunikace v ul. Na Šibeníku ani případně dalších podzemních zařízení uložených v prostoru budoucího připojení.

35. Stavba svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu řízení byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

36. Stavební materiál může být skladován na veřejném prostranství jen se souhlasem odd. státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního (na místních komunikacích, včetně chodníků), případně oddělení péče o veřejnou zeleň odboru životního prostředí (na zelených pásech) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.

37. Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí z data 04/2021, číslo zakázky 20180101, kterou vypracoval zodpovědný projektant [redacted]

Územní rozhodnutí na přípojky inž. sítí (vodovodní, kanalizační, plynovodní, horkovodní a NN), oplocení a veřejné osvětlení je konečné a žádné další rozhodnutí pro tyto stavby dle § 103 stavebního zákona nenásleduje. Přípojky nepodléhají oznámení o užívání ani kolaudačnímu souhlasu; veřejné osvětlení (objekt SO 510.2.PX.99) podléhá kolaudačnímu souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Z tohoto důvodu se žadateli v souladu s ust. § 92 odst.1 stavebního zákona pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby a při vydávání kolaudačního souhlasu pro inženýrský objekt SO 510.2.PX.99 veřejné osvětlení ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby podle ust. § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní stavební a inženýrské objekty vyžadují ještě vydání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat.

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je *žadatel* RP Šibenik s.r.o., IČO: 07360266, Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, v zastoupení: CASKA INVEST, a.s., IČO: 25826824, Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel RP Šibenik s.r.o., IČO: 07360266, Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, v zastoupení: CASKA INVEST, a.s., IČO: 25826824, Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh podal/i dne 12.07.2021 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Nový Šibeník - 2.etapa**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, výpisem z obchodního rejstříku žadatele, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

– Vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor dopravy a územního rozvoje, oddělení majetkové správy a údržby komunikací, ze dne 26.8.2020, č.j. SMOL/211595/2021/ODUR/MSUK/Krc, ze dne 23.6.2021, č.j. SMOL/141956/2021/ODUR/MSUK/Krc, ze dne 29.12.2021, č.j. SMOL/327949/2021/ODUR/MSUK/Krc;

– Vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, ze dne 11.1.2022, č.j. SMOL/010367/2022/OMZOH/MZ/Stj, ze dne 24.6.2021, č.j. SMOL/156763/2021/OMZOH/MZ/Stj;

– Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce – odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 25.3.2021 pod č.j. SMOL/021606/2021/ODUR/UUP/Vych;

– Sdělení Magistrátu města Olomouce – odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 4.1.2022 pod č.j. SMOL/002060/2022/ODUR/UUP/Vych;

– Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 19.5.2020 pod č.j.: SMOL/118177/2021/OZP/VH/Huc;

– Vyjádření Magistrátu města Olomouce – odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, ze dne 25.1.2021 pod č.j.: SMOL/022333/2021/OZP/PKZ/Kol a ze dne 3.6.2021 pod č.j.: SMOL/135322/2021/OZP/PKZ/Kol;

– Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 29.1.2021 pod č.j.: SMOL/034885/2021/OZP/OOSSO/Hyb;

– Sdělení Magistrátu města Olomouce - odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů ze dne 10.5.2021 pod č.j.: SMOL/106625/2021/OZP/OOSSO/Hyb;

- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 31.5.2021 č.j.: SMOL/128177/2021/OS/PK/Kra, ze dne 3.1.2022 č.j.: SMOL/001610/2022/OS/PK/Kra;

- Rozhodnutí o povolení zřízení připojení Magistrátu města Olomouce – odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne12.10.2021 č.j.: SMOL/254184/2021/OS/PK/Kra:

– Vyjádření Statutárního města Olomouce odboru strategie řízení, útvar hlavního architekta ze dne 24.5.2021 pod č.j. SMOL/015201/2021/OSTR/UHLA/Uhl, ze dne 4.1.2022 pod č.j. SMOL/000212/2022/OSTR/UHLA/Uhl;

– Usnesení Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, ze dne 24.5.2021, pod č.j. SMOL/122209/2021/OPP/Ne;

– Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 10.3.2021 pod č.j.: KHSOC/097789/2021/OC/HOK a ze dne 3.6.2021 pod č.j.: KHSOC/27120/2021/OC/HOK;

– Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 26.5.2021 pod č.j.: HSOL-2589-2/2021;

– Vyjádření Magistrátu města Olomouce – odboru ochrany, ze dne 5.1.2021 pod č.j.: SMOL/002667/2021/OCHR/HPOO/Dro a ze dne 14.7.2021 pod č.j.: SMOL/173363/2021/OCHR/HPOO/Dro;

– Stanovisko Policie ČR – DI Olomouc ze dne 18.5.2021 pod čj: KRPM-13079-2/ČJ-2021-140506, ze dne 4.1.2022 pod čj: KRPM-13079-7/ČJ-2021-140506;

– Stanovisko Povodí Moravy ze dne 16.3.2021 pod zn.: PM-1257/2021/5203/MNov;

– Vyjádření Statutárního města Olomouc, odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, ze dne 24.6.2021, č.j. SMOL/156763/2021/OMZOH/MZ/Lak;

– Závazné stanovisko ČR - MO, zast. Sekcí nakládání s majetkem MO, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 30.8.2021 pod sp.zn.: 116246/2021-1150-OÚZ-BR ;

– Prohlášení Ministerstva kultury ze dne 22.3.2021, pod zn.: MK 19387/2021OPP;

– Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. OMAJ – EM/DOH/001975/2021/Hrb uzavřená mezi žadatelem a statutárním městem Olomouc;

– Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ –EM/BDS/001977/2021/Hrb uzavřená mezi žadatelem a statutárním městem Olomouc;

– Smlouva o právu provedení stavby s RP Nemovit ze dne 18.6.2021;

– Souhlas se stavbou VELAPO a.s. ze dne 12.7.2021;

– Souhlas s provedením sjezdu RP Nemovit ze dne 16.8.2021;

Vyjádření vlastníků a provozovatelů inž. sítí k napojení:
ČEZ Distribuce, a.s., MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., Technické služby města Olomouce, a.s.
Vyjádření o existenci podzemních vedení od :
DPMO a.s., OLTERM TD a.s., MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., Nordic telecom a.s., Univerzita Palackého, itself s.r.o., Technické služby města Olomouce, a.s., T-Mobile, Veolia Energie ČR, SITEL, s.r.o., Nej.cz, České radiokomunikace a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, Telco Pro Services, ČD Telematika, Vodafone, Dial Telecom a.s., CETIN, a.s., optiline a.s., GasNet s.r.o.,

Součástí spisové dokumentace je závazné stanovisko orgánu územního plánování, které bylo vydáno ze dne 25.3.2021 pod č.j. SMOL/021606/2021/ODUR/UUP/Vych, ze kterého vyplynulo, že předmětná realizace stavby je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustná.

Protože žádost nebyla úplná, jelikož neobsahovala především:
1. souhlasy vlastníků staveb a pozemků, které budou navrhovaným záměrem dotčeny, a to i přípojkami inženýrských sítí (Statutární město Olomouc jako vlastníka místních komunikací zastupuje odbor správy místních komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce a vlastníka pozemků zastupuje odbor majetkoprávní Magistrátu města Olomouce).
2. situační výkres současného stavu území na podkladu aktuální katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením předmětu územního rozhodnutí a jeho polohy s vyznačením vazeb (účinků) na okolí v trojím vyhotovení (M 1:500 – 1000) alternativně v elektronické verzi
3. údaje v souladu s vyhl.č.499/2006Sb. O dokumentaci staveb ohledně napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, o ochraně okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, o maximálním záboru pro staveniště, bilanci zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

4. rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 10, Olomouc (silnice II. a III. třídy a místní komunikace) dotčeného orgánu na úseku silničního hospodářství dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů k připojení stavby na silnici a místní komunikaci
Stavební úřad usnesením vyzval dne 8.09.2021 na základě §86 odst.5 stavebního zákona žadatele k doplnění žádosti do 30.11.2021 a řízení usnesením přerušil. Žadatel v této lhůtě žádost doplnil, a proto stavební úřad v územním řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil dne 12.11.2021zahájení územního řízení dle §87 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle §87 odst.1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě uplatnili svá stanoviska:
Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru uplatnili písemné námitky účastníci řízení:
[redacted]
K obsahu podaných námitek se stavební úřad vyjadřuje v odůvodnění níže.

V průběhu územního řízení došlo z podnětu žadatele (jako reakce na podané námitky) ke změně původního záměru spočívající v úpravě stavebního objektu:
SO 406 zúžení komunikace Na Šibeníku
V současné době se na ulici Na Šibeníku v tomto úseku nachází zatravněný pás s lampami VO. V souladu s územní studií bude přeřešena tato strana ulice. Nově chodník šíře 2,0 m a zelený pás šířky 1,8 m. Zde 1x podélné stání a 3x listnatý strom. Plocha zúžení komunikace 29,6 m^2. Zúžení komunikace je navrženo minimální možné. Je navrženo zúžení o maximálně šířce 47,5 cm. Dojde k posunu silničního obrubníku, který vymezuje komunikaci ulice Na Šibeníku. Podélná parkovací stání před stávajícími rodinnými domy nebudou zúžením dotčena.
Navrhované zelené pásy v ul. Na Šibeníku jsou součástí SO 301.2 Zeleň a sadové úpravy Etapa 2.
Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona dne 19.1.2021 vyrozuměl o změně rozsahu původního záměru dotčené orgány a účastníky řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek do patnácti dnů ode dne doručení vyrozumění.

Následně stavební úřad dne 16.2.2022, pod č.j. SMOL/044566/2022/OS/US/Zb vyrozuměl účastníky řízení o tom, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a že hodlá ve věci meritorně rozhodnout. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutím před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k ní připojené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda navrhovaný stavební záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad je názoru, že ve výroku tohoto rozhodnutí uvedená stavba, má charakter stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavební úřad nemá pochybnosti o tom, že předmětná stavba, jak je popisována výše, má parametry stavby dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dílo, které je budováno záměrně, s konkrétním cílem a za určitým účelem, ke kterému má po dokončení sloužit. Jedná se o stavbu, která vzniká kombinací stavebních a montážních technologií, při jejíž realizaci musí být použito různých stavebních materiálů v závislosti na účelu budoucího využití a pro realizaci je vyžadována určitá úroveň odborných znalostí ze strany toho, kdo stavbu bude provádět.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Vycházeje z citovaného zákonného ustanovení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby je nutno realizovat formou územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedenému závěru stavební úřad v rámci územního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty stavby dle ust. § 90 stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel v územním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetického vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Podle ustanovení §4 odst.2 stavebního zákona stavební úřad postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Zamýšlený záměr se dotýká celé řady veřejných zájmů, jejich ochranu zajišťují prostřednictvím svých závazných stanovisek, resp. stanovisek dotčené orgány na příslušném úseku státní správy. Závazná stanoviska dotčených orgánů, stejně tak i požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále se stavební úřad zabýval námitkami vznesenými do územního řízení jeho účastníky. Námitky proti projednávanému stavebnímu záměru uplatnili:

[redacted]

Účastníci řízení namítají následující:
„Platný územní plán dopravní infrastruktury města Olomouce předpokládá pro zajištění dopravní obslužnosti části území bývalého AOZ s vytvořením čtyřramenné křižovatky X ulic Na Šibeníku, Sobieského a nově vybudované ulice vedoucí k nové silnici spojující Tř. Míru a Erenburgovu ul. Nová Ulice se má křižovatkou typu X napojit na ulici Na Šibeníku v ose ulice Sobieského. Řešení uvedené v ÚP je z hlediska dopravy bezpečné a nemá negativní vliv na stávající zástavbu a její dopravní obslužnost. V dokumentaci pro územní řízení je napojení „nové ulice“ na ulici Na Šibeníku, v rozporu s platným územním plánem, řešeno křižovatkou typu T, jejíž poloha byla posunuta do místa současného vjezdu, přímo proti frontě stávající řadové zástavby rodinných domů. Historicky byl vjezd do celého areálu centrální branou ve spodní části areálu (dnes nahrazen křižovatkou typu X nově vytvořené ulice s ulicemi Na Šibeníku a Pod Lipami) a veškerá doprava probíhala po vnitřních komunikacích areálu, bez dopravní zátěže přilehlých ulic. Vjezd do horní části areálu je využíván od roku 2015 jako důsledek zahájení stavební činnosti spol. JTH ESTATE s.r.o. ve spodní části areálu a sporu mezi tehdejšími majiteli obou částí areálu. Majitel severní části areálu bez povolení Magistrátu města Olomouce a proti vůli místních občanů nechal vybourat vjezd o šířce vhodné pro provoz velkých kamiónů a autobusů tak, že prakticky vytvořil zcela novou ulici, ústící z areálu do ulice Na Šibeníku. Dodatečně byl tento vjezd Magistrátem města legalizován. Předpoklad byl, že při další výstavbě bude zrušen a bude vytvořena křižovatka X podle platného územního plánu. Podle předložené dokumentace pro územní řízení je napojení „nové ulice“ na obou stranách opatřeno retardéry, zužujícími jednostranně dopravní profil ulice Na Šibeníku o 2,0m. Lokální zúžení vozovky o 2,0m přesune dopravu směrem k našim rodinným domům. Ulici Na Šibeníku využívají těžká nákladní vozidla k tranzitní dopravě (směr od Šternberka, Štěpánova a Chomoutova a zpět), autobusy, kamiony, těžké mobilní jeřáby (Rekos), pracovní stroje parkující v oblasti Moravských železáren a MOPOSu. Naše rodinné domy mají v suterénu řádně kolaudované garáže a na vlastních pozemcích parkovací stání. V případě realizace křižovatky tak, jak je navržena v dokumentaci, bude prakticky nemožné bezpečně z garáží vyjet nebo do nich zajet. Rovněž bude velmi problematické před domy bezpečně zaparkovat a zajistit nutnou obslužnost našich rodinných domů. Navržené řešení křižovatky a její umístění přímo proti frontě rodinných domů, považujeme z hlediska dopravní obslužnosti našich nemovitostí za nevhodné, provozně nebezpečné, snižující výraznou měrou kvalitu bydlení v našich rodinných domech.“

Námitky proti projednávanému stavebnímu záměru dále uplatnila: [redacted]

Účastnice řízení namítá následující:

„Jako účastník řízení vznáším námitku proti tomuto záměru. Ulice Na Šibeníku je již nyní velmi zatížená dynamickou i statickou dopravou (parkování). Území záměru navazuje přímo na jedno z dopravně nejproblémovějších míst Olomouce a jednoznačně nejproblémovější v Hejčíně - tedy na lokalitu křížení ulic Tomkova, Erenburgova, Na Trati, železniční přejezd U Anči. Už nyní zde působí problémy nedávná úprav u autobusových zastávek při křížení ulice Na Šibeníku s ulicí Pod Lipami, související opět s investiční akcí „Nový Šibeník" - kdy překreslením horizontálního značení a dalšími úpravami ubylo prostoru pro parkování aut místních obyvatel a celkově je nyní dopravní situace v místě méně přehledná. Horizontální dopravní značení tam na jinak široké ulici vytváří úzké pruhy kličkující kolem autobusových zastávek, které zhruba polovina řidičů pro jejich nelogičnost ignoruje, což vede k potenciálně kolizním situacím. Namítám proto, že není možné ulici Na Šibeníku jakkoli dále zužovat a snižovat tak její kapacitu pro dynamickou i statickou dopravu. Veřejný zájem na zajištění dopravní obslužnosti a bezpečného provozu na relativně široké ulici nemůže být upozaděn ve prospěch individuálního zisku developera, kterému by vyhovoval lepší příjezd k jeho projektu. To už se stalo při nedávném řešení křížení s ulicí Pod Lipami a nelze v takové privatizaci zisku a socializací negativních externalit pokračovat. Pokud je nutné křižovatku z dopravního hlediska upravit, ať tedy pro řádné napojení své lokality poskytne část pozemku sám developer a vozovka v ulici Na Šibeníku se naopak v místě budoucí křižovatky rozšíří. Dále namítám, že dokumentace záměru není dostatečně podrobná a jednoznačná. Popis objektu „SO 406 zúžení komunikace Na Šibeníku" v souhrnné technické zprávě je nedostatečný, navrhované řešení není dostatečně jasně a jednoznačně znázorněno v situaci, tak v příčných řezech. Není například zřejmé, v jaké části ulice dojde k uvažovanému zúžení průjezdného profilu a případně v jaké části ulice záměr znemožní podélné stání vozidel. Připomínám, že nesouhlasím s jakýmkoliv úbytkem stávajících parkovacích míst (kterých je již nyní nedostatek) na úkor tohoto soukromého projektu."

Námitkám bylo vyhověno z těchto důvodů:

Na základě podaných námitek žadatel upravil a doplnil stavební objekt SO 406 Zúžení komunikace Na Šibeníku. V současné době se na ulici Na Šibeníku v tomto úseku nachází zatravněný pás s lampami VO. V souladu s územní studií byla přeřešena tato strana ulice. Nově chodník šíře 2,0 m a zelený pás šířky 1,8 m. Zde 1x podélné stání a 3x listnatý strom. Plocha zúžení komunikace 29,6 m^2. Zúžení komunikace je navrženo minimální možné. Je navrženo zúžení o maximálně šířce 47,5 cm na místo původních 2,5m. Dojde k posunu silničního obrubníku, který vymezuje komunikaci ulice Na Šibeníku. Podélná parkovací stání před stávajícími rodinnými domy nebudou zúžením dotčena. Tímto bylo vyhověno namítajícím.

Námitkám týkajících se umístění ulice P1 (nové křižovatky tvaru T) stavební úřad uvádí, že navržené řešení je v souladu s územním plánem a s registrovanou územní studií US 56 – Fort Šibeniční vrch – část A. Na ploše pro smíšené bydlení je možné plochu pro veřejné prostranství ulice umístit. Tvary křižovatek ani šířka vozovky nejsou územním plánem definovány. V prodloužení ulice Sobieského je v územním plánu navržen koridor veřejného prostranství. V projektové dokumentaci je plocha tohoto koridoru mimo řešené území. V územní studii je zde navrženo pěší propojení (šedá čárkována trasa). V projektové dokumentaci je na až hranu řešeného území navržen chodník pro budoucí napojení. Součástí spisové dokumentace je závazné stanovisko orgánu územního plánování, které bylo vydáno ze dne 25.3.2021 pod č.j. SMOL/021606/2021/ODUR/UUP/Vych, ze kterého vyplynulo, že předmětná realizace stavby je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustná. Proto stavební úřad povolil umístění stavebního záměru. K vyrozumění o změně rozsahu původního záměru vydaného dne 19.1.2021 již nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s s § 92 odst.3 stavebního zákona a §87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto:

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Žadatel:
RP Šibenik s.r.o., Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,
v zastoupení: CASKA INVEST, a.s., Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh

Příslušná obec:
Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastník řízení(§ 85 odst. 2 SZ):



JTH Estate s. r. o., Krupská 33/20, Teplice, 415 01 Teplice 1
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
RP NEMOVIT s.r.o., Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Statutární město Olomouc, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, Tovární 839/46, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 13-Stodůlky, 155 00 Praha 515
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15

Jiné osoby, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje se způsobem užívání okolních pozemků a zásadním způsobem se nijak neliší od způsobu využití okolních pozemků. Stavba takovýchto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Stavební úřad, vycházející z výše uvedených skutečností, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník (p = příloha)

Zástupce žadatele:

1. CASKA INVEST, a.s., Masarykovo náměstí 20/19, 789 01 Zábřeh

Příslušná obec:

2. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastník řízení(§ 85 odst. 2 SZ):

3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]
15. [redacted]
16. [redacted]
17. JTH Estate s. r. o., Krupská 33/20, Teplice, 415 01 Teplice 1
18. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
19. RP NEMOVIT s.r.o., Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
20. Statutární město Olomouc, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
21. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
22. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
23. Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, Tovární 839/46, Hodolany, 779 00 Olomouc
24. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 515
25. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
26. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
27. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
28. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
29. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15

Seznam dotčených orgánů:

30. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc
31. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
32. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
33. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
34. Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany - oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
35. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9

Ostatní:

36. Spis 2× + 2p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy
(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je s doložkou nabytí právní moci zasílána žadateli)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17, na 29000,-Kč.