MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení pozemních staveb
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **330**, skartační znak/skart. lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/287751/2022/OS/PS/Pě
Spisová značka: S-SMOL/326055/2021/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 25.10.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Zuzana Pěčková, dveře č. 2.02
Telefon: 588488179
E-mail: zuzana.peckova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Veřejná vyhláška

Stavebník RP Šibenik s.r.o., IČO: 07360266, Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, v zastoupení: EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, podal dne 23.12.2021 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Nový Šibeník ETAPA 1
(Novostavba dvou bytových domů)

na pozemku parc. č. 456/46, ostatní plocha, parc. č. st. 792, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1989, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1990, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2020, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 22.02.2021 pod č.j. SMOL/049623/2021/OS/US/Zb územní rozhodnutí č. 12.2021 s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted]

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen " správní řád") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

Nový Šibeník ETAPA 1
(Novostavba dvou bytových domů)

na pozemku parc. č. 456/46, ostatní plocha, parc. č. st. 792, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1989, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1990, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2020, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stručný popis stavby:

SO 201 – Bytový dům C1

Deskový objekt je navržen o základních půdorysných rozměrech 93 x 21,5 m se 4 nadzemními podlažími a jedním podzemním. Hlavní vstupy jsou situovány ze severu z ulice Erenburgrova. Fasády jsou členěny ustupujícími terasami, lodžiemi a balkony. 1.NP je půdorysně ustoupeno a vytváří na 1.PP plochy teras. Přístup ke vstupům z ulice Erenburgova bude zajištěn pomocí bezbariérových ramp. Zadní vstupy jsou zpřístupněny jednoramennými schodišti z jižní strany. Západní štít objektu je šikmo seříznutý. Objekt půdorysně ustupuje až po 4.NP. Ustupující plochy jsou navrženy jako bytové terasy. Zábradelní výplně teras, lodžií a balkonů jsou navrženy trubkové konstrukce. Objekt je hmotově členitý s jednoduchou barevností fasád.

Bytový dům je navržen se 4 vertikálními jádry navazujícími na vstupy do budovy z ulice Erenburgova. Každé jádro obsahuje výtah a schodiště vedoucí do všech úrovní podlaží. Budova je navržena o 4 nadzemních a jednom podzemním podlaží s plochou střechou ukončenou atikami.

1.PP je určeno pro parkování osobních vozidel. příslušenství bytů (sklepy) a společné prostory domu (kolárny, úklidové místnosti, technické místnosti). Vjezd osobních vozidel je navržen z jihovýchodu rampou z ulice Zrinského do úrovně 1.PP. Přístup do 1.PP je zajištěn z jihovýchodu rampou z ulice Zrinského.

1.NP je podlaží určené převážně k bydlení, Zde jsou situovány byty velikosti od 1+kk do 3+kk. V tomto podlaží jsou hlavní vstupy z ulice Erenburgova se zádveřím vybavenými schránkami a zvonkovými tably.

V 1. NP u štítů jsou navrženy komerční prostory určené k pronájmu. Komerční prostory jsou přístupné z uličního prostoru. U západního štítu jsou navrženy 2 samostatné komerční prostory. U východního štítu je navržen jeden komerční prostor. Každý komerční prostor je vybaven vlastním vstupem, hygienickým zařízením a hydrantem pro hašení požáru. 2.NP až 4.NP jsou podlaží určená k bydlení s byty o velikosti od 1+kk do 3+kk.

Stavba bude založena na širokoprofilových pilotách prováděné v technologii CFA. Piloty jsou navrženy v profilech 400, 600, 900, 1100 mm a v délkách od 3,0 m do 16,0 m. Piloty nejsou propojeny se základovou deskou. Hydroizolace spodní stavby je navržena jako ŽB deska „bílá vana" tl. 250 mm. Piloty budou vyztuženy výztuží R 10 505 a provedeny z betonu třídy C 25/30 XA2. Svislé nosné konstrukce 1.PP jsou navrženy z železobetonových monolitických stěn tl. 250, 300 mm a železobetonových sloupů 300 x 500 mm. Stropní deska nad 1. PP je navržena jako křížem armovaná stropní deska tl. 250 mm s průvlaky 700 x 750 mm. svislé nosné konstrukce v 1. NP budou provedeny z železobetonových nosných stěn tl. 250 mm. stropní konstrukce nad 1. NP bude křížem vyztužená v tl. 220 mm. Svislé nosné konstrukce 2.NP a 3.NP jsou navrženy z cihelných bloků stěn tl. 300 mm, P 15 na M10. Stropní deska nad 2.NP a 3. NP jako křížem armovaná v tl. 220 mm v krajních polích v tl. 250 mm, místně jsou desky zesíleny s průvlaky 250 x 500 mm a 300/500 mm. Svislé nosné konstrukce ve 4. NP budou provedeny z keramických cihelných bloků tl. 300 mm, P15 na M10. Stropní deska nad 4.NP bude křížem armovaná v tl. 220 mm. Ramena schodiště jsou navržena jako zalomená železobetonová deska s mezipodestami. Nosná konstrukce výtahové šachty je navržena jako ŽB monolitické s tl. stěn 200 mm s akustickým oddělením od stěn. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou izolantu 160 mm. V 1.NP až 4. NP bude provedeno z keramických příčkovek tl. 175 mm na MVC. Balkonové desky jsou navrženy jako vetknuté monolitické železobetonové desky.

Zastavěná plocha domu : 1133,5 m^2

Obestavěný prostor: 18625,5 m^3

Počet bytů: 47

Počet komerčních jednotek: 3

Počet garážových stání: 39

SO 202 – bytový dům D1

Deskový objekt je navržen o základních půdorysných rozměrech 100,5 x 21,4 m o 4 nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. Hlavní vstupy do objektu jsou situovány z ulice Erenburgova. Fasády jsou členěny ustupujícími terasami, lodžiemi a balkony. 1.NP je půdorysně ustoupeno a vytváří nad 1. PP plochy teras. Přístup do domu z ulice Erenburgova bude zajištěn pomocí bezbariérových ramp. Zadní vstupy budou zpřístupněny jednoramennými schodišti z jižní strany. Západní štít objektu je šikmo seříznutý. Části 1.NP u štítů jsou navrženy s okny bez parapetu s využitím pro komerci. Objekt postupně ustupuje až po 4. NP. Ustupující plochy jsou navrženy jako bytové terasy. Zábradelní výplně teras, lodžií a balkonů jsou navrženy trubkové konstrukce.

Bytový dům je navržen se 4 vertikálními jádry navazujícími na vstupy do budovy. Každé jádro obsahuje výtah a schodiště vedoucí do všech úrovní podlaží. Budova je navržena o 4 nadzemních a jednom podzemním podlaží s plochou střechou ukončenou atikami.

1.PP je určeno pro parkování osobních vozidel. příslušenství bytů (sklepy) a společné prostory domu (kolárny, úklidové místnosti, technické místnosti). Vjezd osobních vozidel je navržen z jihozápadu rampou do úrovně 1.PP. Přístup do 1.PP je zajištěn z jihovýchodu rampou a vertikálními domovními jádry.

1.NP je podlaží určené převážně k bydlení, Zde jsou situovány byty velikosti od 1+kk do 3+kk. V tomto podlaží jsou hlavní vstupy z ulice Erenburgova se zádveřím vybavenými schránkami a zvonkovými tably.

V 1.NP u severovýchodního štítu je navržen komerční prostor určený k pronájmu. Komerční jednotka je přístupná z uličního prostoru. 2.NP až 4.NP jsou podlaží určená k bydlení s byty o velikosti od 1+kk do 3+kk.

Stavba bude založena na širokoprofilových pilotách prováděné v technologii CFA. Piloty jsou navrženy v profilech 400, 600, 900, 1100 mm a v délkách od 3,0 m do 16,0 m. Piloty nejsou propojeny se základovou deskou. Hydroizolace spodní stavby je navržena jako ŽB deska „bílá vana" tl. 250 mm. Piloty budou vyztuženy výztuží R 10 505 a provedeny z betonu třídy C 25/30 XA2. Svislé nosné konstrukce 1.PP jsou navrženy z železobetonových monolitických stěn tl. 250, 300 mm a železobetonových sloupů 300 x 500 mm. Stropní deska nad 1. PP je navržena jako křížem armovaná stropní deska tl. 250 mm s průvlaky 700 x 750 mm. svislé nosné konstrukce v 1. NP budou provedeny z železobetonových nosných stěn tl. 250 mm. stropní konstrukce nad 1. NP bude křížem vyztužená v tl. 220 mm. Svislé nosné konstrukce 2.NP a 3.NP jsou navrženy z cihelných bloků stěn tl. 300 mm, P 15 na M10. Stropní deska nad 2.NP a 3. NP jako křížem armovaná v tl. 220 mm v krajních polích v tl. 250 mm, místně jsou desky zesíleny s průvlaky 250 x 500 mm a 300/500 mm. Svislé nosné konstrukce ve 4. NP budou provedeny z keramických cihelných bloků tl. 300 mm, P15 na M10. Stropní deska nad 4.NP bude křížem armovaná v tl. 220 mm. Ramena schodiště jsou navržena jako zalomená železobetonová deska s mezipodestami. Nosná konstrukce výtahové šachty je navržena jako ŽB monolitické s tl. stěn 200 mm s akustickým oddělením od stěn. Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou izolantu 160 mm. V 1.NP až 4. NP bude provedeno z keramických příčkovek tl. 175 mm na MVC. Balkonové desky jsou navrženy jako vetknuté monolitické železobetonové desky.

Zastavěná plocha domu : 1180,9 m^2

Obestavěný prostor: 20903 m^3

Počet bytů: 50

Počet komerčních jednotek: 1

Počet garážových stání: 39

SO 252.201a + SO 252.201b – stanoviště pro odpadní nádoby (BD C1)

Stanoviště na odpady SO 252.201a má maximální rozměry 4,99 x 4,85 m, zastavěná plocha činí 21,23 m^2, výška stěn je 2,4 m. Bude zde umístěna jedna nádoba na směsný odpad pro byty, jedna nádoba na směšný odpad pro komerční prostory, nádoba na papír a jedna nádoba na bioodpad.

Stanoviště na odpady SO 252.201b má maximální rozměry 4,9 x 6,075m, zastavěná plocha činí 33 m^2, výška stěn 2,4 m. Bude zde umístěna jedna nádoba na směsný odpad pro byty, jedna nádoba na směšný odpad pro komerční prostory, nádoba na papír, plasty sklo, nápojové kartony, gastroodpad a jedna nádoba na bioodpad.

SO 252.202 – stanoviště pro odpadní nádoby (BD D1)
Stanoviště na odpady o maximálních rozměrech 4,2 x 7,55 m se zastavěnou plochou 33,97 m^2 s výškou stěny 2,4 m. Bude zde umístěna jedna nádoba na směsný odpad pro byty, jedna nádoba na směšný odpad pro komerční prostory, nádoba na papír, plasty sklo, nápojové kartony, gastroodpad a jedna nádoba na bioodpad.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (zodpovědný projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, [redacted] autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, [redacted]) ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen před zahájením prací na stavbě písemně oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby včetně osoby, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucího. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění bylo předepsáno zvláštní opatření, vykonávaly jen tyto osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jinými opatřeními stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, případně jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky:
    a) po vytýčení stavby a provedení zemních prací (předložit vytyčovací protokol úředně oprávněnou osobou v oboru geodézie).
    b) Po provedení svislých a vodorovných nosných konstrukcí
    c) po dokončení stavby.
6. Před zahájením výkopových prací na stavbě je nezbytné zajistit vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a při provádění stavby splnit podmínky dané ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků a správců inženýrských sítí.
7. Stavba bude prováděna v souladu s bezpečnostními předpisy zejména nařízeními vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí

být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.

9. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásech) Magistrátu města Olomouce.

10. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.

11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

12. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.

13. Před zahájením prací na založení domu (betonáž základů) bude základová spára prohlédnuta statikem, který provede zápis do stavebního deníku. Případné připomínky statika budou respektovány.

14. Stavba bytového domu, která je předmětem tohoto řízení, bude věcně a časově koordinovaná s dalšími stavbami, které nejsou předmětem tohoto řízení, tj. komunikace včetně jejího odvodnění, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, kabelového vedení NN, horkovodu včetně výměníkových předávacích stanic a zajištění dopravy v klidu (parkovací a garážová stání) tak, aby byly zkolaudovány nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby.

15. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č. 503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny.

16. Závazným stanoviskem ze dne 02.02.2022 pod č.j. SMOL/032377/2022/OZP/OOSSO/Hyb, které vydal Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů byly stanoveny následující podmínky, které musí být dodrženy:
    a) Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
    b) Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
    c) Mezideponie prašného materiálu bude plachtována a kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
    d) Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
    e) Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru.
    f) Izolovat nakládání se zeminou od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.)
    g) S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

17. Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 15.02.2022 č.j. KHOSOC/03991/2022/OC/HOK byly stanoveny následující podmínky, které musí být dodrženy:

    a) Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/200 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., což bude investorem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS.

b) Z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti (§ 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 9 NV č. 272/2011 Sb.), bude stavební činnost probíhat pouze v denní době, a to v období od 7:00-21:00 hod.
c) V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/200 Sb., budou komerční plochy situované v I. NP objektu, orgánem veřejného zdraví posouzeny v samostatném řízení, neboť k dnešnímu dni není znám způsob užívání těchto prostor, a proto nelze posoudit dopad jejich způsobu užívání na veřejné zdraví a zdraví zaměstnanců při práci.

18. Závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 14.09.2020 č.j. SMOL/222576/2020/OZP/VH/Skb byly stanoveny následující podmínky:
a) Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vo a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jejich jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
b) Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případným úkapům či únikům ropných látek.
c) Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklopy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.
d) Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl (veřejného vodovodu a kanalizace) nacházejících se v daném území.
e) Po dokončení stavby bude provedena prohlídka veřejné kanalizace v místě stavby (ul. Erenburgrova) a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčistění bude předán před zahájením užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou RP Šibenik s.r.o., IČO: 07360266, Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, v zastoupení: EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník RP Šibenik s.r.o., IČO: 07360266, Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, v zastoupení: EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, podal dne 23.12.2021 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla následně stavebníkem doplněna o chybějící stanoviska dotčených orgánů a druhé paré projektové dokumentace, a to dne 23.05.2022. Stavební úřad opatřením ze dne 12.07.2022 pod č.j. SMOL/160597/2022/OS/PS/Pě oznámil s odkazem na ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

Následně pak stavební úřad sdělením ze dne 18.08.2022 pod č.j. SMOL/228203/2022/OS/PS/Pě v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a stanovil k tomu lhůtu v délce 7 kalendářních dnů, která počala běžet následujícím dnem po doručení tohoto sdělení. Této možnosti, o níž byli účastníci řádně vyrozuměni, žádný z účastníků řízení nevyužil.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami výše uvedeného územního rozhodnutí, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, [redacted] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, [redacted] autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, [redacted] jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ Vyhláška“), zejména pak § 8 a § 9 vyhlášky a zvláštnímu předpisu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a respektuje podmínky rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení. Účastníkem podle § 109 stavebního zákona:

Účastníkem stavebního řízení podle § 109

- *písm. a) stavebního zákona je stavebník, což v tomto konkrétním případě je* RP Šibenik s.r.o., IČO: 07360266, Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, v zastoupení: EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- *písm. b) stavebního zákona je vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, což v tomto konkrétním případě není nikdo,*
- *písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, což v tomto konkrétním případě není nikdo,*
- *písm. d) stavebního zákona je vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, což v tomto konkrétním případě je*
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
  - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
  - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
  - Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
  - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
  - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- *písm. e) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, což v tomto konkrétním případě je*
  - parc. č. st. 243, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 269, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 270, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 286, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 323, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 324, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 341, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,

- parc. č. st. 373, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 380/10, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 380/41, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 380/66, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 390/4, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 390/9, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 390/13, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 390/15, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 390/16, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 399, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 400, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 401, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/7, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/8, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/10, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/11, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/12, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/13, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/14, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/15, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/17, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 402, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 403, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/5, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/18, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/22, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/28, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/29, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 428, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 429, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 439/1, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 456/11, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 456/25, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 456/28, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 456/47, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1115, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1131, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1794, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1795, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1796, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1797, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1799, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1800, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1801, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1802, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1803, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1804, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1805, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1806, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1807, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1808, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1809, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1810, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1811, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,

- parc. č. st. 1812, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1813, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1988, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1992, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1994, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 2169/1, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 2169/2, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 2201, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 793, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice
- parc. č. st. 1799 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice
- č.p. 209, Hejčín, Olomouc
- č.p. 208, Hejčín, Olomouc
- č.p. 268, Hejčín, Olomouc
- č.p. 261, Hejčín, Olomouc
- č.p. 262, Hejčín, Olomouc
- č.p. 223, Hejčín, Olomouc
- č.p. 228, Hejčín, Olomouc
- č.p. 293, Hejčín, Olomouc
- č.p. 292, Hejčín, Olomouc
- č.p. 291, Hejčín, Olomouc
- č.p. 294, Hejčín, Olomouc
- č.p. 295, Hejčín, Olomouc
- č.p. 342, Hejčín, Olomouc
- č.p. 343, Hejčín, Olomouc
- č.p. 282, Hejčín, Olomouc

- *písm. f) stavebního zákona je ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, což v tomto konkrétním případě je*
    - parc. č. 406/28, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
    - parc. č. 439/1, ostatní plocha v k.ú. Hejčín.

Další vlastníci pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlučností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodu také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení zejména rozsahu stavby, způsobu její realizace a s tím související nasazení stavební techniky a mechanizace, kdy zásobování stavby bude probíhat z komunikace na ulici Erenburgrova, a dále taktéž po zhodnocení umístění zařízení staveniště a to na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení větší jak 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o zahájení stavebního řízení a stavební povolení účastníkům předmětného stavebního řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9- závazné stanovisko ze dne 19.02.2021 pod č.j. HSOL-450-2/2022
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9- závazné stanovisko ze dne 15.02.2022 č.j. KHOSOC/03991/2022/OC/HOK
- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 – závazné stanovisko ze dne 02.02.2022 pod č.j. SMOL/032377/2022/OZP/OOSSO/Hyb a závazné stanovisko ze dne 14.09.2020 č.j. SMOL/222576/2020/OZP/VH/Skb
- Ministerstvo obrany ČR, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15 – závazné stanovisko ze dne 12.4.2022 pod sp.zn. 128860/2022-1322-OÚZ-BZ
- Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2- závazné stanovisko ze dne 09.03.2022 pod č.j SEI-5380/2021/87.101

stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a dodává, že podmínky obsažené v závazných stanoviscích a ve vyjádřeních byly přeneseny do podmínek č. 16, 17, 18 tohoto rozhodnutí a jsou pro stavebníky závazné.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek tohoto rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kdy povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Povolované stavby se nachází v mimo záplavové území, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, a mimo ochranné pásmo vodních zdrojů jak vyplývá ze závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství podle § 136 odst. 1 a ust. § 104 odst. 9 zákona č. 256/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu) § 1a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

a) stavbu veřejné infrastruktury,
b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník
Doručí se:

1. RP Šibenik s.r.o., IČO: 07360266, Palackého náměstí 753/26, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, v zastoupení: EUROGEMA CZ, a.s., IČO: 26801001, Blanická 917/19, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9
3. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
4. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
5. Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
7. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

- vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
- účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

  - parc. č. st. 243, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 269, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 270, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 286, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 323, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 324, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 341, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 373, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 380/10, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 380/41, zahrada v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 380/66, zahrada v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 390/4, zahrada v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 390/9, zahrada v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 390/13, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 390/15, zahrada v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 390/16, zahrada v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 399, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 400, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. st. 401, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 401/7, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 401/8, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
  - parc. č. 401/10, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,

- parc. č. 401/11, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/12, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/13, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/14, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/15, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 401/17, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 402, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 403, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/5, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/18, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/22, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/28, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 406/29, zahrada v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 428, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. st. 429, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 439/1, ostatní plocha v k.ú. Hejčín,
- parc. č. 456/11, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 456/25, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 456/28, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 456/47, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1115, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1131, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1794, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1795, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1796, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1797, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1799, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1800, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1801, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1802, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1803, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1804, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1805, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1806, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1807, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1808, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1809, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1810, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1811, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1812, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1813, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1988, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1992, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 1994, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 2169/1, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 2169/2, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. 2201, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice,
- parc. č. st. 793, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice
- parc. č. st. 1799 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice
- č.p. 209, Hejčín, Olomouc
- č.p. 208, Hejčín, Olomouc
- č.p. 268, Hejčín, Olomouc
- č.p. 261, Hejčín, Olomouc
- č.p. 262, Hejčín, Olomouc

- č.p. 223, Hejčín, Olomouc
- č.p. 228, Hejčín, Olomouc
- č.p. 293, Hejčín, Olomouc
- č.p. 292, Hejčín, Olomouc
- č.p. 291, Hejčín, Olomouc
- č.p. 294, Hejčín, Olomouc
- č.p. 295, Hejčín, Olomouc
- č.p. 342, Hejčín, Olomouc
- č.p. 343, Hejčín, Olomouc
- č.p. 282, Hejčín, Olomouc

Dotčené orgány a ostatní:

8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Ministerstvo obrany ČR, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
12. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Praha 2-Nové Město, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

13. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
14. spis

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 18 odst. 1 písm. b) a písm. c) a ve výši 10 500 Kč byl zaplacen.

Přílohy: (budou předány stavebníkovi po právní moci tohoto rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace

- štítek „STAVBA POVOLENA“