OLOMOUC

Statutární město Olomouc
odbor kancelář architekta města

[redacted]

[redacted]

Odpověď na žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení žadatelé,

Statutární město Olomouc obdrželo dne 30.9.2026 žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., týkající se projednání územních studii US-169 Wellnerova-Kašparova a US-162 VOP Velkomoravská komisí pro architekturu a radou města. Žádost byla předána k vyřízení na odbor kancelář architekta města.
Zasíláme Vám požadované informace k jednotlivým bodům dle žádosti:

I. *Identifikace tvrzení o projednání*

1. Informaci, zda se veřejné tvrzení Ing. arch. Jiřího Šobra, že „územní studie se samozřejmě pořizují ve spolupráci s městem, studii projednala komise pro architekturu i rada města“, vztahovalo jen k US-169, nebo i k US-162, tedy oběma studiím, a kopii dokumentu či záznamu, z něhož při tomto tvrzení vycházel.
Územní studii US-169 Wellnerova-Kašparova projednala komise pro architekturu, územní plánování a pro program regenerace památek MPR (dále komise pro architekturu) dne 18.6.2024, územní studii US-162 VOP Velkomoravská projednala komise pro architekturu dne 21.5.2024, rada města projednala územní studii US-169 Wellnerova-Kašparova a územní studii US-162 VOP Velkomoravská na svém jednání dne 25.6.2024.

II. *Projednání Komisí pro architekturu – US-169 a lokalita Wellnerova-Kašparova*

2. Všechna data v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2024, kdy Komise pro architekturu, územní plánování a program regenerace MPR nebo její předchůdce projednávala US-169 Wellnerova-Kašparova, Rezidenci Kašparova, zástavbu území mezi ulicemi Wellnerova a Kašparova nebo dřívější verzi stejného záměru či studie bez označení US-169.
Komise pro architekturu projednala územní studii US-169 Wellnerova-Kašparova na jednání dne 18.6.2024.

3. Ke každému takovému jednání kopii pozvánky, programu, zápisu, přijatého usnesení, stanoviska či doporučení, výsledku hlasování, prezenční listiny a seznamu omluvených či nepřítomných členů.
Příloha č. 1 – kopie pozvánky na jednání komise pro architekturu dne 18.6.2024
Příloha č. 2 – kopie záznamu z jednání komise pro architekturu dne 18.6.2024
Příloha č.3 – kopie prezenční listiny z jednání komise pro architekturu dne 18.6.2024

4. Kopie všech podkladů předložených komisi, zejména verzí studie nebo developerského záměru, výkresů, vizualizací, prezentací, důvodových a průvodních zpráv a stanovisek tehdejšího Odboru koncepce a rozvoje, jeho útvaru hlavního architekta a jejich organizačních nástupců.

Příloha č.4 – kopie územní studie US-169 Wellnerova-Kašparova – podklad na jednání komise pro architekturu dne 18.6.2024.

5. U každého podkladu datum a čas doručení komisi nebo její tajemnici, označení předkladatele, identifikaci verze a informaci, zda byl členům rozeslán předem, nebo předložen až při jednání, v rozsahu zachyceném v evidenci či komunikaci.

Podklad územní studie US-169 Wellnerova-Kašparova dle přílohy č.4 byl rozeslán tajemnicí komise členům komise dne 13.6.2024.

6. Kopie připomínek, doporučení a požadavků členů komise a dokumentů zachycujících jejich vypořádání nebo zapracování do další verze studie či záměru.
Informace neexistuje

7. Kopie komunikace mezi předsedou či členy komise, její tajemnicí, tehdejším Odborem koncepce a rozvoje a jeho útvary, jejich organizačními nástupci, zpracovatelem a investorem, která se vztahovala k zařazení bodu, přípravě projednání, předání podkladů nebo vypořádání závěrů komise.
Informace neexistuje

8. Kopie případného zvukového či obrazového záznamu jednání a pracovních poznámek, protokolů nebo podkladových záznamů, pokud byly pořízeny a jsou uchovávány.
Informace neexistuje

9. Informaci, zda se jednání účastnil investor nebo jeho zástupce, vlastník dotčených pozemků, zpracovatel US-169, zástupce CMC architects, a.s., společnosti ze skupiny Redstone nebo jiné osoby jednající za investora; pokud ano, žádáme datum, označení zastupované právnické osoby a postavení, v němž daná osoba vystupovala, v rozsahu zachyceném v existujících dokumentech.
Jednání komise pro architekturu dne 18.6.2024 se zúčastnil jeden zástupce společnosti CMC architects, a.s a jeden zástupce společnosti ze skupiny Redstone – viz příloha č. 2 a příloha č. 3.

10. Kopie dokumentu či části zápisu, z nichž vyplývá, zda byla komise seznámena s tím, že zadání US-169 bylo zhotoviteli předáno 30. 5. 2024, kdo dal podnět k pořízení, kdo studii financoval, že účinný územní plán tehdy ještě požadoval RP-11 a zda X/1 již byla vydána a účinná.
Informace neexistuje

11. Jednoznačnou identifikaci a kopii konkrétní verze, kterou komise projednala, a informaci, zda šlo o konečnou verzi US-169, jejíž možnost využití byla schválena dne 28. 6. 2024, nebo o dřívější projekt či verzi.

Územní studie byla projednána dle podkladu – viz příloha č.4 - územní studie US-169 Wellnerova-Kašparova, evidovaná územní studie US-169 Wellnerova-Kašparova je zveřejněna na webových stránkách města – viz odkaz Územní studie

12. Pokud komise US-169 ani totožný záměr či území v uvedeném období neprojednala, žádáme o výslovné sdělení této skutečnosti a, nebyl-li již poskytnut podle bodu 1, o kopii dokumentu nebo záznamu, z něhož Ing. arch. Jiří Šobr při citovaném veřejném vyjádření vycházel.

Komise pro architekturu projednala územní studii US-169 Wellnerova-Kašparova na jednání dne 18.6.2024.

III. *Projednání Radou města Olomouce dne 25. 6. 2024*

13. Kopie úplné důvodové zprávy a všech příloh k bodu „Územní studie lokalit ul. Kašparova a ul. Velkomoravská“, projednanému Radou města Olomouce dne 25. 6. 2024, a kopie materiálu ve znění skutečně zpřístupněném členům rady.

Kopie důvodové zprávy viz příloha č.5 – kopie důvodové zprávy Územní studie lokalit ul. Kašparova a ul. Velkomoravská pro jednání rady města dne 25.6.2026, přílohy důvodové zprávy – viz zveřejněné evidované územní studie na webových stránkách města (odkaz Územní studie**)**

14. Kopie verze US-169 a všech výkresů, prezentací, stanovisek a jiných materiálů, které byly členům rady předloženy nebo zpřístupněny v souvislosti s tímto bodem.

Viz zveřejněné evidované územní studie na webových stránkách města (odkaz Územní studie**)**

15. Datum a čas vložení materiálu a každé jeho přílohy do systému rady, datum a čas rozeslání nebo zpřístupnění členům rady, označení osoby, která úkon provedla, a kopii dostupné auditní historie změn materiálu.
Viz příloha č. 6 – informace předané odborem kancelář primátorky oddělením organizačním

16. Kopie stanoviska nebo doporučení Komise pro architekturu, které bylo radě předloženo, citováno, shrnuto nebo jinak zohledněno, a dokumentu prokazujícího, kdy je rada obdržela.

Informace o projednání územní studie komisí pro architekturu je uvedena v důvodové zprávě viz příloha č.5 – kopie důvodové zprávy Územní studie lokalit ul. Kašparova a ul. Velkomoravská pro jednání rady města dne 25.6.2024

17. Kopie dokumentů, z nichž vyplývá, zda byla rada informována, že zadání US-169 bylo předáno zpracovateli dne 30. 5. 2024, kdo dal podnět k jejímu pořízení a kdo financoval její zpracování, že X/1 v době jednání ještě nenabyla účinnosti a že možnost využití měla být schválena dne 28. 6. 2024.
Viz příloha č.5 – kopie důvodové zprávy Územní studie lokalit ul. Kašparova a ul. Velkomoravská pro jednání rady města dne 25.6.2024

18. Kopie zápisu zachycujícího diskusi členů rady, jejich dotazy, připomínky a odpovědi předkladatele k tomuto bodu, včetně případného jmenovitého hlasování, existuje-li.
Viz příloha č. 6 – informace předané odborem kancelář primátorky oddělením organizačním

19. Kopie případného zvukového nebo obrazového záznamu projednání tohoto bodu radou, pokud byl pořízen a je uchováván.
Informace neexistuje

20. Kopie dokumentů zachycujících úpravy US-169 provedené na základě projednání v komisi nebo radě do 28. 6. 2024, včetně porovnání verzí, pokynů k úpravě a data předání upravené verze.
Informace neexistuje

21. Informaci, zda rada dne 25. 6. 2024 schvalovala studii, schvalovala možnost jejího využití, nebo pouze vzala na vědomí důvodovou zprávu; žádáme o kopii všech existujících dokumentů vymezujících právní a faktický význam přijatého usnesení pro následné schválení možnosti využití dne 28. 6. 2024.
Viz příloha č.7 - usnesení z 56. RMO 25. 6. 2024 – anonymizace

IV. *Obdobný postup u US-162 VOP Velkomoravská*

22. Stejné informace a dokumenty uvedené v bodech 2 až 21 žádáme přiměřeně také ve vztahu k US-162 VOP Velkomoravská, záměru v areálu VOP či na ul. Velkomoravská a jeho dřívějším nebo pracovním verzím, a to za stejné období.
Komise pro architekturu projednala územní studii US-162 VOP Velkomoravská na jednání dne 21.5.2024.
Příloha č. 8 - kopie pozvánky na jednání komise pro architekturu dne 21.5.2024
Příloha č. 9 – kopie záznamu z jednání komise pro architekturu dne 21.5.2024
Příloha č.10 – kopie prezenční listiny z jednání komise pro architekturu dne 21.5.2024
Příloha č.11 – kopie územní studie US-162 VOP Velkomoravská – podklad na jednání komise pro architekturu 21.5.2024
Příloha č.12 – kopie urbanistické studie Nová Velkomoravská – podklad na jednání komise pro architekturu 21.5.2024

Podklad územní studie US-162 VOP Velkomoravská – podklad dle přílohy č.11 a podklad urbanistická studie Nová Velkomoravská dle přílohy č.12 byl rozeslán tajemnicí komise členům komise dne 15.5.2024.

23. U osob účastných projednání US-162 žádáme obdobně uvést účast investora, vlastníka, zpracovatele gogolák + grasse s.r.o., společnosti Nová Velkomoravská a.s. nebo jiné osoby jednající v jejich zastoupení.
Jednání komise pro architekturu dne 21.5.2024 se zúčastnil jeden zástupce společnosti gogolák + grasse s.r.o. a jeden zástupce společnosti ze skupiny Redstone – viz příloha č. 9 a příloha č. 10.

V. *Časová návaznost a úplnost záznamů*

24. Kopie souhrnného harmonogramu, interního úkolovníku nebo jiné existující evidence termínů, z níž vyplývá posloupnost předání zadání, tvorby návrhů, projednání komisí, projednání radou, úprav a schválení možnosti využití obou studií mezi 30. 5. a 28. 6. 2024.
Informace neexistuje

25. Pokud komise projednávala studii či záměr před 30. 5. 2024, žádáme kopie dokumentů zachycujících, na základě jakého zadání nebo objednávky byla tehdy předložená verze zpracována a kdo ji komisi předložil.
Informace neexistuje

26. Pokud komise projednávala studii až po 28. 6. 2024, žádáme kopie dokumentů zachycujících účel tohoto následného projednání a jeho případný dopad na již schválenou a evidovanou studii.
Komise pro architekturu projednala územní studii US-169 Wellnerova-Kašparova na jednání dne 21.5.2024.

VI. *Organizační původ a správa dokumentace*

28. Kopii částí organizačního řádu Magistrátu města Olomouce účinného do 30. 6. 2024 a dodatku č. 9 organizačního řádu schváleného Radou města Olomouce dne 25. 6. 2024 s účinností od 1. 7. 2024, včetně příslušných částí důvodové zprávy a příloh, které zachycují organizační nástupnictví Odboru koncepce a rozvoje, vznik samostatného Odboru kancelář architekta města a Odboru územního plánování a rozdělení agend souvisejících s územními studiemi, Komisí pro architekturu a přípravou materiálů pro radu.
Příloha č.13 – kopie Organizační řád MMOl a MPO ve znění Dodatků č.1-8
Příloha č.14 – kopie Organizační řád MMOl a MPO ve znění Dodatků č.1-9
Příloha č.15 – kopie Dodatek č. 8 Organizačního řádu
Příloha č.16 – kopie Dodatek č. 9 Organizačního řádu
Příloha č.17 – kopie Důvodová zpráva RMO 21_05_2024
Příloha č.18 – kopie Důvodová zpráva RMO 25_06_2024

Příloha č.19 – kopie Organizační schéma MMOl k 1.6.2024
Příloha č.20 – kopie Organizační schéma MMOl k 1.7.2024

29. Kopii existujícího předávacího protokolu, spisového záznamu, rozdělovníku, pokynu nebo jiné evidence zachycující, kterému útvaru byly při organizační změně účinné od 1. 7. 2024 předány spisy a dokumentace k US-169 a US-162, včetně dokumentace o jejich projednání komisí a radou. Pokud takový dokument neexistuje, žádáme o výslovné sdělení této skutečnosti.
Informace neexistuje

Ing. arch. Jana Křenková
pověřená zastupováním
vedoucího odboru

Přílohy
Příloha č. 1 – kopie pozvánky na jednání komise pro architekturu dne 18.6.2024
Příloha č. 2 – kopie záznamu z jednání komise pro architekturu dne 18.6.2024
Příloha č. 3 – kopie prezenční listiny z jednání komise pro architekturu dne 18.6.2024
Příloha č. 4 – kopie územní studie US-169 Wellnerova-Kašparova – podklad na jednání komise pro architekturu 18.6.2024
Příloha č. 5 – kopie důvodové zprávy Územní studie lokalit ul. Kašparova a ul. Velkomoravská pro jednání rady města dne 25.6.2024
Příloha č. 6 – informace předané odborem kancelář primátorky oddělením organizačním
Příloha č. 7 – kopie usnesení z 56. RMO 25. 6. 2024 - anonymizace
Příloha č. 8 – kopie pozvánky na jednání komise pro architekturu dne 21.5.2024
Příloha č. 9 – kopie záznamu z jednání komise pro architekturu dne 21.5.2024
Příloha č. 10 – kopie prezenční listiny z jednání komise pro architekturu dne 21.5.2024
Příloha č. 11 – kopie územní studie US-162 VOP Velkomoravská – podklad na jednání komise pro architekturu 21.5.2024
Příloha č. 12 – kopie urbanistické studie Nová Velkomoravská – podklad na jednání komise pro architekturu 21.5.2024
Příloha č.13 – kopie Organizační řád MMOl a MPO ve znění Dodatků č.1-8
Příloha č.14 – kopie Organizační řád MMOl a MPO ve znění Dodatků č.1-9
Příloha č.15 – kopie Dodatek č. 8 Organizačního řádu
Příloha č.16 – kopie Dodatek č. 9 Organizačního řádu
Příloha č.17 – kopie Důvodová zpráva RMO 21_05_2024
Příloha č.18 – kopie Důvodová zpráva RMO 25_06_2024
Příloha č.19 – kopie Organizační schéma MMOl k 1.6.2024
Příloha č.20 – kopie Organizační schéma MMOl k 1.7.2024