Příloha č. 2

***Sidetoside s.r.o.**, sídlo Stupkova 952/18, Nová Ulice, 77900 Olomouc, IČ 19458231, DIČ CZ19458231, zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 102239*

Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČO: 00299308
Ing. Otakar Štěpán Bačák, náměstek primátorky
Mgr. Viktor Suchanek, Ph.D., náměstek primátorky

a

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
Wolkerova 37/17
77900 Olomouc
IČO: 25848526
Ing. Eva Fuglíčková, předsedkyně představenstva, ředitelka společnosti
Mgr. Richard Šrámek Ph.D., člen představenstva, obchodní ředitel

V Olomouci dne 20.8.2026

Věc: cenová nabídka - pronájem části pozemků tržnice o celkové výměře 1.460 m²

Vážení,

s odkazem na záměr zveřejněný Statutárním městem Olomouc na úřední desce ke dni 6.8.2026 pod

č.j. SMOL/360555/2026/OMAJ/MR/Clh
spis.zn.: S-SMOL/001936/2026/OMAJ
(dále jen „Záměr")

zasíláme za společnost Sidetoside s.r.o., IČ 19458231, sídlo: sídlo Stupkova 952/18, Nová Ulice, 77900 Olomouc (dále jen „Sidetoside s.r.o."), cenovou nabídku na pronájem ploch zveřejněných v tomto Záměru.

Předmětem Záměru je pronajmout části pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 922 m², parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 159 m² a parc .č. 125/6 ostatní plocha o výměře 379 m², vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc; celková plocha částí pozemků nabízených k pronájmu je tedy 1 460 m², (dále pouze „Pozemky").

Společnost Sidetoside s.r.o. má zájem pořádat akci LED & FEST TRŽNICE a již uzavřela smlouvu na provoz kluziště se zázemím se Statutárním městem Olomouc - zveřejněnou v registru smluv pod číslem smlouvy / č.j.: OKC/SLU/002222/2026/Mar (dále jen „Smlouva na kluziště").

Výše uvedené Pozemky nyní nabízené k pronájmu jsou naší zájmovou plochou, která obklopuje prostory kluziště se zázemím, což vyplývá ze Smlouvy na kluziště, jejíž nedílnou součástí je i situační nákres.

Nabízené nájemné za Pozemky (o celkové výměře 1 460 m²) uvedené v Záměru je 115 604 Kč bez DPH (jedno sto patnáct tisíc šest set čtyři korun českých bez DPH) za celé období od 24.10.2026 (zahájení instalace) do 13.1.2027 (ukončení deinstalace a úklidu prostor), přičemž samotná akce se bude pořádat od 6.11.2026 až 6.1.2027.

Splatnost nájemného v celkové výši 115 604,- Kč bez DPH + plus DPH navrhujeme k datu 24.10.2026, tedy k termínu prvního dne zahájení instalace.

POZN: Nabízené nájemné je platné za předpokladu, že spol. Výstaviště Flora Olomouc, a.s. zajistí, aby jeho případní jiní nájemci na ploše tržnice neprodávali rozlévané alkoholické nápoje (bylo již součástí smlouvy č.j. sml.25VÚOS0100000120 na týž prostor v roce 2025).

Nájemné bylo stanoveno v souladu se zadáním, které jsme pro konání této akce obdrželi, tedy loňské celkové nájemné stanovené na tuto akci na m² jsme navýšili o inflaci 2,5 % a přepočetli na plochu Pozemků o celkové výměře 1 460 m², které jsou předmětem Záměru, a tedy i této naší cenové nabídky.

Je to naprosto průkazné a férové stanovení ceny nájemného. Navíc oproti loňské ceně nájemného - viz. smlouva registrovaná pod. č.j. sml.25VÚOS0100000120, dle které byla částka 50.000,- Kč hrazena formou nepeněžního plnění, tak nabízíme celou částku jako peněžní plnění se splatností k 24.10.2026.

Na Pozemcích specifikovaných tímto Záměrem bude společnost Sidetoside s.r.o. provozovat akci LED & FEST TRŽNICE, v rámci které budou umístěny na těchto Pozemcích:

- dva moderní gastro kontejnery (rozměr 1 gastro-kontejneru je 12000 mm x 3000 mm), které budou tvořit hlavní gastronomické zázemí celého areálu. Jejich poloha u zastřešeného posezení (které je předmětem Smlouvy na kluziště) umožní návštěvníkům pohodlné občerstvení s přímým výhledem na kluziště a hlavní dění v areálu;
- osm typických vánočních stánků (rozměr stánku: 3250 mm x 2240 mm) - na jižní straně Pozemků vznikne stylové vánoční tržiště tvořené osmi typickými vánočními stánky, které nabídnou široký sortiment tradičních vánočních produktů i regionálních specialit;
- venkovní gril v rámci stylového vánočního tržiště, na kterém budou připravovány čerstvé grilované speciality. Vůně připravovaného jídla, otevřený způsob přípravy pokrmů a plameny z grilu vytvoří autentickou zimní atmosféru a stanou se jedním z hlavních lákadel celého areálu;
- stolečky pro návštěvníky;
- výzdoba a dekorace;
- odpadkové koše;

- prostor pro vystoupení umělců apod.,
- prostor pro pohyb rolby pro úpravu kluziště;
- prostor pro příjezd servisní techniky ke kluzišti;
- prostor pro příjezd obslužné techniky pro WC a odpady.

Viz. přiložený situační plánek tvořící přílohu této cenové nabídky.

Gastro provoz bude zaměřen na kvalitní českou i mezinárodní kuchyni připravovanou z kvalitních polotovarů a čerstvých surovin, což umožní rychlou obsluhu i při vysoké návštěvnosti. Nabídka bude sestavena tak, aby uspokojila rodiny s dětmi, bruslaře i návštěvníky kulturního programu.

POZN: Vzhled „typického vánočního stánku"– viz obr.:

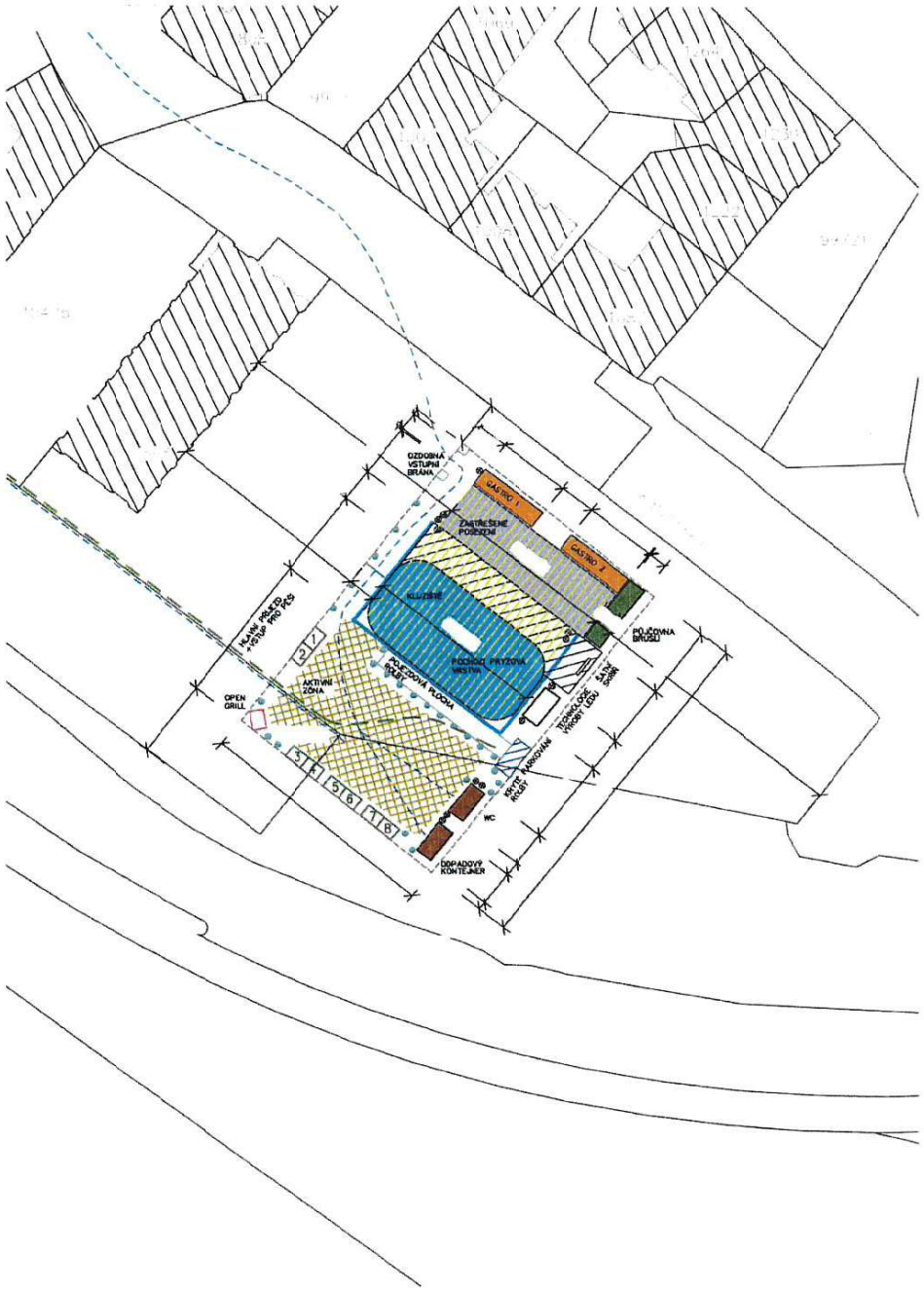


S pozdravem

Sidetoside s.r.o.
Dana Kvapilová, v.r., jednatel
Matyáš Jirka, v.r., jednatel

Přílohy:
1) Příloha č.1: situační plánek
2) Příloha č. 2: Záměr č.j. SMOL/360555/2026/OMAJ/MR/Cih

Kontaktní údaje Sidetoside s.r.o.:
Dana Kvapilová, jednatel, e-mail: dana.kvapilova@sidetoside.cz
Matyáš Jirka, jednatel: e-mail: matyas.jirka@sidetoisde.cz
DS: izxppya



LEGENDA

- VYVÝŠENÁ ČÁST – KLUZIŠTĚ
- PŮJČOVNA BRUSLÍ
- ZASTŘEŠENÉ POSEZENÍ
- POCHOZÍ PRYŽOVÁ VRSTVA
- ODPADNÍ KONTEJNER
- VEŘEJNÉ WC
- ⊗ ODPADKOVÝ KOŠ
- TECHNOLOGIE VÝROBY LEDU
- ------ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ – TRŽNICE
- LED OSVĚTLENÍ NA HLINÍKOVÉ TRUST KONSTRUKCI
- HLINÍKOVÁ TRUST KONSTRUKCE
- KONTEJNER – GASTROPROFI
- AKTIVNÍ ZÓNA
- OPEN GRILL
- KRYTÉ PARKOVÁNÍ ROLBY
- TRHY – STÁNEK TYPICKÝ
- DEKORACE
- – – – – TRASA PRŮJEZDU AUTOMOBILU
- ------- HLAVNÍ TRASA CHODCŮ

S